



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πάτρα 11.04.2018

Αριθ. Πρωτ. 111652/632

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32  
& Αμερικής, 26441, Πάτρα  
e-mail: [periv.energy@pde.gov.gr](mailto:periv.energy@pde.gov.gr)  
Πληροφορίες: Αθηνά Αντζουλάτου  
Τηλέφωνο: 2613-613.526  
e-mail: [a.antzoulatau@pde.gov.gr](mailto:a.antzoulatau@pde.gov.gr)

**Προς:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελ/σου- Δυτικής Ελλάδας -Ιονίου  
Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, 26442, Πάτρα  
[grampexo@4863.syzefxis.gov.gr](mailto:grampexo@4863.syzefxis.gov.gr)  
Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού  
Υπ' όψιν κ. Μ. Νινιράκη  
Τηλ. 2610.461369 εσωτ.140  
[niniraki@4863.syzefxis.gov.gr](mailto:niniraki@4863.syzefxis.gov.gr)

**Κοιν.:** Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων  
(Ενημέρωση μέσω ΑΔΑ)

**Θέμα:** Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/ δραστηριότητας: «**Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4\* αστέρων, 110 κλινών με την επωνυμία ΖΑΒΕΡΔΑ**», στη θέση «Βουνάκι», ΔΔ Παλαίρου, Δ. Ακτίου-Βόνιτσας , ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας

Σχετ.: 1) το υπ' αρ. 311670/12.01.2018 έγγραφό σας  
2) η υπ' αρ. 15362/82/15.01.2018 ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

**α)** την υπ' αρ. **19/2018** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και **β)** το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

**Νικόλαος Μπαλαμπάνης**  
Αντιπεριφερειάρχης  
Ενέργειας & Περιβάλλοντος

**Πίνακας Κοινοποιήσεων**

1. **Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας**  
[mode\\_e@mintour.gr](mailto:mode_e@mintour.gr)
2. **ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ/Τμήμα Υποδομής**  
[gdosy\\_gram@mod.mil.gr](mailto:gdosy_gram@mod.mil.gr)
3. **Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας & Λευκάδας**  
[efaait@culture.gr](mailto:efaait@culture.gr)
4. **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας**  
[ynmtedepni@culture.gr](mailto:ynmtedepni@culture.gr)
5. **Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας (για ΠΕΧΩΠ)**  
[daok@aitnia.pde.gov.gr](mailto:daok@aitnia.pde.gov.gr)
6. **Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.**  
[dpxs@pde.gov.gr](mailto:dpxs@pde.gov.gr)
7. **Δήμο Ακτίου-Βόνιτσας**  
[dhmos.aktiouvonitsas@1258.syzefxis.gov.gr](mailto:dhmos.aktiouvonitsas@1258.syzefxis.gov.gr)  
[ap6976970430@gmail.com](mailto:ap6976970430@gmail.com)
8. **Φορέα Έργου** (δια του μελετητή):  
«Βουνάκι Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.» - Ξενοδοχείο «Ζαβέρδα»  
Υπ' όψιν κ. Όθωνα Σταχτιάρη - Τηλ.: 26430-41190
9. **Μελετητή Έργου:**  
«ΛΥΣΕΙΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΚΕ» - Τηλ: 26450-24410, fax: 26450-22839  
[gps-pc@dmes.gr](mailto:gps-pc@dmes.gr)
10. **Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.**  
[dpxs@pde.gov.gr](mailto:dpxs@pde.gov.gr)  
[p.gianni@pde.gov.gr](mailto:p.gianni@pde.gov.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΑΠΟ ΤΟ **5<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΣΤΙΣ 03/04/2018

**ΘΕΜΑ:**

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/ δραστηριότητας: «**Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4\* αστέρων, 110 κλινών με την επωνυμία ΖΑΒΕΡΔΑ**», στη θέση «Βουνάκι», ΔΔ Παλαίρου, Δ. Ακτίου-Βόνιτσας, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:****19/2018**

Στην Πάτρα σήμερα **Τρίτη 03 Απριλίου 2018** και ώρα **13:30**, η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15.9.2014 (ΑΔΑ: Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) και 78/10.4.2017 (ΑΔΑ: Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση (**5<sup>η</sup>**) στο Κτίριο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής) ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. 102800/553/30.03.2018 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών ευρέθησαν παρόντα επτά (**7**) και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. **Νικόλαος Μπαλαμπάνης**, Πρόεδρος
2. **Παρασκευή Βεργοπούλου**, Τακτικό Μέλος
3. **Δημήτριος Κωσταριάς**, Τακτικό Μέλος
4. **Νικόλαος Υφαντής**, Αναπληρωματικό Μέλος
5. **Κωνσταντίνος Κούστας**, Αντιπρόεδρος
6. **Γεώργιος Κανέλλης**, Τακτικό Μέλος
7. **Ευθύμιος Σώκος**, Τακτικό Μέλος

**Προσελεύσεις:**

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ΗΔ προσήλθε ο κ. Σπυρίδων Καπράλος, Τακτικό Μέλος

**Αποχωρήσεις:**

-

**Μεταβολές:**

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Ζώης Σπηλιόπουλος, Προϊστάμενος του Τμ. Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΔΕ. Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε: ο κ. Κωνσταντίνος Κουρنيώτης, Μελετητής (για το 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κ. Αθηνά Αντζουλάτου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών (Πολιτικών Μηχανικών) με Α' βαθμό, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 118349/ 1554/ 04.05.2017 (ΑΔΑ: 6ΨΡ87Λ6-29Β) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

**Κηρύσσοντας** στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το

**2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 103009/556/30.03.2018 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

**«Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται από τη λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος με την επωνυμία « Βουνάκι Ακτή και Μαρίνα» στη θέση «Βουνάκι» ΔΔ Πάλαιρου Δ. Ακτίου-Βόνιτσας ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας με αύξηση δυναμικότητας από 98 κλίνες σε 136 κλίνες χωρίς προσθήκη δωματίων αλλά με προσθήκη κλινών δυνατότητα που υφίσταται λόγω του μεγέθους των δωματίων .

Σύμφωνα με την ΜΠΕ πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα σε γήπεδο συνολικής έκτασης 20.792,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βουνάκι» εκτός οικισμού Παλαίρου, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, Ν. Αιτωλοακαρνανίας. Το γήπεδο όπου έχει κατασκευαστεί η μονάδα είναι εκτός οικισμού Παλαίρου και σε απόσταση 1000 μ. περίπου από αυτόν.

Η περιοχή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος καθώς και η ευρύτερη περιοχή δεν διέπονται από καθεστώς Ζ.Ο.Ε ή Γ.Π.Σ. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών (Natura 2000, ΤΙΦΚ).

Η μονάδα είναι ιδιοκτησία της εταιρείας «Βουνάκι Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε» Η πρόσβαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της Επαρχιακού Οδού 33 Μύτικα- Παλαίρου-Βόνιτσας. Ανατολικά διέρχεται η επαρχιακή οδός ,βόρεια και ανατολικά συνορεύει με όμορες ιδιοκτησίες και δυτικά με θάλασσα (με την εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού).Η μονάδα αποτελείται από πέντε (5) κτίρια που φιλοξενούν τις ξενοδοχειακές κλίνες μπαρ –εστιατόριο παραλίας ,κτίριο με χρήσεις Reception (mini market), αποθήκη, φυλάκιο και τις λοιπές δραστηριότητες και δύο πισίνες λειτουργεί δε εποχιακά δηλαδή από Απρίλιο έως Οκτώβριο.

Οι εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

1. Μια παιδική πισίνα
2. Μία πισίνα
3. Υδρομασάζ
4. Μικροαγορά
5. Κεντρικό Αναψυκτήριο
6. Εστιατόριο
7. Παραλιακό Εστιατόριο
8. Παραλιακό Αναψυκτήριο
9. Αναψυκτήριο

Οι συντεταγμένες των κορυφών γηπέδου της μονάδας σε ΕΓΣΑ 87 είναι:

<b>Χ (ΕΓΣΑ '87)</b>	<b>Ψ (ΕΓΣΑ '87)</b>
228727,54	4295632,47
228859,12	4295641,56
228864,36	4295676,66
228867,59	4295701,05
228879,63	4295794,57

228880,04	4295830,55
228811,31	4295830,09
228782,8	4295829,88
228787,33	4295810,53
228785,54	4295756,56
228770,62	4295729,04
228757,19	4295716,48
228725,25	4295654,91

## **B. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ,ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΕΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

Για την ξενοδοχειακή μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής βεβαιώσεις, εγκρίσεις, άδειες, γνωμοδοτήσεις:

### **1. Από Δήμο Ακτίου-Βόνιτσας:**

- Συλλογή και διάθεση απορριμμάτων με αρ. Πρωτ. 28/07-03-2017
- Βεβαίωση υδροδότησης με αρ. Πρωτ. 31/07-03-2017
- Βεβαίωση σύνδεσης με τον βιολογικό καθαρισμό Παλαίρου με αρ. Πρωτ. 32/07-03-2017
- Διευθέτηση υδατορέματος (ΦΕΚ 299Δ /13.4.2006)

### **2. Από Αρχαιολογικές υπηρεσίες**

- Καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας (ΦΕΚ 2677/12.06.14)
- Έγκριση για επεκτάσεις από Εφορία Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων

### **3. Από Δ/νση Πυροσβεστικής Λευκάδας**

- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας με αρ. Πρωτ.Φ.701.20 /09.05.2014

### **4. Τμήμα Τουριστικών Εγκαταστάσεων Πατρών-ΕΟΤ**

- Άδεια λειτουργίας 1 κολυμβητικής δεξαμενής με αρ. Πρωτ.ΔΕ/3639
- Ειδικό σήμα λειτουργίας με αρ. πρωτ. Δ.Ε 0580/16/12/2014
- Έγκριση πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων(ΠΠΔ) με αρ. 2693-22-04-2014
- Βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων άδειας καταστήματος Υ.Ε αρ. πρωτ. ΔΕ/3892, αρ.πρωτ.ΔΕ/3893,αρ.πρωτ.ΔΕ/3894,αρ.πρωτ.ΔΕ /3895

### **5. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας -Μεσολόγγι**

- Έγκριση σχεδίων κυκλοφοριακής σύνδεσης ξενοδοχειακού συγκροτήματος με αρ. Πρωτ.1458/22-02-1991

### **6. Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών Αμφιλοχίας -ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας**

- Η με αρ. Πρωτ. 205/1991οικοδομική άδεια όπως αυτή αναθεωρήθηκε με αρ. πρωτ. 12/2015 άδεια δόμησης

### **7. ΥΠΕΝ Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος**

- Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 περί νομιμοποίησης αυθαιρεσιών με αρ. Α/Α2369108,03.02.2014 (Αρχική υπαγωγή) Α/Α 2447181,17.03.2014 (υπαγωγή) και Α/Α 2349508,31.01.2014 (Αρχική υπαγωγή)

**Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι κάτωθι παρατηρήσεις:**

Να τηρούνται οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι που περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πιο ειδικά:

1. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές εγκαταστάσεις, μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης, είναι 50 dB(A).
2. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης έτσι ώστε η στάθμη του θορύβου να μην υπερβαίνει τα 50dB(A) στα όρια του γηπέδου.
3. Αποφυγή παραμονής στο χώρο του έργου και χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
4. Να γίνεται τακτική και σωστή συντήρηση των μηχανημάτων
5. Να χρησιμοποιούνται καλής ποιότητας καύσιμα
6. Κατά την διάρκεια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
7. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας.
8. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων κλπ.
9. Τα στερεά απόβλητα προερχόμενα από τη χρήση και λειτουργία των οχημάτων (κενά δοχεία από καύσιμα, λάδια και λιπαντικά, ανταλλακτικά, κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους του υλικού και να δίδονται για ανακύκλωση ή τα ακίνδυνα μη ανακυκλώσιμα να διατίθεται σε χώρους διάθεσης αστικών αποβλήτων, ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
10. Τα ανακυκλώσιμα υλικά (μπαταρίες, υλικά συσκευασίας, γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους και να δίδονται σε μονάδες ανακύκλωσης ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
11. Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003(ΦΕΚ 1909/Β) και το Ν. 4042/12.Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ 193966/8.7.97 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» όπως ισχύει.
12. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
13. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των προαύλιων χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά (συσκευασίες, κλπ).
14. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικού εξοπλισμού θα πρέπει να γίνεται με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας-ανακύκλωσης.
15. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης –ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

16. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία μπορεί να παρασυρθούν, ή να πεταχτούν από αμέλεια.
17. Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού –συντήρησης –λειτουργίας της μονάδας φιλικά προς το περιβάλλον.
18. Τα χρησιμοποιημένα λάδια των μαγειρείων να συλλέγονται και να διατίθενται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους.
19. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να μην επεκταθεί σε παρακείμενες εκτάσεις.
20. Τέλος επισημαίνεται ότι για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.

**καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»**

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

.....  
 Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- 3) Την υπ' αριθ. 99/15.09.2014 (ΑΔΑ:Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 4) Την υπ' αρ. 226/28.12.2014 (ΑΔΑ:625Ψ7Λ6-ΗΚΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 5) Την υπ' αρ. 75825/992/20.03.2017 (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/147/28.03.2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 6) Την υπ' αριθ. 78/10.04.2017 (ΑΔΑ:Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ
- 7) Την υπ' αριθ. 05/03.05.2017 (ΑΔΑ:7Υ217Λ6-ΓΧΞ) απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί εκλογής Αντιπροέδρου
- 8) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 10) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014)
- 11) Την υπ' αρ. πρωτ. 311670/12.01.2018 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
- 12) Την υπ' αρ. πρωτ. 15362/82/15.01.2018 ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής
- 13) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου
- 14) Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/ δραστηριότητας: «**Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4\* αστέρων, 110 κλινών με την επωνυμία ΖΑΒΕΡΔΑ**», στη θέση «Βουνάκι», ΔΔ Παλαίρου, Δ. Ακτίου-Βόνιτσας, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

**ΠΑΤΡΑ, 11-04-2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ**

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ