



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 21 Φεβρουαρίου 2014
Αρ. πρωτ.35307/344

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
2) Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 132/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ. 1)το υπ'αριθμ. 34270/292/5-2-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
2)η υπ'αριθμ. 32818/1212/4-2-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 132/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας ΠΕ Αχαΐας», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 7/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 17^η Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44002/419/13-2-2014 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσάνης Νικόλαος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σταυρόπουλος Χρήστος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μπουχάγιερ Αριστείδης- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κος Τρύφωνας Φωτόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 18^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας ΠΕ Αχαΐας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικού, κ. Κρηνίδη, ο οποίος προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. 32818/1212/4-2-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α /27.12.2010) με το οποίο καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- Το Π.Δ.242/96 που καθορίζει τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
- Το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 463/Τ'Β/26-02-2013 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την με αριθμό 220/30/10/2013 (24^η συνεδρίαση στις 04.12.2013) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο «Ενέκρινε το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και επικαιροποίησε τον καταρτισθέντα και εγκριθέντα Προϋπολογισμό έτους 2014, ο οποίος καταρτίστηκε με τις διατάξεις της υπ' αριθμό 30844/31.07.2013 Κ.Υ.Α.», η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την 156282/14895/23.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ΤΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/ΤΑ'/2012), «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».

Η Πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης Ακράτας στις 30/5/2007 πενταετούς διάρκειας.

Με το αριθ. Πρωτ. 22509/1215/ 23-1-2014 έγγραφο της, η Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝ/ΚΗΣ Π.Ε. Αχαΐας, μας γνωστοποίησε τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται

το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας, όπως και τους λόγους και προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα μπορούσε να παραταθεί η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου .

Αναλυτικά αναφέρεται :

1. Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν έχει ανάγκη επισκευών .
2. Καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας και τον τεράστιο όγκο του υπάρχοντος αρχείου .
3. Βρίσκεται στο κέντρο της εξυπηρετούμενης αγροτικής περιοχής και έχει εύκολη πρόσβαση στους αγρότες .
4. Η θέση του είναι γνωστή στον αγροτικό κόσμο της περιοχής καθότι η υπηρεσία στεγάζεται στο συγκεκριμένο κτίριο για δεκαετίες .
5. Υπάρχει η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη Κου Παναγιώτη Λινάρδου για παράταση της μίσθωσης , με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του προηγούμενου συμφωνητικού .

Συγκεκριμένα ότι, με την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 υπήρξε προοπτική συστέγασης των Αγροτικών Κτηνιατρείων καθώς και των Γραφείων Γεωργικής Οικονομίας της Π.Ε. Αχαΐας, με βάση την γεωγραφική τους διάταξη, δεν προχώρησε η διαδικασία παράτασης ή λύσης της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας, αμέσως μετά τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου. Δεδομένου ότι έως τώρα δεν ελήφθη απόφαση συστέγασης των υπηρεσιών,

προτείνεται όπως: ενεργοποιηθεί το άρθρο 11 του τελευταίου ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που υπεγράφη στις 30/5/2007 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 5 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις **30/5/2017** με τους ίδιους όρους .

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 5 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 30/5/2017 με τους ίδιους όρους και και προϋποθέσεις . Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση το ισχύον μίσθωμα που είναι 189,63€ και έχει διαμορφωθεί μετά και τις δυο τελευταίες μειώσεις .
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης με τον εκμισθωτή Κο «Λινάρδο Παναγιώτη».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και

Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »

- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο -βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Το υπ' αριθμ. 34270/292/5-2-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας
- την υπ' αριθμ. 32818/1212/4-2-2014 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη παράταση μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για

χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 5 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 30/5/2017 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις . Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση το ισχύον μίσθωμα που είναι 189,63€ και έχει διαμορφωθεί μετά και τις δυο τελευταίες μειώσεις.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης με τον εκμισθωτή Κο «Λινάρδο Παναγιώτη».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου