



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083» & Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ: 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ )

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ»

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)

Το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», ως εντάχθηκε: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-0ΙΦ, προεκτιμώμενης αξίας : 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ )

### 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ

Αναθέτουσα αρχή : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών)  
Οδός : Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, Πάτρα.  
Ταχ.Κωδ. : 26 110  
Τηλ. : 2613-620232  
E-mail : dte@pde.gov.gr  
Πληροφορίες : Θανασούλιας Θεόδωρος

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 23PROC012493553 2023-04-12

3. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο,

στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στη διεύθυνση (URL): <http://www.pde.gov.gr>

4. ΤΥΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Έργο

5. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. στην Πάτρα.

6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ ], Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλει στον ΙΦΣ πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, λαμβανομένης υπόψη της συμμετοχής του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Τεχνικού Έργου, στο ποσό των σαράντα δυο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (€ 42.333.512) πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με όσα θα αναφέρονται ειδικότερα στη Σύμβαση Σύμπραξης.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Είκοσι επτά (27) έτη από την υπογραφή της.

8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΜΗΤΡΩΑ: Σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

9. Κριτήρια Ανάθεσης – ως το άρθρο 5 της διακήρυξης

10. Διακρίνωμα συμμετοχής- ως το άρθρο 6 της διακήρυξης

11. Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής - ως το άρθρο 7 της διακήρυξης

12. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ: Ανοικτή

13. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το σχετικό Τεύχος Διακήρυξης και οποιοδήποτε άλλο σχετικό με τον Διαγωνισμό έγγραφο, άνευ αντιτίμου, από τη διαδικτυακή σελίδα του ΕΣΗΔΗΣ (α.α.198943) ή την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr).

14. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ). Οι φάκελοι εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. μέχρι την 23/05/2023, Ημέρα Τρίτη και Ωρα: 10.00

15. ΑΡΜΟΔΙΟ ΟΡΓΑΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

16. ΓΛΩΣΣΕΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ελληνική.

17. ΗΜΕΡΑ, ΩΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Η αποσφράγιση των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος γίνεται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) την 30/05/2023, Ημέρα Τρίτη και Ωρα: 10.00.

18. ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ Ο ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ : Ναι (Ταμείο Ανάκαμψης)

19. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ΕΕ ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Το έργο χρηματοδοτείται και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στη ΣΑΤΑ 075/ ΚΑ:2022ΤΑ07500034, ως η πράξη ένταξης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων** της Ε.Ε. στις 06/04/2023 [2023/S 071-216667].

Εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 349/2023

(ΑΔΑ:ΨΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ)

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε.

Φίλιας Ανδρέας