



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα: 07-3-2013

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
& Αμερικής Τ.Κ:26441 ΠΑΤΡΑ
Τηλέφωνο :2613613537
Πληροφορίες: Δ. Θεοδοροπούλου
e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr
FAX : 2613613538

Αριθ.Πρωτ.:50404/256

ΠΡΟΣ: 1) Αντιπεριφερειάρχη
Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας
κ. Γρ.Αλεξόπουλο
ΕΝΤΑΥΘΑ
2) Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ : 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
Δυτικής Ελλάδας
2) Εκτελεστική Γραμματείας Π.Δ.Ε
3) Γεν. Δ/ση Εσωτ.Λειτουργίας
Π.Δ.Ε
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της υπ. αριθ. 81/28-02-2013 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ'αριθ. Α.Π:18547/208/18-2-2013 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ.Γρ. Αλεξόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. 81/28-02-2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «**Έγκριση αναγκαιότητας διαδικασιών διαμόρφωσης του κτηρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας για την υποδοχή των υπηρεσιών της ΠΔΕ με σκοπό τη λειτουργικότητα και εξοικονόμηση πόρων**» και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**6^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 28-02-2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 50370/244/22-02-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος, 2) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας, 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 12) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 13) Καραπάνος Γεώργιος, 14) Κελεπούρης Ανδρέας, 15)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 16)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 17)Λύχρος Ιωάννης, 18)Μητρόπουλος Ανδρέας, 19)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 20)Μπαλκάμος Ευγένιος, 21)Μπουγάς Κων/νος, 22)Μπουχάγιερ Αριστείδης, 23) Ντάτσικα Γεωργία, 24)Παπαναστασίου Γεώργιος, 25)Παππός Γεώργιος, 26)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 27)Πετρόπουλος Χρήστος, 28)Πλατανιάς Παναγιώτης, 29)Πυλαρινός Νικόλαος, 30)Σκαρμούτσος Γεώργιος,

31)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 32)Σολτάτος Γεώργιος, 33)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 34) Σταρακά Χριστίνα, 35)Σταυρόπουλος Χρήστος, 36)Στούπας Παναγιώτης, 37)Τσάνης Νικόλαος, 38)Τσόγκας Γεώργιος, 39)Υφαντής Νικόλαος, 40) Φεσσιάν Γεράσιμος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κάτρης Γεώργιος, Μαρίνος Ανδρέας, Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Φαρμάκης Νεκτάριος και Φωτόπουλος Τρύφων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Αντωνόπουλος Βασίλειος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, οι κ.κ. Δήμαρχοι Πύργου κ.Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Ναυπακτίας κ.Μπουλές Ιωάννης, ο κ.Αλέξανδρος Πανταζής Συντονιστής μελετητικού γραφείου, ο κ. Αλέξανδρος Ιατρού Περιβαλλοντολόγος (ΠΠΧΣΑΑ-Δυτ.Ελλάδας), η κ.Μαρία Μητσέλου από ΥΠΕΚΑ-Δ/ση Χωροταξίας, η κ. Έλσα Βαγιανού ΥΠΕΚΑ-Δ/ση Χωροταξίας-Επιτροπή Επίβλεψης, ο κ. Λυκούργος Σταματελάτος Προϊστάμενος Τμήματος Β΄ της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Δ.Ε, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 81/2013

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 41^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας διαδικασιών διαμόρφωσης του κτηρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας για την υποδοχή των υπηρεσιών της ΠΔΕ με σκοπό τη λειτουργικότητα και εξοικονόμηση πόρων».

(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος)

Απόντος του εισηγητή κ.Γρ.Αλεξόπουλου ,το εν λόγω θέμα εισηγείται ο αναπληρωτής του Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ.Χαρ.Καφύρας, ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π: 18547/208/18-2-2013 εισήγηση , που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο σε επιτροπή του.

Στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247^Α) ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.

Με την παράγραφο 1 η απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291Β' 11.8.2010) του Υπουργού Οικονομικών αναπροσάρμοσε τα χρηματικά ποσά του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247^Α), για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν, προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών, ή εκτέλεση έργων.

Με τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64^Α/16.3.2007) προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «*περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών*», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.

Με το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ.150^Α) κυρώθηκε «Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Την υπ' αριθμό 215/28.12.2012 (18η συνεδρίαση) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2013.

Με το υπ'αριθμ. 16232/540/18-01-2013 έγγραφό της η Διεύθυνση Οικονομικού μας ενημέρωσε για τα κατωτέρω:

Με το από 31/12/2012 συμφωνητικό τροποποίησης της μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων μεταξύ της Π.Δ.Ε. και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«INTRAKOM ANΩNYMH ETAIPEIA THΛEΠIKOINΩNIAKΩN ΛYΣEΩN» στο κτίριο που ήδη στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Β' κτήριο Intracom), επεκτάθηκε η μίσθωση και στους υπόλοιπους χώρους του ίδιου κτιρίου για τη μεταφορά και στέγαση και άλλων υπηρεσιών με σκοπό τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας με τη συγκέντρωση των υπηρεσιών, αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους της Περιφέρειας. Για τη λειτουργικότητα του χώρου είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου για την υποδοχή των υπηρεσιών σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές των απαιτούμενων υπηρεσιών διαμόρφωσης του συμπληρωματικώς μισθωμένου χώρου:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Π. Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 254

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην προμήθεια υλικών με την εγκατάστασή τους, για την διαμόρφωση των γραφείων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος όπως απαιτείται, για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Βιομηχανίας, της Διεύθυνσης Δια Βίου Μάθησης, της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης κλπ.

Η προμήθεια των υλικών με την εγκατάστασή τους, περιλαμβάνει και τις αναγκαίες αποξηλώσεις υπαρχόντων υλικών με μέγιστη προσοχή, ώστε να διατηρηθούν και να επαναχρησιμοποιηθούν οι πόρτες, οι ηλεκτρικοί διακόπτες, οι ρευματοδότες, κλπ και ακολούθως την διαμόρφωσή τους, σύμφωνα με τα σχέδια, εν γένει με διαχωριστικά διπλής γυψοσανίδας πάχους 12.5mm με κενό 7.5cm. Τα ανοίγματα που αναμένεται και απαιτούνται να δημιουργηθούν θα καλυφθούν όπου είναι δυνατόν με τις υπάρχουσες θύρες.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ
Υπόγειο

Στο υπόγειο θα δημιουργηθεί χώρος συνεδριάσεων επιφάνειας 100m² με διαχωριστικά διπλής γυψοσανίδας πάχους 12.5mm, ηχομόνωση πετροβάμβακα πάχους 7.5cm και θύρα από MDF laminate κερασιά στο χρώμα των υπαρχόντων με κάσωμα από ξυλεία πεύκου επενδεδυμένο με laminate ίδιας απόχρωσης, πλήρης με τα σιδηρικά υλικά πόμολα, κλειδαριά, κ.λ.π. εξαρτήματα. Μετά θα ακολουθήσει η βαφή των γυψοσανίδων με πλαστικό ακρυλικό χρώμα επιλογής της επίβλεψης σε δυο στρώσεις τουλάχιστον. Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι καλωδιώσεις και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που είναι απαραίτητοι. Θα δημιουργηθούν επίσης, έξι (6) θέσεις εργασίας, όπως αναφέρονται παρακάτω και θα προβλεφθούν παροχή και καλωδιώσεις για προτζέκτορα.

Ισόγειο

Το ισόγειο θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τα σχέδια με διαχωριστικά διπλής γυψοσανίδας πάχους 12.5mm με κενό 7.5cm αφού γίνουν οι αποξηλώσεις των υπαρχόντων υλικών, όπου απαιτείται, με ιδιαίτερη προσοχή. Θα αποξηλωθούν τα διαχωριστικά και οι οκτώ (8), ή όσες και να είναι, θύρες και θα επανεγκατασταθούν - εγκατασταθούν εννέα (9) θύρες, αφού κατασκευασθούν τα νέα διαχωριστικά, ενώ η επί πλέον θύρα θα είναι ίσων διαστάσεων με τις υπόλοιπες από MDF laminate κερασιά στο χρώμα των υπαρχόντων με κάσωμα από ξυλεία πεύκου επενδυμένου με laminate ίδιας απόχρωσης, όλες πλήρης με τα σιδηρικά υλικά πόμολα κλειδαριά κ.λ.π. εξαρτήματα. Οι γυψοσανίδες θα εκτείνονται μέχρι την ψευδοροφή και θα

εγκατασταθούν ανάλογα αρμοκάλυπτρα, όπου είναι απαραίτητο, με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην εμποδίζουν σημεία φωτιστικών σωμάτων ή στομίων κλιματισμού. Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι καλωδιώσεις και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που τυχόν καταργήθηκαν με την αποξήλωση. Μετά θα ακολουθήσει η βαφή των γυψοσανίδων με πλαστικό ακρυλικό χρώμα επιλογής της επίβλεψης σε δυο στρώσεις τουλάχιστον.

Στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη θα δημιουργηθεί ένας χώρος υγιεινής όπως φαίνεται στα σχέδια με διαχωριστικά από γυψοσανίδα ανθυγρού τύπου πάχους 12.5mm με ηχομόνωση πετροβάμβακα πάχους 7.5cm, καθώς και καθαίρεση τοίχου για την δημιουργία ανοίγματος θύρας και πόρτα από MDF laminate κερασιά, στο χρώμα των υπαρχόντων, με κάσωμα από ξυλεία πεύκου επενδυμένου με laminate ίδιας απόχρωσης και διαστάσεων περίπου 0.90x2.00m, πλήρως εξοπλισμένη όπως ανωτέρω. Κατόπιν θα γίνουν οι απαραίτητες οπές και αυλάκια για την διέλευση των σωλήνων ύδρευσης και αποχέτευσης με τον εξοπλισμό τους (σιφόνια, κλπ), καθώς και των σχετικών καλωδίων, με πιθανή προσαρμογή του υπάρχοντος δαπέδου και ακολούθως ο χώρος θα επενδυθεί με κεραμικά πλακίδια. Θα εγκατασταθούν οι σωληνώσεις, τα καλώδια και οι διακόπτες και αμέσως μετά τα είδη υγιεινής (λεκάνη χαμηλής πίεσης και νιπτήρας) μαζί με τον απαραίτητο εξοπλισμό, όπως χαρτοθήκη, καθρέπτη, εταζέρα, πετσετοθήκες, σαπυνοθήκη κλπ.

Θα γίνουν οι απαραίτητες συνδέσεις υδραυλικών και ηλεκτρολογικών, καθώς και η τροφοδοσία τους με τα αντίστοιχα δίκτυα σε οποιαδήποτε απόσταση και στον εξωτερικό χώρο οι απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Οι χώροι θα παραδοθούν βαμμένοι, έτοιμοι προς χρήση.

1^{ος} Όροφος

Στον 1^ο όροφο θα δημιουργηθούν τα γραφεία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τα σχέδια και την ακόλουθη, κατά κανόνα, τεχνική. Από το κτήριο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας θα μεταφερθούν όλα τα ερμάρια και τα ράφια, αφού αποξηλωθούν με προσοχή και αριθμηθούν κατάλληλα. Τα ράφια θα συναρμολογηθούν στο υπόγειο, ενώ τα ερμάρια θα συναρμολογηθούν στον 1^ο όροφο, στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια, και θα αποτελέσουν μεγάλο τμήμα των διαχωριστικών μεταξύ γραφείων και διαδρόμου. Στα γραφεία όπου τα ερμάρια ευρίσκονται σε θέση πλάτη-πλάτη δεν θα εγκατασταθούν ενδιάμεσα γυψοσανίδες. Στο εναπομείναν όμως τμήμα του τοίχου θα εγκατασταθεί χώρισμα με διαχωριστικά διπλής γυψοσανίδας πάχους 12.5mm με κενό 7.5cm. Ομοίως θα δημιουργηθούν οι θύρες των γραφείων συνολικά δέκα οκτώ (18), ή όσες απαιτηθούν, για την διαμόρφωση των χώρων όπως φαίνονται στα σχέδια. Στους διαδρόμους θα εγκατασταθεί γυψοσανίδα στην πλάτη και μέχρι το ύψος των ερμαρίων, ενώ στα απομένοντα τμήματα θα τοποθετηθούν διαχωριστικά διπλής γυψοσανίδας πάχους 12.5mm με κενό 7.5cm, μέχρι το ύψος της ψευδοροφής, όπου θα δημιουργηθούν και τα ανοίγματα θυρών με πόρτες ως ανωτέρω. Οι πόρτες θα είναι αναλόγων διαστάσεων με το άνοιγμα (περίπου 1,10x 2,10m) από MDF laminate κερασιά στο χρώμα των υπαρχόντων και κάσωμα από ξυλεία πεύκου επενδυμένου με laminate ίδιας απόχρωσης. Σε όσες γυψοσανίδες εκτείνονται μέχρι την ψευδοροφή θα εγκατασταθούν ανάλογα αρμοκάλυπτρα με ιδιαίτερη προσοχή ώστε τα διαχωριστικά να μην εμποδίζουν σημεία φωτιστικών σωμάτων ή στομίων κλιματισμού. Για τις υπόλοιπες θέσεις θα υπάρχει ελεύθερος χώρος μέχρι την ψευδοροφή ώστε να μην παρεμποδίζεται ο φωτισμός και ο κλιματισμός των χώρων. Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι

καλωδιώσεις και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που τυχόν καταργήθηκαν με την αποξήλωση ή πρέπει να δημιουργηθούν λόγω αύξησης των θέσεων εργασίας. Μετά θα ακολουθήσει η βαφή των γυψοσανίδων με πλαστικό ακρυλικό χρώμα επιλογής της επίβλεψης σε δυο τουλάχιστον στρώσεις.

Επίσης για λόγους ασφαλείας και παθητικής πυροπροστασίας θα δημιουργηθούν δυο ανοίγματα στον όροφο προς τους ημιυπαίθριους χώρους και το ανατολικό κλιμακοστάσιο, όπως φαίνεται στα σχέδια, με καθαίρεση τοιχοποιίας και δυο λευκές θύρες αλουμινίου με θερμοδιακοπή, με ταμπλάδες κατά το κάτω ήμισυ και υαλοστάσια θερμομονωτικά κατά το υπόλοιπο, εξοπλισμένες εσωτερικά με μπάρα πανικού και εξωτερικά με πόμολο.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Στα ηλεκτρολογικά - μηχανολογικά περιλαμβάνεται η δημιουργία ενός χώρου υγιεινής όπως αναφέρεται παραπάνω και φαίνεται στα σχέδια, με κατασκευή δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης και δικτύου ισχυρών ρευμάτων, η σύνδεσή τους με τα υπάρχοντα δίκτυα με αυλάκια, οπές και αντίστοιχες αποκαταστάσεις. Θα εγκατασταθούν σε όλα τα σημεία αλλαγής όδευσης διακόπτες, βάνες, ρακόρ, κουτιά διακλάδωσης, κλπ, ώστε να είναι δυνατή η αλλαγή κάθε εξαρτήματος, σωλήνας και καλωδίωσης. Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και ακολούθως θα εγκατασταθούν σιφόνια, νιπτήρας λεκάνη χαμηλής πίεσης, κάλυμμα λεκάνης, διακόπτες, φωτιστικά στεγανά, κλπ μαζί με τον απαραίτητο εξοπλισμό χαρτοθήκη, καθρέπτη, εταζέρα, πετσετοθήκες, σαπουνοθήκη, κ.λ.π.

Ακόμα, στα ηλεκτρολογικά - μηχανολογικά περιλαμβάνεται η εγκατάσταση, σε κάθε θέση εργασίας που φαίνεται στα σχέδια, Δύο (2) ρευματοδοτών ισχύος ασφαλείας, Ενός (1) ρευματολήπτη τηλεφώνου, Ενός (1) ρευματολήπτη data και επί πλέον ένα (1) ακόμα ρευματολήπτη data σε κάθε χώρο γραφείων, για την τοποθέτηση δικτυακού εκτυπωτή ή/και δικτυακού τηλεμοιότυπου (fax)

Για το σκοπό αυτό από τις υπάρχουσες λήψεις δαπέδου θα οδεύσουν, κατ' αρχήν σε επιδαπέδιο κυρτό κανάλι και στην συνέχεια σε επίτοιχο ορθογωνικό κανάλι στο κάτω μέρος των διαχωριστικών, σε ξεχωριστό κανάλι τα δίκτυα ασθενών, τηλεφώνου και data και σε ξεχωριστό κανάλι των ισχυρών ρευμάτων – ρευματοδοτών, μέχρι τις λήψεις ανά θέση εργασίας. Συνολικά θα δημιουργηθούν περίπου εξήντα δύο (62) θέσεις στο 1^ο όροφο, δέκα εννέα (19) στο ισόγειο και έξι (6) στην αίθουσα συσκέψεων του υπογείου αφαιρουμένων φυσικά των ήδη υπάρχοντων λήψεων που μπορούν να εξυπηρετούν τις θέσεις εργασίας στα δάπεδα.

Για την ενίσχυση του κλιματισμού στα γραφεία του Αντιπεριφερειάρχη και της γραμματείας του πρόκειται να εγκατασταθούν δύο αντλίες θερμότητας διαιρούμενου τύπου (INVERTER) 18.000 BTU/H και μια αντλία θερμότητας διαιρούμενου τύπου (INVERTER) 12.000 BTU/H

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Είδος προμήθειας	μον. μετρ.	ποσότητα	τιμή μον.	δαπάνη €
Αποξήλωση, Μεταφορά & Συναρμολόγηση ερμαρίων	Τεμ.	1	4.500	4.500

& ραφιών Δ/νσης Τ. Ε. Αχαΐας				
Γυψοσανίδα διπλή με μόνωση & χωρίς μόνωση 7.5 εκ. με γαλβανισμένο σκελετό	m ²	600	30	18.000
Αποξηλώσεις παλαιών υλικών & μεταφορές	Τεμ.	1	1.000	1.000
Γυψοσανίδα διπλή με μόνωση ανθυγρά 7.5 εκ. με γαλβανισμένο σκελετό	m ²	12	35	420
Θύρες πλήρεις MDF laminate κερασιά με κάσσωμα πεύκο laminate	Τεμ.	21	250	5.250
Χώρος υγιεινής με υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, κεραμ. Πλακίδια, είδη υγιεινής και εξοπλισμό	Τεμ.	1	1.800	1.800
Ακρυλικά χρώματα και βαφή	m ²	1.400	5	7.000
Εξοπλισμός θέσεων εργασίας (2 πρίζες, 1 τηλ., 1 data, 1 data ανά χώρο) με κανάλια & καλώδια.	Τεμ.	85	30	2.550
Μικροεπεμβάσεις σε οικοδομικά	Τεμ.	1	1.500	1.500
Θύρες αλουμινίου, ως ανωτέρω, πλήρεις	Τεμ.	2	1.200	2.400
Αντλία θερμότητας split-system inverter 18.000 btu/h	Τεμ.	2	1.600	3.200
Αντλία θερμότητας split-system inverter 12.000 btu/h	Τεμ.	1	1.200	1.200
Σύνολο				48.820

Η συνολική δαπάνη για τη διαμόρφωση του κτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 48.820,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Επισημαίνεται ότι από την συγκεκριμένη ενέργεια προκύπτουν οικονομικά οφέλη τα οποία αποτιμούνται έως εξής:

Το μίσθωμα με την Intracom ήταν 14.630,24 ευρώ/μήνα για μια επιφάνεια 1.578,86τμ ενώ το νέο μίσθωμα ποσού 8.500,00€ ευρώ/μήνα (οικονομική προσφορά Intracom) αφορά συνολική επιφάνεια μισθώματος 3.152,59 τμ. Η ετήσια οικονομική ελάφρυνση από το μίσθωμα ανέρχεται στις 73.562,88€ ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθεται η εξοικονόμηση των μισθωμάτων που θα καταργηθούν από τις υπηρεσίες που θα μεταφερθούν στο κτίριο της Intracom αξίας 39.169,72 € ευρώ/έτος. Σύνολο ωφέλειας για τη Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας 112.732,80€ ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω,

εισηγούμαι

την έγκριση της αναγκαιότητας των διαδικασιών διαμόρφωσης των γραφείων, στο κτίριο που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, στην οδό Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, για την υποδοχή των υπηρεσιών της ΠΔΕ (Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Διεύθυνσης Δια Βίου Μάθησης, Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης κλπ.) με σκοπό τη λειτουργικότητα και την εξοικονόμηση πόρων. Οι διαδικασίες διαμόρφωσης του κτιρίου περιλαμβάνουν υπηρεσίες διαρρύθμισης χώρου και προμήθειες υλικών για την πραγματοποίηση αυτών. Οι απαιτούμενες εργασίες και οι αναγκαίες προμήθειες θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου και η προκαλούμενη συνολική δαπάνη δεν θα υπερβεί τις 48.820,00 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2013 και συγκεκριμένα της Π. Ε. Αχαΐας, Φορέας 072 Κ.Α.Ε. 0851.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26^{ης} Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής», άρα στην παρούσα φάση δεν απαιτείται δέσμευση συγκεκριμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2013.»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει, την αναγκαιότητα των διαδικασιών διαμόρφωσης των γραφείων, στο κτίριο που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, στην οδό Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, για την υποδοχή των υπηρεσιών της ΠΔΕ (Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Διεύθυνσης Δια Βίου Μάθησης, Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης κλπ.) με σκοπό τη λειτουργικότητα και την εξοικονόμηση πόρων, οι διαδικασίες διαμόρφωσης του κτιρίου περιλαμβάνουν υπηρεσίες διαρρύθμισης χώρου και προμήθειες υλικών για την πραγματοποίηση αυτών, οι απαιτούμενες εργασίες και οι αναγκαίες προμήθειες θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου και η προκαλούμενη συνολική δαπάνη δεν θα υπερβεί τις 48.820,00 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2013 και συγκεκριμένα της Π. Ε. Αχαΐας, Φορέας 072 Κ.Α.Ε. 0851 , σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ.Γρ. Αλεξόπουλου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ