

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 12 Δεκεμβρίου 2013
Αρ. πρωτ. 311374/3141

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας
Διοικητήριο 27100 Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1158/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. η υπ' αριθμ. 304694/8004/25-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1158/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Εκμίσθωση έκτασης 50 στρεμμάτων της πρώην Λίμνης Αγουλινίτσας στην Σ.Κ.Ο.Σ. Α.Σ.Ε. «Συνεταιριστική Κορινθιακής Σταφίδας», για τις δικές σας ενέργειες.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χριστίνα Σταρακά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 40/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 9^η Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 322495/3264/5-12-2013 νόμιμη πρόσκληση η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Σταρακά Χριστίνα- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Μητρόπουλος Ανδρέας μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Διονύσιος Μαυρόγιαννης- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Γεωργία Ντάτσικα - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κος Χρήστος Χριστοδουλόπουλος που δεν κατέστη δυνατό να παρευρεθεί.

Λόγω απουσίας του Προέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε η αντιπρόεδρος της Επιτροπής κα Χ. Σταρακά.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία η προεδρεύουσα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1158/2013

Ακολούθως η προεδρεύουσα έθεσε προς συζήτηση το 57^ο θέμα της ημερησίας διάταξης , με τίτλο:

«Εκμίσθωση έκτασης 50 στρεμμάτων της πρώην Λίμνης Αγουλινίτσας στην Σ.Κ.Ο.Σ. Α.Σ.Ε. «Συνεταιριστική Κορινθιακής Σταφίδας».

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. 304694/8004/25-11-2013 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Γνωρίζουμε τα παρακάτω σχετικά με το αντικείμενο του θέματος

1. Η Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε «Συνεταιριστική Κορινθιακής Σταφίδας Ανώνυμη Συνεταιριστική Εταιρεία» ιδρύθηκε το 1998 με μετόχους τις Ενώσεις Γεωργικών Συνεταιρισμών των περιοχών που παράγεται η σταφίδα, έχει έδρα την Πάτρα και είναι ο καθολικός διάδοχος του Α.Σ.Ο « Αυτόνομος Σταφιδικός Οργανισμός » και στην οποία μεταβιβάσθηκε το 80% της περιουσίας του.
2. Ο πρώην Α.Σ.Ο είχε μισθώσει από την ιδιοκτησία του καταργηθέντος Ταμείου Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών με το αριθ. 8354/10-6-1988 μισθωτήριο συμφωνητικό, βάσει της αριθ. 4/4-5-1988 απόφασης του Δ.Σ, έκταση 665 στρεμμάτων που βρίσκεται στην πρώην λίμνη Αγουλινίτσας για χρονική διάρκεια 15 ετών, δηλαδή μέχρι 30/4/2003, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσει για την **εγκατάσταση μητρικών φυτειών και φυτωρίου ριζοβολήσεως αντιφυλλοξηρικών υποκειμένων** έναντι ετήσιου μισθώματος 1.000 δρχ ανά στρέμμα.
3. Το Δ.Σ του Πρώην Τ.Γ.Κ. και Δασών του Ν. Ηλείας στην αριθ. 2/1994 συνεδρίασή του, αποφάσισε την λύση της μίσθωσης συνολικής έκτασης 458 στρεμμάτων εκ των 665 στρεμμάτων και τη συνέχιση της εκμίσθωσης στον Α.Σ.Ο των υπολοίπων **207 στρεμμάτων** και με τους ίδιους όρους του ανωτέρω μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η αιτία της λύσης ήταν ότι

τα εδάφη των ανωτέρω 458 στρεμμάτων εκρίθησαν εδαφολογικώς ως ακατάλληλα για την αιτία την οποία ενοικιάσθηκαν.

4. Με την αριθ. 73/2003 απόφασή του, το Νομαρχιακό Συμβούλιο της Πρώην Ν.Α Ηλείας αποφάσισε και ενέκρινε την εκμίσθωση των παραπάνω 207 στρεμμάτων στον καθολικό διάδοχο πλέον του Α.Σ.Ο στην Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε για δέκα (10) χρόνια με ετήσιο μίσθωμα 30 € ανά στρέμμα για τον ίδιο σκοπό που είχαν εκμισθωθεί στον πρώην Α.Σ.Ο. Για τον λόγο αυτόν υπογράφηκε μεταξύ της πρώην Ν.Α Ηλείας και της Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε, η από 1/07 2003 σύμβαση μίσθωσης αγροτικού κτήματος 207 στρεμμάτων από τις εκτάσεις της πρώην λίμνης Αγουλινίτσας.

Η ανωτέρω εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2β του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ 179^Α) και έληξε την 30/6/2013.

5. Με την αριθ. 77/2006 απόφασή του, το Ν.Σ της πρώην Ν.Α Ηλείας ενέκρινε την λύση της μίσθωσης 157 στρεμμάτων από τα 207 που είχε εκμισθώσει στην Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε για τους λόγους που ανέλυε στο αίτημά της η Σ.Κ.Ο.Σ δηλαδή λόγω των υψηλών επιπέδων υγρασίας που παρουσίαζαν αυτά υποβαθμιζόνταν οι υπάρχουσες μητρικές φυτείες λόγω της παλαιότερης φύτευσης καθώς και η ποσοτική και ποιοτική υποβάθμιση του μητρικού φυτού, λόγω εμφάνισης συμπτωμάτων ίσκας και προχώρησαν στην υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης την 1/8/2006 εκμισθώνοντας πλέον η πρώην Ν.Α Ηλείας στη Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε τα 50 εναπομείναντα στρέμματα με τους ίδιους όρους της από 1/7/2003 σύμβασης μίσθωσης.

6. Με το αριθ. 466/18-11-2013 έγγραφό της η Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε αιτείται την ανανέωση της από 1/7/2003 σύμβασης μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα, για διάρκεια πέντε (5) ετών και με το ίδιο μίσθωμα.

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παράγρ. 1^η του Ν. 4071/11-4-2012(ΦΕΚ 85^Α) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για τη μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων της Περιφέρειας.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 273 του ν. 3852/2010 εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Περιφερειών είναι οι αντίστοιχες του π.δ 30/1996 και του π.δ 242/1996 όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο αυτό.

9. Με την παρ. 1β του άρθρου 1 του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ 179^Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων για την εκμίσθωση, δωρεά, παραχώρηση κ.λ.π.» κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία όταν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων, μεταξύ των άλλων και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Α). Την έγκριση εκμίσθωσης στην Σ.Κ.Ο.Σ Α.Σ.Ε και για πέντε (5) έτη, των 50 (πενήντα) στρεμμάτων που βρίσκονται στην πρώην λίμνη Αγουλινίτσας ιδιοκτησίας Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), δηλαδή τμήμα του αριθ. 19 τεμαχίου (40 στρέμματα εκ του συνόλου 172 στρ.) και τμήμα του αριθ. 18 τεμαχίου (10 στρ. εκ του συνόλου 174 στρεμμάτων) όπως αποτυπώνονται στο από το έτος 1973 τοπογραφικό διάγραμμα, για την ολοκλήρωση του σκοπού για τον οποίον είχαν εκμισθωθεί, καθότι σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, μεταξύ των άλλων, η

Σ.ΚΟ.Σ Α.Σ.Ε μεριμνά για την βελτίωση των όρων της καλλιέργειας των σταφιδαμπέλων, την βελτίωση της ποιότητας, τον περιορισμό ή την αύξηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων σταφιδαμπέλων καθώς και στην παραγωγή ή προμήθεια άνοσου πολλαπλασιαστικού υλικού, ήτοι έρριζα ανεμβολίαστα ή εμβολιασμένα αντιφυλλοξηρικά υποκείμενα.

Β). Η εκμίσθωση των 50 στρεμμάτων στον Μισθωτή θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 5 (πέντε) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού έναντι ετήσιου μισθώματος 30 € ανά στρέμμα. Ήτοι 1.500,00 € κατ'έτος και θα προκαταβάλλεται.
2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την καλλιέργεια των υπαρχουσών μητρικών φυτειών αμπέλου και φυτωρίου ριζοβολήσεως αντιφυλλοξηρικών υποκειμένων.
3. Σε περίπτωση που η Σ.ΚΟ.Σ Α.Σ.Ε χρησιμοποιήσει την ενοικιαζόμενη έκταση για άλλες καλλιέργειες ή δραστηριότητες τότε η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια, θεωρουμένης της άλλης αυτής χρήσεως του μισθίου ουσιώδη παράβαση της παρούσας σύμβασης.
4. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε εγγειοβελτιωτικά έργα, περιφράξεις κ.λ.π. που θα έχουν κατασκευασθεί από τον μισθωτή θα περιέρχονται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).
5. Το μισθωτή βαρύνει κάθε δαπάνη για τη συντήρηση του μισθίου καθώς τα στραγγιστικά και αρδευτικά τέλη και λοιπά που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί. Επίσης τον βαρύνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του μισθωτηρίου συμφωνητικού.
6. Σε περίπτωση που η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) ήθελε λόγω εξαιρετικής ανάγκης να χρησιμοποιήσει την εκμισθωμένη έκταση για λόγους ιδίοχρησης ή κοινής ωφέλειας, η μισθωτήρια σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με ανάλογη επιστροφή του μισθώματος που έχει προκαταβληθεί.
7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.
8. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθοιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.
9. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και την διακοπή της χρήσης του μισθίου.

Παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτηθεί ο Αντιπεριφερειάρχης Ηλείας και κλυομένου αυτού ο αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την αντιπρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο -βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- την υπ' αριθμ. 304694/8004/25-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση στην Σ.ΚΟ.Σ Α.Σ.Ε και για πέντε (5) έτη, των 50 (πενήντα) στρεμμάτων που βρίσκονται στην πρώην λίμνη Αγουλινίτσας ιδιοκτησίας Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), δηλαδή τμήμα του αριθ. 19 τεμαχίου (40 στρέμματα εκ του συνόλου 172 στρ.) και τμήμα του αριθ. 18 τεμαχίου (10 στρ. εκ του συνόλου 174 στρεμμάτων) όπως αποτυπώνονται στο από το έτος 1973 τοπογραφικό διάγραμμα, για την ολοκλήρωση του σκοπού για τον οποίον είχαν εκμισθωθεί, καθότι σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, μεταξύ των άλλων, η Σ.ΚΟ.Σ Α.Σ.Ε μεριμνά για την βελτίωση των όρων της καλλιέργειας των σταφιδαμπέλων, την βελτίωση της ποιότητας, τον περιορισμό ή την αύξηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων σταφιδαμπέλων καθώς και στην παραγωγή ή προμήθεια άνοσου πολλαπλασιαστικού υλικού, ήτοι έρριζα ανεμβολίαστα ή εμβολιασμένα αντιφυλλοξηρικά υποκείμενα.

Β. Η εκμίσθωση των 50 στρεμμάτων στον Μισθωτή θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 5 (πέντε) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού έναντι ετήσιου μισθώματος 30 € ανά στρέμμα. Ήτοι 1.500,00 € κατ' έτος και θα προκαταβάλλεται.

2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την καλλιέργεια των υπάρχουσών μητρικών φυτειών αμπέλου και φυτωρίου ριζοβολήσεως αντιφυλλοξηρικών υποκειμένων.

3. Σε περίπτωση που η Σ.ΚΟ.Σ Α.Σ.Ε χρησιμοποιήσει την ενοικιαζόμενη έκταση για άλλες καλλιέργειες ή δραστηριότητες τότε η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια, θεωρουμένης της άλλης αυτής χρήσεως του μισθίου ουσιώδη παράβαση της παρούσας σύμβασης.

4. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε εγγειοβελτιωτικά έργα, περιφράξεις κ.λ.π. που θα έχουν κατασκευασθεί από τον μισθωτή θα περιέρχονται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).

5. Το μισθωτή βαρύνει κάθε δαπάνη για τη συντήρηση του μισθίου καθώς τα στραγγιστικά και αρδευτικά τέλη και λοιπά που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί. Επίσης τον βαρύνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

6. Σε περίπτωση που η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) ήθελε λόγω εξαιρετικής ανάγκης να χρησιμοποιήσει την εκμισθωμένη έκταση για λόγους ιδιόχρησης ή κοινής ωφέλειας, η μισθωτήρια σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με ανάλογη επιστροφή του μισθώματος που έχει προκαταβληθεί.

7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.

8. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθοιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

9. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και την διακοπή της χρήσης του μισθίου.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Αντιπρόεδρος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου