



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Πάτρα 23 Ιουλίου 2018

Αρ. Πρωτ: 206704/2654
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος
και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

1. Δ/ση Διοικητικού-
Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της
Π.Δ.Ε.
2. Στρανομίτη Κων/νο του
Νικολάου (μέσω της Δ/σης
Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.)

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1378/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.204671/2387/3.7.2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1378/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης)», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αρετή Χαραλαμποπούλου

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 33/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 12^η Ιουλίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 210551/2767/6.7.2018 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αυγέρης Σάββας – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (Αντιπρόεδρος)
3. Καρδάρα Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Καπράλος Σπυρίδων - αναπλ. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Γαβρηλίδης Κων/νος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κος Γεωργιόπουλος Γεώργιος και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., κος Κρηνίδης Ηλίας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος, Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Σύρμος Γεώργιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1378/2018

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα στην ημερήσια διάταξη**, με τίτλο: «Διενέργεια δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης)».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.204671/2387/3.7.2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Τα'/2010) , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/Τα'/2012).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α' 23/12/2016).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
4. Την υπ' αριθ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30-12-2016).
5. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).»
6. Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
7. Την αριθ. 16428/180/19-01-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 281/τ.β./7-2-2017) Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.
8. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./9-03-2017) « Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ».
9. Την αριθμ. 69641/869/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 138/Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017), « Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».
10. Την αριθμ. 69923/876/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 1018/τ.Β'/24-3-2017), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδος ».
11. Την αριθμ. 70536/1192/15-03-2017 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας (Φ.Ε.Κ. Τ.Β'1033/27-3-2017 «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικού –Οικονομικού καθώς και των Προϊστάμενων αυτής.

12. Την αριθμ.: 1458 /2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης).
13. Την αριθμ. 378/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση φακέλου στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης) ».
14. Τον φάκελο οικονομικής προσφοράς που κατατέθηκε από των κ. Στρανομίτη Κωνσταντίνο του Νικολάου.

Εισηγούμαστε

- 1) Την διενέργεια δημοσίας προφορικής δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης).
- 2) Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον μειοδότη ιδιοκτήτη.
- 3) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης) και ενημέρωσε το σώμα ότι σύμφωνα με την 378/2018 απόφασή της, κρίθηκε ως κατάλληλο για μίσθωση το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Στρανομίτη Κων/νου του Νικολάου. Στη συνέχεια κάλεσε τον κ. Στρανομίτη Κων/νο στην αίθουσα για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1996. Τον κ Στρανομίτη Κων/νο εκπροσωπούσε ο πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Τηλιγάδας Αναστάσιος. Ο πρόεδρος αποσφράγισε την προσφορά ενώπιων των μελών της Επιτροπής και του κ.Τηλιγάδα Αναστάσιου. Η προσφέρουσα τιμή από για τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου ήταν στα 3.150,00€ για τον 2^ο όροφο και στα 351,00€ για το υπόγειο του ίδιου κτιρίου. Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκαν την προσφορά . Ως εκ τούτου κατακυρώνεται η μίσθωση του ακινήτου στον. κ.. Στρανομίτη Κων/νο του Νικολάου και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στα 3.150,00€ για τον 2^ο όροφο και στα 351,00€ για το υπόγειο του ίδιου κτιρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).

- Την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.204671/2387/3.7.2018 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας προφορικής δημοπρασίας με μειοδοτική διαδικασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης).
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Στρανομίτη Κων/νο του Νικολάου και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στα 3.150,00€ για τον 2ο όροφο και στα 351,00€ για το υπόγειο του ίδιου κτιρίου, για την στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας Αγρινίου (Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Κτηνιατρικής, Τμήμα Εμπορίου και Τμήμα Ανάπτυξης).
3. Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη κ. Σταρακά Χριστίνα για την υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αρετή Χαραλαμποπούλου