



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**5^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 01-03-2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλος (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 47965/404/24-02-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Αυγέρης Σάββας, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 10) Γαρουφαλής Νικόλαος, 11)Δεσύλλας Δημήτριος, 12)Δουγένης Δημήτριος, 13) Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 14)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 15)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 16)Καραπάνος Γεώργιος, 17)Κελεπούρης Ανδρέας, 18)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 19)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 20)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Ανδρέας 22)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 23)Μπαλκάμος Ευγένιος, 24)Μπουγάς Κων/νος 25) Ντάτσικα Γεωργία,

26)Παππάς Γεώργιος, 27)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 28)Πετρόπουλος Χρήστος, 29) Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη 30)Πλατανιάς Παναγιώτης, 31)Πυλαρινός Νικόλαος, 32)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 33)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 34)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 35)Σολτάτος Γεώργιος, 36)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 37) Σταρακά Χριστίνα, 38) Σταυρόπουλος Χρήστος, 39)Στούπας Παναγιώτης, 40)Τσάνης Νικόλαος, 41) Τσόγκας Γεώργιος, 42)Υφαντής Νικόλαος, 43)Φαρμάκης Νεκτάριος, 44)Φεσσιάν Γεράσιμος, 45)Φωτόπουλος Τρύφων, 46)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 47)Χριστογιάννης Γεώργιος, 48)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Κάτρης Γεώργιος , Μαρίνος Ανδρέας και Παπαναστασίου Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Μισθώσεις ακινήτων σχετικά με στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγ. Αλεξόπουλο που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 27466/163/24-2-2012 γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Το Π.Δ. 242/96 καθόρισε τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

Με το αριθμ. 17858/344/20-01-2012 έγγραφο της η Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης ζητά την ανάκληση της υπ' αριθμ. 99/24-5-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, που αφορά την έγκριση Προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου/των, για την ενιαία στέγαση των κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Π.Ε. Αχαΐας, στην Πάτρα διότι έπειτα από σχετική διερεύνηση, δεν ανευρέθηκαν κατάλληλα ακίνητα να πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/1-08-1996) η Περιφέρεια δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε δωρεάν καθώς και σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, χωρίς να οφείλει ουδεμία αποζημίωση στον εκμισθωτή πέραν του να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) και το υπ' αριθμ. 17412/689/20-01-212 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε Αχαΐας, η νέα δομή που προέκυψε με την εφαρμογή του ανωτέρω νόμου έχει ως αποτέλεσμα την ενσωμάτωση της πρώην Δ/σης Τοπογραφικής της Ν.Α. Αχαΐας ως τμήμα Τοπογραφίας,

Εποικισμού και Αναδασμού στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αχαΐας η οποία στεγάζεται σε δημόσιο ακίνητο επί της οδού Πανεπιστημίου 179.

Με το αριθμ. ΔΑ οικ.16435/447/19-1-2012 έγγραφο της η Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε Αχαΐας μας γνωστοποιεί τα προβλήματα που δημιουργούνται, με την επέκτασή της, λόγω των αλλαγών και νέων δομών που προέκυψαν από την εφαρμογή του Ν.3852/2010 άρθρο 94§6, σύμφωνα με το οποίο η πρώην Δ/ση Εμπορίου της Ν.Α., ενσωματώθηκε ως Τμήμα Εμπορίου στη Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας. Συγκεκριμένα λόγω της στέγασής τους σε διαφορετικά ακίνητα (Ερμού 70 και ΝΕΟ Πατρών- Αθηνών 12 αντίστοιχα), δεν είναι εφικτή λόγω διάσπασης η εύρυθμη λειτουργία της. Για το λόγο αυτό προτείνεται η μονομερής λύση της μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζεται το Τμήμα Εμπορίου (Ερμού 70) και η αναζήτηση νέου ακινήτου έτσι ώστε να επαρκεί για τη συστέγαση και των δύο υπηρεσιών. Η μονομερής λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει την ανωτέρω αναφερόμενη υπηρεσία, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/1996.

Διευκρινιστικά σας γνωρίζουμε ότι οι μισθώσεις των ακινήτων στην Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 12 όπου στεγάζονται η Δ/ση Ανάπτυξης και η πρώην Δ/ση Τοπογραφικής της Ν.Α. Αχαΐας έχουν λήξει και η χρήση των μισθίων γίνεται εξωσυμβατικά.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται η Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής στην Ζαΐμη 21, Πάτρα, έχει λήξει και η χρήση του μισθίου γίνεται εξωσυμβατικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) και τις νέες αρμοδιότητες των υπηρεσιών η νέα δομή που προέκυψε με την εφαρμογή του ανωτέρω νόμου οδήγησε σε αύξηση του προσωπικού που στελεχώνει τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ, λόγω αύξησης των αρμοδιοτήτων της με αναφορά σε όλη την ΠΔΕ και όχι μόνο στη Π.Ε. Αχαΐας, με αποτέλεσμα την ανάγκη επέκτασής της σε μεγαλύτερο χώρο στο κτίριο που στεγάζεται. Διευκρινίζουμε ότι η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου στην Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, Πάτρα, μαζί με την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων. Σύμφωνα με τις αριθμ. 61/2010, 3/2011 εγκυκλίους και το αριθμ. 7650/ 15-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, οι υπηρεσίες των δήμων που ασκούν αρμοδιότητες που αφορούν το σύνολο του τομέα Πολεοδομίας και παροχής προνοιακών επιδομάτων κλπ., στο πλαίσιο της διοικητικής υποστήριξης εξακολουθούν να στεγάζονται στους ίδιους χώρους που ήταν εγκατεστημένες οι αντίστοιχες υπηρεσίες των πρώην Ν.Α., δηλαδή της σημερινής Περιφέρειας, μέχρι την εξασφάλιση άλλης κτιριακής υποδομής, εφόσον τούτο καταστεί αναγκαίο. Σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας, στεγάζεται στον 1^ο όροφο του ίδιου κτιρίου με την Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ. Προτείνεται, με βάση το άρθρο 20 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τΑ'/1996), η μεταφορά της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας στο ακίνητο επί της οδού Πανεπιστημίου 254 όπου στεγάζονται άλλες υπηρεσίες της ΠΔΕ, ενώ η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΔΕ θα καταλάβει το χώρο της μεταφερόμενης υπηρεσίας, στον 1^ο όροφο του κτιρίου επί της Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, έτσι ώστε να συνεχιστεί η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας και των συναλλασσόμενων σε αυτή πολιτών. Το ισόγειο καθώς και το υπόγειο θα παραμείνει εξ' ολοκλήρου για χρήση των υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων. Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

α) την ανάκληση της αριθμ. 99/24-5-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, που αφορά την έγκριση διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου/των, για την ενιαία στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Π.Ε. Αχαΐας, στην Πάτρα.

β) τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/ση Εμπορίου, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. β', του Π.Δ. 242/96 όπως διεξοδικά αναφέρθηκαν.

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (τέως Ν.Α.)	Ερμού 70 Πάτρα	340	Χολιαστός Παναγιώτης

γ) Την έγκριση μεταστέγασης του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού λόγω λήξης της μίσθωσης, στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π. Ε. Αχαΐας, που στεγάζεται σε παραχωρηθέν ακίνητο ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας επί της οδού Πανεπιστημίου 179 στην Πάτρα.

δ) Την έγκριση μείωσης μισθίου, του κτιρίου β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, που στεγάζει υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, συνολικής επιφάνειας 1578,86 τ.μ, το οποίο αποτελείται από το ισόγειο επιφάνειας 1.109,86 τ.μ, από τον α' όροφο επιφάνειας 57,80 τ.μ. ως κυρίους χώρους και μέρος του υπογείου επιφάνειας 411,20 τ.μ ως βοηθητικούς χώρους, από 14.630,24€/μήνα σε 4.390,32€/μήνα, ήτοι μείωση 70,00% η οποία ανάγεται σε:

$3,20\text{€/τ.μ} \times 1167,66 \text{ τ.μ} = 3736,51\text{€}$ για τους κύριους χώρους & σε

$1,59\text{€/τ.μ} \times 411,20 \text{ τ.μ} = 653,81\text{€}$ για τους βοηθητικούς χώρους του υπογείου.

ε) Την έγκριση μίσθωσης με απευθείας ανάθεση (συμπληρωματική μίσθωση) συνολικής επιφάνειας 1573,53 τ.μ, η οποία αποτελείται από 998,53 τ.μ (243 τμ ισόγειο και 755,53 τ.μ α' όροφο) ως κυρίους χώρους με μίσθιο 3,20€/τ.μ και 575 τ.μ. στο υπόγειο ως βοηθητικούς χώρους με μίσθιο 1,59€/τ.μ, στο κτίριο β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα. Το συνολικό ποσό του νέου μισθίου ανέρχεται στο ποσό των 4109,55 €/ μήνα.

Το συνολικό ποσό μισθίου για όλο το κτίριο της Intracom (υφιστάμενο και νέο μίσθωμα) ανέρχεται στο ποσό των 8.500€/μήνα σύμφωνα και με την Οικονομική Προσφορά της INTRACOM A.E. Τα τ.μ. της επιφάνειας του νέου μισθώματος (1573,53 τ.μ) είναι σαφώς μικρότερα της αρχικής κύριας μίσθωσης που καλύπτει την έκταση των 1.578,86 τμ συνολικά, ενώ το εύρος της χρονικής διάρκειας της απευθείας μίσθωσης θα είναι έως τη λήξη της κυρίας μίσθωσης (28-02-2014).

Συνεπώς, το κτίριο Β' της οδού Πανεπιστημίου 254, θα έχει μίσθωση για το σύνολο των τετραγωνικών του (κυρίων και βοηθητικών χώρων) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα του υπογείου που στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές και άλλες εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του κτιρίου, δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα.

ζ) την έγκριση μεταστέγασης των Δ/σεων Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας (συμπεριλαμβανομένου του τμ. Εμπορίου και Τουρισμού), Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΔΕ και της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας με βάση τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ.242/96, στο ανωτέρω ακίνητο για το οποίο εισηγούμαι συμπληρωματική μίσθωση, επί της οδού Πανεπιστημίου 254.

η) Την διατήρηση της μίσθωσης του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου στην Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, Πάτρα, που στεγάζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας για την μεταστέγαση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ, με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου. Για το ισόγειο και το υπόγειο δε του ιδίου κτιρίου όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση ήδη έχουν αναληφθεί και εκπληρώνονται από το Δήμο Πατρέων χωρίς καμία υποχρέωση της Π.Δ.Ε

θ) Να εξουσιοδοτήσετε τον Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών, κο Γεωργιόπουλο Γεώργιο για την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης με απευθείας ανάθεση (συμπληρωματική μίσθωση).

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων σε όσες περιπτώσεις απαιτείται».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Αχιλλεόπουλος Πέτρος και Χατζηλάμπρου Βασίλειος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α) Ανακαλεί την αριθμ. 99/24-5-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, που αφορά την έγκριση διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου/των, για την ενιαία στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Π.Ε. Αχαΐας, στην Πάτρα.

β) Εγκρίνει τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/ση Εμπορίου, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. β', του Π.Δ. 242/96 όπως διεξοδικά αναφέρθηκαν.

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (τέως Ν.Α.)	Ερμού 70 Πάτρα	340	Χολιαστός Παναγιώτης

γ) Εγκρίνει την μεταστέγαση του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού λόγω λήξης της μίσθωσης, στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π. Ε. Αχαΐας, που στεγάζεται σε παραχωρηθέν ακίνητο ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας επί της οδού Πανεπιστημίου 179 στην Πάτρα.

δ) Εγκρίνει την μείωση μισθίου, του κτιρίου β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, που στεγάζει υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, συνολικής επιφάνειας 1578,86 τ.μ, το οποίο αποτελείται από το ισόγειο επιφάνειας 1.109,86 τ.μ, από τον α' όροφο επιφάνειας 57,80 τ.μ. ως κύριους χώρους και μέρος του υπογείου επιφάνειας 411,20 τ.μ ως βοηθητικούς χώρους, από 14.630,24€/μήνα σε 4.390,32€/μήνα, ήτοι μείωση 70,00% η οποία ανάγεται σε:

$$3,20\text{€/τ.μ} \times 1167,66 \text{ τ.μ} = 3736,51\text{€ για τους κύριους χώρους \& σε}$$

$1,59\text{€/τ.μ} \times 411,20 \text{ τ.μ} = 653,81\text{€}$ για τους βοηθητικούς χώρους του υπογείου.

ε) Εγκρίνει την μίσθωση με απευθείας ανάθεση (συμπληρωματική μίσθωση) συνολικής επιφάνειας 1573,53 τ.μ, η οποία αποτελείται από 998,53 τ.μ (243 τμ ισόγειο και 755,53 τ.μ α' όροφο) ως κυρίους χώρους με μίσθιο 3,20€/τ.μ και 575 τ.μ. στο υπόγειο ως βοηθητικούς χώρους με μίσθιο 1,59€/τ.μ, στο κτίριο β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα. Το συνολικό ποσό του νέου μισθίου ανέρχεται στο ποσό των 4109,55 €/ μήνα.

Το συνολικό ποσό μισθίου για όλο το κτίριο της Intracom (υφιστάμενο και νέο μίσθωμα) ανέρχεται στο ποσό των 8.500€/μήνα σύμφωνα και με την Οικονομική Προσφορά της INTRACOM A.E. Τα τ.μ. της επιφάνειας του νέου μισθώματος (1573,53 τ.μ) είναι σαφώς μικρότερα της αρχικής κύριας μίσθωσης που καλύπτει την έκταση των 1.578,86 τμ συνολικά, ενώ το εύρος της χρονικής διάρκειας της απευθείας μίσθωσης θα είναι έως τη λήξη της κυρίας μίσθωσης (28-02-2014).

Συνεπώς, το κτίριο Β' της οδού Πανεπιστημίου 254, θα έχει μίσθωση για το σύνολο των τετραγωνικών του (κυρίων και βοηθητικών χώρων) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα του υπογείου που στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές και άλλες εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του κτιρίου, δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα.

ζ) Εγκρίνει την μεταστέγαση των Δ/σεων Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας (συμπεριλαμβανομένου του τμ. Εμπορίου και Τουρισμού), Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΔΕ και της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας με βάση τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ.242/96, στο ανωτέρω ακίνητο για το οποίο εισηγούμαι συμπληρωματική μίσθωση, επί της οδού Πανεπιστημίου 254.

η) Εγκρίνει την διατήρηση της μίσθωσης του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου στην Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα, Πάτρα, που στεγάζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας για την μεταστέγαση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΔΕ, με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης

ακινήτου. Για το ισόγειο και το υπόγειο δε του ιδίου κτιρίου όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση ήδη έχουν αναληφθεί και εκπληρώνονται από το Δήμο Πατρέων χωρίς καμία υποχρέωση της Π.Δ.Ε

θ)Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών, κ. Γεωργιόπουλο Γεώργιο για την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης με απευθείας ανάθεση (συμπληρωματική μίσθωση).

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων σε όσες περιπτώσεις απαιτείται.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ