



<b>ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ</b>
--------------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
.264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 29 Δεκεμβρίου 2016  
Αρ. Πρωτ. 339808/4010

**ΠΡΟΣ :** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα  
**Για έλεγχο νομιμότητας**  
**ΚΟΙΝ. :** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Δ/ση Οικονομικού της ΠΔΕ  
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα  
(με 1 αντίγραφο της απόφασης για  
κοινοποίηση στον ανάδοχο με αποδεικτικό  
επίδοσης και επιστροφή των πρωτότυπων  
φακέλων δικαιολογητικών )

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1708/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».**

Σχετ. 1) η υπ' αρ. 330813/9932/15-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ  
2) την υπ' αρ. 930/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1708/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Πρακτικού και Έκθεση Καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για τις δικές σας ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας  
Αρτεμισία Κολοκύθα

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Παναγιώτης Μπράμος**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 58/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 28<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 341003/4033/23-12-2016 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Ζαχαροπούλου -Στούμπου Αδαμαντία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Βεργοπούλου Παρασκευή - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος - αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η (α) αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρτεμισία Κολοκύθα υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 223542/3544/24-8-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν ο κ. Χαροκόπος Αντώνης, Βοηθός Περιφερειάρχη σε θέματα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και οι υπάλληλοι της ΠΔΕ κα Συμεωνίδου Σοφία, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και κ. Τσολοδήμος Νικόλαος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.

Επίσης παρευρέθησαν οι κ.κ. Καραγιάννης Νικόλαος νόμιμος εκπρόσωπος εμπλεκομένων για το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και Παπαδόπουλος Αντώνιος για το 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1708/2016

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση Πρακτικού και Έκθεση Καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. **330813/9932/15-12-2016** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Με Την υπ' αριθμ. 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016» , η οποία με την υπ'αριθμ.165419/16848 - 21.12.2015 (ΑΔΑ ΩΓΙΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου , βρέθηκε νόμιμη.
7. Την αριθ.930/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, τα Γραφεία Παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης.
8. Την υπ αριθ.206774/5861/5-8-2016 διακήρυξη του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

και του Γραφείου Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας .

1. Την υποβληθείσα οικονομική προσφορά προς την Επιτροπή Καταλληλότητας, α) με αριθ. πρωτ. 261874/7725/11-10-2016 του Παπαδόπουλου Νικόλαου.

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση το Πρακτικό, καθώς και την Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που συστήθηκε βάσει της υπ' αριθ. 76/2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου των Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Στη συγκεκριμένη έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισημαίνονται ρητά οι υποχρεώσεις του υποψηφίου αναδόχου της δημοπρασίας, καθώς και οι εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιήσει με ευθύνη του και δικές του δαπάνες ο ενδιαφερόμενος, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία επίδοσης της οριστικοποιημένης μελέτης στην Επιτροπή Καταλληλότητας που διαμορφώνεται σε συνεννόηση με τις υπό στέγαση υπηρεσίες.

Η υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του υποψήφιου εκμισθωτή και του εκπροσώπου της Π.Δ.Ε., θα πρέπει να συνοδεύεται με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

**Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως :**

- 1)Εγκρίνετε την Έκθεση Καταλληλότητας και το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου των Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου.
- 2) Προβείτε στην διενέργεια διαδικασίας δημοπρασίας με την κλήση του υποψηφίου, του οποίου η προσφορά κρίθηκε κατάλληλη και την κατακύρωση του τελικού αποτελέσματος αυτής σύμφωνα με το άρθρο 17 του Π.Δ. 242/1996.
- 3)Εγκρίνατε το χρονικό διάστημα των 45 ημερών που θεωρείται χρόνος ικανοποιητικός προκειμένου ο υποψήφιος ανάδοχος να συντάξει την μελέτη διαρρυθμίσεων σύμφωνα με το κτηριολογικό που περιλαμβάνεται στη διακήρυξη και πάντα σε συνεννόηση με τις υπό στέγαση υπηρεσίες προκειμένου το κτήριο που θα παραδοθεί να είναι λειτουργικό. Η εν λόγω οριστική μελέτη θα πρέπει να παραδοθεί από τον ανάδοχο στην επιτροπή καταλληλότητας.
- 4)Ορίσατε το αναγκαίο χρονικό περιθώριο, βάσει του άρθρου 3 της διακήρυξης, στο οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και την

παράδοση του ακινήτου. Το εν λόγω χρονικό όριο που θα οριστεί θα αρχίσει να προσμετράται από την ημερομηνία επίδοσης της οριστικοποιημένης μελέτης των σχεδίων του ακινήτου από τον ανάδοχο στην Επιτροπή Καταλληλότητας.

5) Την εξουσιοδότηση στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου. »

Κατόπιν ο Πρόεδρος παρέθεσε το από **11-10-2016 Πρακτικό καταχώρησης προσφορών της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996** της ΠΔΕ, το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

**“ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996**

Στην Πάτρα σήμερα στις 11-10-2016(ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού), ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ., στο Κατάστημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (οδός Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β'), συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 76/2015 Απόφαση του Π.Σ. προκειμένου να αποσφραγίσει τις προσφορές που αφορούν την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και των Παρατάξεων της Π.Ε. Αχαΐας.

Ενώπιον της Επιτροπής κατατέθηκε εμπρόθεσμα και παραλήφθηκε από το τον Γραμματέα της Επιτροπής ένας (1) φάκελος προσφοράς:

Την Οικονομική προσφορά του Παπαδόπουλου Νικολάου με αρ. πρωτ.261874/7725/11-10-2016 που αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη 14 στην Πάτρα

Αφού ελέχθησαν και μονογράφησαν από τη Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής του ενδιαφερόμενου και διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλου, η επιτροπή αποφαινεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης που απαιτείται από το διαγωνισμό, έχει την απαιτούμενη επιφάνεια βάσει της οικοδομικής αδείας, των σχεδίων και των λοιπών στοιχείων που κατατέθηκαν στο φάκελο.

Σε συνέχεια των παραπάνω η επιτροπή ορίζει ημερομηνία και ώρα επιτόπιας επίσκεψης στο εν λόγω ακίνητο. Ως ημέρα της επίσκεψης ορίζεται η 18/10/2016.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Ο Γραμματέας**

**Τρύφωνας Φωτόπουλος**

**Δημήτριος Δριβίλας**

**Γεώργιος Σπυρόπουλος**

**Ολυμπία Λόη**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος παρέθεσε την από **18-11-2016 Έκθεση περί καταλληλότητας**, του μοναδικού προσφερόμενου ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής

Ελλάδας, της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΔΕ η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

**«ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ.**

**Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996**

Σήμερα 18/11/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που απαρτίζεται από τους Τρύφωνα Φωτόπουλο (πρόεδρος), Δημήτριο Δριβήλα (μέλος), Ολυμπία Λόη (μέλος) και Γεώργιο Σπυρόπουλο (γραμματέας), μεταβήκαμε στην οδό Παπαδιαμάντη 14 στην Πάτρα, προκειμένου να επισκεφτούμε το προσφερόμενο ακίνητο για τη στέγαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και των Παρατάξεων της Π.Ε. Αχαΐας.

Από την επιτροπή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη 14, και περικλείεται από τις οδούς Αρέθα, Παπαδιαμάντη, Φωτεινού και του ποταμού Μειλίχου, έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια, της οποίας το στέλεχος δεν έχει παραδοθεί, κατά δήλωση του ιδιοκτήτη του 1986-1989 και αποπερατώθηκε το έτος 1990.

Το κτίριο (σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν στο φάκελο), έχει συνολικό εμβαδό μικτής επιφάνειας **1036,20 τ.μ.** και ωφέλιμης επιφάνειας **916,07 τ.μ.** και αποτελείται από ισόγειο συνολικού εμβαδού **522,20 τ.μ.**, α' όροφο συνολικού εμβαδού **514,00 τ.μ.**.

Υπάρχει διαρρύθμιση των χώρων του ακινήτου σε κάθε όροφο (χώροι γραφείων με μία ή περισσότερες θέσεις εργασίας /χώρο, W.C, W.C Α.Μ.Ε.Α, κλιμακοστάσια & ανελκυστήρας).

Υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το προσφερόμενο κτίριο διαθέτει:

- Ανεξάρτητη είσοδο
- Αποκλειστική χρήση του κλιμακοστασίου
- Αποκλειστική χρήση των χώρων w.c
- Αυτονομία θέρμανσης και κλιματισμού
- Ανεξάρτητη πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α (μέσω εξωτερικού ανελκυστήρα)

Κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε η Επιτροπή γνωμοδοτεί:

Το προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο εφόσον πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:**

1. Κατασκευή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης.
2. Πραγματοποίηση όλων των εργασιών που θα απαιτηθούν μετά την οριστικοποίηση των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και που αφορούν την ψύξη-θέρμανση, την πυρασφάλεια, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και γενικά όλες τις απαραίτητες η/μ εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της υπό στέγαση Υπηρεσίας.
3. Σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών που θα συνοδεύουν τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων.

4. Έκδοση οικοδομικής αδείας εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης ή αναθεώρηση της υπάρχουσας άδειας, όπου απαιτείται, που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες.
5. Έκδοση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών.

Ο υποψήφιος εκμισθωτής προκειμένου να ξεκινήσει τη διαδικασία διαμόρφωσης του ακινήτου σύμφωνα με την διακήρυξη και την έκθεση περί καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 θα χρειαστεί να οριστικοποιήσει την μελέτη διαρρυθμίσεων σε συνεννόηση με τις υπό στέγαση υπηρεσίες. Η μελέτη θα πρέπει να παραδοθεί στην επιτροπή καταλληλότητας εντός 45 ημερών.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Ο Γραμματέας**

**Τρύφωνας Φωτόπουλος**

**Δημήτριος Δριβίλας**

**Γεώργιος Σπυρόπουλος**

**Ολυμπία Λόη**

Το από **11-10-2016 Πρακτικό καταχώρησης προσφορών** και η από **18-11-2016 Έκθεση Καταλληλότητας**, της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΔΕ, του προσφερόμενου ακινήτου, επί της οδού Παπαδιαμάντη 14 στη Πάτρα , συνολικού εμβαδού μικτής επιφάνειας 1036,20 τ.μ. και ωφέλιμης επιφάνειας 916,07 τ.μ. αποτελούμενο από ισόγειο συνολικού εμβαδού 522,20 τ.μ., και α' ορόφου συνολικού εμβαδού 514,00 τ.μ., για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κρίθηκαν ομόφωνα αποδεκτά από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής , εφόσον πραγματοποιηθούν οι εργασίες που αναφέρονται αναλυτικά στη παραπάνω Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, έτσι ώστε το κτίριο κατά την παράδοσή του να είναι λειτουργικό .

Για την διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου ,ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό προσφέροντα κ. **Παπαδόπουλο Αντώνιο του Νικολάου** , ο οποίος προσήλθε με τα νομιμοποιητικά του έγγραφα και ξεκίνησε η διαδικασία ως εξής:

Στις 14:20 μ.μ. παρατίθεται και επιβεβαιώνεται η οικονομική προσφορά του

**κ. Παπαδόπουλο Αντώνιο του Νικολάου**, ο οποίος προσέφερε **πέντε ευρώ (5,00 €) ανά τ.μ.** μηνιαίως για το ακίνητο επί της οδού Παπαδιαμάντη 14, στη Πάτρα.

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου υποψηφίου ο Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησαν από τον κ **Παπαδόπουλο Αντώνιο** να υποβάλλει καλύτερη προσφορά

Στις 14:25. μ.μ. ο κ **Παπαδόπουλος Αντώνιος** προσφέρει ,ως τελική τιμή ,**τέσσερα κόμματα ογδόντα ευρώ (4,80 €) ανά τ.μ.**

Τα μέλη αποδέχθηκαν ομόφωνα την προφορά του κ. **Παπαδόπουλου Αντώνιου του Νικολάου** , **στα 4,80 € ανά τ.μ.**

Σ' αυτό το σημείο έληξε η μειοδοτική δημοπρασία και τα πρακτικά αυτά υπογράφηκαν για τον τελευταίο μειοδότη από τον κ. **Παπαδόπουλο Αντώνιο** του Νικολάου , τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010).



- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ'αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ'αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ'αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθ. 252012/3925/30-9-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη, με την οποία έγινε δεκτή η από 30-9-2016 αίτηση παραίτησης του Αριστειδόπουλου Χαράλαμπου του Δημητρίου, Αντιπεριφερειάρχη αρμοδίου για την άσκηση τομέων για θέματα Οικονομικών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 253511/3946/3-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 555/τ. ΥΟΔΔ/18-10-2016) με την οποία γίνεται η τροποποίηση της υπ'αριθ. οικ. 246014/4155/11-9-2014 Απόφασης Περιφερειάρχη (ΦΕΚ603/ΥΟΔΔ/1-10-2014) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθ. 279404/4443/27-10-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 796/ΥΟΔΔ/6-11-2015)

- η υπ'αριθ. οικ. 277835/4282/25-10-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 607/τ. ΥΟΔΔ/8-11-2016) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Παναγιώτης Μπράμος.
- την υπ' αρ. 330813/9932/15-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ
- το από 11-10-2016 Πρακτικό καταχώρησης προσφορών της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
- την από 18-11-2016 Έκθεση περί καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
- τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το από 11-10-2016 Πρακτικό καταχώρησης προσφορών της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και την από 18-11-2016 Έκθεση περί καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για την ανάδειξη της καταλληλότητας του κτηρίου για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου των Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και τις προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του υποψήφιου αναδόχου για την πληρότητα και επάρκεια του ακινήτου. Επίσης κάνει αποδεκτή τη διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και μειοδοτικής διαδικασίας όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Γραφείου των Παρατάξεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, επί της οδού Παπαδιαμάντη 14 στη Πάτρα, στο μοναδικό

προσφέροντα εκμισθωτή **κ. Παπαδόπουλο Αντώνιο του Νικολάου**, αντί μηνιαίου μισθώματος που θα υπολογιστεί **4,80 € ανά τ.μ.** και σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στη σχετική διακήρυξη.

3. Εγκρίνει το χρονικό διάστημα **των 45 ημερών**, από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης, που θεωρείται χρόνος ικανοποιητικός προκειμένου ο ιδιοκτήτης να συντάξει την μελέτη διαρρυθμίσεων σύμφωνα με το κτηριολογικό που περιλαμβάνεται στη διακήρυξη και πάντα σε συνεννόηση με τις υπό στέγαση υπηρεσίες προκειμένου το κτήριο που θα παραδοθεί να είναι λειτουργικό. Η εν λόγω οριστική μελέτη θα πρέπει να παραδοθεί από τον ιδιοκτήτη στην **Επιτροπή Καταλληλότητας**.

4. **Ορίζει το χρονικό περιθώριο, των 90 ημερών**, βάσει του άρθρου 3 της διακήρυξης, στο οποίο ο ιδιοκτήτης έχει την υποχρέωση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών, που αναφέρονται στην παραπάνω Έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, και την παράδοση του ακινήτου.

Το εν λόγω χρονικό όριο θα αρχίσει να προσμετράται από την ημερομηνία επίδοσης της οριστικοποιημένης μελέτης των σχεδίων του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη στην Επιτροπή Καταλληλότητας.

5. **Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ή τους Αντιπεριφερειάρχες** στους οποίους έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες με απόφασή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμό 2/42053/0094/2002 απόφασης του Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500,00) ευρώ.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η (α) αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρτεμισία Κολοκύθα