



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

**Δ/νση :** Μανωλοπούλου 47 - Διοικητήριο

**Ταχ. Κώδικας:** 27131, Πύργος

**Πληροφορίες :** Λεμποτέσης Αλέξιος

**Τηλέφωνο :** 2631360336

**Email :** dao@ilia.pde.gov.gr

**Πύργος, 22-12-2023**  
**Αριθ. Πρωτ. 431775/19812**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα για αγροτική χρήση (μονοετής καλλιέργεια), δύο (2) αγροτεμαχίων με αριθμό 754 και 760 έκτασης 83.088,57 τ.μ., και 45.421,00 τ.μ. αντίστοιχα στον αναδασμό αγροκτήματος Γαστούνης, ετών 1969-1975 & 1978, της Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

#### **Έχοντας υπόψιν:**

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/Α'/27.12.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αρ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2019-2023.

5. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθ. 412911/6151/30.12.2022 (ΦΕΚ 1220/τ. ΥΟΔΔ/31.12.2022) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» έως 31.12.2023.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 168319/3198/26.05.2023 (ΑΔΑ:6Α9Κ7Λ6-Χ10) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, .περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», ΦΕΚ 3566 τΒ/29.05.2023).
8. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2-12) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2, 3& 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α'/11-2-2014) και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α'/26-4-2016).
9. Την με αριθ. 209850/427/28-06-2023 (ΑΔΑ:62ΜΧ7Λ6-4ΒΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανασυγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
10. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
11. Το από Μάρτιος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) για τα τεμάχια 754 (τμήμα) και 760, αναδασμού Γαστούνης 1969-1975 & 1978 του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Αβρ. Μπούρα, κλ. 1/1000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
12. Την υπ'αριθμ. **6/2023** Γνωμοδότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κατά χρήση των ανωτέρω ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπρασίας και ορίζει το τίμημα με διάρκεια παραχώρησης τα πέντε (5) έτη.

### Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

μετά από την αριθμ. πρωτ. εισερχ. 139237/9839/12-05-2022 αίτηση του Γαβριλόπουλου Παναγιώτη – Γεώργιου του Αριστείδη για παραχώρηση κατά χρήση των υπ. αριθμ. αγροτεμαχίων με αριθμό 754 (τμήμα) και 760 έκτασης 83.088,57 τ.μ., και 45.421,00 τ.μ. αντίστοιχα στον αναδασμό αγροκτήματος Γαστούνης, ετών 1969-1975 & 1978, της Π.Ε. Ηλείας

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την διεξαγωγή ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα, του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής

Ανάπτυξης & Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύει για αγροτική χρήση- μονοετής καλλιέργεια. Η διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας γίνεται με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### 1. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων της Π.Ε. Ηλείας (ισόγειο) – Διοικητήριο (Μανωλοπούλου 47) στον Πύργο, θα είναι φανερό και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Δ.Ε. στις **24 Ιανουαρίου 2024 ημέρα Τετάρτη** και ώρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων ορίζεται η **10:00 π.μ.** με ώρα λήξης την **10:30 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών).

### 2. Στοιχεία, είδος, θέση και λοιπά στοιχεία των προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων.

➤ Τα προς παραχώρηση ακίνητα είναι τα εξής :

**Α.** τεμάχιο (τμήμα) 754 έκτασης 83.088,57 τ.μ. στον αναδασμό αγροκτήματος Γαστούνης, ετών 1969-1975 & 1978, το οποίο αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Αβρ. Μπούρα, κλ. 1/1000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, ως εξής :

A/A	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Ψ
1	257011.43	4191709.72
2	257320.32	4191701.26
3	257342.18	4191751.41
4	257356.68	4191795.42
5	257371.59	4191850.46
6	257376.01	4191871.25
7	257380.62	4191909.35
8	257349.77	4191901.33
9	257211.00	4191917.58
10	257202.40	4191968.67
11	257115.33	4191954.08
12	256975.28	4191930.63
13	257011.43	4191709.72

**Β.** τεμάχιο 760 έκτασης 45.421,00 τ.μ. στον αναδασμό αγροκτήματος Γαστούνης, ετών 1969-1975 & 1978, το οποίο αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Αβρ. Μπούρα, κλ. 1/1000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, ως εξής :

<b>A/A</b>	<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Ψ</b>
<b>1</b>	257068.16	4191508.27
<b>2</b>	257309.47	4191499.44
<b>3</b>	257319.51	4191683.28
<b>4</b>	257310.86	4191686.41
<b>5</b>	257075.02	4191694.97
<b>6</b>	257068.16	4191508.27

### **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος.**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την παραχώρηση κατά χρήση **α.** του αγροτεμαχίου (τιμήμα) 754 με έκταση 83.088,57 τ.μ., ορίζεται **το ποσό των 54,00 €/στρέμμα/έτος** και συνολικά **4.486,78** ευρώ ανά έτος και **β.** του αγροτεμαχίου 760 με έκταση 45.421,00 τ.μ., ορίζεται **το ποσό των 30,00 €/στρέμμα/έτος** και συνολικά **1362,63** ευρώ ανά έτος.

### **4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος -Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12).**

α. Το τίμημα παραχώρησης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης των ακινήτων και κατατίθεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο πλειοδότης εντός της προθεσμίας αυτής οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα παρελθόντος έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από

την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ), απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

#### 5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ( άρθρο 8 του ν. 4061/2012).

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4061/2012, όπως ισχύει.

#### 6. Εγγυήσεις.

α. Για την συμμετοχή στη δημοπρασία πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο **εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος** γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Δ.Ε. και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΤΕΜΑΧΙΟ	ΠΟΣΟ
<b>754 (τμήμα)</b>	<b>448,68</b>
<b>760</b>	<b>136,26</b>

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει :

- ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της
- τον σκοπό χρήσης της , δηλαδή το παρακάτω κείμενο :

«Συμμετοχή σε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία (διακήρυξη 1/2023) για παραχώρηση, κατά χρήση, των υπ' αρ. αγροτεμαχίων 754 (τμήμα) και 760 έκτασης 83.088,57 τ.μ., και 45.421,00 τ.μ. αντίστοιχα στον αναδασμό αγροκτήματος Γαστούνης, ετών 1969-1975 & 1978, της Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για δραστηριότητα του πρωτογενή τομέα (αγροτική χρήση -μονοετής καλλιέργεια).

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, ωε εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται

στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012, σε διάστημα ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση.

## **7. Πλειοδότες.**

α. Οι πλειοδότες διατυπώνουν τις προσφορές τους προφορικά.

β. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρούμενο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

γ. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

δ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών ΠΔΕ έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

## **8. Υπογραφή πρακτικών.**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12, όπως ισχύει.

## **9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## **10. Επανάληψη της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις (παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012):

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

### **11. Λοιποί όροι μίσθωσης (άρθρο 11 του Ν. 4061/2012).**

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον

διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.

Η παρούσα να δημοσιευτεί για (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πηνειού, στα όρια του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (τηλ: 2621360336, 2621360219 και ώρες 8.30-14.00).

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :**

**1.** Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω e-mail: [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr)).

**2.** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας - Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας – ΔΑΟ Ηλείας

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και

για τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Π.Ε. Ηλείας)

**3.** Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

**4.** Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Δ.Ε.

**5.** Δήμο Πηνειού στα όρια του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων και την αποστολή στη υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ονομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός - αριθμός Τ.Κ. fax ) Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ****Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ & ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Δ.Ε****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΘΜ. .... ΕΥΡΩ: .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ..... (ολογράφως) υπέρ του/ης ΟΝΟΜΑ.....ΕΠΩΝΥΜΟ..... ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ.....

Οδός.....αριθμός.....ΤΚ..... Τηλ ..... για τη συμμετοχή του/ης στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Δ.Ε. στις ..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτων, έκτασης, σύμφωνα με την αριθ. .... Διακήρυξη και τον Νόμο 4061/2012.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις, από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό, απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)**

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ** .....