



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/νση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 08 Οκτωβρίου 2020

Αρ. Πρωτ.:222228/1330

ΠΡΟΣ: 1.Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.
2.Παναγιωτοπούλου Σουζάνα
Κύπρου 20, Μεσολόγγι Αιτ/νίας, 30200
3.Παναγιωτοπούλου Βασιλική
Πατρών 126, Πύργος Ηλείας, 27131

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1004/2020** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ.:**219433/2991/04-09-2020** διαβιβαστικό της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. της ένστασης θεραπείας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1004/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Εξέταση της με αρ. πρωτ.:219433/2991/02-09-2020 ένστασης θεραπείας των Παναγιωτοπούλου Σουζάνας και Βασιλικής κατά της υπ' αριθ. 875/2020 (69ΟΔ7Λ6-74Ο) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα: «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996»» και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Βασιλική Τσούμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 52/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.:244618/1450/24-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Γεωργία Αγγελοπούλου, Μαρία - Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1004/2020

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Εξέταση της με αρ. πρωτ.:219433/2991/02-09-2020 ένστασης θεραπείας των Παναγιωτοπούλου Σουζάνας και Βασιλικής κατά της υπ' αριθ. 875/2020 (69ΟΔ7Λ6-74Ο) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα: «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996»».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.:**219433/2991/04-09-2020** διαβιβαστικό της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. της ένστασης θεραπείας, το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 219433/2991/02-09-2020 ένσταση θεραπείας των Βασιλικής και Σουζάνας Παναγιωτοπούλου κατά της αριθ. 875/2020 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου ιδιοκτησίας τους για την στέγαση της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας», η οποία τους κοινοποιήθηκε στις 02-09-2020 και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η από 31/08/2020 ένσταση θεραπείας των Παναγιωτοπούλου Σουζάνας και Βασιλικής έχει ως εξής:

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣΕΝΣΤΑΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

Παναγιωτοπούλου Σουζάνα
Κύπρου 20, Μεσολόγγι
30200, Αιτωλοακαρνανία

Παναγιωτοπούλου Βασιλική
Πατρών 126
27131, Πύργος Ηλείας

ΚΑΤΑ

της υπ' αριθ. 875/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε Αιτωλοακαρνανίας, της επιτροπής της Παρ. 4 του Αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996» και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι (απόφαση): ...

... «οι ιδιοκτήτριες Βασιλική & Σουζάνα Παναγιωτοπούλου πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, που υποδεικνύει η έκθεση επαναξιολόγησης της Επιτροπής της Παρ. 4 του Αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 **άμεσα και όχι πέραν του τριμήνου**, ώστε το ακίνητο να μπορέσει να κριθεί κατάλληλο.

Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών από πλευρά των ιδιοκτητριών μέσα στο επόμενο τρίμηνο, η Επιτροπή της παρ. 4 του αρθ. 13 του Π.Δ 242/1996 θα επανέλθει με επιτόπια αυτοψία, για να κρίνει εν νέου την καταλληλότητα ή όχι του ακινήτου».

Ενιστάμεθα κατά της ανωτέρω απόφασης, καθώς στη Διακήρυξη με Αριθ. 359173/4913, 20-12-2017 (ΑΔΑ: 7Ν9Ξ7Λ6-ΛΤΑ) ορίζονται τα εξής:

1. Παρ. 8 (σελ 13): «*Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας, συνεδριάζει δημόσια (άρθρο 177 του Ν. 3852/2010) και αποφασίζει:*
 - α) Περί της καταλληλότητας ή μη των εξετασθέντων ακινήτων. Η Απόφαση αυτή κοινοποιείται προς όλους τους ενδιαφερομένους, και*
 - β) Ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η Απόφαση περί καταλληλότητας κοινοποιείται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και βεβαίωση λήψης αυτής από τους ενδιαφερόμενους.*
2. Παρ. 8 (σελ 13): ... «*Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προβεί στη συνέχεια στις απαραίτητες από το Νόμο ενέργειες για την αδειοδότηση των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής του κτιρίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης και, κατόπιν, στην υλοποίησή τους εντός τριών (3) μηνών από της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης*» ...
3. Παρ. 4 (σελ 6): *Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.*

Κατά την τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που έλαβε χώρα στις 24/08/2020 και ώρα 11.00 (διαβιβαστικό αποσπάσματος πρακτικού εκ του Αριθμ. 45/2020 με Αρ. Πρωτ.: 208995/1258, 26-08-2020 – ΑΔΑ: 690Δ7Λ6-740 προς τις ανωτέρω ιδιοκτήτριες του ακινήτου) αποφασίστηκε μόνο το «*περί της καταλληλότητας ή μη των εξετασθέντων ακινήτων. Η Απόφαση αυτή κοινοποιείται προς όλους τους ενδιαφερομένους*», αλλά δεν αποφασίστηκε το να «*ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η Απόφαση περί καταλληλότητας κοινοποιείται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και θεβαίωση λήψης αυτής από τους ενδιαφερόμενους*».

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΘΑ, ώστε:

- Να γίνει δεκτή η παρούσα ένσταση, και
- Να οριστεί ημέρα, ακριβής ώρα και τόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας, για τον καθορισμό του μισθώματος, και την υπογραφή της σύμβασης.

Ακολουθως, και βάσει των Παρ. 4 & 8 της σχετικής Διακήρυξης, από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης οφείλουμε να προβούμε στη συνέχεια, και εντός τριών (3) μηνών, στην υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής του κτιρίου.

Οι ενιστάμενες ιδιοκτήτριες του ακινήτου

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).

- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.:219433/2991/04-09-2020 διαβιβαστικό της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. της ένστασης θεραπείας.
- Την από 27-07-2020 έκθεση επαναξιολόγησης ακινήτου της Επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Απορρίπτει την αρ. πρωτ.:219433/2991/02-09-2020 ένσταση θεραπείας των Παναγιωτοπούλου Σουζάνας και Βασιλικής κατά της υπ' αριθ. 875/2020 (69ΟΔ7Λ6-74Ο) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα: «Έγκριση της από 27-07-2020 έκθεσης επαναξιολόγησης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, της επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996».
2. Κάνει δεκτή την από 27-07-2020 έκθεση επαναξιολόγησης ακινήτου της Επιτροπής της παρ. 4 του αρθρ. 13 του π.δ. 242/1996 για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας αυτής, σύμφωνα με την οποία το κτίριο κρίνεται ακατάλληλο.
3. Κηρύσσει άγονη την μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας που προκηρύχτηκε με την αρ. πρωτ.:359173/4913/20-12-2017 (ΑΔΑ:7Ν9Ξ7Λ6-ΛΤΑ) διακήρυξη και εγκρίνει την επαναδημοπράτηση

της μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

4. Εγκρίνει την καταβολή του μισθώματος μέχρι την ανάδειξη νέου εκμισθωτή μέσω της επαναδημοπράτησης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική