



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 02 Ιουλίου 2021
Αρ. Πρωτ: 171790/1089

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε.
Ηλείας - Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και
Κίνησης Οχημάτων

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **789/2021** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **168369/4133/23-06-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε./ Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας - Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **789/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση του από 09-06-2021 πρακτικού προσωρινής παραλαβής της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Ηλείας και την έκπτωση 10% επί της συμβατικής αξίας των υποβληθέντων τιμολογίων από τον ανάδοχο για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021. Ανάδοχος: "FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE"», για δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 37/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 28^η Ιουνίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 174015/1122/24-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και προσεκλήθη ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Π.Δ.Ε. κ. Γεώργιος Τελώνης.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Βασιλική Τσούμα, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 789/2021

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **21^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: Έγκριση του από 09-06-2021 πρακτικού προσωρινής παραλαβής της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Ηλείας και την έκπτωση 10% επί της συμβατικής αξίας των υποβληθέντων τιμολογίων από τον ανάδοχο για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021. Ανάδοχος: “FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE”.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ’ αριθμ. πρωτ.: **168369/4133/23-06-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε./ Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας - Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β’.
2. Το αριθμ. ΦΕΚ 4309/τΒ’/30.12.2016) με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α’) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «*Πρόγραμμα Διαύγεια*» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».
7. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95 με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α’/14-02-2005) «*Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α’/10-11-2005) και όπως ισχύει.*
9. Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τΑ’/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «*Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ*» (ΦΕΚ 58/τΑ’/2012) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια «για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους».
10. Την υπ αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 (ΦΕΚ 715/τ’ Υ.Ο.Δ.Δ./07-09-2020) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «*Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*».

11. Την υπ' αριθμ. **313/2019** απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, όπου γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών εκλογών της 26ης Μαΐου και των επαναληπτικών τους, της 2ας Ιουνίου 2019 με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που αναλαμβάνουν, επισήμως καθήκοντα την 1η Σεπτεμβρίου 2019 (Άρθρο 46 παράγραφος 6γ του Ν. 4555/2018) (Φ.Ε.Κ. 133Α /19.7.2018). Με το από 29-8-2019 πρακτικό ορκωμοσίας ανέλαβε τα καθήκοντά της η νέα Περιφερειακή Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
12. Την **143/2019** (10η Συνεδρίαση την 01.09.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας «εξελέγησαν τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 01/09/2019 έως 07/11/2021 (άρθρο 175 παρ. 1,2 και 3 του Ν. 3852/2010)» Με την υπ' αριθ. 274705/3714/19.09.2019 απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
13. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/5-10-2020) απόφαση περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
14. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του υπουργείου Εσωτερικών...» που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών».
15. Την αρ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/142406/2866/19-06-2020 Διακήρυξη ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού (με αριθμό συστήματος 93104) για την «ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, διेतούς διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης, προϋπολογισμού 116.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.»
16. Την 1165/2020 (ΑΔΑ: 69Ρ87Λ6-3ΤΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Α. Έγκριση του πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας σε Πύργο και Αμαλιάδα, διेतούς διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης, προϋπολογισμού 116.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής Β. Ανάδειξη οριστικού αναδόχου»
17. Την αρ. πρωτ. 289457/6367/21-12-2020 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007892545) σύμβαση μεταξύ της Π.Ε. Ηλείας και της αναδόχου εταιρείας "FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE" για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων ευθύνης της Π.Ε. Ηλείας
18. Το από 22/4/2021 πρακτικό Νο2 της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαριότητας το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Στον Πύργο σήμερα 22 Απριλίου 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 π.μ., στο κτίριο του Διοικητηρίου ΠΕ Ηλείας, συνήλθε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαριότητας, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την αρ.1165/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 69Ρ87Λ6-3ΤΠ) αποτελούμενη από τους:

1. Παπίρη-Αθανασοπούλου Αναστασία, ΤΕ Επαγγελματιών Υγείας-Εποπτών, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.
2. Ζάγκλη Φανή, ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.
3. Κάρδαρη Βασιλική, ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.

Έργο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης.

Η Επιτροπή κατά την προαναφερόμενη ημερομηνία, πραγματοποίησε έλεγχο στο Διοικητήριο, στο κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών ΠΕ Ηλείας (Συντριάδα), στο ΚΕΔΔΥ Ν.Ηλείας, καθώς και στο Τμήμα Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 της σύμβασης που έχει υπογραφεί μεταξύ των: κ.Γιαννόπουλου Βασιλείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηλείας εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου του έργου Fantasy Cleaning & Security (αρ.πρ.:ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/289457/6364/21.12.2020, ΑΔΑ: 6Ρ1Ρ7Λ6-ΞΧΝ).

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- 1) Δεν τηρείται ημερολόγιο πρόγραμμα και πρόγραμμα καθαρισμού στο οποίο να καταγράφεται η τμηματική εκτέλεση του έργου, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, όπως έχει υπογραφεί στη σύμβαση.
- 2) Έχει υπογραφεί στη σύμβαση να γίνεται καθαριότητα σε όλα τα κτίρια κάθε ημέρα.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι:

- α) Στο ΚΕΔΔΥ η καθαριότητα γίνεται δύο φορές την εβδομάδα.
 - β) Στην Πρωτοβάθμια Εκπ/ση η καθαριότητα γίνεται δύο ή τρεις φορές την εβδομάδα
 - γ) Στο Τμήμα Μεταφορών Αμαλιάδας η καθαριότητα γίνεται δύο ή τρεις φορές την εβδομάδα.
- 3) Σε κανένα κτήριο δεν έχουν καθαριστεί καθόλου, -για το χρονικό διάστημα που έχει υπογραφεί η σύμβαση με την εταιρεία- τα κουφώματα, τζάμια καθώς και τα διαχωριστικά των εσωτερικών χώρων, ενώ έχει υπογραφεί ότι η συγκεκριμένη εργασία θα παρέχεται μία φορά το μήνα.
- 4) Στο ΚΕΔΔΥ λόγω της ιδιαιτερότητας της υπηρεσίας, επιβάλλεται να παρέχονται υλικά για κάθε μία ξεχωριστά για τις υπάρχουσες 8 αίθουσες συνεδριών με ατομικά WC (χαρτιά υγείας και χαρτοπετσέτες καθώς και απολυμαντικά).

Αν ληφθεί υπόψη:

- ότι στην Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών, καθώς και στο ΚΕΔΔΥ υπάρχει αθρόα προσέλευση κοινού και

-το γεγονός ότι διανύουμε μια περίοδο ιδιαίτερα δύσκολη λόγω της πανδημίας (COVID19), τα προϊόντα προσωπικής υγιεινής (απολυμαντικά-καθαριστικά, σαπούνι χεριών), καθώς και τα χαρτιά υγείας και χαρτοπετσέτες θα έπρεπε να παρέχονται **χωρίς καμία επισημάνση**, πόσο μάλλον δε όταν έχει υπογραφεί στη σύμβαση ότι σε περίπτωση μη επάρκειας των υλικών ο ανάδοχος θα πρέπει να τα αναπληρώνει εντός 24ωρου.

Εδώ πρέπει να επισημανθεί ότι, με το αρ. 01/2021 πρακτικό μας το οποίο κατατέθηκε στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης Οχημάτων είχαν επισημανθεί όλα τα προαναφερόμενα.

Επιπροσθέτως η επιτροπή επικοινωνήσε τηλεφωνικά με τον κ. Νικολόπουλο Χρήστο (υπεύθυνο της εταιρείας Fantasy Cleaning & Security) και ενώ μας διαβεβαίωσε ότι σύντομα θα λυθούν τα προβλήματα, μέχρι σήμερα τίποτα δεν έχει αλλάξει.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να διασφαλιστεί η αξιοπιστία και η σωστή λειτουργία του έργου, παρακαλείται το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & κίνησης οχημάτων της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας, σε συνεργασία με τον ανάδοχο, άμεσα να εφαρμόσει την τήρηση ημερολογίου από το οποίο θα προκύπτει:

- α) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του Διοικητηρίου, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.
- β) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών (Πύργος), ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.
- γ) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.
- δ) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του ΚΕΔΔΥ, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.
- ε) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών (Αμαλιάδα), ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

Το ημερολόγιο αυτό θα πρέπει να τηρείται καθημερινά με υπευθυνότητα και να επιδεικνύεται στην Επιτροπή όποτε ζητηθεί.

Κατόπιν αυτών και μετά από το αρ.πρ.:103352/2587/21.04.2021 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης οχημάτων, με το οποίο μας κοινοποιήθηκαν τα αρ.39/16.03.2021 και 68/07.04.2021 τιμολόγια της αναδόχου εταιρείας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΤΙ

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 παρ. 3 και 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επειδή:

1. Δεν έχουμε ακριβή εικόνα του ημερολογίου προγράμματος και του προγράμματος καθαρισμού από την ανάδοχο εταιρεία, συνεπώς δεν μπορούμε να ελέγξουμε σε αυτό εάν έχει τηρηθεί η σύμβαση. Παρόλα αυτά το υπάρχον προσωπικό καταβάλει φιλότιμες προσπάθειες, για να ανταποκριθεί στις προβλεπόμενες από την σύμβαση υποχρεώσεις και παρεχόμενες υπηρεσίες,

2. Τα παραδοτέα υλικά **δεν καλύπτουν πλήρως** την αναγκαίουςα από την σύμβαση ποσότητα, δεδομένου ότι, για δεύτερη φορά, εδώ και μια εβδομάδα στα κτήρια των Μεταφορών Επικοινωνιών στον Πύργο, στο ΚΕΔΥ, καθώς και στην Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση δεν υπάρχουν χαρτικά (χαρτιά υγείας, χαρτοπετσέτες),
3. Στα κτήρια του Τμήματος Μεταφορών Αμαλιάδας, στο ΚΕΔΥ και στο κτήριο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ενώ έχει υπογραφεί στη σύμβαση να γίνεται καθαριότητα 5 ημέρες εβδομαδιαίως (Δευτέρα έως Παρασκευή), αυτή πραγματοποιείται είτε 2 είτε 3 φορές την εβδομάδα.

οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις, δεν επηρεάζουν την καταλληλότητα στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων.

Προς τούτο, συντάσσεται το παρόν πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής και διαβιβάζεται στην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.»

19. Το από 09/06/2021 πρακτικό Νο2β της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαριότητας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Στον Πύργο σήμερα 09 Ιουνίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 π.μ., μετά τη συνάντηση της επιτροπής την 18.05.2021, με τον Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας, την Αν.Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού, καθώς και τον Αν.Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών στο κτίριο του Διοικητηρίου ΠΕ Ηλείας, συνήλθε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαριότητας, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την αρ.1165/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 69Ρ87Λ6-3ΤΠ) αποτελούμενη από τους:

1. Παπίρη-Αθανασοπούλου Αναστασία, ΤΕ Επαγγελματιών Υγείας-Εποπτών, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.
2. Ζάγκλη Φανή, ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.
3. Κάρδαρη Βασιλική, ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.

Έργο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όσα έχουν αναφερθεί και υπογραφεί στα πρακτικά 01/2021 και 02/2021 και αφού από τους ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Δεν τηρείται ημερολόγιο πρόγραμμα και πρόγραμμα καθαρισμού στο οποίο να καταγράφεται η τμηματική εκτέλεση του έργου, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, όπως έχει υπογραφεί στη σύμβαση.
2. Έχει υπογραφεί στη σύμβαση να γίνεται καθαριότητα σε όλα τα κτίρια κάθε ημέρα.
Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι:
α) Στο ΚΕΔΔΥ η καθαριότητα γίνεται δύο φορές την εβδομάδα.
β) Στην Πρωτοβάθμια Εκπ/ση η καθαριότητα γίνεται δύο ή τρεις φορές την εβδομάδα
3. Σε κανένα κτήριο δεν έχουν καθαριστεί καθόλου, -για το χρονικό διάστημα που έχει υπογραφεί η σύμβαση με την εταιρεία- τα κουφώματα, τζάμια καθώς και τα διαχωριστικά των εσωτερικών χώρων, ενώ έχει υπογραφεί ότι η συγκεκριμένη εργασία θα παρέχεται μία φορά το μήνα.
4. Στο ΚΕΔΔΥ λόγω της ιδιαιτερότητας της υπηρεσίας, επιβάλλεται να παρέχονται υλικά για κάθε μία ξεχωριστά για τις υπάρχουσες 8 αίθουσες συνεδριών με ατομικά WC (χαρτιά υγείας και χαρτοπετσέτες καθώς και απολυμαντικά).

Δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης περιόδου που διανύουμε λόγω της πανδημίας (COVID19), τα προϊόντα προσωπικής υγιεινής (απολυμαντικά-καθαριστικά, σαπούνι χεριών), καθώς και τα χαρτιά υγείας και χαρτοπετσέτες θα έπρεπε να παρέχονται χωρίς καμία επισήμανση, πόσο μάλλον δε όταν έχει υπογραφεί στη σύμβαση ότι σε περίπτωση μη επάρκειας των υλικών ο ανάδοχος θα πρέπει να τα αναπληρώνει εντός 24ωρου.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να διασφαλιστεί η αξιοπιστία και η σωστή λειτουργία του έργου, παρακαλείται η ανάδοχος εταιρεία και το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & κίνησης οχημάτων της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ηλείας, σε συνεργασία με τον ανάδοχο, άμεσα να εφαρμόσει την τήρηση ημερολογίου από το οποίο θα προκύπτει:

α) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του Διοικητηρίου, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

β) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών (Πύργος), ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

γ) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

δ) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του ΚΕΔΥ, ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

ε) Αριθμός προσωπικού καθαριότητας για το κτίριο του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών (Αμαλιάδα), ωράριο εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, αριθμό ωρών εργασίας κατ' άτομο ανά ημέρα, καθώς και συχνότητας καθαρισμού.

Το ημερολόγιο αυτό θα πρέπει να τηρείται καθημερινά με υπευθυνότητα και να επιδεικνύεται στην Επιτροπή όποτε ζητηθεί.

Κατόπιν αυτών και μετά από το αρ.πρ.:103352/2587/21.04.2021 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης οχημάτων, με το οποίο μας κοινοποιήθηκαν τα αρ.39/16.03.2021 και 68/07.04.2021 τιμολόγια της αναδόχου εταιρείας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΤΙ

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 παρ. 3 και 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επειδή:

1. Δεν έχουμε ακριβή εικόνα του ημερολογίου προγράμματος και του προγράμματος καθαρισμού από την ανάδοχο εταιρεία, συνεπώς δεν μπορούμε να ελέγξουμε σε αυτό εάν έχει τηρηθεί η σύμβαση. Παρόλα αυτά το υπάρχον προσωπικό καταβάλει φιλότιμες προσπάθειες, για να ανταποκριθεί στις προβλεπόμενες από την σύμβαση υποχρεώσεις και παρεχόμενες υπηρεσίες,
 2. Τα παραδοτέα υλικά **δεν καλύπτουν πλήρως** την αναγκαίουςα από την σύμβαση ποσότητα, δεδομένου ότι, για τρίτη φορά, εδώ και μια βδομάδα στα κτήρια των Μεταφορών Επικοινωνιών στον Πύργο, στο ΚΕΔΥ, καθώς και στην Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση δεν υπάρχουν χαρτικά (χαρτιά υγείας, χαρτοπετσέτες),
 3. Στα κτήρια, του ΚΕΔΥ και της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ενώ έχει υπογραφεί στη σύμβαση να γίνεται καθαριότητα 5 ημέρες εβδομαδιαίως (Δευτέρα έως Παρασκευή), αυτή πραγματοποιείται είτε 2, είτε 3 φορές την εβδομάδα.
 4. Δεν έχει γίνει καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων σε κανένα κτήριο για όσο χρονικό διάστημα έχει υπογραφεί η σύμβαση.
 5. Δεν έχει γίνει καθαρισμός κουφωμάτων και των πλαισίων τους καθώς και των εσωτερικών διαχωριστικών.
 6. Σε κάποιες υπηρεσίες δεν είναι ικανοποιητικό το ξεσκόνισμα γραφείων, ντουλαπιών, φωτοτυπικών καθώς επίσης έχουν γίνει επισημάνσεις για την μη επιμελή καθαριότητα και απολύμανση των WC.
- οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις, επηρεάζουν εν μέρει την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων.

Προς τούτο, σε συνέχεια του αρ.02/2021 πρακτικού μας και λόγω όλων όσων έχουν προαναφερθεί, συντάσσουμε το παρόν πρωτόκολλο **προσωρινής παραλαβής και προτείνουμε την έκπτωση 10% για κάθε τιμολόγιο επί της συμβατικής αξίας με την προϋπόθεση ότι θα αποφασίσει σχετικά το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο ύστερα από την παρούσα γνωμοδότησή μας.** Το παρόν διαβιβάζεται στην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 219 και άρθρου 220 του Ν.4412/2016.

Η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών καθαριότητας συνέταξε τις 22/04/2021 πρακτικό προσωρινής παραλαβής καθότι διαπίστωσε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών από τον ανάδοχο για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο, οι οποίες ωστόσο δεν επηρέασαν την συνολική καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και επομένως (περ. α του άρθρου 3 της σύμβασης). Το Τμ. Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων διαπιστώνοντας ότι στο πρακτικό δεν αναφερόταν το ποσό της έκπτωσης επί της συμβατικής αξίας που αναλογεί στις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις ζήτησε από την επιτροπή τη σύνταξη νέου πρακτικού. Η επιτροπή στις 09/06 συνέταξε νέο πρακτικό προσωρινής παραλαβής με το οποίο εισηγείται έκπτωση 10% επί της συμβατικής αξίας κάθε τιμολογίου (μηνών Φεβρουαρίου –

Μαρτίου).

Σημειώνουμε ότι τα τιμολόγια του αναδόχου για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο φέρουν ημερομηνία 16/03/2021 και 07/04/2021 αντίστοιχα και στο αρ. 3 της σύμβασης αναφέρεται ότι: «Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 219 του ν. 4412/16. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων συμπεριλαμβανομένων και των ελέγχων του άρθρου 68 του νόμου 3863/2010, όπως ισχύει, και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική Επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 περ. δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.»

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με:

Την έγκριση του από 09-06-2021 πρακτικού προσωρινής παραλαβής της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Ηλείας και την έκπτωση 10% επί της συμβατικής αξίας των υποβληθέντων τιμολογίων από τον ανάδοχο για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021. Με την έκπτωση 10% επί των υποβληθέντων τιμολογίων η αμοιβή του αναδόχου χωρίς ΦΠΑ για έκαστο εκ των μηνών Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2021 διαμορφώνεται από 3.889,00€ σε 3.500,10€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. και στον κ. Ντοά Δημήτριο, Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **168369/4133/23-06-2021** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε./ Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας - Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το από 09-06-2021 πρακτικό προσωρινής παραλαβής της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Ηλείας και την έκπτωση 10% επί της συμβατικής αξίας των υποβληθέντων τιμολογίων από τον ανάδοχο "FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE", για τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021. Με την έκπτωση 10% επί των υποβληθέντων τιμολογίων η αμοιβή του αναδόχου χωρίς ΦΠΑ για έκαστο εκ των μηνών Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2021 διαμορφώνεται από 3.889,00€ σε 3.500,10€.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος και Κατσαρή-Μαυραγάνη Κωνσταντούλα ψήφισαν λευκό.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική