



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8
 e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 13 Ιανουαρίου 2015
 Αρ. πρωτ. 3695/13

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής
 Ελλάδας και Ιονίου
 Δ/ση Διοικητικού
 ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας
 Διοικητήριο 27100 Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 25/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) η υπ'αριθμ. 1762/3/7-1-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ
 2) η υπ'αριθμ. 1055/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ (η οποία κρίθηκε εκτελεστή με το υπ'αριθμ. 151975/14535/8-1-2014 έγγραφό σας)
 3) την υπ'αριθμ. 263/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Οικονομικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 25/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€, και Ορισμός Πιστοποιημένου Εκτιμητή για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 2/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα (στην αίθουσα του πρώην εργοστασίου «Λαδόπουλος», Ακτή Δυμαίων 50), σήμερα την 12η Ιανουαρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5842/45/8-1-2015 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η οποία δόθηκε στα μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Γαβριηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μητρόπουλος Κων/νος – αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νομίμως προσκλήθηκε ο Περιφερειακός σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Ανδρέας Κελεπούρης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αφ. Απόφασης 25/2015

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 21^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€, και Ορισμός Πιστοποιημένου Εκτιμητή για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. 1762/3/7-1-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Κατόπιν της υπ' αριθμ.263 /2014 (ΑΔΑ: Β2617Λ6-ΜΙΟ) Απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπωθείσα στο υπ' αριθμ.12/2014 Πρακτικό αυτής (την οποία και σας διαβιβάζουμε συνημμένα), με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, και δεδομένου ότι:

α). Η Δ.Τ.Ε της Π.Ε. Ηλείας έχει δημοπρατήσει και εκτελεί το έργο με τίτλο **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ Ε.Ο. ΔΑΦΝΗ - 111 Ε.Ο. ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΑΦΝΗΣ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ»**, προϋπολογισμού κατασκευής έργου **6.100.000,00€** με ΦΠΑ, το οποίο έχει ενταχθεί στο ΕΠ-ΔΕΠΙΝ 2007-2013 (ΠΕΠ Δ.Ε.)

β). Το παραπάνω έργο αφορά την βελτίωση της Επαρχιακής οδού Δάφνης- 111 Ε.Ο και συγκεκριμένα του τμήματος από παράκαμψη Δάφνης έως παράκαμψη Κεραμιδιάς, συνολικού μήκους οδού 4,62χλμ, των κόμβων προς τους οικισμούς Δάφνης, Κρουνερίου, Κεραμιδιάς και Δαφνιώτισσας, καθώς επίσης και τις αποκαταστάσεις των παράπλευρων αγροτικών οδών .

γ). Κατά την διάρκεια της χειμερινής περιόδου, στις αρχές του έτους 2014, παρουσιάστηκαν στα ανάντη της κατασκευαζόμενης οδού, από την Χ.Θ.: 4+250 έως την Χ.Θ:4+350 περίπου, έντονα φαινόμενα κατολίσθησης, τα οποία δημιούργησαν προβλήματα κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το φαινόμενο της κατολίσθησης ήταν συνεχές και διαρκώς αναπτυσσόμενο, με αποτέλεσμα τα υλικά της κατολίσθησης να ολισθαίνουν και να εισέρχονται στο κατάστρωμα της υπό κατασκευής οδού, **με αποτέλεσμα να απαιτείται να γίνει απόκτηση γης, συνολικής επιφάνειας 3.225,00μ² περίπου**, προκειμένου να διασφαλιστεί και η μετέπειτα ασφαλής λειτουργία της οδού. Η απόκτηση της ανωτέρας έκτασης γης **είναι αναγκαία** προκειμένου να προχωρήσει απρόσκοπτα η εκτέλεση του έργου και η οδός, που θα παραδοθεί σε κυκλοφορία να είναι ασφαλής και λειτουργική.

δ). Τα ανωτέρω υπό απόκτηση τμήματα ακινήτων βρίσκονται παραπλεύρως και σε επαφή με την υπό κατασκευή οδό και εντός αυτών, υφίστανται και επικείμενα, τα οποία είναι αναγκαίο και αυτά να εξαγοραστούν.

Η απ' ευθείας εξαγορά των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων προβλέπεται να γίνει **με τη διαδικασία του άρθρου 23 του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179Α)**, «καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και

διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (άρθρα 13 και 23).

Η δαπάνη για την απευθείας εξαγορά των παραπάνω περιγραφόμενων εκτάσεων, με τα επικείμενα που ευρίσκονται εντός αυτών –χρησιμοποιώντας, ως συγκριτικό στοιχείο, την υπ' αριθμ. 74/2012 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, η οποία έχει καθορίσει προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και για τμήματα των ιδιοκτησιών με Α/Α:5 και με Α/Α:6 προεκτιμάται ότι θα είναι άνω του ποσού των 58.694,00€.

Βάσει των ανωτέρω, και σύμφωνα:

1. Με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.2753/1999 «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων, πλην υποθήκης, στην οποία συμβάλλεται το Δημόσιο, Οργανισμοί και Επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού,απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών».
2. Την παρ. 2, του άρθρου 23 του Ν.2873/2000 «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές», ήτοι 58.694,06 €, και
3. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ' του Ν.4152/2013, και ειδικότερα της υποπαραγράφου Γ.11, περ.1. «Το άρθρο 15 του Ν.820/1978 (Α'174), το Π.Δ 279/1979 (Α'81) και το άρθρο 2 του Ν. 2515/1997 (Α'154) όπως ισχύουν, καταργούνται» και πλέον, σύμφωνα με την περ.2 της ίδιας υποπαραγράφου Γ.11, «όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα όρκων Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του παρόντος νόμου».

Η Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας, λαμβάνοντας υπόψη τον πίνακα Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, ζήτησε έγγραφες οικονομικές προσφορές από δέκα Εκτιμητές, οι οποίες θα αφορούσαν την αμοιβή τους για την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης περί της αξίας για την απ' ευθείας εξαγορά τμημάτων των ακινήτων με Α/Α: 5 και Α/Α: 6, μετά των επικειμένων σε αυτά, η οποία απαιτείται να γίνει για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: **«Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς».**

Στην πρόκληση ανταποκρίθηκαν και έστειλαν έγγραφη προσφορά οι κάτωθι:

- ο Νικόλαος Διακοδημήτρης, με προσφορά 713,40€ με Φ.Π.Α
- ο Βασίλειος Παναγακόπουλος, με προσφορά 1.045,00€ με Φ.Π.Α
- ο Φώτιος Σταυρόπουλος, με προσφορά 700,00€ με Φ.Π.Α
- ο Αστερής Αναστάσιος, με προσφορά 615,00€ με Φ.Π.Α
- ο Χαψά Αναστασία, με προσφορά 1.845,00€ με Φ.Π.Α

Από τις πιο πάνω προσφορές η πιο συμφέρουσα προσφορά είναι του κ. Αστερή Αναστάσιου, ποσού **615,00€ με Φ.Π.Α.**

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως:

- α. εγκρίνετε την διάθεση πίστωσης και δαπάνης **615,00€** με Φ.Π.Α. για την πιο πάνω Έκθεση Εκτίμησης
- β. αποφασίσετε την ανάθεση στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή κ. Αστερή Αναστάσιο, Πολ/κο Μηχ/κο ΕΔΕ, της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: **«Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς».**

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ'αριθμ. 1762/3/7-1-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ
- την υπ'αριθμ. 263/2014 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης και δαπάνης ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α. για την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο εκτιμητή, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς»

Β. Εγκρίνει την ανάθεση Πολ/κο Μηχ/κο ΕΔΕ, της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς», στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή κ. Αστερή Αναστάσιο.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου