



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
 Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
 Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 & Αμερικής

Ταχ. Κωδ. : 26 441

Τηλέφωνο : 2613 613 521/531

Φαξ : 2613 613 533

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 8/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 26^η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 32 & Αμερικής, 2^{ος} Όροφος, Πάτρα), συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ. αριθ. 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 253755/2335/22-10-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Νικόλαος Υφαντής, Πρόεδρος, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Παππάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Πυλαρινός Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Σταυρόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Τσόγκας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Στυλιανή Καραμολέγκου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. Πρωτ.: οικ. 134186/1854/22-8-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 2

Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 3 αστέρων, δυναμικότητας 267 κλινών, που βρίσκεται στην παραλία Λόγγου Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 253888/2340/22-10-2012 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Η μελέτη αφορά στην περιγραφή και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του *Υφιστάμενου Ξενοδοχείου 3*** αστέρων*, δυναμικότητας 267 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας «**Διαμαντόπουλος Βασίλης & Ηλίας Μιλτιάδης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.Ε.**». Το εν λόγω ξενοδοχείο βρίσκεται σε γήπεδο εμβαδού 18.864,02,00 m², στο Δ.Δ. Λόγγου, Δήμου Αιγιαλείας, Νομού Αχαΐας και φέρει τον διακριτικό τίτλο "LONG BEACH HOTEL".

Συνολικά το ξενοδοχείο διαθέτει 139 δωμάτια, με μέγιστη δυναμικότητα 267 κλινών. Ο χώρος που είναι εγκατεστημένη η μονάδα βρίσκεται στη παραλία του Λόγγου σε ιδιόκτητο γήπεδο συνολικής επιφάνειας 18.864,02 τ.μ. και ο Βιολογικός Καθαρισμός σε ιδιόκτητο οικόπεδο εμβαδού 543,51 m², όπου τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα μεταφέρονται προς διάθεση σε τρεις απορροφητικούς βόθρους, οι οποίοι έχουν κατασκευασθεί πλησίον εγκαταστάσεων επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων. Τα στερεά απόβλητα από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων (ιλύς βιολογικού) μεταφέρονται με βυτίο προς διάθεση στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Αιγίου.

Η θέση εγκατάστασης της ξενοδοχειακής μονάδας δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής και σε ακτίνα 1.000 μ. γύρω από το χώρο

εγκατάστασης της μονάδας οι υφιστάμενες χρήσεις γης εστιάζονται σε αγροτικές και τουριστικές δραστηριότητες.

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:

1. Να τηρηθούν όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην παρούσα μελέτη.
2. Να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση του εν λόγω έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τυχόν επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
4. Μέγιστες επιτρεπόμενες οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικού φορτίου (για 200 κλίνες) :
 - α) Για την διάθεση των υγρών αποβλήτων στο έδαφος :

$$\text{BOD}_5 \leq 25 \text{ mgr/lit}$$

$$\text{TSS} \leq 40 \text{ mgr/lit}$$
 - β) Η διάθεση της επεξεργασμένης ιλύος της μονάδας από το Βιολογικό Καθαρισμό να γίνεται σε κατάλληλα εγκεκριμένους χώρους όπως π.χ. Μονάδες Βιολογικών Καθαρισμών Δήμων.
5. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης όλων των κλινών της ξενοδοχειακής μονάδας (267 κλίνες) να επανεξεταστεί η επάρκεια του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.
6. Ανώτατες επιτρεπόμενες οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων $\leq 35 \text{ dB(A)}$, και εκτός των θορυβωδών εγκαταστάσεων της μονάδας $\leq 30 \text{ dB(A)}$ και στα όρια της ιδιοκτησίας $\leq 50 \text{ dB(A)}$.
7. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
8. Ο περιβάλλον τη μονάδα χώρος να διαμορφωθεί και δεντροφυτευτεί, ώστε το συγκρότημα να εναρμονίζεται στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
9. Η διάταξη στο χώρο και τα είδη των φυτικών ειδών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι τέτοια που να μην εμποδίζουν τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου και να ενισχύουν την

οπτική απομόνωση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και των χώρων στάθμευσης.

- 10.** Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην υπερβαίνει τα 35 dB.
- 11.** Η μονάδα θα διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό (αεριστήρες, αντλίες, δοσομετρικές αντλίες απολύμανσης κλπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που να τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τις διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
- 12.** Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια. Θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου, οι τιμές BOD5, COD, TSS, κλπ, στη εκροή του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, και κατά τους μήνες λειτουργίας της (μια δειγματοληψία / μήνα λειτουργίας).
- 13.** Για τα έργα αποχέτευσης (Β.Κ.), και ειδικότερα για την χορήγηση «άδειας Επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων», θα ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 145116/11 (π.χ. άρθρο -15-) και στην σχετική Εγκύκλιο (Α.Π. 145447/11) της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α., το αργότερο έως 08-03-2012.
- 14.** Να γίνεται περιοδικός έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού.
- 15.** Να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων που σημαίνει μείωση στην κατανάλωση συμβατικής ενέργειας – καυσίμου και ηλεκτρικού ρεύματος τόσο για τη θέρμανση όσο και για την ψύξη, τον αερισμό, και το φωτισμό.
- 16.** Να υπάρχει επαρκής αριθμός κάδων συλλογής απορριμμάτων και οι χώροι στους οποίους αυτοί βρίσκονται να διατηρούνται καθαροί.
- 17.** Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών και καθαρισμού ακτών. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού –

χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες σκευασίες θα συλλέγονται ξεχωριστά και θα διατίθενται για ανακύκλωση.

18. Η μονάδα να εφοδιαστεί, συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της.
19. Να πραγματοποιούνται συντηρήσεις σε ετήσια βάση και πριν την έναρξη της θερινής περιόδου, των κτιριακών εγκαταστάσεων (κοιτώνες, μπάνια, τουαλέτες, μαγειρεία κλπ) και των καυστήρων πετρελαίου.
20. Η λειτουργία της μονάδας πρέπει να διεξάγεται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω Μ.Π.Ε»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α' /27-12-2010).
3. Τις υπ. αριθμ 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Το υπ' αρ. 3054/67573/16-8-2012 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας.
5. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απόφαση 64/2012

Γνωμοδοτεί θετικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 3 αστέρων, δυναμικότητας 267 κλινών, που βρίσκεται στην παραλία Λόγγου Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω εισήγησης του Προέδρου της Επιτροπής.

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται
ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υφαντής Νικόλαος
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος
& Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής
Ελλάδας

1. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα,
2. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος
3. Παππάς Γεώργιος
4. Πυλαρινός Νικόλαος
5. Σταθακόπουλος Ευστάθιος
6. Σταυρόπουλος Χρήστος
7. Σκαρτσιάρης Ανδρέας
8. Τσόγκας Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Καραμολέγκου Στυλιανή