



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8
 e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 25 Νοεμβρίου 2014
 Αρ. πρωτ. 309252/2823

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής
 Ελλάδας και Ιονίου
 Δ/ση Διοικητικού
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 1) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
 2) Δ/ση Οικονομικού
 Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1065/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ.1) το υπ' αριθμ. 305729/2523/12-11-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
 2)η υπ' αριθμ. 305390/7865/12-11-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1065/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (πρώην ΚΔΑΥ)», για τις δικές σας ενέργειες, κατά προτεραιότητα λόγω της λήξης του συμβολαίου μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 42/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην αίθουσα του πρώην εργοστασίου «Λαδόπουλος», Ακτή Δυμαίων 50), σήμερα την 24η Νοεμβρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 314001/2868/20-11-2014 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωνσταντοπούλου Αναστασία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κωσταριάς Δημήτριος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παπαναγιώτου Μαρτζάκη Γεώργια - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κος Ανδρέας Κελεπούρης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αφ. Απόφασης 1065/2014

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (πρώην ΚΔΑΥ)»

Ο πρόεδρος προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. 305390/7865/12-11-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α /27.12.2010) με το οποίο καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- Το Π.Δ.242/96 που καθορίζει τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
- Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ'/2012), «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
- Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
- Την υπ' αριθμό 220/4.12.2013 (24η συνεδρίαση) απόφαση του το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Ενέκρινε το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και επικαιροποίησε τον καταρτισθέντα και εγκριθέντα προϋπολογισμό έτους 2014, ο οποίος καταρτίστηκε με τις διατάξεις της υπ' αριθμό 30844/31.7.2013 ΚΥΑ», η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την 156282/14895/23.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Την υπ' αριθμό 34/18.3.2014 (5η συνεδρίαση) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Ενέκρινε τη 1η αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2014 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την 38948/3727/5.5.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Με την υπ' αριθμό 65/12.6.2014 (9η συνεδρίαση) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Ενέκρινε τη 2η αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2014 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης του πρώην ΚΔΑΥ και νυν έντρου Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (ΕΔΔΥ) στις 3/12/2002 δωδεκαετούς διάρκειας.

Με το αριθ. Πρωτ. 06/11/2014/2643 έγγραφο της, η αναπληρώτρια προϊσταμένη του έντρου Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (ΕΔΔΥ) μας γνωστοποίησε τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου στις 3-12-2014 όπου στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης

Υποστήριξης Ν. Αχαΐας, καθώς και τους λόγους και τις προϋποθέσεις που προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου .

Αναλυτικά επισημαίνεται ότι:

1. Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση, δεν χρήζει ανάγκες επισκευών.
2. Καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας, καθώς διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους για την αποθήκευση του υπάρχοντος αρχείου και καλύπτει μελλοντικές ανάγκες που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του για την απρόσκοπτη λειτουργία της υπηρεσίας. Επίσης διαθέτει συστήματα ψύξης και θέρμανσης.
3. Το κτίριο βρίσκεται σε τέτοιο σημείο πλησίον του κέντρου της πόλης των Πατρών, έχει εύκολη πρόσβαση από κάθε κατεύθυνση της πόλης είτε με ΙΧ αυτοκίνητο, είτε με μέσα μαζικής μεταφοράς, διαθέτει ράμπες και τουαλέτα για ΑΜΕΑ καθώς και ειδικό ανελκυστήρα με φωνητική αναγγελία.
4. Η θέση του είναι γνωστή σε κάθε ενδιαφερόμενο που απευθύνεται στην ειδική αυτή υπηρεσία διότι εξυπηρετεί ειδικές κατηγορίες μαθητών με τους συνοδούς τους που την επισκέπτονται επί 12 συναπτά έτη.
5. Η ιδιοκτήτρια έχει προσφάτως ανακαινίσει τους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου, έχει εγκαταστήσει συναγερμό ασφαλείας προκειμένου να διασφαλιστεί το ειδικό αρχείο που φυλάσσεται στο προαναφερόμενο κτήριο.
6. Με την από 7-11-2014 επιστολή της, η ιδιοκτήτρια Κα Φαϊτά Μαρία μας γνωστοποιεί την πρόθεση της, για την παράταση της μίσθωσης όπως αυτή αναγράφεται και προβλέπεται στο άρθρο 11 του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο επισυνάπτεται. Συγκεκριμένα στην επιστολή της με την οποία συναινεί για την παράταση της μίσθωσης παραθέτει ενδεικτικά, τα παρακάτω:
 - Α. Ο χρόνος παράτασης μίσθωσης να είναι ίσος με τον αρχικώς προβλεπόμενο του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης.
 - Β. Προτείνει τη μείωση του μισθώματος κατά 0,50€/τ.μ. ήτοι από 4,33€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε 3,83€ ανά τετραγωνικό μέτρο . Ενημερωτικά το συγκεκριμένο μίσθιο έχει ήδη υποστεί συνολική μείωση 35% από 1-7-2010, εναρμονιζόμενο με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας για την περιστολή δημοσίων δαπανών.
 - Γ. Δεσμεύεται για την κατασκευή νέας ντουλάπας αρχείου, 16 τετραγωνικών μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθεί η υπηρεσία και να ικανοποιηθεί ένα από τα αιτήματα της, που αφορούν την αναγκαιότητα κατασκευής ντουλάπας, για την τοποθέτηση νέου αρχείου, που προέκυψε λόγω της σημαντικής αύξησης των αιτημάτων των γονέων και των σχολείων για αξιολόγηση διάγνωση-υποστήριξη των μαθητών.
7. Η ωφέλεια που θα προκύψει από την ενδεχόμενη παράταση της μίσθωσης της προαναφερόμενης υπηρεσίας υπολογίζεται περίπου σε 7.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ που προκύπτουν από τη μη καταβολή των εξόδων μεταφοράς της σε νέο κτήριο.
Συνεκτιμώντας τα ανωτέρω, προκύπτει ωφέλεια για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ποσού 4.800,00€ που προέρχεται αφενός από τη μείωση του μισθώματος κατά 2.280,00€ ετησίως και αφετέρου από το κόστος των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής βιβλιοθήκης – αρχείου 16 τετραγωνικών μέτρων ποσού 2.520,00€.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται όπως:

Α.Ενεργοποιηθεί το άρθρο 11 του ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που υπεγράφη στις 3/12/2002 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις **3/12/2026**.

Β.Το μίσθωμα που προκύπτει από την προτεινόμενη παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης διαμορφώνεται από 1.625,43€ σε 1.435,87€ μηνιαίως.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

1. Την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (ΚΕΔΔΥ) με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για

χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 3/12/2026 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος μετά τη μείωση του κατά 0,50€/τετραγωνικό μέτρο στο ποσό των 1.435,87€ το οποίο προσδιορίζεται ως εξής: 374,90τ.μ.Χ3,83€τ.μ. = 1.435,87€.
3. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με την εκμισθώτρια Κα «Φαίτα Μαρία».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Το υπ' αριθμ. 305729/2523/12-11-2014 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- Την υπ' αριθμ. 305390/7865/12-11-2014 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την παράτασης μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης Ν. Αχαΐας (ΚΕΔΔΥ) με βάση το άρθρο 11 του μισθωτηρίου συμβολαίου για χρόνο ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο, ήτοι για 12 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και λήξη στις 3/12/2026 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Β. Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα μετά τη μείωση του κατά 0,50€/τετραγωνικό μέτρο στο ποσό των 1.435,87€ το οποίο προσδιορίζεται ως εξής: 374,90τ.μ.Χ3,83€τ.μ. = 1.435,87€.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με την εκμισθώτρια Κα «Φαϊτά Μαρία».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου