



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
«ΣΩΣΙΠΟΛΙΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 430.000,00 € μετά του
Φ.Π.Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στην αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί το κτίριο για την στέγαση Ινστιτούτου Αρχαίας Ελληνικής Ιστορίας «ΣΩΣΙΠΟΛΙΣ» από αγνώστους με στόχο την αφαίρεση υλικών κυρίως από χαλκό, σίδηρο, αλουμίνιο και δευτερευόντως από άλλα υλικά και ολόκληρα αντικείμενα. Προκειμένου όμως να διευκολυνθεί το έργο τους, προχώρησαν στην καθαίρεση και την ολική καταστροφή δομικών στοιχείων, υλικών όπως ψευδοροφών, εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, των εξωτερικών κουφωμάτων από αλουμίνιο, πλήρη καταστροφή των υαλοπινάκων, ντουλαπών δωματίων, ντουλαπιών κουζίνας-πάγκων κουζίνας, εκτενείς βλάβες μαρμάρινων στοιχείων –επενδύσεων πλακιδίων, ειδών υγιεινής, στομίων αερισμού, αεραγωγών, φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτρικών πινάκων, υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Οι ζημιές που έχει υποστεί το κτίριο είναι εκτεταμένες και για την αποκατάστασή τους, προκειμένου να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση, απαιτείται η εκτέλεση εργασιών όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω ανά κατηγορία, θα ισχύσουν δε για αυτές οι τεχνικές προδιαγραφές της αρχικής μελέτης (τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θα γίνει Απεντόμωση (ιπτάμενων και βαδιστικών εντόμων), Μυοκτονία, Μικροβιοκτονία - Απολύμανση όλων των χώρων εντός του κτιρίου και περιμετρικά αυτού, προκειμένου να μπορέσουν να γίνουν οι εργασίες αποκατάστασής του έτσι ώστε να τηρούνται οι όροι υγιεινής εργασίας.

Θα γίνει απομάκρυνση κάθε κινητού εξοπλισμού του κτιρίου προκειμένου να μπορούν να εκτελεστούν οι εργασίες επισκευών.

Θα καθαιρεθούν οι κατεστραμμένες - διαβρωμένες ψευδοροφές κάθε τύπου, θα επισκευαστεί - αντικατασταθεί ο σκελετός τους και αφού ολοκληρωθούν οι διελεύσεις των καλωδιώσεων και του λοιπού ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού, θα τοποθετηθούν νέες πλάκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αρχικής μελέτης.

Θα αντικατασταθούν, οι πάγκοι στις κουζίνες από άκαυστη φορμάικα καθώς επίσης τα σπασμένα ντουλάπια με καινούργια όπως τα αρχικά.

Θα καθαιρεθούν τα σπασμένα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα και θα αντικατασταθούν από νέα όπως ακριβώς προέβλεπε η αρχική μελέτη.

Η ξύλινη εσωτερική σκάλα που είναι αποσπασμένη και διαβρωμένη από την υγρασία και άλλες αιτίες, θα αποξηλωθεί ολόκληρη και θα αντικατασταθεί από καινούργια όμοια με την υπάρχουσα, αφού πρώτα ληφθούν λεπτομερείς διαστάσεις και φωτογραφίες για να αποτυπωθεί η τεχνοτροπία της, το σχέδιο και το χρώμα της παλιάς, έτσι ώστε να επιτευχθεί ένα αυθεντικό αποτέλεσμα.

Επίσης θα γίνουν χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων του κτιρίου.

Θα γίνουν εργασίες καθαίρεσης καταστραμμένων πλακιδίων και ειδών υγιεινής και αντικατάστασή τους από καινούργια με υλικά όπως της αρχικής μελέτης.

Θα αντικατασταθούν οι αλουμινοκατασκευές κάθε τύπου, οι οποίες έχουν βιαίως αφαιρεθεί ή «τραυματιστεί» τα προφίλ από αλουμίνιο, επίσης θα αντικατασταθούν οι θρυμματισμένοι υαλοπίνακες.

Θα επισκευασθεί και θα βερνικοχρωματισθεί η κεντρική ξύλινη πόρτα εισόδου του κτιρίου, (αντικατάσταση μηχανισμών ανάρτησης, κλειδώματος, χειρολαβές κλπ).

Θα αντικατασταθούν τα σπασμένα - ραγισμένα μαρμαρικά στην είσοδο του κτιρίου.

Θα αντικατασταθεί η περίφραξη από συρματοπλέγμα στα σημεία που έχει κοπεί ή διανοιχθεί, θα γίνει διαμόρφωση αύλειου χώρου κεντρικής εισόδου με τσιμεντόστρωση καθώς επίσης θα γίνει γενικός καθαρισμός με εκρίζωση-κοπή – απομάκρυνση νεκρών δένδρων καθώς και όλης της χαμηλής φυτικής βλάστησης.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Προμήθεια και εγκατάσταση αναμικτήρων, νεροχυτών, ηλιακών συλλεκτών, ειδών εξοπλισμού WC (δοχεία ρευστού σάπωνα, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες κ.λ.π.), βαλβίδες διακοπής, και χυτοσιδηρών κωλυμάτων φρεατίων.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων στα WC, εξωτερικής μονάδας VRV, χαλκοσωλήνων εξωτερικού δικτύου μετά της μόνωσης αυτών, στομίων από αλουμίνιο, αεραγωγών από γαλβανισμένη λαμαρίνα και αεραγωγών από εύκαμπτο αλουμίνιο, καθώς και των τοπικών επίτοιχων χειριστηρίων των εσωτερικών μονάδων VRV.

Επανατοποθέτηση στομίων από αλουμίνιο, αεραγωγών από γαλβανισμένη λαμαρίνα και αεραγωγών από εύκαμπτο αλουμίνιο

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ

Προμήθεια και εγκατάσταση καλωδίων μετρητή ΔΕΗ-Γ.Η.Π, καλωδίων Γ.Η.Π-πινάκων ισογείου και ορόφου, καλωδίων Γ.Η.Π-Η.Ζ, Γ.Η.Π- εξωτερικής μονάδας VRV, τροφοδοτικών καλωδίων συσκευών, ρευματοδοτών, φωτιστικών σωμάτων, σωληνώσεων ηλεκτρικών γραμμών, κυτίων διακλάδωσης, ηλεκτρικών πινάκων, οργάνων ηλεκτρικών πινάκων (διακόπτες, ασφάλειες, λυχνίες κλπ) εσχάρων διέλευσης καλωδίων από γαλβανισμένη λαμαρίνα, φωτιστικών σωμάτων, διακοπών, και ρευματοδοτών

Επανατοποθέτηση εσχάρων διέλευσης καλωδίων από γαλβανισμένη λαμαρίνα, φωτιστικών σωμάτων.

Επανασυναρμολόγηση Γ.Η.Π.
Έλεγχο καλής λειτουργίας μονάδας αδιάλειπτης παροχής UPS

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Προμήθεια και εγκατάσταση ανιχνευτών παντός τύπου, κομβίων συναγερμού, σωληνώσεων ηλεκτρικών γραμμών, κυτίων διακλάδωσης, και καλωδίων.
Έλεγχο καλής λειτουργίας πίνακα πυρανίχνευσης.

ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

Προμήθεια και εγκατάσταση εσχарών, σωληνώσεων ηλεκτρικών γραμμών, κυτίων διακλάδωσης, καλωδίων, κυτίων διακλάδωσης, ανιχνευτών κίνησης (RANTAR) , μαγνητικών επαφών, τηλεφωνοδοτών, και κεραιοδοτών
Επανατοποθέτηση εσχарών διέλευσης καλωδίων από γαλβανισμένη λαμαρίνα.
Έλεγχο καλής λειτουργίας μονάδας κατανεμητή φωνής δεδομένων (DATA), τηλεφωνικού κέντρου, και του πίνακα ενεργών συστημάτων ασφαλείας.

ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Προμήθεια και εγκατάσταση αγωγού συλλογής, στηριγμάτων παντός τύπου, προστατευτικών αγωγών καθόδου, λυομένων συνδέσμων και γενικά όλων των απαιτούμενων εξαρτημάτων.

Πύργος 21 - 03 - 2017
Οι Συντάξαντες

Ελένη Καπογιάννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ανδρέας Ασημακόπουλος
Ηλ/γος Μηχ/κός ΤΕ

ΗΛΕΓΧΘΗ

Πύργος 21 / 03 / 2017
Ο Πρ/νος Τμ/τος Δομών Περιβ/ντος

Νικόλαος Μπούλιαρης
Τοπ/φος Μηχ/κός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Πύργος 21 - 03 - 2017
Ο Δ/ντής Τεχνικών Εργων

Μιχαήλ Καλογερόπουλος
Τοπ/φος Μηχ/κός