



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 856/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 29

29^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 12^η Ιουλίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/210385/1186/08-07-2022 (ορθή επανάληψη 11/07/2022) πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κατσαρή - Μαυραγάνη Κωνσταντούλα - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Βούλγαρη - Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Συμεωνίδης Γρηγόριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας της Π.Δ.Ε.: 1) ως προς την χρονική διάρκεια και 2) ως προς το ύψος του καταβαλλόμενου μισθίου. Β) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/205969/4731/06-07-2022** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου/ Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

8. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
9. Την υπ' αριθ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
10. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/199/13.01.2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»(ΦΕΚ 27/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/20.01.2022).
11. Την υπ' αρ..Π.Δ.Ε./ΔΔ/9405/190 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», (ΦΕΚ 141 τβ/20-01-2022).
12. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/9456/193/14-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ», (ΦΕΚ 26/τ. Υ.Ο.Δ.Δ/20.01.2022)
13. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών».
14. Τις διατάξεις του αρ. 21 του Π.Δ. 242/1996(ΦΕΚ 179/τ. Α'/07-08-1996)
15. Την υπ' αριθμ. 71/22.12.2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε, περί έγκρισης προϋπολογισμού έτους 2022 της Π.Δ.Ε.(ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Το αρχείο της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας, από το οποίο προκύπτουν τα κάτωθι:
- Η με αρ. 152/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού καταλληλότητας και έγκριση όρων νέας διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας
 - Η με αρ. 79501/2170/20-03-2015 διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας.
 - Η με αρ. 382/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του άρθ.13 του π.δ.242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας».
 - Η υπ' αρ. πρ. 700/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Τροποποίηση της υπ. αριθμ. 382/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ΠΔΕ σχετικά με την έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του άρθ.13 του π.δ.242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας».
 - Το υπ' αρ. πρ. 207498/5679 Συμφωνητικό Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, που υπεγράφη την 15^η/07/2015
 - Το υπ' αριθμ. οικ./ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/161501/3322/16.07.2020 Συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο παρατάθηκε για ένα έτος η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας
 - Το υπ' αριθμ. οικ./ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/196168/4797/16.07.2021(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο παρατάθηκε για ένα έτος η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας
17. Την υπ' αριθμ. 160/2022(ΑΔΑ: 64Τ07Λ6-ΞΥΕ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
18. Την υπ αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/190767/4363/23.06.2022 αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την οποία ζητεί αύξηση επί του μισθίου(ποσό 8,5% ήτοι : 1.500 ευρώ x 8,5% = 1.627,50 μηνιαίως) για την παράταση του μισθώματος.

Την ανάγκη παράτασης λόγω της επικείμενης λήξης της της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμια Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας, για δύο έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα:

την έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας, άμα τη λήξει της, για δύο έτη με το αναπροσαρμοζόμενο μίσθιο(1.627,50 ευρώ) , και την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2022 και τον ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας της Π.Δ.Ε.

- 1) ως προς την χρονική της διάρκεια, παρατείνοντάς τη άμα τη λήξη της για δύο έτη και
- 2) ως προς το ύψος του καταβαλλόμενου μισθίου, ήτοι με το αναπροσαρμοσμένο μισθίο ποσού 1.627,50€.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2022 και ειδικότερα τον ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα