



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Πάτρα 19 Ιουνίου 2018**

Αριθ.Πρωτ.: 182093/307

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
& Αμερικής - 264 41 ΠΑΤΡΑ  
Τηλέφωνο :2613-613536  
Πληροφορίες: Β.Μολφέση  
FAX : 2613-613538  
e-mail: [grammateia.ps.pde@pde.gov.gr](mailto:grammateia.ps.pde@pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ :** Γραφείο Περιφερειάρχη  
Δυτικής Ελλάδας  
κ. Απόστολου Κατσιφάρα

**ΚΟΙΝ:** Εκτελεστική Γραμματέα  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση της αριθ. **84/18-06-2018** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

**ΣΧΕΤ:** Η υπ. αριθ. **182092/2406/12-06-2018** εισήγηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολου Κατσιφάρα.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. **84/18-06-2018** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «**Παραχώρηση Ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου δυνάμει του άρθρου 73 του ν.4483/2017**» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**11<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 18/6/2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00' στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβούλιου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 182138/310/12-6-2018 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Αγγελόπουλος Γεώργιος, -Πρόεδρος, 2) Κούστας Κωνσταντίνος- Γραμματέας,
- 3)Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, 4)Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος, 5)Αυγέρης Σάββας,
- 6)Βεργοπούλου Παρασκευή, 7)Δριβίλας Δημήτριος, 8)Καπράλος Σπυρίδων,
- 9)Καρδάρα Ευσταθία, 10)Καρπέτας Κωνσταντίνος, 11)Κατσανιώτης Ανδρέας,
- 12)Κολοβός Ιωάννης, 13)Κοτοπούλης Σπυρίδων, 14)Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος,
- 15)Κουμπούρας Βασίλειος, 16)Κωνσταντοπούλου Αναστασία,
- 17)Κωσταριάς Δημήτριος, 18)Λύτρας Ιωάννης, 19)Μαυρόγιαννης Διονύσιος,
- 20)Μητρόπουλος Κωνσταντίνος, 21)Μπαλαμπάνης Νικόλαος, 22)Μπούνιας Χρήστος,
- 23)Μπράμος Παναγιώτης, 24)Νασιώτης Θεόδωρος, 25)Παπαναγιώτου-Μαρτζάκλη Γεωργία,
- 26)Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, 27)Πετρόπουλος Κωνσταντίνος,
- 28)Πλατανιάς Παναγιώτης, 29)Ρήγας Χρήστος, 30)Σιαμπλής

Δημήτριος, 31)Σώκος Ευθύμιος, 32)Τογιοπούλου Αναστασία, 33)Τσόγκας Γεώργιος, 34)Υφαντής Νικόλαος, 35)Φαρμάκης Νεκτάριος, 36)Φωτόπουλος Τρύφων , 37)Χαμηλάκη Αικατερίνη, 38)Χαροκόπος Αντώνιος, 39)Χατζηλάμπρου Βασίλειος και 40)Χήνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αρβανιτάκης Ιωάννης (δικαιολογημένα απών) , Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος, Ευθυμίου Απόστολος, Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κατσακούλης Ευάγγελος (δικαιολογημένα απών), Κελεπούρης Ανδρέας (δικαιολογημένα απών), Κοκκινοβασίλης Πολυδεύκης (Τάκης) (δικαιολογημένα απών), Κοκκότη Γεωργία-Αρετή, Λαλιώτης Παναγιώτης και Σύρμος Γεώργιος .

Ήταν παρόντες και συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ.Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος, ενώ απουσίαζε δικαιολογημένα καίτοι προσκλήθηκε η Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας κα Χριστίνα Σταρακά.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Η Εκτελεστική Γραμματέας της Π.Δ.Ε κ. Διονυσία Μαράτου, ο πρώην Αντιδήμαρχος Δήμου Πάτρας κ.Γιώργος Παπασπυρόπουλος, ο Γενικός Διευθυντής Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών κ. Δημήτριος Καραβίδας, η Προϊσταμένη Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ.Άλκηστις Σταθοπούλου, λοιποί υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 84/2018**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «**Παραχώρηση Ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου δυνάμει του άρθρου 73 του ν.4483/2017**», δίνοντας το λόγο στον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολο Κατσιφάρα, που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 182092/2406/12-06-2018 γραπτή εισήγηση, ως εξής:

«Από τη μεταπολεμική περίοδο και μετά, οι πόλεις του δυτικού κόσμου υπόκεινται σε συνεχείς μεταλλάξεις, οι οποίες είχαν ως συνέπεια την δημιουργία εγκαταλελειμμένων κτιρίων (κυρίως βιομηχανικών) στις περισσότερες μεγάλες πόλεις. Αλλαγές όπως η αποβιομηχάνιση, η προαστιοποίηση, η δημογραφική γήρανση, η αλλαγή των προτιμήσεων σε κατοικία και εργασία, συρρίκνωσαν και άλλαξαν πολλές πόλεις, προσθέτοντας στον αστικό ιστό εγκαταλελειμμένα κτίρια. Τα εγκαταλελειμμένα κτίρια επιφέρουν άμεσες συνέπειες στις περιοχές στις οποίες εντάσσονται, και άρα αποτελούν πρόβλημα για αυτές.

Ως πρόβλημα, η εγκατάλειψη των κτιρίων επιβάλλει την εξεύρεση λύσεων. Η συνθετότητα του προβλήματος της εγκατάλειψης και οι διαφορετικές του εκδηλώσεις αναλόγως της περιοχής, των συνθηκών, ακόμα και των κτιρίων στα οποία εκδηλώνεται, επιβάλλει - σε κάθε περίπτωση - την αναζήτηση κατάλληλων πολιτικών αντιμετώπισης για τα εγκαταλελειμμένα αυτά κτιριακά κελύφη.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υποστηρίζει τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη μέσω ολοκληρωμένων στρατηγικών που αντιμετωπίζουν τις οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές, κοινωνικές και δημογραφικές προκλήσεις των αστικών περιοχών. Η σημασία αυτής της αρχής είναι διττή: οι πόροι χρειάζεται να συσσωρεύονται με τρόπο ενοποιημένο για να στοχεύουν περιοχές που αντιμετωπίζουν επιμέρους αστικές προκλήσεις και συγχρόνως είναι απαραίτητο να εξυπηρετούν τους ευρύτερους στόχους των προγραμμάτων.

Υπό το πρίσμα αυτό, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας προτιθέμενη να αιτηθεί την παραχώρηση του πρώην εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου και έχοντας υπόψη:

1. το άρθρου 73 του ν.4483/2017 σύμφωνα με το οποίο «στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προστίθεται το εδάφιο ως εξής: με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων»
2. ότι η παραχώρηση αυτή πρόκειται να συντελέσει στη μακροπρόθεσμη και βιώσιμη ανάπτυξη του συγκεκριμένου εγκαταλελειμμένου ακινήτου, την ενίσχυση των αστικών υποδομών, την αναβάθμιση των χώρων ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς και την επανάχρηση και επαναξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων κτιρίων προς όφελος των κοινωνικών και περιβαλλοντικών αναγκών της ευρύτερης περιοχής.

3. την ανάγκη για συνεργασία και συνέργεια με τον Δήμο Πάτρων προς το σκοπό της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης που θα συντελεστεί με την επιδιωκόμενη ανάπτυξη του εν θέματι ακινήτου σε όλη την ευρύτερη περιοχή
4. ότι η Περιφέρεια θα αναλάβει την μελέτη διερεύνησης των εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης του πρώην εργοστασίου, βάσει των επιτρεπόμενων πολεοδομικών διατάξεων, των δεσμεύσεων που αφορούν τις κοινωφελείς χρήσεις και των ευκαιριών εμπορικής εκμετάλλευσης που μπορούν να τεκμηριωθούν επαρκώς στα πλαίσια των υφισταμένων χρηματοδοτικών εργαλείων
5. την αριθμ. 56/2018 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:**

1. Την έγκριση υποβολής βούλησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το Δήμο Πατρέων για παραχώρηση του ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου, σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν.4483/2017
2. Την υποβολή αιτήματος προς το Δήμο Πατρέων για:
  - α) Αποδοχή της πρότασης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για βούληση παραχώρησης του ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου
  - β) Διευκόλυνση της Περιφέρειας για την διερεύνηση αξιοποίησης του ακινήτου, κατά τη διάρκεια υλοποίησης μελέτης που θα πραγματοποιήσει η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με στόχο την εξεύρεση εναλλακτικών προτάσεων και χρηματοδοτικών εργαλείων, ως εξής:
    - i. ορισμός υπευθύνου για την παροχή στοιχείων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου
    - ii. παροχή των απαραίτητων στοιχείων για τις ανάγκες της μελέτης
    - iii. προσδιορισμό ελάχιστων απαιτήσεων του κυρίου του έργου από την παραχώρηση. Είναι σημαντικό οι προτάσεις να είναι εντός του πλαισίου επιλεξιμότητας χρηματοδοτικών εργαλείων.
3. Την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για κάθε ενέργεια που απαιτείται από την πλευρά της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

- Εγκρίνει την υποβολή βούλησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το Δήμο Πατρέων για παραχώρηση του ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου, σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν.4483/2017.
- Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Δήμο Πατρέων για:
  - α) Αποδοχή της πρότασης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για βούληση παραχώρησης του ακινήτου πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου
  - β) Διευκόλυνση της Περιφέρειας για την διερεύνηση αξιοποίησης του ακινήτου, κατά τη διάρκεια υλοποίησης μελέτης που θα πραγματοποιήσει η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με στόχο την εξεύρεση εναλλακτικών προτάσεων και χρηματοδοτικών εργαλείων, ως εξής:
    - i. ορισμός υπευθύνου για την παροχή στοιχείων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου
    - ii. παροχή των απαραίτητων στοιχείων για τις ανάγκες της μελέτης
    - iii. προσδιορισμό ελάχιστων απαιτήσεων του κυρίου του έργου από την παραχώρηση. Είναι σημαντικό οι προτάσεις να είναι εντός του πλαισίου επιλεξιμότητας χρηματοδοτικών εργαλείων.
- Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολο Κατσιφάρα για κάθε ενέργεια που απαιτείται από την πλευρά της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

**Κατά** της απόφασης αυτής ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Δυτική Συμπολιτεία» κ.κ. Σώκος Ευθύμιος και Παρασκευόπουλος Γεράσιμος που υπερψήφισαν δική τους πρόταση καθώς και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δυτικής Ελλάδας» κ.κ.Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος και Κοτοπούλης Σπυρίδων που επίσης υπερψήφισαν δική τους πρόταση.

**Λευκό** ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Αντίσταση Πολιτών Δυτικής Ελλάδας» κ.κ. Χατζηλάμπρου Βασίλειος, Κολοβός Ιωάννης και Κούστας Κωνσταντίνος.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**