



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πάτρα 11.04.2018

Αριθ. Πρωτ. 111651/631

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32
& Αμερικής, 26441, Πάτρα
e-mail: periv.energy@pde.gov.gr
Πληροφορίες: Αθηνά Αντζουλάτου
Τηλέφωνο: 2613-613.526
e-mail: a.antzoulatau@pde.gov.gr

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελ/σου- Δυτικής Ελλάδας -Ιονίου
Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, 26442, Πάτρα
grampecho@4863.syzefxis.gov.gr
Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Υπ' όψιν κ. Ε. Σιδέρη
Τηλ. 2610.454987 εσωτ.138
sideri@4863.syzefxis.gov.gr

Κοιν.: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων
(Ενημέρωση μέσω ΑΔΑ)

Θέμα: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου:
«**Συντήρηση / Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενων Ξενοδοχειακών Μονάδων & Δικτύων
Υποδομής στην περιοχή της Λίμνης Καϊάφα**», ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ ΑΕ, ΔΚ Ζαχάρως, ΔΕ
Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, ΠΕ Ηλείας

Σχετ.: 1) το υπ' αρ. 315532/21.12.2017 έγγραφό σας
2) η υπ' αρ. 7501/36/08.01.2018 ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

α) την υπ' αρ. **18/2018** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και **β)** το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Μπαλαμπάνης
Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας & Περιβάλλοντος

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. **Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών**
dse-dason@apd-depin.gov.gr
2. **Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/νση Δασών Ηλείας**
ddilia@4943.syzefxis.gov.gr
3. **Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δασαρχείο Ολυμπίας**
dasolymp@4942.syzefxis.gov.gr
4. **Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/νση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας**
ydat@apd-depin.gov.gr
5. **Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων**
ena@culture.gr
6. **Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας**
efps@culture.gr
7. **Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας**
efahle@culture.gr
8. **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας**
ynmtedepni@culture.gr
9. **Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας**
mode_e@mintour.gr
10. **ΥΠΕΝ - Δ/νση Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχ/σης Αποβλήτων**
Τμήμα Βιοποικιλότητας και Προστατευόμενων Περιοχών
f.giatra@prv.ypeka.gr
11. **Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής**
Διεύθυνση Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών (ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.)
dilikyp@yna.gov.gr
12. **ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ/Τμήμα Υποδομής**
gdosy_gram@mod.mil.gr
13. **Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Δ.Ε.**
dte@pde.gov.gr
14. **Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηλείας**
dycm@ilia.pde.gov.gr
15. **Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς**
fdks@otenet.gr
16. **Δήμο Ζαχάρως**
dzaxaro1@otenet.gr
17. **Φορέα Έργου:**
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ) - Τηλ. 210 3339416 & 210 3339595
Υπ.Επικοινωνία: κ. Γεώργιος Τερζάκης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ΕΤΑΔ ΑΕ, ceo@etasa.gr
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών: ifilippou@etasa.gr
18. **Μελετητή Έργου:**
κ. Κωνσταντίνος Α. Κουρνιώτης, Δωδεκανήσου 35, 11363, Αθήνα - Τηλ. 210 9219567 Φαξ 210 9219832
kourniotiskostas@gmail.com
19. **Δ/νση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.**
dpxs@pde.gov.gr
x.kaskani@pde.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΑΠΟ ΤΟ **5^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΤΙΣ 03/04/2018

ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου:
«Συντήρηση / Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενων Ξενοδοχειακών Μονάδων & Δικτύων Υποδομής στην περιοχή της Λίμνης Καϊάφα»,
ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ ΑΕ, ΔΚ Ζαχάρως, ΔΕ Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, ΠΕ Ηλείας

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:**18/2018**

Στην Πάτρα σήμερα **Τρίτη 03 Απριλίου 2018** και ώρα **13:30**, η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15.9.2014 (ΑΔΑ: Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) και 78/10.4.2017 (ΑΔΑ: Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση (**5^η**) στο Κτίριο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής) ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. 102800/553/30.03.2018 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών ευρέθησαν παρόντα επτά (**7**) και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. **Νικόλαος Μπαλαμπάνης**, Πρόεδρος
2. **Παρασκευή Βεργοπούλου**, Τακτικό Μέλος
3. **Δημήτριος Κωσταριάς**, Τακτικό Μέλος
4. **Νικόλαος Υφαντής**, Αναπληρωματικό Μέλος
5. **Κωνσταντίνος Κούστας**, Αντιπρόεδρος
6. **Γεώργιος Κανέλλης**, Τακτικό Μέλος
7. **Ευθύμιος Σώκος**, Τακτικό Μέλος

Προσελεύσεις:

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος
ΗΔ προσήλθε ο κ. Σπυρίδων
Καπράλος, Τακτικό Μέλος

Αποχωρήσεις:

-

Μεταβολές:

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Ζώης Σπηλιόπουλος, Προϊστάμενος του Τμ. Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΔΕ. Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε: ο κ. Κωνσταντίνος Κουρνιώτης, Μελετητής (για το 1^ο θέμα Η.Δ.)

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κ. Αθηνά Αντζουλάτου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών (Πολιτικών Μηχανικών) με Α' βαθμό, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 118349/ 1554/ 04.05.2017 (ΑΔΑ: 6ΨΡ87Λ6-29Β) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Κηρύσσοντας στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το

1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 103007/554/30.03.2018 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Συνοπτικά στοιχεία του έργου»

Η μελέτη αφορά την έκδοση Απόφασης Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για το έργο «Συντήρηση/ Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων και δικτύων υποδομής στην περιοχή της λίμνης Καϊάφα ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε.» του Δήμου Ζαχάρως Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Ζαχάρως, Δημοτικής Κοινότητας (ΔΚ) Ζαχάρως του Νομού Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Υπεύθυνος φορέας για την διαχείριση του έργου, είναι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ) – Διοίκηση & Διαχείριση Ακινήτων Δημοσίου.

Στόχος της παρούσας ΜΠΕ είναι η δημιουργία ενός βιώσιμου προορισμού τουρισμού, αναψυχής και ψυχαγωγίας μέσω της προστασίας και της βελτίωσης των φυσικών και πολιτιστικών αξιών, πόρων και εμπειριών της περιοχής μελέτης.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες χωροθετούνται στην περιοχή της Λίμνης Καϊάφα και ειδικότερα στη θέση νησί «Αγ. Αικατερίνης» και τα έργα αυτών τόσο στην ίδια θέση όσο και σε περιοχές πλησίον αυτής, στο Δήμο Ζαχάρως.

Η συνολική έκταση ιδιοκτησίας ΕΟΤ είναι 6.139.000 τ.μ. εκ των οποίων τα 1.537.899 τ.μ. αφορούν την ζώνη της λίμνης Καϊάφα. Στην παρούσα ΜΠΕ, **εξαιρείται** η περιοχή των εγκαταστάσεων των ιαματικών λουτρών Καϊάφα καθώς και οποιοδήποτε έργο που αφορά την λειτουργία αυτών.

Βασικά στοιχεία του έργου/δραστηριότητας

Οι επιμέρους δραστηριότητες που προτείνονται προς αδειοδότηση με την παρούσα ΜΠΕ περιλαμβάνουν συνοπτικά τις κάτωθι:

A. Συντήρηση/Εκσυγχρονισμός των πέντε (5) υφιστάμενων ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων & συνοδευτικών κτηριακών εγκαταστάσεων αυτών και συγκεκριμένα:

1. Από το Υπουργείο Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης, Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας, Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών έχουν εκδοθεί τα εξής:

- Ξενοδοχείο «Γεράνιο» η υπ' αριθμ. ΔΕ/7188/11.11.16 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για διαμόρφωση σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 50 κλινών.
- Ξενοδοχείο «Αρήνη» η υπ' αριθμ. ΔΕ/7189/11.11.16 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για διαμόρφωση σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 50 κλινών. Προτείνεται η μετατροπή σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 3*, δυναμικότητας 50 κλινών.
- Ξενοδοχείο «Ολυμπία» η υπ' αριθμ. ΔΕ/7190/11.11.16 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις - κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 34 κλινών.
- Ξενοδοχείο «Παλαιά Λαϊκά – Ξένων Α» η υπ' αριθμ. ΔΕ/7187/11.11.16 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για διαμόρφωση σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 50 κλινών.
- Ξενοδοχείο «Νέα Λαϊκά – Ξένων Β» η υπ' αριθμ. ΔΕ/7191/11.11.16 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για διαμόρφωση σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 50 κλινών. Προτείνεται η μετατροπή σε κύριο τουριστικό κατάλυμα 2*, δυναμικότητας 20 κλινών.

2. Συντήρηση/ Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενου Κτιρίου Υποδοχής (Reception)
3. Συντήρηση/ Εκσυγχρονισμός Αποθηκών και μετατροπή σε WC για το κοινό.

Β. Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων υποδομών – Δίκτυα

- **Δίκτυο Ύδρευσης:** ανακατασκευή ή αντικατάσταση των υφιστάμενων αγωγών νερού ύδρευσης όπου απαιτείται και σύνδεση αυτού με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της Ζαχάρως. Επίσης, συντήρηση του υφιστάμενου υδατόπυργου και της δεξαμενής πλησίον αυτού.
- **Δίκτυο Αποχέτευσης:** εγκατάσταση στη θέση της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), νέου βιολογικού καθαρισμού δευτεροβάθμιας επεξεργασίας με χλωρίωση και υπεδάφια διάθεση, για εξυπηρέτηση των υποδομών του έργου. Επίσης θα απαιτηθεί η κατασκευή/ανακατασκευή του δικτύου αγωγών αποχέτευσης που θα συνδέει τις υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις στο νησί της Αγ. Αικατερίνης με τη νέα ΕΕΛ.
- **Δίκτυο Πυρόσβεσης:** κατασκευή ή/και ανακατασκευή/ επισκευή του δικτύου πυρόσβεσης και σύνδεση με υφιστάμενη γεώτρηση.
- **Δίκτυο Μεταφοράς Ιαματικού Νερού:** κατασκευή νέου δικτύου μεταφοράς ιαματικού νερού από την πηγή στα ξενοδοχεία και σε πλωτή λεκάνη αποθεραπείας, μέσω της κατασκευής έργου άντλησης & προσαγωγής/ απαγωγής ιαματικού νερού.
- **Δίκτυο Ηλεκτροδότησης:** ενίσχυση του δικτύου ηλεκτροδότησης, εγκατάσταση ιδιωτικού υποσταθμού σε υφιστάμενο κτίριο εντός του γηπέδου.
- **Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών – DATA**

Γ. Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων πρόσβασης

- **Βελτίωση υποδομής κόμβου εισόδου:** διαμόρφωση κόμβου εισόδου στην ΕΟ Πύργου-Κυπαρισσίας με διαπλάτυνση οδοστρώματος. Επίσης, σηματοδότηση – σήμανση, για την διάβαση πεζών από/προς την παραλία.
- **Ανακατασκευή της υφιστάμενης γέφυρας πρόσβασης:** αντικατάσταση της γέφυρας προς το νησί Αγ. Αικατερίνης με ταυτόχρονη επαναφορά της φυσικής ροής των λιμναίων υδάτων προς το δίαυλο.
- **Αποκατάσταση υφιστάμενης οδού πρόσβασης** προς το νησί της Αγ. Αικατερίνης, χωρίς να πραγματοποιηθεί κάποιου είδους αλλαγή στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού.
- **Κατασκευή πεζογέφυρας** πάνω από το δίαυλο που συνδέει τη λίμνη με την παραλία για την αποκατάσταση συνέχειας παραλίμνιας οδού.
- **Εργασίες συντήρησης/ αποκατάστασης υφιστάμενων οδών** στο νησί Αγ. Αικατερίνης και της παραλίμνιας οδού.

Δ. Εκσυγχρονισμός λοιπών υποδομών

- **Συντήρηση/ Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων προβλητών:** προβλέπονται δύο (2) θέσεις εγκατάστασης πλωτών προβλητών στις υφιστάμενες θέσεις στην ανατολική όχθη του νησιού Αγ. Αικατερίνης και μία ακόμα θέση εγκατάστασης πλωτού προβλήτα στη δυτική όχθη του νησιού για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας του σκι.
- **Χωροθέτηση στίβου σκι και κωπηλασίας:** δεν προβλέπονται επεμβάσεις / επεκτάσεις ή εργασίες ανακαίνισης στις υφιστάμενες στο νησί Αγ. Αικατερίνης κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το χώρο θαλάσσιων αθλημάτων, πέραν του εκσυγχρονισμού υφιστάμενων δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης).

- **Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου αναμονής – προσωρινής στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών περιοχής:** στον ήδη άτυπα διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο στάθμευσης στη βόρεια πλευρά της οδού πρόσβασης πριν την είσοδο στο νησί χώρος στάθμευσης σαράντα οκτώ (48) θέσεων. Επίσης, διαμόρφωση ακόμη, είκοσι δύο (22) θέσεων στάθμευσης στην περιοχή του κρηπιδώματος νότια της λίμνης. Επιπλέον, πλησίον των Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων προβλέπονται τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ και δύο (2) για οχήματα του ΕΤΑΔ.
- **Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων ραμπών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών (γλύστρες) χωρίς μηχανικά μέσα:** η μία εντοπίζεται στην ανατολική όχθη του νησιού και η άλλη στη δυτική όχθη, βόρεια του κέντρου θαλάσσιων αθλημάτων.

Ε. Έργα Περιβαλλοντικού Περιεχομένου

- **Δημιουργία ανοικτών υδάτινων επιφανειών (μικρών λιμνών), δημιουργία χαμηλών χωμάτων αναβαθμών, καναλιών επιφανειακών υδάτων με μαιανδρισμούς, φυτεύσεων κοκ.** Τα έργα αυτά προτείνονται για την αποκατάσταση θιγόμενων περιοχών σε περιβαλλοντικά αξιόλογες ζώνες. Οι περιοχές στις οποίες προτείνονται οι αποκαταστάσεις αφορούν τμήματα της ανατολικής όχθης της λίμνης.
- **Τεχνητές νησίδες συγκέντρωσης άγριας ζωής (ορνιθοπανίδας):** εγκατάσταση δύο (2) πλωτών τεχνητών απομονωμένων νησίδων σε κατάλληλες θέσεις εντός λίμνης για την προσέλκυση των πουλιών της περιοχής.
- **Παρατηρητήρια Πανίδας:** εγκατάσταση δύο (2) παρατηρητηρίων πουλιών σε κατάλληλες θέσεις στην περίμετρο της λίμνης.
- **Αποκλεισμός διόδων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές**
- **Εγκατάσταση κατάλληλης τεχνολογίας συστήματος παρακολούθησης υδάτων.**
- **Κτιριακά έργα ενημέρωσης / αναψυχής και ανάπαυσης:** κατασκευή δύο (2) ιστογείων ξύλινων κτισμάτων για χρήση ως «ενημερωτικά περίπτερα» και διαμόρφωση παλαιάς υφιστάμενης αποθήκης στο νησί Αγ. Αικατερίνης ως «Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης. Το πρώτο ενημερωτικό περίπτερο θα τοποθετηθεί στην περιοχή της εισόδου στο νησί Αγ. Αικατερίνης και το δεύτερο νότια της λίμνης και το οποίο θα έχει δυνατότητα χρήσης και ως αναψυκτήριο.
- **Έργα περιοδικού καθαρισμού/διάνοιξης από προσχώσεις του διαύλου**
Το σύνολο του έργου περιλαμβάνει, σύμφωνα με την παρούσα Μ.Π.Ε., δεκαεννέα (19) διαφορετικές κατηγοριοποιήσεις, η μεγαλύτερη των οποίων αφορά έργα υποκατηγορίας Α2 και ως εκ τούτου το έργο στο σύνολό του εντάσσεται σε υποκατηγορία Α2.

Η περιοχή που αναπτύσσονται οι υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και τα έργα αυτών εμπίπτουν σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2330005 και ονομασία: «Θίνες και παραλιακό δάσος Ζαχάρως, λίμνη Καϊάφα, Στροφυλία Κακόβατος».

Η λίμνη Καϊάφα σύμφωνα με την υπ' αρ. 898/2017 (ΦΕΚ 4678/Β/29-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», ανήκει στη ΛΑΠ Αλφειού (ΕΛ0129) στα μεταβατικά ύδατα. Ως προς τα υπόγεια υδατικά συστήματα το σύστημα Καϊάφα (ΕΛ0100260) χαρακτηρίζεται με καλή ποσοτική και χημική κατάσταση με αυξημένες τιμές χλωριόντων, λόγω φυσικού υπόβαθρου.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

α) Για την περιοχή επέμβασης έχουν εκδοθεί οι εξής βεβαιώσεις, εγκρίσεις, άδειες, γνωμοδοτήσεις:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 508131/29.01.02 Διαπιστωτική Πράξη νομιμότητας τουριστικών κτιριακών εγκαταστάσεων
 2. Η αρ. πρωτ. 508228/02.07.2014 Διαπιστωτική Πράξη νομιμότητας εγκαταστάσεων Μαρίνας Λουτρών Καϊάφα
 3. Η αρ. πρωτ. 38057/899/30-03-2015 Πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
 4. Την αρ. 3649/2007 (ΦΕΚ 562/Δ/2-11-2007) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης της παραλιακής ζώνης Καϊάφα
 5. Η αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ07-ε/3032/07-07-2017 Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελ/σου και Νοτίου Ιονίου
 6. Το αρ. πρωτ. 3871/24-10-2013 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ
 7. Την αρ. πρωτ. 522729/16-7-1996 έγγραφο του ΕΟΤ με θέμα «Δημιουργία προπονητικού κέντρου αθλητών θαλασσίου ΣΚΙ και διεξαγωγή αγώνων ΣΚΙ στη Λίμνη Καϊάφα»
 8. Οι αρ. πρωτ. 494/19-05-2017 και 637/12-07-2017 Βεβαιώσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ζαχάρως (ΔΕΥΑΖ)
 9. Η αριθμ. 188268/2017 (ΦΕΚ 271Δ/19-09-2017) Απόφαση Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην «Λίμνη Καϊάφα Τ.Κ. Ζαχάρως Δ. Ζαχάρως Ν. Ηλείας»
- β) Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να εξασφαλιστούν και να ληφθούν υπόψη οι σχετικές γνωμοδοτήσεις/αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (Δ/νση Υδάτων, Άδεια χρήσης νερού για τη γεώτρηση, Φορέας Διαχείρισης Κοτυχίου Στροφυλιάς κ.α.), που δεν περιλαμβάνονται ανωτέρω.

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι κάτωθι παρατηρήσεις:

Να τηρούνται οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι που περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), που συνοδεύει αυτή και πιο ειδικά:

1. Κρίνεται αναγκαία η οικοδόμηση εκ νέου του Ξενοδοχείου «Γεράνιο», καθότι αυτό έχει γκρεμιστεί και είναι αδύνατη η διαμόρφωση – συντήρηση, όπως αυτή προβλέπεται από τη παρούσα Μ.Π.Ε.
2. Η δημιουργία των ανοικτών υδάτινων επιφανειών (μικρών λιμνών) και των καναλιών επιφανειακών υδάτων, να πραγματοποιηθεί σε περιοχές που δεν θα θίγεται η υπάρχουσα βλάστηση. Επίσης, να εξασφαλισθεί η λειτουργικότητα των λιμνών αυτών, χωρίς να δημιουργούνται ανοξικές συνθήκες, ευτροφισμός και συνθήκες ανάπτυξης κουνουπιών.
3. Να μην πραγματοποιηθεί αποψίλωση φυσικής βλάστησης σε όλη την έκταση επέμβασης του έργου. Οποιαδήποτε αποψίλωση να λάβει χώρα σε περίπτωση που πρόκειται για ξενικά είδη.
4. Κατά την ανακατασκευή της υφιστάμενης γέφυρας πρόσβασης στο νησί της Αγ. Αικατερίνης να μην υπάρξει οποιαδήποτε επέμβαση σε είδη χλωρίδας του πυθμένα της λίμνης.
5. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών και άλλων αδρανών στη λίμνη, καθώς και σε προστατευόμενες περιοχές, ποταμούς, ρέματα, χείμαρρους, αρδευτικές τάφρους καθώς και σε εκτάσεις γεωργικού ή δασικού χαρακτήρα. Να εξεταστεί το γεγονός απόθεσής τους για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής.
6. Να ληφθούν όλα τα μέτρα για να μην υπάρξουν οχλήσεις και αρνητικές επιπτώσεις στη λίμνη κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής φάσης του έργου. Ο φορέας να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση περιστατικής ρύπανσης από σκουπίδια, άχρηστα υλικά, λάδια, καύσιμα και άλλες επιβλαβείς ουσίες.

7. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χημικών εργασιών.
8. Να περιοριστεί στο ελάχιστο η όχληση από την κίνηση οχημάτων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες του σκι.
9. Οι δεξαμενές της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) να μη δημιουργούν οσμές στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης, να λάβει χώρα δεντροφύτευση με κατάλληλα τοπικά είδη, περιμετρικά της ΕΕΛ.
10. Στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων να κατασκευαστεί φρεάτιο δειγματοληψίας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πριν από την υπεδάφια διάθεση, από όπου να γίνεται συνεχής παρακολούθηση της εκροής, ώστε να πληροί τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/2011. Τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου (οι τιμές BOD5, COD, SS, P, N, κλπ). Οι αναλύσεις των παραπάνω παραμέτρων να γίνονται από διαπιστευμένα/εξειδικευμένα για τις ως άνω παραμέτρους εργαστήρια.
11. Όσον αφορά την ποιοτική προστασία του εδάφους αλλά και του υπόγειου υδατικού συστήματος, θα πρέπει η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, οι αγωγοί μεταφοράς και το πεδίο διάθεσης να συντηρούνται και να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
12. Η διάθεση της αφυδατωμένης ιλύος να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους, ενώ σε περίπτωση διάθεσής της στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
13. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των χώρων της περιοχής ιδιοκτησίας του, από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία μπορεί να παρασυρθούν, ή να πεταχτούν από αμέλεια.
14. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης έτσι ώστε η στάθμη του θορύβου να μην υπερβαίνει τα 50dB(A) στα όρια του γηπέδου.
15. Τα ανακυκλώσιμα υλικά (μπαταρίες, υλικά συσκευασίας, γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους και να δίδονται σε μονάδες ανακύκλωσης ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
16. Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003(ΦΕΚ 1909/Β) και το Ν. 4042/12.Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/725/06 όπως ισχύει.
17. Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού –συντήρησης –λειτουργίας της μονάδας φιλικά προς το περιβάλλον.
18. Τα χρησιμοποιημένα λάδια των μαγειριών (βρώσιμα λίπη και έλαια) να συλλέγονται και να διατίθενται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους.
19. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να μην επεκταθεί σε παρακείμενες εκτάσεις.

καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

.....

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- 3) Την υπ' αριθ. 99/15.09.2014 (ΑΔΑ:Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 4) Την υπ' αρ. 226/28.12.2014 (ΑΔΑ:625Ψ7Λ6-ΗΚΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 5) Την υπ' αρ. 75825/992/20.03.2017 (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/147/28.03.2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 6) Την υπ' αριθ. 78/10.04.2017 (ΑΔΑ:Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ
- 7) Την υπ' αριθ. 05/03.05.2017 (ΑΔΑ:7Υ217Λ6-ΓΧΞ) απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί εκλογής Αντιπροέδρου
- 8) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 10) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014)
- 11) Την υπ' αρ. πρωτ. 315532/21.12.2017 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδα & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
- 12) Την υπ' αρ. πρωτ. 7501/36/08.01.2018 ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής
- 13) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου
- 14) Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Συντήρηση / Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενων Ξενοδοχειακών Μονάδων & Δικτύων Υποδομής στην περιοχή της Λίμνης Καϊάφα**», ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ ΑΕ, ΔΚ Ζαχάρως, ΔΕ Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, ΠΕ Ηλείας, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Υ. ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΑΤΡΑ, 11-04-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ