



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1466/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 46
46^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 08^η Νοεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/337216/1933/04-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Βούλγαρη - Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
8. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
10. Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε καίτοι προσκλήθηκε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Καπλάνης Διονύσιος.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία - Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Ακύρωση του από 29-09-2016 συμφωνητικού μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών «Τσιρώνης Αριστείδης» και «Τσιρώνης Θεόδωρος» του ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Δ.Ε.. Β) Έγκριση σύναψης συμφωνητικού μίσθωσης με τον νέο ιδιοκτήτη του ως άνω ακινήτου. Γ) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΑΕ/ΔΟΔΕ/301638/17361/31-10-2022** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
9. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Την υπ. αριθ. 3/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023.
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»
13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ: Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012). Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αχαΐας έχει υπογράψει το από 29-6-2016 συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, με ημερομηνία λήξης της μίσθωσης την μέχρι την 29-6-2028.
- Με την από 28-9-2022 Εξώδικη Δήλωση-Γνωστοποίηση-Πρόσκληση, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, μας διαβιβάστηκε το αριθμ. 14155 συμφωνητικό αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών του ανωτέρω ακινήτου που υπεγράφη μεταξύ των Αριστείδη Τσιρώνη και Θεόδωρου Τσιρώνη, πρώην ιδιοκτητών του ανωτέρω ακινήτου και της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΤΙΑΝ ΟΡΜΠΙΤ» νέας ιδιοκτήτριας του ανωτέρω κτηρίου.
- Σαν αποτέλεσμα της ανωτέρω αγοραπωλησίας οι Αριστείδης Τσιρώνης και Θεόδωρος Τσιρώνης εκχώρησαν όλα τα δικαιώματα τους από την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου στην μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΤΙΑΝ ΟΡΜΠΙΤ», η οποία από την 01-10-2022 και εφεξής νομιμοποιείται να εισπράττει το μίσθωμα των 4.193,73 ευρώ μηνιαίως.
- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για: την:
1. Ακύρωση του από 29-9-2016 συμφωνητικού μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της ΠΔΕ και των ιδιοκτητών του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
 2. Έγκριση σύναψης συμφωνητικού μίσθωσης με την νέα ιδιοκτήτρια του ακινήτου, την μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΤΙΑΝ ΟΡΜΠΙΤ», η οποία από την 01-10-2022 και εφεξής νομιμοποιείται να εισπράττει το μίσθωμα των 4.193,73 ευρώ μηνιαίως.
 3. Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου για την υπογραφή του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης
- Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Διαμαντοπούλου Μαρία – Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί τους θέματος.
- Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Ακυρώνει το από 29-09-2016 συμφωνητικό μίσθωσης που υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των ιδιοκτητών «Τσιρώνης Αριστείδης» και «Τσιρώνης Θεόδωρος» του ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται η Γενική Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Δ.Ε., για τους αναφερόμενους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας λόγους.

Β) Εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης με τον νέο ιδιοκτήτη του ως άνω ακινήτου, ήτοι την μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΤΙΑΝ ΟΡΜΠΙΤ», η οποία από την 01-10-2022 και εφεξής νομιμοποιείται να εισπράττει το μίσθωμα των 4.193,70€ μηνιαίως.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική