



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος
& Φυσικών Πόρων Περιφερειακού
Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 02/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1

1^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 23^η Ιανουαρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ/ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/18994/14/19-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου δέκα τριών (13) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Χαλιμούδρα Αγγελική - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Γούδας Μιχαήλ - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Ρούση – Ντζιμάνη Αγγελική - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Κόντης Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Κατσικόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
10. Κούστας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν καίτοι προσκλήθηκαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ. Νικολακόπουλος Δημήτριος, Δριβίλας Δημήτριος και Μπαλαμπάνης Νικόλαος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 235306/4008/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9ΠΛ17Λ6-ΒΨΞ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο» στη συμβολή των οδών Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, με ΠΕΤ: 2207809027».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: **Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/309410/6393/06-12-2022** έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

Συνοπτικά στοιχεία του έργου

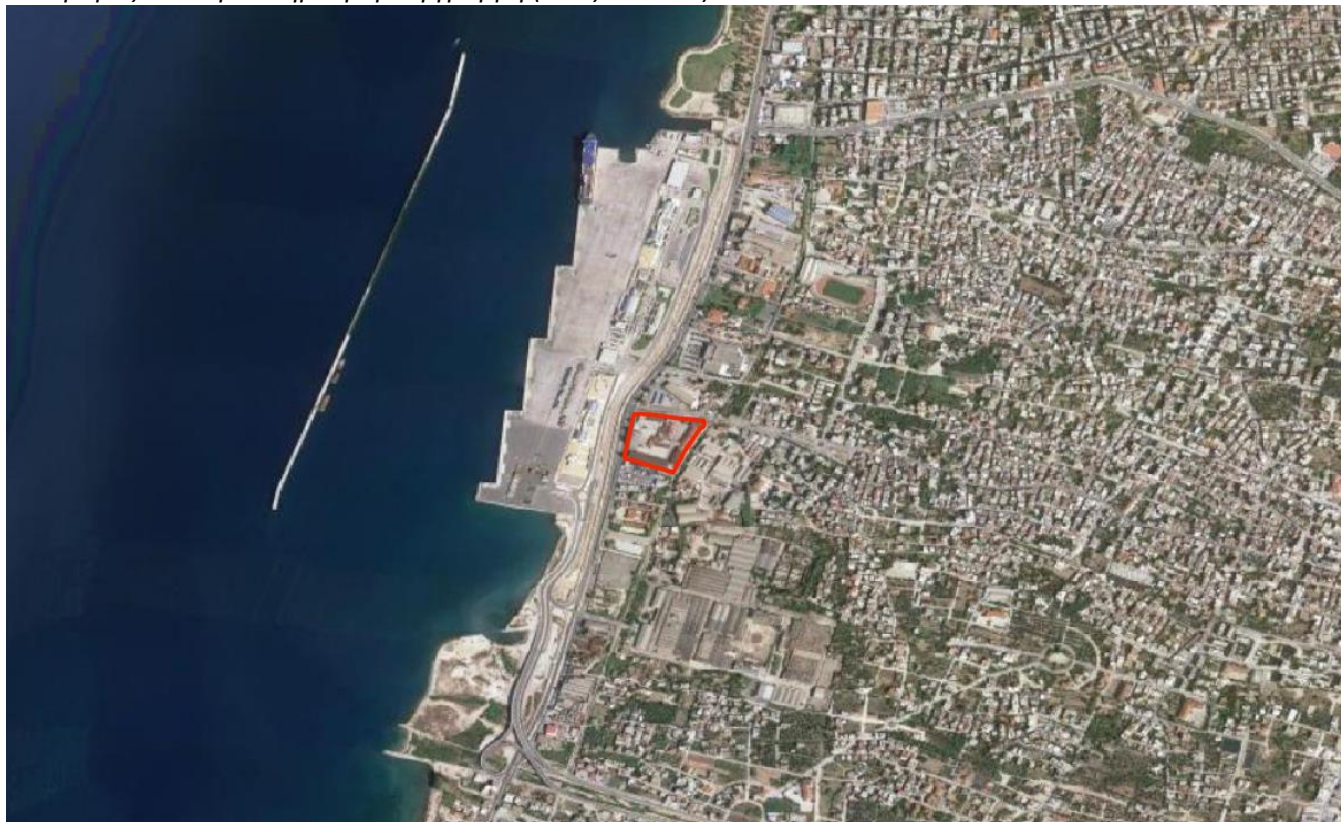
Η υπό εξέταση Μ.Π.Ε. αφορά στην κατασκευή και λειτουργία νέου συγκροτήματος Εμπορικών Καταστημάτων, το οποίο προτίθεται να αναπτύξει και να λειτουργήσει η εταιρεία ΡΟΛΙΚΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με δ.τ. Ροlikenco S.A., στην εντός σχεδίου περιοχής οικισμού Ιτεών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 20.977,84 m² μετά τη ρυμοτόμηση.

Στο οικόπεδο μέχρι πρότινος υφίστατο εργοστάσιο συγκολλητής ξυλείας, της βιομηχανίας ΑΒΕΞ το οποίο κατεδαφίστηκε με την υπ' αριθ. 228145/23.04.2021 Άδεια Κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Πατρέων.

Το υπό εξέταση συγκρότημα χωρίζεται σε δύο ισόγεια κτίρια καταστημάτων με ενοποιημένα υπόγεια και ένα τρίτο μικρότερο όγκο ανάμεσά τους. Τα δύο κτίρια τοποθετούνται παράλληλα σε απόσταση μεταξύ τους, δημιουργώντας μια υπαίθρια εμπορική στοά, όπου προβλέπονται οι είσοδοι των καταστημάτων.

Ο κύριος χώρος στάθμευσης προτείνεται στο δώμα των κτιρίων που ενοποιούνται με ζεύξεις-περάσματα πεζών και τροχοφόρων, δημιουργώντας μία ενδιαφέρουσα οροφή της στοάς, με μεγάλα ανοίγματα καλυμμένα με ημιδιάφανες ελαφρές κατασκευές και φωτοβολταϊκές διατάξεις. Η σύνδεση του δώματος με το ισόγειο της στοάς πραγματοποιείται μέσω δύο ανελκυστήρων και δύο κυλιόμενων κλιμάκων. Προβλέπονται εξωτερικά μεταλλικά κλιμακοστάσια για την άμεση εκκένωση του δώματος και περιμετρικά φραγμένοι χώροι με Η/Μ εγκαταστάσεις. Ο υπόλοιπος ακάλυπτος χώρος περιλαμβάνει ράμπα ανόδου – καθόδου προς τον κυρίως χώρο στάθμευσης του δώματος, δρόμους κυκλοφορίας, αποβάθρες φορτοεκφόρτωσης, φυτεμένες επιφάνειες, επιπλέον θέσεις στάθμευσης, 1 θέση παραλαβής ογκωδών αντικειμένων και θέσεις φορτηγών.

Το υπό εξέταση συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων πρόκειται να εγκατασταθεί σε γήπεδο εντός οικισμού Ιτεών στο Δήμο Πατρέων επί των οδών Πύργου Πατρών και Ανθείας, κοντά στο λιμάνι της Πάτρας (ακτή Δυμαίων) και εμπρός από την σιδηροδρομική γραμμή (οδός Σουνίου).



Χάρτης 1 : Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης (google earth), όπου με κόκκινο πολύγωνο απεικονίζεται το γήπεδο χωροθέτησης της υπό εξέταση δραστηριότητας.

Συγκεκριμένα το συνολικό εμβαδόν της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 21.186,96 m² (το εμβαδόν δόμησης της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 9.151,99 m², ενώ αντίστοιχα το εμβαδόν των υπόγειων χώρων συνολικά διαμορφώνεται στα 12.034,97 m² συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων), συνολικά θα διαμορφωθούν 358 θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων η υπό εξέταση δραστηριότητα κατατάσσεται στην Α2 Υποκατηγορία.

Ειδικότερα:

- Το ισόγειο του κτιρίου 1 έχει συνολική επιφάνεια κάλυψης 3.975,97 m² με συνολική επιφάνεια δόμησης 3.761,76 m² και χωρίζεται σε πέντε καταστήματα (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5) με πρόσωπο προς την Ακτή Δυμαίων και τον ενδιάμεσο χώρο των κτιρίων 1 & 2 (εμπορική στοά). Στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου 1 δημιουργείται ημιυπαίθριος χώρος 64,00m².
- Το ισόγειο του κτιρίου 2 έχει συνολική επιφάνεια κάλυψης 5.448,25 m², συνολική επιφάνεια δόμησης 5.352,61 m² και προβλέπεται να εγκατασταθεί ένα νέο κατάστημα ιδιοκατασκευών ΙΚΕΑ (στο ισόγειο και σε μέρος του υπογείου) με είσοδο και έξοδο τοποθετημένες προς την εμπορική στοά. Στην νότια πλευρά του κτιρίου, σε δύο όγκους χαμηλότερης στάθμης δημιουργείται χώρος παραλαβών για κατάστημα του υπογείου.
- Μεταξύ κτιρίων 1 & 2, στο βάθος της εμπορικής στοάς, προβλέπεται να κατασκευαστεί μικρό ανεξάρτητο κατάστημα Κ6 (κτίριο 3, χαμηλότερης στάθμης), συνολικής επιφάνειας 32,09 m².
- Κάτω από την επιφάνεια των κτιρίων και σε επέκταση -κάτω από τον μεταξύ τους ακάλυπτο χώρο και περιμετρικά εκτός περιγράμματος- αναπτύσσεται υπόγειο συνολικής επιφάνειας 12.034,97 m². Τμήμα του υπογείου εντός περιγράμματος των κτιρίων 1 & 2 προβλέπεται ως χώρος κύριας χρήσης
- Η επιφάνεια των χώρων κύριας χρήσης στο υπόγειο του κτιρίου 1 είναι 1.614,915 m², εκ των οποίων 57,00 m² καταλαμβάνουν οι χώροι γραφείων της δραστηριότητας και 1.557,915 m² θα αποτελούν ανεξάρτητο κατάστημα με είσοδο από το υπόγειο.

- Η επιφάνεια των χώρων κύριας χρήσης στο υπόγειο του κτιρίου 2 είναι 3.139,637 m². Εξ' αυτών 296,65 m² καταλαμβάνουν οι χώροι γραφείων του καταστήματος ΙΚΕΑ. Τα υπόλοιπα 2.842,987 m² προορίζονται για ανεξάρτητο κατάστημα με είσοδο από το υπόγειο.
- Στο δώμα των κτιρίων υπάρχει ο κυρίως χώρος στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης σκιάζονται με μεταλλικές κατασκευές όπου τοποθετούνται φωτοβολταϊκές διατάξεις.
- Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου φυτεύεται (επιφάνεια υλοποιούμενης φύτευσης 4.196,77 m²) με κατάλληλη για την περιοχή χαμηλή και υψηλή βλάστηση. Στο χώρο στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο, η διαδρομή των αυτοκινήτων καλύπτεται από διάτρητο κυβόλιθο και φυτεύεται. Το ίδιο και ο χώρος στάθμευσης δίκυκλων οχημάτων. Οι δρόμοι κυκλοφορίας εντός του οικοπέδου ασφαλτοστρώνονται.



Χάρτης 2 : Τοπογραφική αποτύπωση Κτιριακού Συγκροτήματος Εμπορικών Καταστημάτων

Η νέα εγκατάσταση για να πετύχει ένα φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα, με ελάχιστο δυνατό ενεργειακό αποτύπωμα, θα χρησιμοποιήσει υαλοστάσια με ενεργειακά κρύσταλλα υψηλής απόδοσης, κουφώματα με θερμοδιακοπή, σκίαστρα κ.λπ. Ακόμη, θα προστατευθούν και τα μεγάλα ανοίγματα (π.χ. σκίαση της εμπορικής στοάς, όπου βρίσκονται τα μεγάλα ανοίγματα των καταστημάτων). Οι επενδύσεις σε μεγάλο τους ποσοστό, προβλέπονται από ανακυκλωμένα υλικά με υψηλό συντελεστή θερμικής αντίστασης και μηδενικές θερμογέφυρες. Μεταξύ άλλων, προτείνονται ηλιακά πάνελ για ζεστό νερό, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων κ.λπ.

Οι πηγές ενέργειας που θα χρησιμοποιηθούν είναι η ηλεκτρική ενέργεια αλλά και ανανεώσιμες πηγές με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Το υπό εξέταση συγκρότημα θα ηλεκτροδοτείται τον ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) με μία παροχή μέσης τάσης 20kV η οποία θα τροφοδοτεί τον υποσταθμό υποβιβασμού της τάσης σε χαμηλή 220/380V.

Χρήση καυσίμου λαμβάνει χώρα μόνο σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος οπότε θα τίθεται σε λειτουργία το Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος. Η ετήσια κατανάλωση νερού όσον αφορά στο νερό αστικής χρήσης διαμορφώνεται στα 10.168 m³/yr.

Για την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου εκτιμάται ότι η ετήσια κατανάλωση νερού δεν θα ξεπεράσει τα 2.000 m³/yr, λαμβάνοντας υπόψη ότι η άρδευση αφορά τους μήνες από Απρίλιο μέχρι Σεπτέμβριο.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων του Ν. Αχαΐας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5509/103135/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011), το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός της περιοχής με χαρακτηρισμό "Επιχειρησιακό Κέντρο". Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 78808/21.09.2022 βεβαίωση χρήσεων γης από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, είναι επιτρεπτή η ίδρυση και λειτουργία "Εμπορικού Κέντρου" ως επιτρεπόμενη δραστηριότητα από τις διατάξεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών. Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα συμβατότητας του υπό εξέταση έργου σε σχέση με θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α'/3.7.2008), καθότι σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους στόχους που αναφέρονται σε αυτό τεκμαίρεται η συμβατότητα της υπό μελέτη δραστηριότητας με το υπό εξέταση ΓΠΧΣΑΑ.

Δεδομένου ότι η θέση εγκατάστασης βρίσκεται σε ικανή απόσταση τόσο από τις Προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 όσο και από τα Καταφύγια Άγριας Ζωής, δεν τίθεται θέμα συμβατότητας του υπό εξέταση έργου με περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011. Εντός της περιοχής μελέτης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Αχαΐας δεν εντοπίζονται Εθνικά Πάρκα και Εθνικοί Δρυμοί καθώς και περιοχές που προστατεύονται βάσει της συνθήκης Ramsar. Επιπλέον εντός της Περιοχής Μελέτης δεν εντοπίζονται Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Προστατευόμενα Τοπία ή Μνημεία της Φύσης. Η περιοχή εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητας, εντάσσεται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμου Πατρών. Σύμφωνα με την ανάρτηση Δασικών Χαρτών, η έκταση χαρακτηρίζεται ως ΑΑ, δηλαδή δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βορείου Πελοποννήσου (ΕΛ02) και σύμφωνα με αυτό ανήκει στη ΛΑΠ ρεμάτων Βορείου Πελοποννήσου (ΕΛ0227). Τόσο η οικολογική όσο και η χημική κατάσταση των επιφανειακών υδάτινων συστημάτων στην περιοχή εγκατάστασης κρίνεται καλή.

Τέλος, σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41356/323 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2691 Β'/06-07-2018) όσον αφορά το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ 09), η δραστηριότητα δεν ανήκει εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

- Χωματοργικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν γενικές εκσκαφές και επιχώσεις σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιοδήποτε βάθος για τη μόρφωση των επιπέδων εφαρμογής και θεμελίωσης των κτιρίων, του εξοπλισμού και των δικτύων.
- Εργασίες ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και
- Κατασκευή των δικτύων υποδομής και εξυπηρέτησης

Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις:

- Εργοταξιακοί χώροι όπως κινητές μονάδες γραφείων (σε προκατασκευασμένους οικίσκους), ιατρείο (σε προκατασκευασμένους οικίσκους), κάδοι συλλογής απορριμμάτων, χώρους στάθμευσης, χημικές τουαλέτες, εργοταξιακά αποδυτήρια, σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτροδότησης, αποθήκη (σε προκατασκευασμένους οικίσκους).

Επισημάνσεις

Η δραστηριότητα διαθέτει τις κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- Την αρ. πρωτ. 13191/Β2/10-12-2021 Βεβαίωση δυνατότητας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης της Δ/σης Αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Πατρών.
- Την αρ. πρωτ. 13190 Β1/11-10-2021 Χορήγηση Βεβαίωσης δυνατότητας υδροδότησης.
- Η με αριθμ. με α/α 228145/23-4-2022 Άδεια κατεδάφισης του Δ. Πατρέων.
- Η με αρ. πρωτ. 266521/6721/7-12-2021 Απόφαση έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης κτηριακού συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων που βρίσκεται επί της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου (Ακτή Δυμαίων

και Ανθεΐας) επί οικοπέδου πρώην εργοστασίου «ΑΒΕΞ» με τις εγκεκριμένες μελέτης που συνοδεύουν αυτή.

- Την με αρ. πρωτ. 78808/21-9-2022 Χρήση γης της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων.
- Την αρ. πρωτ. Φ.904/1181/448979/Σ.7567/14-11-2022 Θετική γνωμοδότηση του ΓΓΕΘΑ.

Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι

- Ο φορέας της δραστηριότητας, καθώς και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Απόφαση.
- Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα και να γνωστοποιεί το όνομά του στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
- Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να ευρίσκονται σε ισχύ καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας της δραστηριότητας ή εγκατάστασης που αφορούν.
- Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου να χωροθετηθούν εντός της ιδιοκτησίας.
- Γενικότερα, η διαχείριση προϊόντων πλεοναζόντων εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 4819/2021 καθώς και στην ΚΥΑ 36259/2010(Β'1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ'εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- Η διαχείριση τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Κατά την κατασκευή του έργου, τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου να μην διατίθενται ανεξέλεγκτα. Να χρησιμοποιούνται εργοταξιακές τουαλέτες χημικής επεξεργασίας.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειών και υπόγειων νερών από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κλπ., καθώς και η απόρριψη τους επί του εδάφους. Τα προς χρήση ορυκτέλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία σε στεγασμένο χώρο, ενώ τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και οι διαρροές τους να συγκεντρώνονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021, της ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β'791) και της ΚΥΑ 8668/2007 (Β'287)
- Τα οχήματα θα πρέπει να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για την αποτροπή της διασποράς χωμάτων και σκόνης στο περιβάλλον.
- Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) ΚΥΑ και στην ΚΥΑ 9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Καμία συντήρηση των κινητών μηχανημάτων δεν θα γίνεται στο χώρο των εργασιών κατασκευής. Τα φορτηγά και τα λοιπά μηχανήματα θα πρέπει να συντηρούνται στα κεντρικά εργοτάξια των κατασκευαστών, όπου θα πρέπει να γίνεται πιστή τήρηση του Ν. 4819/2021 για την διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και των καυσίμων των μηχανημάτων των εργοταξίων καθ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών αποβλήτων στο έδαφος, στο υπέδαφος ή σε αποδέκτη υγρών αποβλήτων
- Τα προς απόσυρση είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού καθώς και οι ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να παραδίδονται στα κατάλληλα σημεία που έχουν επιλεγεί ή θα επιλεγούν από τα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης όταν αυτά λειτουργήσουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04), όπως ισχύει.
- Ο φορέας του έργου υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικά την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4819/2021 και την Κ.Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (Β 2992), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς

χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων

- Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του να παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ), όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της Μ.Π.Ε.

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη **θετική** γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- 3) την υπ' αρ. 07/27-01-2022 (ΦΕΚ 624/Β/14.02.2022) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 08/27-01-2022 (ΑΔΑ: 6ΩΝΜ7Λ6-917) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ.
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 7) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 8) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 161088/12-10-2022 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 10) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο» στη συμβολή των οδών Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, με ΠΕΤ: 2207809027.

Κατά ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής κ. Κούστας Κωνσταντίνος.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα