



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 16 Μαρτίου 2015
Αρ. πρωτ. 59137/433

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας
Κοιν. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας
Διοικητήριο 27100 Πύργος

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 195/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ. η υπ'αριθμ. 321885/7542/25-2-2015 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ
Ηλείας*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 195/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση παραχώρηση της χρήσης οικήματος της Π.Ε
Ηλείας για την στέγαση των γραφείων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε καταστήματος Πύργου με την
μορφή χρησιδανείου.», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 9/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Ι.Π. Μεσολογγίου (στην αίθουσα του καταστήματος της έδρας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Κύπρου & Λεβίδου 1), σήμερα την 12η Μαρτίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65856/475/6-3-2014 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της (σύμφωνα με την 134/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αλλαγής τόπου συνεδρίασης) η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. -Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κος Κων/νος Γαβρηλίδης ,κος Γεώργιος Σύρμος και κος Γεράσιμος Παρασκευόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολουθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 26ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

«Έγκριση παραχώρηση της χρήσης οικήματος της Π.Ε Ηλείας για την στέγαση των γραφείων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε καταστήματος Πύργου με την μορφή χρησιδανείου.»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. 321885/7542/25-2-2015 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε Ηλείας της ΠΔΕ που αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Γνωρίζουμε τα παρακάτω σχετικά με το αντικείμενο του θέματος

1. Με το αριθ.152543/6-11-2014 έγγραφό του, ο Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) αιτείται την παραχώρηση από την Π.Ε Ηλείας ελεύθερου χώρου που υπάρχει στο κτίριο που στεγαζόταν η πρώην Υ.Ε.Β, επί της οδού Αλφειού 46 στον Πύργο, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τόσο σε χώρους γραφείων όσο και σε αποθηκευτικούς χώρους του Νομαρχιακού γραφείου Ηλείας του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε στον Πύργο.

Και τούτο διότι λόγω των συνεχών περικοπών του προϋπολογισμού του Οργανισμού, που οι δημοσιονομικές ανάγκες της χώρας επιβάλλουν, καθίσταται δυσχερής η κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων και ειδικότερα των υψηλών μισθωμάτων που καταβάλει για την στέγαση των περιφερειακών του υπηρεσιών οι οποίες ως επί το πλείστον στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια με κόστος ενοικίου υψηλό για τα σημερινά οικονομικά δεδομένα.

Για την αντιμετώπιση αυτής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης λόγω της δυσχερούς οικονομικής του καταστάσεως ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, εξετάζει τη δυνατότητα παραχώρησης χώρων εκ μέρους των Δημοσίων Φορέων.

2. Ο ανωτέρω Οργανισμός αποτελεί Ν.Π.Ι.Δ του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα σύμφωνα με το «Μητρώο Υπηρεσιών και Φορέων της Ελληνικής Διοίκησης» που εξέδωσε το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης το έτος 2013, η κατάρτιση του οποίου βασίστηκε πρωτίστως στις ρυθμίσεις του Ν. 1892/1990 (άρθρο 51 παρ. 1 – ΦΕΚ Α'-101) και του Ν. 1943/1991 (άρθρο 4 παρ. 6 – ΦΕΚ Α'-50), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 18 παρ. 9 του Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α'-43) και το άρθρο 3 παρ. 6 του Ν. 3229/2004 (ΦΕΚ Α'-38), οι οποίες προσδιορίζουν, σύμφωνα με το οργανικό κριτήριο, τις κατηγορίες δημοσίων φορέων της Ελληνικής Διοίκησης, που συγκροτούν το δημόσιο τομέα και σύμφωνα με το Μητρώο, ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, ανήκει στους φορείς που βρίσκονται εντός του Δημοσίου Τομέα και εποπτεύεται από το Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 273 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Περιφερειών είναι οι αντίστοιχες του π.δ 30/1996 και του π.δ 242/1996 όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο αυτό.

4. Με τις διατάξεις του άρθρου 5 παράγρ. 1^η του Ν. 4071/11-4-2012(ΦΕΚ 85^Α) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας είναι αρμόδια να αποφασίσει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων της Περιφέρειας.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 12 κεφάλαιο Γ' « Παραχώρηση της χρήσης Ακινήτων και Κινητών πραγμάτων» του Προεδρ. Διατάγμ. 242/1996 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) στο Δημόσιο, άλλες Περιφέρειες, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των Περιφερειών και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

6. Στην Ιδιοκτησία της Περιφ. Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) ανήκει αστικό οικόπεδο έκτασης 1510 τ.μ μετά κτιρίου εμβαδού 236 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Αλφειού 46 στον Πύργο και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Πύργου στον τόμο 14 και αριθ. 1004 την 5-7-2004. Στο εν λόγω κτίριο στεγαζόταν η πρώην Υπηρεσία Εγγείων Βελτιώσεων η οποία με τον Ν. 2218 /1994 καταργήθηκε και εντάχθηκε στον Οργανισμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας. Στο α' όροφο του κτιρίου αυτού σήμερα στεγάζεται ο Γ.Ο.Ε.Β Πηνειού Αλφειού.

Στο ισόγειο του κτιρίου, υπάρχει σήμερα ελεύθερος χώρος 70 τ.μ τον οποίο η διοίκηση του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε με επιτόπια επίσκεψή της έχει ιδεί και τον έχει χαρακτηρίσει κατάλληλο για την στέγαση των γραφείων της υπηρεσίας της στον Πύργο Ηλείας.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση παραχώρησης της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου, του ελεύθερου χώρου των 70 τ.μ. που υπάρχουν στο νότιο τμήμα του επί της οδού Αλφειού 46 ισόγειου κτιρίου κυριότητας της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), στον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) κατάστημα Πύργου Ηλείας για χρονικό διάστημα 20 (είκοσι) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και με τους παρακάτω όρους:

1. Το χρησιδάνειο συμφωνείται για είκοσι (20) έτη και η χρήση του από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του χρησιδανείου. Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα πρέπει να αποδοθεί από τον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) το ακίνητο ανυπερθέτως και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών.

2. Η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) παραχωρεί κατά χρήση το προπεριγραφέν ακίνητο προς τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος .

3. Το παρόν χρησιδάνειο συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω ελεύθερου χώρου των 70 τ.μ από τον χρησάμενο για την στέγαση των γραφείων του καταστήματος του Πύργου, απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους του (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) προς τρίτους.

4. Η Περιφέρεια (Π.Ε Ηλείας) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο.

6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται σε διαφορετική χρήση από την συμφωνηθείσα ούτε να παραχωρήσει τη χρήση σε τρίτον και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.

7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ιδιοκτητών και των περιοίκων. Απαγορεύεται στον χρησάμενο η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν τα ακίνητα.

8. Σε κάθε περίπτωση, όμως συμφωνείται ρητά και παρέχεται η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) να απαιτήσει την απόδοση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, και οποτεδήποτε, σε περίπτωση που παραβιάζονται οι όροι πέντε (5) έξι (6) και επτά (7) του παρόντος, είτε όταν αυτή λάβει επείγουσα ανάγκη αυτού, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση να ιδιοχρησιμοποιήσει το ακίνητο ή να το πωλήσει πριν την λήξη της παρούσης σύμβασης, γνωστοποιώντας την επείγουσα ανάγκη της στον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) με απλή εξώδικη περί αυτού δήλωση προ δέκα τουλάχιστον ημερών, οπότε κα ο (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) υποχρεούται να αποδώσει αμέσως την χρήση του ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας),

άλλως η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) θα δικαιούται , πέραν των άλλων δικαιωμάτων της να αποβάλλει τον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) ή κάθε τρίτον που έλκει δικαιώματα με ασφαλιστικά μέτρα περί νομής .

9. Το (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενος απεριορίστα έναντι της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας):

Α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζόμενου ακινήτου καθόλη τη διάρκεια της χρήσης τους από το χρησάμενο, ώστε να αποδοθεί στο χρήστη στην ίδια καλή κατάσταση που παραλείφθηκε.

Β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησάμενου το χρησιδανειζόμενο ακίνητο.

Γ) Τον χρησάμενο (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) επίσης βαρύνουν και τα διάφορα τέλη που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί. Επίσης τον βαρύνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του παρόντος χρησιδανείου.

10. Ο χρησάμενος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του κτιρίου καθ'όλη τη διάρκεια της χρήσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.

11. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου και την διακοπή της χρήσης του κτιρίου.

12. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).

13. Τέλος, ο χρησάμενος δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Προς πίστωση και απόδειξη των όσων συμφωνήθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το παρόν χρησιδάνειο το οποίο αφού αναγνώστηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφηκε σε τρία αντίγραφα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε μέλος.

Παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτηθεί ο Αντιπεριφερειάρχης Ηλείας και κωλυομένου αυτού ο αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).

- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ'αριθμ. 321885/7542/25-2-2015 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου, του ελεύθερου χώρου των 70 τ.μ. που υπάρχουν στο νότιο τμήμα του επί της οδού Αλφειού 46 ισογείου κτιρίου κυριότητας της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), στον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) κατάστημα Πύργου Ηλείας

για χρονικό διάστημα 20 (είκοσι) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και με τους παρακάτω όρους:

«1. Το χρησιδάνειο συμφωνείται για είκοσι (20) έτη και η χρήση του από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του χρησιδανείου. Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα πρέπει να αποδοθεί από τον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) το ακίνητο ανυπερθέτως και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών.

2. Η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) παραχωρεί κατά χρήση το προπεριγραφέν ακίνητο προς τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος .

3. Το παρόν χρησιδάνειο συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω ελεύθερου χώρου των 70 τ.μ από τον χρησάμενο για την στέγαση των γραφείων του καταστήματος του Πύργου, απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους του (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) προς τρίτους.

4. Η Περιφέρεια (Π.Ε Ηλείας) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο.

6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται σε διαφορετική χρήση από την συμφωνηθείσα ούτε να παραχωρήσει τη χρήση σε τρίτον και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.

7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ιδιοκτητών και των περιοίκων. Απαγορεύεται στον χρησάμενο η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν τα ακίνητα.

8. Σε κάθε περίπτωση, όμως συμφωνείται ρητά και παρέχεται η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) να απαιτήσει την απόδοση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, και οποτεδήποτε, σε περίπτωση που παραβιάζονται οι όροι πέντε (5) έξι (6) και επτά (7) του παρόντος, είτε όταν αυτή λάβει επείγουσα ανάγκη αυτού, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση να ιδιοχρησιμοποιήσει το ακίνητο ή να το πωλήσει πριν την λήξη της παρούσης σύμβασης, γνωστοποιώντας την επείγουσα ανάγκη της στον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) με απλή εξώδικη περί αυτού δήλωση προ δέκα τουλάχιστον ημερών, οπότε κα ο (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) υποχρεούται να αποδώσει αμέσως την χρήση του ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), άλλως η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) θα δικαιούται , πέραν των άλλων δικαιωμάτων της να αποβάλλει τον (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) ή κάθε τρίτον που έλκει δικαιώματα με ασφαλιστικά μέτρα περι νομής .

9. Το (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενος απεριορίστα έναντι της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας):

α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζόμενου ακινήτου καθόλη τη διάρκεια της χρήσης τους από το χρησάμενο, ώστε να αποδοθεί στο χρήστη στην ίδια καλή κατάσταση που παραλείφθηκε.

β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησαμένου το χρησιδανειζόμενο ακίνητο.

γ) Τον χρησάμενο (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε) επίσης βαρύνουν και τα διάφορα τέλη που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί. Επίσης τον βαρύνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του παρόντος χρησιδανείου.

10. Ο χρησάμενος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.

11. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου και την διακοπή της χρήσης του κτιρίου.

12. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).

13. Τέλος, ο χρησάμενος δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Προς πίστωση και απόδειξη των όσων συμφωνήθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το παρόν χρησιδάνειο το οποίο αφού αναγνώστηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφηκε σε τρία αντίγραφα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε μέλος.»

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας και κωλυομένου αυτού τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου