



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 11 Φεβρουαρίου 2020
Αρ. Πρωτ: 23500/131

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **122/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

-ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**23408/285/27-01-2020** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **122/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας και καθορισμός όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στη Βόνιτσα», για δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βασιλική Τσούμα

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 06/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 06^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.:30139/172/31.01.2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Μπίλια Μαρία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Πριν την εισαγωγή του 6^{ου} Θέματος Ημερήσιας Διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γεώργιος Αγγελόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Βασιλική Μολφέση και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 328521/4534/06-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 122/2020

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο: «Έγκριση διενέργειας και καθορισμός όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στη Βόνιτσα».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **23408/285/27-01-2020** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010),όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
4. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αρ.88897/18-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση-Συμπλήρωση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2070/Β/7-6-2018) με την οποία συμπληρώνεται η υπ' αρ.248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).Β)την υπ' αρ.165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ.248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) .
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).»
8. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2019-2023 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-9-2019 έως και 31-12-2023.
9. την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/9.9.2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
10. την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 274705/3714/19-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.»
11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

12. Την ανάγκη συστέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας σε ενιαίο χώρο για την καλύτερη πρόσβαση των πολιτών και την άμεση εξυπηρέτησή τους, και την ανάγκη εξορθολογισμού των οικονομικών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας και μείωση του κόστους για την στέγαση των υπηρεσιών της σε συνδυασμό με την δημοσιονομική συγκυρία που διανύουμε.
13. Το γεγονός ότι το μισθωτήριο συμφωνητικό του κτιρίου ιδιοκτησίας στην Βόνιτσα μεταξύ της Σωτηριάδου Ηλεάνα ιδιοκτήτη του ακινήτου όπου στεγάζεται το Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας στη Βόνιτσα της Π.Ε. Αιτωλ/νίας έχει λήξη σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 3234/10-06-2003 Μισθωτήριο Συμφωνητικό.
14. Το γεγονός ότι το μισθωτήριο συμφωνητικό του κτιρίου ιδιοκτησίας στην Βόνιτσα μεταξύ του Μπαλάσκα Μιχαήλ ιδιοκτήτη του ακινήτου όπου στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής στη Βόνιτσα της Π.Ε. Αιτωλ/νίας έχει λήξη σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 7566/14-12-2004 Μισθωτήριο Συμφωνητικό.

Εισηγούμαστε

- 1) Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στη Βόνιτσα και της έγκρισης των σχετικών όρων σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της διακήρυξης.
- 2) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- 3) Την έγκριση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού (με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις), σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου αποβεί άγονος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Καπλάνη Χριστόφορο, Προϊστάμενο της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 258207/3469/03.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/09.09.2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 267572/3617/12.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3667/τ. Β'/03.10.2019) περί Αναπλήρωσης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 281668/3810/26.09.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3722/τ. Β'/08.10.2019) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Π.Δ.Ε. σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23408/285/27-01-2020 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Δεν εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στη Βόνιτσα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:23408/285/27-01-2020 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

2) Να εξεταστεί από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Δ.Ε. και την Επιτροπή Καταλληλότητας αν μπορεί να στεγαστεί το άνω Τμήμα σε υπάρχον κτίριο της Π.Δ.Ε. και να διερευνηθεί αν υπάρχει δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης χώρου από τον τοπικό Δήμο ή από κάποιον άλλο φορέα όπως η Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Βασιλική Τσούμα