



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 27 Απριλίου 2018

Αρ. Πρωτ: 99981/1324

Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και
Ιονίου

Δ/ση Διοικητικού

ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα

Για έλεγχο νομιμότητας

Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού

ΚΟΙΝ.: ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **659/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.98848/1051/28.3.2018 εισήγηση της Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **659/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Έγκριση παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ (Κέντρα Διάγνωσης Αξιολόγησης και Υποστήριξης), για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο (15 χρόνια) και λήξη την 30-05-2033, β) προσδιορισμός του ποσού του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρετή Χαραλαμποπούλου

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 19/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ****ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στο Μεσολόγγι, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. (Κύπρου και Λεβίδου 1, Τ.Κ. 30200, Μεσολόγγι), σήμερα την 18^η Απριλίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 114549/1517/13.4.2018 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αριστείδου Χαράλαμπος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Καρδάρη Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Πετρόπουλος Κων/νος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καπράλος Σπυρίδωνας – αν.μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ.44746/498/15.2.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Σύρμος Γεώργιος, και Γαβριηλίδης Κων/νος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας, κ. Καπλάνης Χριστόφορος, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κος Νικολόπουλος Στέφανος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτικής Γης Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κα Χαμαλέτσου Αικατερίνη και άλλοι υπηρεσιακοί παράγοντες καθώς επίσης και οι ενδιαφερόμενοι πλειοδότες για το 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 659/2018

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης που το σώμα συμφώνησε ομόφωνα**, με τίτλο: «Έγκριση παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ (Κέντρα Διάγνωσης Αξιολόγησης και Υποστήριξης), για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο (15 χρόνια) και λήξη την 30-05-2033, β) προσδιορισμός του ποσού του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης.».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.98848/1051/28.3.2018 εισήγηση της Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ***Έχοντας υπόψη:***

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Τα'/2010) , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/Τα'/2012).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α' 23/12/2016).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
4. Την υπ' αριθ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30-12-2016).
5. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).»
6. Την αριθ. 6302/60/09-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 211/τεύχος Β/30-01-2017).
7. Την αριθ. 16428/180/19-01-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 281/τ.β./7-2-2017) Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.
8. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./9-03-2017) « Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ».
9. Την αριθμ. 69641/869/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 138/Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017), « Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».
10. Την αριθμ. 69923/876/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 1018/τ.Β'/24-3-2017), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδος ».
11. Την αριθμ. 70536/1192/15-03-2017 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας (Φ.Ε.Κ. Τ.Β'1033/27-3-2017 «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων

πράξεων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικού –Οικονομικού καθώς και των Προϊστάμενων αυτής.

12. Την αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017) περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

13. Το από 08-04-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει συνάψει με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Ναύπακτου 168 στο Μεσολόγγι ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης το οποίο λήγει στις 30-05-2018.

Το γεγονός ότι:

Α) Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν έχει ανάγκη επισκευών.

Β) Καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας και τον όγκο του αρχείου.

Γ) Η θέση του είναι γνωστή στον κόσμο της περιοχής καθότι η υπηρεσία στεγάζεται ήδη στο συγκεκριμένο κτίριο.

Δ) Υπάρχει η συγκατάθεση από τους ιδιοκτήτες για παράταση μίσθωσης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του προηγούμενου συμφωνητικού.

Εισηγούμαστε

1) Την έγκριση της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ (Κέντρα Διάγνωσης Αξιολόγησης και Υποστήριξης) Ν.Αιτωλ/νίας με βάση το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη στις 08/04/2003 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 15 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις 30/05/2033 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

2) Τον προσδιορισμό του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση το ισχύον μίσθωμα που είναι 1.181,10€ και έχει διαμορφωθεί μετά και τις τελευταίες μειώσεις.

3) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησε να γίνει προσδιορισμός για το ύψος του μισθώματος και ενημέρωσε το σώμα ότι το ύψος του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εκατόν ογδόντα ένα ευρώ και δέκα λεπτών (1.181,10€). Για την παράταση του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης, το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι υψηλότερο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016. Κατόπιν έδωσε το λόγο στις κ.κ. Σμάνη Ιωάννα και Σμάνη Κωνσταντίνα, συνδιοκλήτριες του ακινήτου οι οποίες πρότειναν το ποσό να μειωθεί στα χίλια εκατόν εβδομήντα ευρώ(1.170,00€). Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκαν και κατακύρωσαν την προσφορά των κ.κ. Σμάνη Ιωάννα και Σμάνη Κωνσταντίνα για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού οδού Ναύπακτου 168 στο Μεσολόγγι και στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΔΔΥ (Κέντρο Διάγνωσης Αξιολόγησης και Υποστήριξης) Ν.Αιτωλ/νίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ»,
- την υπ' αριθμ. 165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
- την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
- την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).

- Την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.98848/1051/28.3.2018 εισήγηση της Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την παράταση του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ (Κέντρα Διάγνωσης Αξιολόγησης και Υποστήριξης) Ν.Αιτωλ/νίας με βάση το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη στις 08/04/2003 για άλλα 15 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις 30/05/2033 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.
2. Προσδιορίζει το ύψος του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης στα χίλια εκατόν εβδομήντα ευρώ 1.170,00€ κατόπιν διαπραγμάτευσης με τις συνιδιοκτήτριες του ακινήτου, κ.κ. Σμάνη Ιωάννα και Σμάνη Κωνσταντίνα.
3. Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αιτ/νίας για την υπογραφή της παράτασης της σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρετή Χαραλαμποπούλου