



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ**  
 Ταχ.Διεύθ:Διοικητήριο  
 Πληρ: Χ.ΠΕΤΡΑΣ  
 Τηλ:2631361638  
 FAX : 2631361696

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016**  
**(ΜΕΣΩ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)**

**Τ Μ Η Μ Α Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:**

**Επωνυμία και διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας / ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας/ Δ/ση Τεχνικών Έργων.**  
 Ταχυδρομική Διεύθυνση: Διοικητήριο-Κύπρου, ΤΚ 30200, Μεσολόγγι, Ελλάδα, NUTS: EL631 (Aitolokarnania).

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tse4@aitnia.pde.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ. Πέτρας Χρήστος, τηλ. 2631361638, φαξ: 2631361696

**Δ/ση στο διαδίκτυο:** [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr)

**Στοιχεία επικοινωνίας:**

- Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr).

- Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **28-01-2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **10-02-2025**.

**Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

**Η σύμβαση δεν ανατίθεται από Κεντρική Αρχή Αγορών (ΚΑΑ) και δεν αφορά από κοινού διαδικασία σύναψης σύμβασης.**

**Τ Μ Η Μ Α ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

**Τίτλος έργου:** «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α. »**

**CPV:** 4530000-0

**Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ

**Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL631 (Aitolokarnania)

**Σύντομη Περιγραφή:** Η παρούσα αφορά σε εργασίες Ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης του Παπαστράτειου Μεγάρου Γ.Ε.Α. με αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης, αντικατάσταση παλαιών ενεργοβόρων λαμπτήρων με λαμπτήρες led, τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στο δώμα και διάφορες εργασίες ανακαίνισης (χρωματισμοί, αντικατάσταση ψευδοροφών, κατασκευή χώρου W.C. ΑμΕΑ, κλπ)

**Εκτιμώμενη συνολική αξία(χωρίς Φ.Π.Α):** 653.225,81 ΕΥΡΩ

**Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

**Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δωδεκα **(12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**Τ Μ Η Μ Α ΙΙΙ: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:****Α) Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

• Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Η/Μ και και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

• Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

• Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

**Β) Κριτήρια επιλογής:****Β1) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:**

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Νομαρχιακά Μητρώα στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Η/Μ**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, να διαθέτουν τουλάχιστον την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 100 του Ν.3669/2008 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4199/2013 για την κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Η/Μ**

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς που δεν είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον αντίστοιχη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω και συγκεκριμένα τα αναφερόμενα στις παρ. 6β, 6γ και 6δ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008, όπως ισχύουν.

**Β3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:**

(i) Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται οι οικονομικοί φορείς κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, να διαθέτουν τουλάχιστον την τεχνική στελέχωση, εμπειρία κλπ, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν.3669/2008 για την κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και την κατηγορία **Η/Μ**, και στο άρθρο 75 του Ν.4412/2016.

(ii) Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς που δεν είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον στην τεχνική τους στελέχωση τα αναφερόμενα στην παρ. 6α του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4199/2013

**Γ) Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **13.064,52€ (δεκατρείς χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στον φορέα κατασκευής του έργου ήτοι: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ της ΠΕ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ και θα ισχύει για τουλάχιστον Δεκα (10) μήνες και ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι **14-01-2026**.

**Τ Μ Η Μ Α ΙV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:**

**Διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:** **Ανοικτή διαδικασία** του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, για δημόσιες συμβάσεις έργων **κάτω των ορίων** του Ν.4412/2016.

**Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**

**Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρα 86 και 95 του Ν.4412/2016.

**Όροι οικονομικής προσφοράς:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων(με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών), θα συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016.

**Προθεσμία υποβολής & αποσφράγισης των προσφορών:**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **14-02-2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00** π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **21-02-2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00** π.μ.

**Φάκελος προσφοράς:**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

**Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **ΔΕΚΑ (10)** μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

**Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τη ΣΑΝΠ301 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 3073/01.12.2023 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (ΑΔΑ 9Κ12Η-12Ο) με κωδικό 2023ΝΠ30100003 και Κωδικό ΟΠΣ: 5220618 και προϋπολογισμό 810.000,00 ευρώ με ΦΠΑ .

**Διαδικασίες Προσφυγής:**

Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ , με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α και σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

**ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 20/01/ 2025**

**Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ Δ.Τ.Ε  
ΤΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ**

**ΜΑΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**