



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ –
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 26443 - Πάτρα
Πληροφορίες : Ζ. Σπηλιόπουλος
Τηλέφωνο : 2613 613270
E-mail : dpxs@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) ΤΣΕΝΛΕΙ (CHENLEI) ΝΤΑΙ (DAI)
2) ΧΟΝΓΚΣΟΝΓΚ (HONGSONG) ΖΑΝΓΚ (ZHANG)
(δια του πληρεξούσιου δικηγόρου
κ. Παρασκευά Ατλαμαζόγλου)
Λ. Κηφισίας 168
115 25 – Αθήνα
(με email : paris.atlamazoglou@outlook.com)

ΚΟΙΝ. : Β' Α.Τ. Πατρών
(με email : atbpatron@astynomia.gr)
Υπόψη Υ/Α' Παναγιώτη Γεωργακόπουλου

ΘΕΜΑ: Προσωρινή-Οριστική έκθεση ελέγχου σχετικά με έκτακτο έλεγχο για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για αποξήλωση στοιχείων αμιάντου από κτίριο επί της οδού Κανακάρη 40 στην Πάτρα, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Εισήγηση επιβολής προστίμου.

Σχετικά :

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Η αριθμ. 36044/2025 Απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2723 Β'/02-06-25).
4. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
5. Την αριθμ. 86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518 Β'/31-03-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

6. Η με αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/38980/78/2024 (ΦΕΚ 969/Β'/09-02-24) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τους προϊσταμένους των τμημάτων της Διεύθυνσης, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
7. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διάθεσης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος ενέργειας και Κλιματικής» (ΦΕΚ 24Α) – Κεφ. Α.
10. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Ο Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129 Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
12. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10
13. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α/23-07-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
14. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».

15. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α΄/29-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
16. Η Υ.Α. 16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β΄/21-02-22) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
17. Η Υ.Α. 22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β΄/08-03-24) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Η Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β΄/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ΄αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604 Β)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Η Υ.Α. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791 Β΄/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κ.λπ» (383 Β) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991», όπως ισχύει.
20. Το Π.Δ. 212/2006 (ΦΕΚ 212 Α΄/09-10-2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου».
21. Η Κ.Υ.Α. 8243/1113/1991 (ΦΕΚ 138 Β΄/08-03-1991) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
22. Η Υ.Α. 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318 Β΄/15-02-2013) «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Η αριθμ. 130115/2007 Εγκύκλιο εφαρμογής Π.Δ. 212/2006 (ΦΕΚ 212 Α΄/9.10.2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
24. Το αριθμ. 5885/557/04-03-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Συνθηκών και Υγιεινής της Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με θέμα «Έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμ. 4229/395/15-2-2013 σχετικά με τον προσδιορισμό των νομίμων προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση εργασιών διαχείρισης αμιάντου (Ε.Α.Κ.)»
25. Το αριθμ. 1057/9/1315-α΄/16-06-2025 έγγραφο του Β΄ Α.Τ. Πατρών.
26. Η από 16-06-2025 επιτόπια έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
27. Το από 14-07-2025 υπόμνημα του κ. ΤΣΕΝΛΕΙ (CHENLEI) ΝΤΑΙ (DAI) του ΤΖΟΥΦΕΝΓΚ (JUNFENG) ΝΤΑΙ (DAI) και της ΞΙΑΜΕΙ (ΧΙΑΜΕΙ) ΓΟΥΑΝΓΚ (WANG), Επιχειρηματία, και του κ. ΧΟΝΓΚΣΟΝΓΚ (HONGSONG) ΖΑΝΓΚ (ZHANG), του ΖΑΝ (ZHAN) ΖΑΝΓΚ (ZHANG) και της ΛΟΥΛΙΝΓΚ (LULING) ΛΙΝΓΚ (LING), Επιχειρηματία, δια του πληρεξούσιου δικηγόρου τους, με συνημμένα σχετικά δικαιολογητικά απομάκρυνσης αποξηλωμένων στοιχείων αμιάντου.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνίες ελέγχου : 16 Ιουνίου 2025.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Αποξήλωση δομικών στοιχείων που περιέχουν αμιάντο (ελληνίτ) από ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Κανακάρη 40 στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας.

Υπεύθυνος εγκατάστασης : Κατά την αυτοψία δεν υπήρχε κάποιος υπεύθυνος μηχανικός για την επίβλεψη των εργασιών

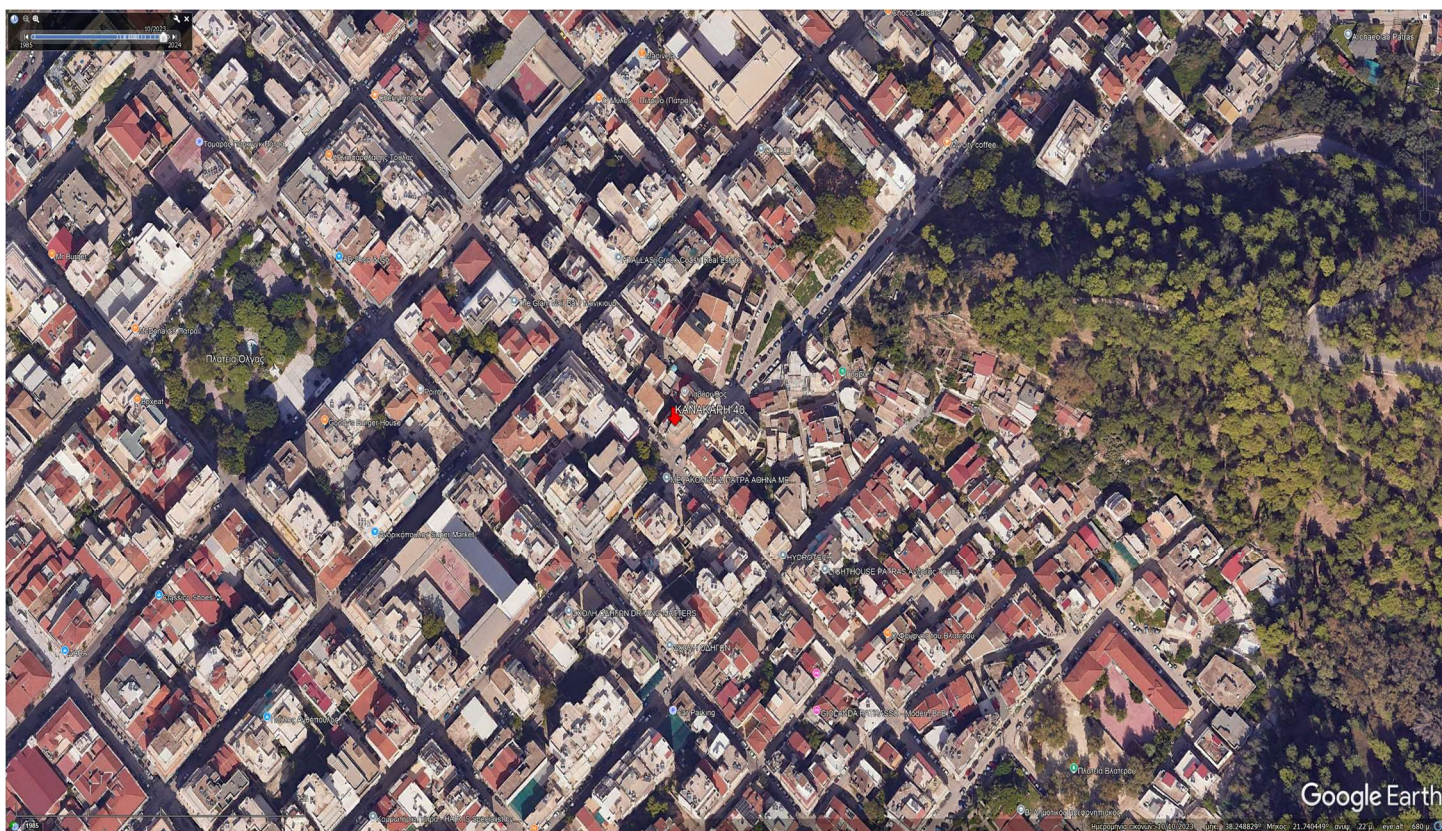
Ελεγκτές περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : κ. Ζώης Σπηλιόπουλος (ΠΕ Περιβάλλοντος) και κ. Βαλεντίνη Κορέντζελου (ΠΕ Γεωτεχνικών).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος έλεγχος.

Περιβαλλοντική Κατάταξη : Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρ. 7 της Υ.Α. 8243/1113/1991 «Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών απομάκρυνσης του αμιάντου ή των εύθρυπτων υλικών με αμιάντο από κτίρια, κατασκευές και εγκαταστάσεις και εφόσον κατά τη διάρκεια αυτών των εργασιών είναι δυνατόν να αποδεσμευθούν στο περιβάλλον ίνες ή σκόνη αμιάντου, έχει την υποχρέωση να ζητά σχετική έγκριση των ως άνω εργασιών από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ» απαιτείται έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση, αποκομιδή και διαχείριση οικοδομικών στοιχείων αμιάντου.

Κατάσταση λειτουργίας : Κατά την άφιξη των ελεγκτών ελάμβαναν χώρα εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου.

Ιστορικών ελέγχων : Εντός της τελευταίας δεκαετίας δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλοι έλεγχοι στο εν λόγω ακίνητο.



Εικόνα 1 : Θέση ακινήτου (κόκκινο βέλος επί χάρτου Google Earth)

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για εργασίες σε ακίνητο επί της οδού Κανακάρη 40 που αφορούσαν την ανακαίνιση αυτού, με κατηγορίες εργασιών όπως : υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, ελαιοχρωματισμοί, τοποθέτηση πλακιδίων, γκρέμισμα εσωτερικών χώρων, αλλαγή δαπέδων, κουζίνας, μπάνιου κλπ, αποξήλωση δομικών στοιχείων και γενικά εργασιών που αφορούν την ανανέωση του χώρου του ακινήτου.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, διαπιστώνονται τα ακόλουθα :

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια των παρ. 15 και του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, και τις διατάξεις της (17) σχετικής, ως εξής :

Παράβαση 1^η : Αποξήλωση δομικών στοιχείων που περιέχουν αμιάντο χωρίς άδεια/έγκριση εργασιών αποξήλωσης, αποκομιδής και διαχείρισης στοιχείων αμιάντου

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι λαμβάνουν χώρα σχετικές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου στην οδό Κανακάρη 40 ενώ έμπροσθεν αυτού και επί του πεζοδρομίου υπήρχε κάδος συλλογής των παραγόμενων ΑΕΚΚ καθώς και σακούλες που περιείχαν κομμάτια από δομικά στοιχεία αποξηλωμένου ελενίτ (τσιμεντοαμιάντος) όπως διαφαίνεται και στις κάτωθι φωτογραφίες :



Εικόνες 1 και 2 : Σακούλες που περιέχουν κομμάτια από δομικά στοιχεία αποξηλωμένου ελενίτ, έμπροσθεν του ακινήτου

Τα προαναφερόμενα δομικά στοιχεία αμιάντου είχαν αποξηλωθεί από το δώμα που βρίσκεται στον τελευταίο όροφο του ακινήτου και είχαν εναποτεθεί επί του πεζοδρομίου, έμπροσθεν της εισόδου του ακινήτου, όπως προκύπτει και από το ως άνω (25) σχετικό έγγραφο του Β' Α.Τ. Πατρών.



Εικόνες 3 και 4 : Δώμα που έλαβε χώρα η αποξήλωση των στοιχείων αμιάντου και η αντικατάστασή τους με πάνελ πολυουρεθάνης

Στη συνέχεια διενεργήθηκε έλεγχος και στο κατασχεμένο Ι.Χ.Φ. επί του οποίου διαπιστώθηκαν επίσης σακούλες που περιείχαν κομμάτια από δομικά στοιχεία αποξηλωμένου ελενίτ, όπως φαίνεται στις κάτωθι φωτογραφίες :



Εικόνες 5, 6 και 7 : Ι.Χ.Φ με σακούλες που περιείχαν κομμάτια από δομικά στοιχεία αποξηλωμένου ελενίτ

Από τα ανωτέρω προκύπτει στο εν λόγω ακίνητο έχουν λάβει χώρα εργασίες αποξήλωσης και αποκομιδής δομικών στοιχείων που περιέχουν αμιάντο χωρίς την απαιτούμενη έγκριση/άδεια κατά παράβαση του άρ. 7 της Υ.Α. 8243/1113/1991 και της παρ. 1 του άρ. 3 της ΚΥΑ 4229/395/2013.

Αντίκρουση ελεγχόμενου :

Στο ως άνω (27) σχετικό απαντητικό υπόμνημα των ιδιοκτητών του ακινήτου της εταιρείας δηλώνουν άγνοια σχετικά με τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητό τους επί της οδού Κανακάρη 40 στην Πάτρα, καθώς η διαδικασία αγοράς και διαχείρισης του ακινήτου έγινε αποκλειστικά μέσω πληρεξούσιου δικηγόρου. Ειδικότερα, αναφέρουν ότι δεν γνώριζαν ότι οι εργασίες αφορούσαν επικίνδυνα υλικά όπως το ελλενίτ (που περιέχει αμιάντο), και μόλις ενημερώθηκαν για την ύπαρξη του επικίνδυνου υλικού προέβησαν άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για τη νόμιμη απομάκρυνσή του. Προς τον σκοπό αυτό, ανέθεσαν στην εταιρεία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.» τη συλλογή και ασφαλή μεταφορά των αποβλήτων αμιάντου, με σχετικές βεβαιώσεις που προσκομίζουν. Τέλος, δεσμεύονται ότι θα εκδώσουν και θα προσκομίσουν και την απαραίτητη πολεοδομική άδεια για τις εργασίες, ώστε να συμμορφωθούν πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ωστόσο, σημειώνεται ότι άγνοια νόμου δεν νοείται. Οι υπεύθυνοι επίβλεψης των εργασιών, που προσλήφθηκαν από τους ιδιοκτήτες, όφειλαν να γνωρίζουν τις απαιτούμενες διαδικασίες και να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα. Η εκ των υστέρων σύννομη διαχείριση των αποξηλωμένων δομικών στοιχείων που περιέχουν αμιάντο δεν αναιρεί την παράβαση, την οποία και οι ίδιοι παραδέχονται εμμέσως με την αναγνώριση της επικινδυνότητας των εν λόγω δομικών αποβλήτων και την διαχείρισή τους ως τέτοια. Ως ιδιοκτήτες, είχαν υποχρέωση να εξασφαλίσουν την ορθή τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας από την αρχή των εργασιών.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως σημαντικής σοβαρότητας, βεβαιώνεται με το παρόν και ακολουθεί εισήγηση προστίμου χωρίς Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), αφού ήδη υπάρχει πλήρης συμμόρφωση ως προς την διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την παρ. 15β του άρ. 50 του Ν. 4843/2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Για την ως άνω 1^η παράβαση το εισηγούμενο πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, και τις διατάξεις της ως άνω (17) σχετικής Υ.Α., για δραστηριότητα μη οικονομικού χαρακτήρα, για έργο που δεν κατατάσσεται και ως εκ τούτου νοείται ως έργο Κατηγορίας Β, για διοικητική παράβαση, με θετικό ιστορικό συμμόρφωσης, με πλήρη συμμόρφωση μετά την αυτοψία και πριν την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, χωρίς εμφανής πρόθεση για προσπορισμό άμεσου ή έμμεσου κέρδους και χωρίς λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Το εισηγούμενο πρόστιμο για την 1^η παράβαση, η οποία και αξιολογείται ως σημαντικής σοβαρότητας, είναι 5.760,00€, σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 75 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, ισοκατανεμημένο και στους δύο (2) ιδιοκτήτες.

Ε. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Δεν απαιτείται η επιβολή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών καθότι υπάρχει τεκμηρίωση που αποδεικνύει τη νόμιμη και πλήρη συμμόρφωση των υπευθύνων σχετικά με τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων αμιάντου στο ακίνητο της οδού Κανακάρη 40. Συγκεκριμένα, προσκομίσθηκαν το έντυπο συλλογής των επικίνδυνων αποβλήτων καθώς και η επίσημη βεβαίωση της εταιρείας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.», η οποία πραγματοποίησε τη συλλογή και τη μεταφορά των αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ως εκ τούτου, κρίνεται ότι η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί ορθά και για το ζήτημα δεν απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες.

Κατόπιν των ανωτέρω το παρόν έγγραφο επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11γ του άρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021 και ισχύει.

Ακόμη, το παρόν καθώς και ο σχετικός φάκελος της υπόθεσης διαβιβάζονται στο Β' Α.Τ. Πατρών για την παράβαση της Ενότητας Γ, σύμφωνα με την περ. βε) της παρ. 15γ του άρ. 20 του Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021 και ισχύει.

Τέλος, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με το άρ. 7 του Ν. 4964/2022, όπως ισχύει

Για τη Δ/ση Περ/ντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας
& Χωρ. Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΖΩΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.