



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 898/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 27

27^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 25 Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/202706/1204/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαράστατης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117958/2345/15-04-2024 (ΑΔΑ: 6Φ3Ψ7Λ6-3ΓΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **4ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση παράτασης της υπ' αριθμ. 207498/5679/15-07-2015 (ΑΔΑ: 6ΝΑΗ7Λ6-Η2Θ) σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας για ένα (1) έτος, έως τις 15/07/2025. Β) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/191575/4533/17-06-2024** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Κοροβέση Νικολάου / Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 31449/2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2551/τΒ'/19-04-2023).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 9-3-2021).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει..
8. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» όπου προστίθεται άρθρο 175Α «αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής» στο Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης».
10. Την υπ αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028 και το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01/01/2024 έως και 31-12-2028.
11. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
12. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532)
13. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάς με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
14. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 151/τ.Β'/12-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
15. Την υπ' αριθμ. 148/2023 (ΑΔΑ:6Θ4Φ7Λ6-ΣΤΚ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση του ετήσιου προγράμματος προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2024».
16. Την υπ. αριθμ. 158/2023 (ΑΔΑ:9ΚΜ77Λ6-3ΒΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2024, η οποία, αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 113503/29-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΔ1ΟΡ1Φ-ΒΑΨ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
17. Την με αρ. 152/2015 (ΑΔΑ: 7Ε727Λ6-Η5Θ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού καταλληλότητας και έγκριση όρων νέας διακήρυξης δημοπρασίας για τη στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας.
18. Την αρ. 79501/2170/20-03-2015 (ΑΔΑ: Ω6Θ27Λ6-ΟΜ5) Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας.
19. Την αρ. 382/2015 (ΑΔΑ: 7Μ9Φ7Λ6-Μ2Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του άρθ.13 του π.δ.242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας».
20. Η υπ'αρ. πρ. 700/2015 (ΑΔΑ: 7ΖΗ77Λ6-Ω7Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Τροποποίηση της υπ. αριθμ. 382/2015 (ΑΔΑ: 7Μ9Φ7Λ6-Μ2Α) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ΠΔΕ σχετικά με την έγκριση πρακτικού επιτροπής καταλληλότητας του άρθ.13 του π.δ.242/96 και διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ηλείας».
21. Το υπ'αρ. πρωτ. 207498/5679/15-07-2015 (ΑΔΑ: 6ΝΑΗ7Λ6-Η2Θ) Συμφωνητικό Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για 5 έτη, ήτοι έως 15/07/2020.
22. Τις διατάξεις του άρθρου 21 «Παράταση μίσθωσης» του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/07-08-1996, τ. Α').

23. Την υπ' αριθμ. 684/2020 (ΑΔΑ: ΩΥΣΣ7Λ6-ΚΥΦ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε, που εγκρίνει την παράταση (1^η) της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Ε Ηλείας, για ένα (01) έτος ήτοι έως 15.07.2021 με το ίδιο μίσθωμα.
24. Το υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/161501/3322/16.07.2020 (ΑΔΑ: ΩΝ8Ψ7Λ6-6ΞΘ) Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για ένα (01) έτος, ήτοι έως 15.07.2021.
25. Την με αρ.579/2021 (ΑΔΑ: 94Ρ27Λ6-Ξ4Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εγκρίνει την παράταση (2^η) της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Ε Ηλείας για ένα (01) έτος, ήτοι έως 15.07.2022.
26. Το υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/196168/4797/14.07.2021 (ΑΔΑ: Ψ3637Λ6-ΞΣΤ) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για ένα (01) έτος ήτοι έως 15.07.2022.
27. Την με αρ.856/2022 (ΑΔΑ: ΨΒ007Λ6-6Γ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εγκρίνει την παράταση (3^η) της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Ε Ηλείας, για δύο (02) έτη, ήτοι έως 15.07.2024.
28. Το υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/216952/5010/15-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΧΟΞ7Λ6-ΕΔΣ) συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για δύο (02) έτη, ήτοι έως 15.07.2024.
29. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 829/133/02-01-2024 (ΑΔΑ: Ρ6177Λ6-ΦΥΛ) με Α/Α/ 329 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.
30. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 191575/4533/13-06-2024 αίτηση του κου Πάνου Παναγιωτόπουλου του Αριστέδη, ιδιοκτήτη του ακινήτου, με την οποία συναινεί στην παράταση του μισθώματος του άνω ακινήτου για ένα έτος ακόμη και αιτείται την εξέταση σχετικά με την αύξηση του μισθώματος κατά 1,8% (σύμφωνα με την 10-06-2024 Ανακοίνωση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μονός Ιουνίου 2024), ήτοι: $1.627,50 \times 1,8\% = 1.656,80$ ευρώ μηνιαίως.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με το ανωτέρω σχετικό (α.α 21) συμφωνητικό, μισθώθηκε στις 15/07/2015 ακίνητο στην πόλη του Πύργου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Ε Ηλείας. Το συμφωνητικό είχε διάρκεια πέντε ετών (ως τις 15/07/2020) με μηνιαίο μίσθωμα €. Σύμφωνα με το αρ. 6 της διακήρυξης της δημοπρασίας (α.α.), «Η Π.Ε./ Π.Ε. Ηλείας μπορεί να παρατείνει για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής, που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της σύμβασης».

Με τις ανωτέρω σχετικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής (α.α. 23, 25 και 27) εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για τέσσερα (04) συνολικά έτη επιπλέον, ως τις 15.07.2024, ενώ με την τελευταία (α.α. 27) εγκρίθηκε και η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στα 1.627,50€.

Εκ των ανωτέρω, προκύπτει ότι υπάρχει δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για ένα ακόμα έτος με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, που κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να υπάρξει ο απαιτούμενος χρόνος για τον σχεδιασμό και την προετοιμασία της νέας δημοπρασίας.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στην από 13/06/2024 αίτησή του με την οποία αιτείται αύξηση του μισθώματος κατά 1,8% (29,3€ αύξηση μηνιαίως) αναφέρει τα εξής: «Προκειμένου να συνεχισθεί-παραταθεί η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται η Α/θμια Εκπ/ση Ν. Ηλείας στον Πύργο, παρακαλώ όπως δεχθείτε την αίτησή μου για αύξηση του μισθώματος κατά 1,8% βάσει της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής και των πληθωριστικών τάσεων ως αυτές καθορίζονται από την Στατιστική Υπηρεσία του Δημοσίου». Μαζί με την αίτησή του έχει υποβάλλει και τη σχετική ανακοίνωση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής με ημερομηνία 10/06/2024 για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων.

Ως προς το αίτημα του ιδιοκτήτη, το Τμ. Προμηθειών σημειώνει τα εξής:

1. Από το προαναφερθέν αρ. 6 της διακήρυξης της δημοπρασίας προκύπτει σαφώς ότι για την παράταση της μίσθωσης για ένα ακόμα έτος αρκεί η μονομερής απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
2. Στη διακήρυξη δεν υπάρχει αναφορά για τη δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος
3. Στην αρχική συναφθείσα σύμβαση (α.α. σχετ. 21) αναγράφονται τα εξής:
«2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ και τυχόν αναπροσαρμογή του θα εξεταστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

.....

4. Για όσα δεν ορίζονται στο παρόν ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της αρ. 79501/2170/2015 διακήρυξης.»

4. Η διαδικασία μίσθωσης ακινήτων από τις πρώην Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (νυν Περιφερειακές Ενότητες) ορίζεται από το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/07-08-1996, τ. Α') στο οποίο δε γίνεται καμία αναφορά σχετικά με το αν μπορεί να αναπροσαρμοστεί το μίσθωμα και με ποιον τρόπο.

5. Η ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ που έχει προσκομίσει ο ιδιοκτήτης αναγράφει στην παρ. 2 «Στις περιπτώσεις των μισθώσεων των οποίων η ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος ορίζεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, το ποσοστό αύξησης του μισθώματος για τον μήνα Ιούνιο 2024 διαμορφώθηκε σε 1,8% (αύξηση ένα και οκτώ δέκατα τοις εκατό) επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.»

6. Το αρχικό μίσθωμα είχε προκύψει με τη διαδικασία που προέβλεπε το αρ. 1 της διακήρυξης, δηλαδή μετά από προφορική φανερή δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής με τη συμμετοχή όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα είχαν κριθεί κατάλληλα

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Α. Την έγκριση παράταση της υπ' αριθμ. 207498/5679/15-07-2015 (ΑΔΑ: 6ΝΑΗ7Λ6-Η2Θ) σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας για ένα (1) έτος, ήτοι ως τις 15/07/2025

Β. Τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος του ιδιοκτήτη για αύξηση του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 1,8 %

Γ. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ηλείας στον οποίο έχει μεταβιβάσει την αρμοδιότητα σύμφωνα με την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/ 31.01.2024) απόφασή του ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2024 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τους ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 329 (ΑΔΑ: Ρ6177Λ6-ΦΥΛ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2024.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας, κ. Ντοά Δημήτριο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την πρόταση του Προέδρου, η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το Σώμα, προκειμένου να ληφθεί απόφαση μόνο για το Α και Γ τμήμα της εισήγησης, για το δε Β τμήμα, ήτοι τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος του ιδιοκτήτη για αύξηση του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 1,8%, να ζητηθεί προηγουμένως γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ή δικηγόρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. 207498/5679/15-07-2015 (ΑΔΑ: 6ΝΑΗ7Λ6-Η2Θ) σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας για ένα (1) έτος, **έως τις 15/07/2025.**

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας, στον οποίο έχει μεταβιβάσει την αρμοδιότητα σύμφωνα με την αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/ 31.01.2024) απόφασή του ο Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2024 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τους ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 329 (ΑΔΑ: Ρ6Ι77Λ6-ΦΥΛ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2024.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ