



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 600166
Φαξ: 2610 452298
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ ,13 Οκτωβρίου 2011

Αρ. πρωτ. 136172/868

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
Τσαμαδού 48, 26222 Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

Κοιν.

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας
Διοικητήριο 27 100 ΠΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ'αριθμ. 277/2011 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ: Η υπ' αριθμ 125289/4291/23-8-2011 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Ηλείας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ'αριθμ. 277/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Γεώργιος Π. Γεωργιόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 32/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 11^η Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 175833/1145/7-10-2011 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Γεωργιόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Σταρακά Χριστίνα - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Σκαρμούτσος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Αυέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Σολτάτος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτόπουλος Τρύφωνας-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μιχαλόπουλος Νικόλαος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μαρίνος Ανδρέας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου υπάλληλος, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και νόμιμα προσκλήθηκε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κος Νικόλαος Τσάνης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 277/2011

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση, το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

«Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδος (Δ/νση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας)»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έλαβε το λόγο και σύμφωνα με την υπ' αριθμ 125289/4291/23-8-2011 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας, ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι το τμήμα Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας λειτουργεί σε μισθωμένο ακίνητο 260 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 696,00€ . Με την αριθμ. 211/28-7-2011 απόφαση του Περ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του εν λόγω τμήματος και ως εκ τούτου εισηγήθηκε τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από μας με αποστολή προσκλήσεως στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας εμβαδού 280 τ.μ. να είναι ισόγειο ή ισόγειο και όροφος και να αποτελείται από γραφείο προϊσταμένου γραφεία υπαλλήλων, δύο W.C και αύλειο χώρο εμβαδού 100 τ.μ. περίπου.

Οι τυχόν διαρρυθμίσεις θα γίνουν με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση να έχει πρόσβαση για Α.Μ.Ε.Α ,ενισχυμένη ηλεκτρική εγκατάσταση, ψύξη, θέρμανση , υδραυλική εγκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να είναι απαραίτητως κύριος ή νομέας ή κάτοχος του προσφερομένου ακινήτου ή εκπρόσωπος του κυρίου ή κατόχου δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Η δαπάνη για την επισκευή των εκ της συνήθους χρήσεως φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή ιδιοκτήτη, ο οποίος θα ειδοποιείται γι' αυτό εγγράφως από την Π.Ε. σε περίπτωση δε κατά την οποία αυτός αρνηθεί να προέλθει στην επισκευή των ως άνω φθορών δικαιούται η Π.Ε. μετά από παρέλευση 20 ημερών από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί να προέλθει στην επισκευή και να συμψηφίσει τη δαπάνη στα αμέσως επόμενα της επισκευής μισθώματα, βάσει διαπιστωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη στην οποία θα προσαρτώνται τα δικαιολογητικά της δαπάνης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **πέντε (5) χρόνια**, αρχίζει από τότε που θα υπογραφεί το οικείο μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του ιδιοκτήτου και της Π.Ε. με κανένα τρόπο δε, προ της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Η Π.Ε. Ηλείας μπορεί να παρατείνει για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται μετά από **κάθε τρίμηνο** δεδουλευμένος με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή σε μακρύτερα χρονικά διαστήματα με την αποδοχή του δικαιούχου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως από της υπογραφής της σύμβασης παραδώσει το ακίνητο για χρήση στη Π.Ε. Ηλείας διαφορετικά η μίσθωση θα λύεται από τη Ν.Α. Ηλείας υπέρ της οποίας θα καταπίπτει η κατατιθέμενη εγγύηση. Για την παραλαβή του ακινήτου καθώς και για την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης θα συντάσσεται από διμελή επιτροπή, που θα αποτελείται από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα στεγαστεί και ένα μηχανικό της Π.Ε. Ηλείας, Πρωτόκολλο για την γενική κατάσταση του ακινήτου, σε πέντε (5) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα θα παραδίδεται στον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής, θα καλείται εγγράφως και με αποδεικτικό από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, να παραστεί κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου και αν αρνηθεί να προσέλθει για μεν την περίπτωση της παράδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την Επιτροπή για την γενική κατάσταση του ακινήτου, για δε την απόδοση συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης από την ίδια επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Η από την Π.Ε. Ηλείας χρησιμοποίηση του ακινήτου που θα μισθωθεί, για οποιαδήποτε λόγω πέραν του χρόνου της μισθωτικής συμβάσεως θεωρείται ως σιωπηρά παράταση της μίσθωσης και θα καταβάλλεται για τη χρησιμοποίηση, αυτή μίσθωμα ίσο με εκείνο που καταβαλλόταν πριν τη λήξη της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία, η Π.Ε. Ηλείας θα επιβαρύνεται μόνο με την δαπάνη που θα αναλογεί για την κεντρική θέρμανση σύμφωνα με τον

κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι λοιπές δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Η Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας διατηρεί το δικαίωμα για τη μονομερή λύση της μίσθωσης προ της λήξεως αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρέωσης και στις δύο περιπτώσεις καταβολής μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημιώσεως, καθώς και στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπον ώστε να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Η Π.Ε., ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγω αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο μειοδότης για αποζημίωση εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από τότε που θα κοινοποιηθεί η απόφαση της επιτροπής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί μείζων διαφορά του ενοικίου από του ενοικίου της προηγούμενης δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Τα έξοδα γενικά της δημοπρασίας βαρύνουν τον μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Όποιοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

α) Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με έγγραφες προσφορές τους.

β) Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην Δ/νση Διοικητικού Οικονομικού Υπόψη της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96. Στην συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ/τος 242/96, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση μέσα σε δέκα ημέρες από τότε που θα λάβει τις προσφορές. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογηθούν στην έκθεση επαρκώς.

Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην Π.Ε.Ηλείας για να κοινοποιήσει αντίγραφο αυτής σε κάθε ένα από αυτούς που θα έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον.

γ) Μετά τα ανωτέρω θα ορίσουμε την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

ΑΡΘΡΟ 17

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ευρώ 10% επί της ετήσιας προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19

Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 20

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 21

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει κανένας να προσφέρει ακίνητο, θα γίνει μίσθωση χωρίς δημοπρασία με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996.

Η Διακήρυξη να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της Π.Ε. Ηλείας

Επίσης περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί στον τοπικό Τύπο.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 176 & 184 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών.
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^{Α'}/27.12.2010).

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
- Το αρ.107144/6123/18-7-2011 έγγραφο του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας για τη στέγαση του γραφείου Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας.
- Την αρ.211/28-7-2011 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- Την αριθμ. 175206/6061 απόφαση διάθεσης-ανάληψης πίστωσης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδος όπως αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Γεωργιόπουλος

Χριστίνα Σταρακά

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Αυγέρης

Σκαρμούτσος Γεώργιος

Σολτάτος Γεώργιος

Φωτόπουλος Τρύφωνας

Μιχαλόπουλος Νικόλαος

Μαρίνος Ανδρέας

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου