



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 01 Σεπτεμβρίου 2020  
Αρ. Πρωτ:199937/1211

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Διοίκησης  
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28  
**Για έλεγχο νομιμότητας**

**ΚΟΙΝ.:** Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας &  
Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. –  
Τμήμα Πολιτικής Γης

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **893/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Την υπ' αριθμ. πρωτ.:**187762/31559/07-08-2020** εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Πολιτικής Γης

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **893/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση σύμβασης παραχώρησης μισθίου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης που συνήφθη μεταξύ του Ιωάννη Κουτσουπιά του Θωμά και της ΙΚΕ με την επωνυμία «RED KIWI Μ.Ι.Κ.Ε. – καλλιέργεια ακτινιδίων», που εδρεύει στο Αγρίνιο», και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Βασιλική Τσούμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 46/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 215267/1279/27-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Γεωργία Αγγελοπούλου και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:328521/4534/06-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αρ. Απόφασης 893/2020**

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σύμβασης παραχώρησης μισθίου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης που συνήφθη μεταξύ του Ιωάννη Κουτσουπιά του Θωμά και της ΙΚΕ με την επωνυμία «RED KIWI Μ.Ι.Κ.Ε. – καλλιέργεια ακτινιδίων», που εδρεύει στο Αγρίνιο».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**187762/31559/07-08-2020** εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Πολιτικής Γης, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-08-2019).
3. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
4. Τις Α) Την αριθ. 88897/18-05-2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση – Συμπλήρωση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2070/Β/07-06-2018) με την οποία συμπληρώνεται η αριθ. 248595/27-12-2019 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β/30-12-2016). Β) Την αριθ. 165633/08-08-2017 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β/29-08-2017) με την οποία τροποποιείτε η αριθ. 248595/27-12-2019 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β/30-12-2016).
5. Την αριθ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2019-2023 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01-09-2019 έως και 31-12-2023.
6. Την αριθ. πρωτ. οικ. 258207/3469/03-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/09-09-2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
7. Την αριθ. 281668/3810/26-09-2019 (ΑΔΑ ΩΤ9Δ7Λ6-Φ9Ι) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους.
8. Την υπ'αρ. 267572/3617/12-9-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Αναπλήρωσης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας», ΦΕΚ 3667/Β/3-10-2019.
9. Την αριθ. 274705/3714/19-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ».
10. Την αριθ. 182/2019 (ΑΔΑ: Ψ3Σ27Λ6-ΨΤΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (14η Συνεδρίαση) αναφορικά με την «Έγκριση προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2020, η ανωτέρω απόφαση βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. πρωτ. 277812/31-12-2019 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ ΩΧΦΟΟΡ1Φ-ΤΙΤ).
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

12. Την υπ' αρ. 91416/13353/22-03-2018 (ΑΔΑ : Ω5ΞΕ7Λ6-Γ5Α) Δημόσια Πλειοδοτική, Φανερή και Προφορική Δημοπρασία, βάση της οποίας εκμισθώθηκαν τα αγροτεμάχια.
13. Την αρ. 150206/24428/15-05-2018 σύμβαση εκμίσθωσης του αρ. 347 αγροτεμαχίου και την 150207/24429/15-05-2018 σύμβαση εκμίσθωσης του αρ. 419 αγροτεμαχίου, μεταξύ της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλίας και του Κουτσοπιτιά Ιωάννη του Θωμά.
14. Την από 17/07/2020 αίτηση του κος. Κουτσοπιτιά Ιωάννη του Θωμά, περί έγκριση και έγγραφη συναίνεση για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης.
15. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 813/1978 (ήδη άρθρο 44 του Π.Δ. 34/1995, περί εφαρμογής αστικού κώδικα.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2041/1992, περί εμπορικών και άλλων τινών κατηγοριών μισθώσεων.
17. Το υπ' αριθμ. 182581/117/22-07-20 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Αιτωλίας.

## ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της σύμβασης παραχώρησης μισθίου και μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης που συνήφθη μεταξύ του Ιωάννη Κουτσοπιτιά του Θωμά και της ΙΚΕ με την επωνυμία «RED KIWI Μ.Ι.Κ.Ε. – καλλιέργεια ακτινιδίων», που εδρεύει στο Αγρίνιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Ζησιμόπουλο Κωνσταντίνο – Νομικό Σύμβουλο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 258207/3469/03.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/09.09.2019) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 267572/3617/12.09.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3667/τ. Β'/03.10.2019) περί Αναπλήρωσης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 281668/3810/26.09.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3722/τ. Β'/08.10.2019) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Π.Δ.Ε. σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.:187762/31559/07-08-2020 εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Πολιτικής Γης.

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τη σύμβαση παραχώρησης μισθίου και μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης που συνήφθη μεταξύ του Ιωάννη Κουτσουπιά του Θωμά και της ΙΚΕ με την επωνυμία «RED KIWI Μ.Ι.Κ.Ε. – καλλιέργεια ακτινιδίων», που εδρεύει στο Αγρίνιο, με σωρευτική αναδοχή χρέους έναντι της Π.Δ.Ε. και αφορά τα μίσθια ακίνητα:

α) υπ' αριθμ.:347 αγροτεμάχιο έκτασης 78.906τ.μ. στην περιοχή του Λεσινίου με ετήσιο μίσθωμα 2.682,80€ (αρ. πρωτ.:150206/24428/15-05-2018 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Κουτσουπιά Ιωάννη του Θωμά και της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Αιτ/νίας) και

β) υπ' αριθμ.:419 αγροτεμάχιο έκτασης 75.297τ.μ. στην περιοχή του Λεσινίου με ετήσιο μίσθωμα 2.334,21€ (αρ. πρωτ.:150207/24429/15-05-2018 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Κουτσουπιά Ιωάννη του Θωμά και της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Αιτ/νίας),

σύμφωνα και με την αρ.πρωτ.:182581/117/22-07-2020 θετική γνωμοδότηση επί του θέματος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Βασιλική Τσούμα