



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,

Περιβάλλοντος & Υποδομών

Διεύθυνση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14

Ταχ. Κώδικας : 264 43 - Πάτρα

Πληροφορίες : Ζ. Σπηλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2613 – 613270

E-mail : dpxs@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.

Πάροδος Κορίνθου

251 00 – Αίγιο

ΚΟΙΝ.: 1) Α.Τ. Αιγιαλείας

(με email: at.aigialeias@astynomia.gr)

2) Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας

Θ Ε Μ Α : Οριστική έκθεση ελέγχου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της μονάδας «Οινοποιείο – Εμφιαλωτήριο Οίνου» της εταιρείας «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» της Δ.Ε. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας.

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/18-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Β'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-20) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

5. Ο Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129 Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»
6. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
8. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/29-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011(Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», όπως ισχύει.
10. Η Υ.Α. 16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β'/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
11. Η αριθ. Δ.Α.Φ.14.2/303800/8013/1977/19-12-2016 Χορήγηση Άδειας Λειτουργίας κατόπιν προσθήκης δραστηριότητας (αποσταγματοποιείου) – μηχανολογικού εξοπλισμού και εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος, στη μονάδα «Οινοποιείο – Εμφιαλωτήριο Οίνου» της εταιρείας «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» της Δ.Ε. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας της Π.Ε. Αχαΐας στην οποία βρίσκονται ενσωματωμένοι όροι των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων της εν λόγω μονάδας.
12. Το αριθμ. 1008/2/137-α/07-12-2022 έγγραφο του Α.Τ. Αιγιαλείας.

13. Το αριθμ. 382186/7188/23-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας.
14. Η από 24-01-2023 επιτόπια έκθεση αυτοψίας
15. Το αρ. πρωτ. 398886/7807/08-02-2023 έγγραφό μας με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της μονάδας «Οινοποιείο – Εμφιαλωτήριο Οίνου» της εταιρείας «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» της Δ.Ε. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας– ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ» με συνημμένη την από 07-02-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
16. Το από 17-02-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» με συνημμένο απαντητικό έγγραφο της εν λόγω εταιρείας ως προς τα αναφερόμενα στο ως άνω (15) σχετικό έγγραφό μας.
17. Το από 18-04-2023 νέο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» με συνημμένη στοιχεία ως προς την ολοκλήρωση των εργασιών απομάκρυνσης και σχετικό φωτογραφικό υλικό.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 24 Ιανουαρίου 2023

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Οινοποιείο – Εμφιαλωτήριο Οίνου – Αποσταγματοποιείο που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» της Δ.Ε. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας της εταιρείας «ΚΙΝΤΩΝΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.».

Υπεύθυνος εγκατάστασης : Κατά την αυτοψία για την τήρηση των ενσωματωμένων ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, ο κ. Γεώργιος Κιντώνης, πρόεδρος της εταιρείας.

Ελεγκτές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : Ζώης Σπηλιόπουλος (ΠΕ Περιβαλλοντολόγων) και Γεωργία Παπουτσή (ΤΕ Πολ. Μηχανικών).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος μερικός έλεγχος.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

B.1. Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για οικόπεδο στη θέση όπου υπάρχει μονάδα Οινοποιείο – Εμφιαλωτήριο Οίνου – Αποσταγματοποιείο που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Κυριακή» της Δ.Ε. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας (ενδεικτικές κεντροβαρικές συντεταγμένες φ: 38.233724 και λ:22.102089). Το εν λόγω οινοποιείο διαθέτει εγκαταστάσεις μεταποίησης, μονάδα εμφιάλωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης που ξεπερνά τους 4.000 τόνους παραγωγής ετησίως και κτηριακές εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 3.700 m². Στο οινοποιείο εφαρμόζεται Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Ασφάλειας τροφίμων (HACCP) ISO 9001:2015 και IFS Food Standard (αναγνωρισμένο από τον οργανισμό GFSI). Επίσης, υπάρχουν ανοξείδωτες δεξαμενές και οινοποιητές με ελεγχόμενη θερμοκρασία ζύμωσης και αποθήκευσης, πνευματικά πιεστήρια που διευκολύνουν τη μεταποίηση στην περίοδο του τρύγου χωρίς να καταπονούν την πρώτη ύλη, δύο ειδικά σχεδιασμένοι χώροι ελεγχόμενης θερμοκρασίας και υγρασίας, με γαλλικά δρύινα βαρέλια, για την ωρίμανση και την παλαίωση των

κρασιών, tasting room για οργανωμένες γευσιγνωσίες, γραμμή εμφιάλωσης και συσκευασίας καθώς και δύο χάλκινοι ασυνεχούς λειτουργίας αποστακτήρες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του αποστακτηρίου.



Εικόνα 1 : Θέση δραστηριότητας της ΚΙΝΤΩΝΗΣ Α.Ε.
(δορυφορική φωτογραφία από Google Earth)

Η εγκατάσταση δεν αποτελεί δραστηριότητα που υπάγεται στην οδηγία IED (Industrial Emissions Directive) για την ολοκληρωμένη Πρόληψη και τον Έλεγχο της ρύπανσης από βιομηχανικές δραστηριότητες.

B.2 Περιβαλλοντική Κατάταξη

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3533 Β΄/09-09-2020), όπως ισχύει, η δραστηριότητα αποθήκευσης μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων κατατάσσεται στην Β κατηγορία του άρθρου 8 του Ν. 4014/11 και συγκεκριμένα στην 9^η Ομάδα με α/α 36 «Παραγωγή κρασιού, μηλίτη και κρασιών από άλλα φρούτα», μη υπαγόμενη στο Παράρτημα Ι της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (περ. 6.4β).

B.3 Ιστορικό Ελέγχων

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, για τη δραστηριότητα έχει διενεργηθεί ένας (1) έλεγχος κατά το έτος 2014, χωρίς να έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά την αυτοψία, από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον υπεύθυνο φορέα λειτουργίας της εγκατάστασης, διαπιστώνονται τα ακόλουθα :

Γ. ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ / ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν η εξής μη συμμόρφωση που αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, και για την οποία δίνεται σχετική σύσταση :

Μη συμμόρφωση 1^η : Μη ορθή διαχείριση μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

Προέκυψε η διαπίστωση μη ορθής διαχείρισης ποσοτήτων μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και συγκεκριμένα προσωρινή εναπόθεση αφυδατωμένων παραγόμενων στερεών αποβλήτων ή/και υπολειμμάτων (στέμφυλα και στερεά οινολάσπη) σε γειτονικό οικόπεδο της εγκατάστασης για αποκομιδή από ιδιώτες προς λίπανση αγρών, κατά παράβαση με τον όρο Ζ12 της ως άνω (11) σχετικής αλλά και της παρ. 1 του άρ. 66 του Ν. 4819/2021. Η προαναφερόμενη παράβαση θα χαρακτηριζόταν ως μέτριας σοβαρότητας για την οποία θα απαιτούνταν διορθωτικές ενέργειες με βάση την επιβολή σχετικού Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

Όμως, πριν την έκδοση του παρόντος εγγράφου, η εταιρεία με τα ως άνω (16) και (17) σχετικά έγγραφα της, προσκόμισε στοιχεία (απόψεις και φωτογραφικό υλικό) που πιστοποιούν την άμεση συμμόρφωσή της με την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα απομάκρυνε εξολοκλήρου από το γειτονικό οικόπεδο, τα διαπιστωμένα στέμφυλα καθώς και τη στερεή οινολάσπη (στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα) με αποτέλεσμα το εν λόγω οικόπεδο να καθίσταται πλέον καθαρό.



Εικόνες 1 και 2 : Γειτονικό οικόπεδο όπου λάμβανε χώρα η απόθεση των αποβλήτων

Έτσι, γίνεται αποδεκτό το γεγονός ότι προσκομίστηκαν στοιχεία που αποδεικνύουν την άμεση συμμόρφωση της εταιρείας με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και άρα υπάρχει συμμόρφωση με τα διαλαμβανόμενα στην Υπαγωγή της δραστηριότητας σε ΠΠΔ καθώς και στο Ν. 4819/2021 και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες της υπηρεσίας μας.

Συστήνεται δε στην εταιρεία, η αποφυγή εναπόθεσης ομοειδών αποβλήτων σε χώρο/οικόπεδο, χωρίς την έκδοση κατάλληλης περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, τα προαναφερόμενα συμπεράσματα καθώς και τα αναφερόμενα στο εδάφιο (Ζ) της (10) σχετικής Υ.Α., το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης προκύπτει ότι είναι ΥΨΗΛΟ.

Κατόπιν των ανωτέρω το παρόν επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11γ του άρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021 και το άρ. 7 του Ν. 4964/2022 και ισχύει.

Ακόμη, το παρόν διαβιβάζεται στο Α.Τ. Αιγιαλείας για ενημέρωσή του και δικές του ενέργειες ως προς την ενημέρωση της σχετικής δικογραφίας.

Τέλος, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με το αρ. 7 του Ν. 4964/2022, όπως ισχύει.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Ζώης Σπηλιόπουλος
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.