



<b>ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ</b>
--------------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
 264 41 Πάτρα  
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
 e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 1 Απριλίου 2014  
 Αρ. πρωτ. 79232/785

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής  
 Ελλάδας και Ιονίου  
 Δ/ση Διοικητικού  
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα  
**Για έλεγχο νομιμότητας**  
 Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
 1)Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας  
 2)Δ/ση Οικονομικού  
 Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 273/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της  
 Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ.* 1)το υπ'αριθμ. 78063/641/21-3-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας  
 2) η υπ'αριθμ. 77812/2233/20-3-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής  
 Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 273/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της  
 Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση παραχώρησης οικοπεδικών εκτάσεων  
 κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στον Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου –  
 Στροφυλιάς», για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 11/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην έδρα της Περιφέρειας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32), σήμερα την 26<sup>η</sup> Μαρτίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 79279/802/21-3-2014 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η όποια δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Τσάνης Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφων- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Ανδρέας- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Καραπάνος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Σταυρόπουλος Χρήστος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 273/2014

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση παραχώρησης οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στον Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έδωσε το λόγο στον προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ κο Κρηνίδη ο οποίος προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παράθεσε την υπ' αριθμ. 77812/2233/20-3-2014 εισήγηση της Δ/σης η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/ΤΑ'/2012), «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμό 296/1999 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής και με την 81/1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά οικοπεδικών εκτάσεων α) το με αριθμό ΔΕΚΑ οικόπεδο -688,66τ.μ., β) το με αριθμό ΕΝΤΕΚΑ οικόπεδο -750,74τ.μ., γ) το με αριθμό ΔΩΔΕΚΑ οικόπεδο -689,74- τ.μ., δ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ οικόπεδο -690,77τ.μ., ε) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ οικόπεδο -690,37τ.μ., στ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ οικόπεδο - 690,49τ.μ. (συνολικής εκτάσεως  $E=4.200,77\mu^2$ ), ιδιοκτησίας Ευαγγ. Αθανασίου, Αγγ. Παπασάϊκα, Φρειδερίκης Μαρκοπούλου, στην περιοχή Λάππα (Μετόχι) για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Σύμφωνα με το αρ. 727/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών Ευθυμίας Παΐσιου - Βουκελάτου διενεργήθηκε αγοραπωλησία οικόπεδων στην ειδική θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΑ», εντός οικισμού Λάππα Αχαΐας, συνολικής έκτασης  $4.200,77\mu^2$ .

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 986/16-12-2013 έγγραφο του φορέα διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς, διαβιβάζεται η 6<sup>η</sup> Απόφαση του διοικητικού συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την παραχώρηση των οικόπεδων συνολικής έκτασης  $4.200,86\mu^2$ , για την στέγαση υπηρεσιών και δράσεων του φορέα διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς, σε προκατασκευασμένους οικίσκους.

Με δεδομένα :

α. Τη διαρκή επιθυμία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για αναβάθμιση και αξιοποίηση του Υγροτόπου Κοτυχίου - Στροφυλιάς, ο οποίος αποτελεί πόλο έλξης της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Ελλάδας.

β. Τη διατήρηση της επιθυμίας του Νομαρχιακού Συμβουλίου της καταργημένης Ν.Α. Αχαΐας σχετικά με τη χρήση των οικοπεδικών εκτάσεων για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Παρακαλούμε την εισήγησή σας στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας: Για την έγκριση παραχώρησης της χρήσης των προαναφερόμενων οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη γενικότερη αναβάθμιση και αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του Υγροτόπου Κοτυχίου - Στροφυλιάς».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α'</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την αριθμ. 1/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου
- την αριθμ. 46010/928/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α'</sup>/27.12.2010).
- Το υπ' αριθ. 463/τ' Β/26-2-2013 ΦΕΚ περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο -βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Το υπ' αριθμ. 78063/641/21-3-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- την υπ' αριθμ. 77812/2233/20-3-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης των προαναφερόμενων οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη γενικότερη αναβάθμιση και αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του Υγροτόπου Κοτυχίου - Στροφυλιάς.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου