



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Π.Δ.Ε.

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610 465800 – FAX: 2610 461126 – <http://www.ptapde.gr> - email : ptapde@ptapde.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 32 ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ**

1. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Πάτρα, 7/03 /2012

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 618

Ν.Π.Ι.Δ

Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 69-71
26442, Πάτρα
Πληροφορίες: Αικ. Κουκουλομάτη
Τηλ.: 2610 465825
Fax: 2610 461126

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας:
Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο **53** του **Ν.2218/1994** «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις με το οποίο συνιστώνται στην έδρα κάθε Περιφέρειας τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης», **ΦΕΚ 90^Α** «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**» (**ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010**)
3. Το άρθρο **21** του Κανονισμού Διαχείρισης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης
4. Τις διατάξεις του **Ν.2286/1995** (**ΦΕΚ 19^Α /95**) περί «Προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
5. Την υπ' αριθμό **2141/22-01-1998** Απόφαση «Κανονισμός Οικονομικής Διοίκησης και Διαχείρισης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό **40608** (**ΦΕΚ 1428^Β/22-10-2001**) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών – Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
6. Την υπ' αριθμό **2/45564/0026** Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, περί αύξησης και ορισμού σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου **83**, παρ.1 του **Ν.2362/1995** (**ΦΕΚ 247^Α/95**) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό **35130/739** Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί αύξησης των χρηματικών ποσών για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων (**ΦΕΚ 1291^Β/11-08-10**).
7. Τις διατάξεις του **Π.Δ.394/96** (**ΦΕΚ 266^Α/96**) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
8. Τις διατάξεις των άρθρων **1** και **2** του **Π.Δ.334/2000** (**ΦΕΚ 279^Α/00**) κατά το μέρος που αφορούν στην προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της οδηγίας **71/304/26-07-1971**
9. Τις διατάξεις του **Ν.2873/2000** (**ΦΕΚ 285^Α/00**) Μέρος 2^ο, άρθρο 25 «Ρυθμίσεις στα τέλη χαρτοσήμου»
10. Το **Π.Δ.60/16-03-2007** (**ΦΕΚ 64^Α/2007**) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31^{ης} Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30-4-2004) περί συντονισμού των

διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ 64/16-3-2007 τ.Α)»

11. Το **Π.Δ 118/10-07-'07 (ΦΕΚ Α 150/2007)** Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (ΚΠΔ)»
12. Τον προϋπολογισμό του έτους **2012** του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
13. Το **Ν.3846/2010** (ΦΕΚ 66,Α) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις»
14. Τα άρθρα 40 και 68 του **Ν. 3863/2010** «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» (ΦΕΚ 115, Α).
15. Τις διατάξεις των άρθρων από 79 μέχρι 85 του **Ν. 2362/95** «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247, Α).
16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του **Ν. 2198/1994** (Α, 43), σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
17. Το **Ν.3310/2005** «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ 30/14-2-2005 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/10-11-2005 τ.Α').
18. Την υπ' αριθμό 5 Απόφαση της 1^{ης}/**16-2-2012** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Π.Τ.Α / Π.Δ.Ε περί έγκρισης διακήρυξης πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για το καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ».
19. Την ανάγκη για την βέλτιστη υγιεινή των εργαζομένων και την τήρηση των απαραίτητων εργασιακών συνθηκών του προσωπικού της ΠΤΑ-ΠΔΕ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ», όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα 2μηνιαίας παράτασης χωρίς μεταβολή των όρων της σύμβασης.
Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 62.98 του προϋπολογισμού του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης για το έτος 2012.
2. Τη δημοσίευση της Περίληψη της παρούσας προκήρυξης σε δύο εφημερίδες. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο θα βαρύνουν το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα www.pde.gov.gr δεκαπέντε (15) ημερολογιακές μέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
3. Την έγκριση του Αντικειμένου και των Προδιαγραφών του έργου, που ρητά αναφέρονται στο παράρτημα Β', το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
4. Την έγκριση των όρων του διαγωνισμού που ρητά αναφέρονται στο παράρτημα Α', το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

5. Τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής για τη διενέργεια - αξιολόγηση προσφορών για το συγκεκριμένο και μόνο διαγωνισμό αποτελούμενη από τα κατωτέρω αναφερόμενα μέλη:

α) Μιχαλόπουλος Βασίλειος Διευθυντής του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τη Δήμητρα Σταυροπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

β) Αικατερίνη Κουκουλομάτη, υπάλληλος του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος, με αναπληρωτή την Εριέτη Φραγκισκάτου υπάλληλο του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

γ) Μαρία Παπαχριστοπούλου Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Βγενόπουλο υπάλληλο του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Χρέη γραμματέως της Επιτροπής θα εκτελεί την Εριέτη Φραγκισκάτου, υπάλληλος του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

A. Έργο της Επιτροπής είναι: η διενέργεια του διαγωνισμού και η αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν για την επιλογή Αναδόχου για «Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ».

B. Η Επιτροπή λειτουργεί ανάλογα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί συλλογικών οργάνων.

Η τελική επιλογή του αναδόχου θα γίνει με αιτιολογημένη απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. και Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από γνωμοδότηση της ανωτέρω συγκροτηθείσας Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα γνωμοδοτήσει σχετικά, βασιζόμενη αποκλειστικά στα κριτήρια αξιολόγησης που αναφέρονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

6. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών επί της οδού Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71, ΤΚ 26442 Πάτρα στις 27 ημέρα Τρίτη Μηνός Μαρτίου του έτους 2012 και ώρα 12 .00. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι τη 26/3/2012 και ώρα 15.00. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης αυτής και τις διατάξεις του Π..118/2007 «Κανονισμός προμηθειών του δημοσίου» (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007).

- Γενικοί όροι πρόχειρου διαγωνισμού : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
- Τεχνικές Προδιαγραφές : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
- Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

Αντίγραφα της παρούσας πρόκλησης καθώς και σχετικές πληροφορίες μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να ζητούν όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71, Πάτρα, τηλ 2610 465807 αρμόδια κα Παπαχριστοπούλου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Π.Τ.Α/Π.Δ.Ε.

Απόστολος Κατσιφάρας
Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Μέλη της Επιτροπής διενέργειας - αξιολόγησης προσφορών



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Π.Δ.Ε.

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610 465800 – FAX: 2610 461126 – <http://www.ptapde.gr> - email : ptapde@ptapde.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΕΟ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 32 ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ**

**2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι ο **καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 και Αμερικής στην Πάτρα, για το χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα 2μηνιας παράτασης αυτού του διαστήματος, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

1. Ειδικότερα ο καθαρισμός αναφέρεται στους χώρους στέγασης γραφεία του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ και συγκεκριμένα στους κάτωθι χώρους:

- Ισόγειο εμβαδού 420,06 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει γραφεία, μεγάλη αίθουσα συνεδριάσεων και τουαλέτες, πλέον του πεζοδρομίου και του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου
- Ημιώροφος (πατάρι) εμβαδού 253.35 τ.μ. ο οποίος περιλαμβάνει γραφεία και τουαλέτες
- 1^{ος}, 2^{ος} και 3^{ος} όροφος συνολικού εμβαδού 1.168,24 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν γραφεία, τουαλέτες και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως επίσης οι διάδρομοι, το κλιμακοστάσιο, ο ανελκυστήρας και η είσοδος, συνολικού εμβαδού 116,26 τ.μ.
- Υπόγειο Κτιρίου συνολικού εμβαδού 710,33 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει αίθουσα αρχείων και θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ανάδοχος οφείλει να συντηρεί και καθαρίζει κάθε επιφάνεια και αντικείμενο στο χώρο, ώστε οι προσφερόμενες εργασίες καθαριότητας να είναι πλήρεις, το περιβάλλον υγιεινό και καλαίσθητο. Είναι δυνατόν η έδρα της Υπηρεσίας να μεταβληθεί χωρίς να μεταβληθούν οι ποιοτικές απαιτήσεις του παρόντος τεύχους.

2. Οι συμμετέχοντες έχουν την υποχρέωση να προσφέρουν μια (1) πλήρη τεχνική προσφορά απολύτως σύμφωνη με το Παράρτημα Β΄. Προσφορές στις οποίες θα προτείνονται εναλλακτικές λύσεις θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επισημαίνεται ότι αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες (άρθρο 14 του Π.118/07).

Β. Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό – Δικαιολογητικά

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί που ασχολούνται και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με

επάγγελμα σχετικό με το διαγωνιζόμενο αντικείμενο των υπηρεσιών, το έτος κατά το οποίο διενεργείται ο διαγωνισμός.

- Ενώσεις εταιρειών που υποβάλλουν κοινές προσφορές, εφόσον πληρούν τους όρους που καθορίζονται στο άρθρο 7 του Π. 118/07.
- Κοινοπραξίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε.

2. Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι δεν ασκούν το επάγγελμα όπως ορίζεται παραπάνω.
- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες ή παροχή υπηρεσιών Δημοσίου με απόφαση του αρμόδιου φορέα.
- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κ.λ.π. κατ' εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 3863/10 (ΦΕΚ 115/Α)
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- Τα παραπάνω ισχύουν και για οποιοδήποτε από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει μέσα στον φάκελο, μαζί με την προσφορά του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής:

- Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που θα καλύπτει το 5% της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης με το Φ.Π.Α. ύψους τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% σύμφωνα με το άρθρο 25 του Π.. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α), δηλαδή ύψους 1.750,00€.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία:
 1. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.
 2. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:
 - είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο
 - δεν έχουν καταδικασθεί βάσει αμετάκλητης καταδικαστικής απόφασης για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.. 60/2007, δηλ. της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, δεν έχουν καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή
 - δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή άλλη ανάλογη κατάσταση που

προκύπτει από παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του προσφέροντα, όπως επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π. 118/2007
 - δεν έχουν υποπέσει σε παράπτωμα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Β2 του άρθρου 1 της παρούσας προκήρυξης
 - Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- γ. Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.
- δ. Προφίλ της εταιρείας (γενικό)
- ε. Τεκμηρίωση της εμπειρίας της από παρόμοια έργα
- στ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης κατά τα τρία τελευταία χρόνια.
- ζ. Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας της επιχείρησης από αναγνωρισμένη Τράπεζα, προς απόδειξη της φερεγγυότητας και της χρηματοπιστωτικής και οικονομικής κατάστασης της επιχείρησης.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α. Κατάρτιση Προσφορών

Οι προσφορές πρέπει:

- α) Να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση όρους ή τύπους υλικών για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη μετάφραση στην Ελληνική και μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.
- β) Να αναφέρουν την τιμή της προσφοράς σε Ευρώ (€) αριθμητικά και ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α., υποχρεωτικά επίσης θα αναφέρουν το ποσοστό Φ.Π.Α. στο οποίο υπάγεται η εν λόγω προσφορά. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α. αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία.
- γ) Να είναι δακτυλογραφημένες και να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Οι φάκελοι των προσφορών πρέπει απαραίτητα να φέρουν την **ΕΠΩΝΥΜΙΑ** την **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ, FAX & E-MAIL** του **ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ** καθώς επίσης και την ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Αρ. «Προκήρυξη πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την «Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ».

- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. :/...../2012

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:

Οι Προσφορές κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη.

Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή που θα απευθύνεται στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71, ΤΚ 26442 Πάτρα, υπόψη κου και που θα προορίζεται για την αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού με τις ίδιες κατά τα παραπάνω ενδείξεις. Όλες οι προσφορές ακόμα και αυτές που θα υποβληθούν ταχυδρομικά, θα ληφθούν υπόψη μόνο αν φθάσουν στην Επιτροπή την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα ληφθούν υπόψη. Η πιστοποίηση του χρόνου υποβολής - παραλαβής της προσφοράς αποδεικνύεται με τον αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, **δύο (2) επί μέρους**, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους. Τα δικαιολογητικά και τα τεχνικά καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, όπως κατατάσσονται στις ομάδες που αναφέρονται στο άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά – Τεχνική Προσφορά»**. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»**. Στην οικονομική προσφορά πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο, σύμφωνα με το άρθρο 68, παρ.1 του Ν. 3863/2010, τα εξής στοιχεία:

- α) Ο αριθμός των εργαζομένων.
- β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.
- γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Πρόσθετα οφείλουν να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι και ανάλυση βάσει αυτής της μισθοδοσίας των εργαζομένων.

Το άνοιγμα των προσφορών θα γίνει στις 27/3/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71, ΤΚ 26442, Πάτρα.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την επιλογή του αναδόχου, και εφ' όσον αποδεικνύεται η φερεγγυότητα καθώς και η χρηματοπιστωτική και οικονομική κατάσταση του ενδιαφερομένου, θα συνεκτιμηθούν τρία κριτήρια με αντίστοιχο δείκτη βαρύτητας, όπως φαίνεται πιο κάτω:

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
Στελέχωση	30%
Εμπειρία	30%
Οικονομική προσφορά	40%

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά. Οι τιμές υπολογίζονται άνευ ΦΠΑ.

Στην αξιολόγηση συμμετέχουν οι προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας. Η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων με βάση τις τιμές σύγκρισης της προσφοράς κάθε υποψήφιου.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από τα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυήσεις αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 5% της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης με τον Φ.Π.Α. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογράψει ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας της παροχής, χωρίς Φ.Π.Α.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Π.. 118/2007. Επισημαίνεται ότι η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να περιέχει **επακριβώς** το σύνολο

των όρων που αναφέρονται στο υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Γ' και να είναι σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα, **επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς**. Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτιρίου επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 και Αμερικής όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη, με όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση, με τις επί μέρους εντολές - οδηγίες της αρμόδιας επιτροπής και με τις διατάξεις περί προμηθειών του δημοσίου.

Σε περιπτώσεις που παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του αναδόχου στην εκτέλεση

παροχής των από τη σύμβαση προβλεπομένων υπηρεσιών το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης, καθώς και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής του.

Αν ο ανάδοχος διακόψει (χωρίς τη συναίνεση της αναθέτουσας αρχής) το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

Στη σύμβαση που θα συνάψει το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με τον ανάδοχο θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' του άρθρου 68, παρ.1 του Ν. 3863/2010 καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν η υπηρεσία ή η αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του καθαρισμού, διαπιστώνουν παραβάσεις όλων των όρων κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται. Μετά την καταγγελία, τα δικαιώματα του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης μεταφερθούν οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η σύμβαση θα λύεται αζημίως για το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ΠΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τις υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

2. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
4. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ.
5. Οι πάσης φύσεως αποδοχές καθώς και ασφαλιστικές εισφορές του απασχολούμενου προσωπικού βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να υποβάλλει στο ΠΤΑ-ΠΔΕ τον εκάστοτε, θεωρημένο από την Επιθεώρηση Εργασίας, πίνακα εργαζομένων.
6. Μισθός, επιδόματα άδειας, δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα και λοιπές εργοδοτικές εισφορές βαρύνουν τον ανάδοχο.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.
8. Ο Ανάδοχος θα δεσμευθεί ότι σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης μεταφερθούν οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ σε άλλο κτίριο, η σύμβαση θα λύεται αζημίως για το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ΠΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με το έργο που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο Ανάδοχος του έργου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ΠΔΕ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή την σύμβαση που θα υπογραφεί, καθώς και με την εκτέλεση αυτής, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Πατρών.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Π.Δ.Ε.

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610 465800 – FAX: 2610 461126 – <http://www.ptapde.gr> - email : ptapde@ptapde.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

**ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΕΟ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 32 ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ**

**3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο επιδιώκεται η παροχή υπηρεσίας καθαρισμού στους χώρους στέγασης γραφεία του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ και συγκεκριμένα:

- Ισόγειο εμβαδού 420,06 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει γραφεία, μεγάλη αίθουσα συνεδριάσεων και τουαλέτες, πλέον του πεζοδρομίου και του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου
- Ημιώροφος (πατάρι) εμβαδού 253.35 τ.μ. ο οποίος περιλαμβάνει γραφεία και τουαλέτες
- 1^{ος}, 2^{ος} και 3^{ος} όροφος συνολικού εμβαδού 1.168,24 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν γραφεία, τουαλέτες και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως επίσης οι διάδρομοι, το κλιμακοστάσιο, ο ανελκυστήρας και η είσοδος, συνολικού εμβαδού 116,26 τ.μ.
- Υπόγειο Κτιρίου συνολικού εμβαδού 710,33 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει αίθουσα αρχείων και θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Συνολικό εμβαδόν 2.668,24 τ.μ.

Ο εργοδότης απασχολεί υπαλλήλους, ο αριθμός των οποίων πρόκειται να ανέλθει σε

Ο ανάδοχος οφείλει να συντηρεί και καθαρίζει κάθε επιφάνεια και αντικείμενο στο χώρο, ώστε οι προσφερόμενες εργασίες καθαριότητας να είναι πλήρεις, το περιβάλλον υγιεινό και καλαίσθητο. Είναι δυνατόν η έδρα της Υπηρεσίας να μεταβληθεί χωρίς να μεταβληθούν οι ποιοτικές απαιτήσεις του παρόντος τεύχους.

2. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:

Ο Χρόνος υλοποίησης του έργου αρχίζει από την υπογραφή σχετικής σύμβασης και διαρκεί ένα έτος. Το αντικείμενο του έργου παρακολουθείται χρονικά σε μηνιαία βάση, πιστοποιείται από τον υπεύθυνο παρακολούθησης από πλευράς της υπηρεσίας και παραλαμβάνεται από αρμόδια επιτροπή αυτής με πρωτόκολλο παραλαβής

Αναλυτικά ο χρονικός προγραμματισμός του έργου έχει ως εξής:

Καθημερινά από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 17:00 έως και την ολοκλήρωση των ενεργειών καθαρισμού, πλην του 3^{ου} ορόφου όπου ο καθαρισμός αρχίζει από τις 6.30π.μ. Ο ημερήσιος χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών καθαρισμού και τα άτομα που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση του έργου από πλευράς του αναδόχου, τελούν υπό την κρίση του τελευταίου, δεδομένου όμως, ότι στους χώρους πρέπει να εκτελούνται τα κατωτέρω αναγραφόμενα, τα οποία κατά την κρίση του εργοδότη δεν μπορούν να εκτελεστούν σε λιγότερο από (12) δώδεκα ανθρωποώρες ημερησίως.

Ζητείται ως απαραίτητη η παρουσία ενός ατόμου από το συνεργείο καθαρισμού κατά τη διάρκεια Συνεδριάσεων Επιτροπών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, πέραν από την ώρα αποχώρησης του πρωινού ωραρίου, από τις 15:00 και μέχρι τις 18:00. Επίσης είναι απαραίτητη

η παρουσία ενός ατόμου από το συνεργείο καθαρισμού δύο ώρες πριν την έναρξη του Περιφερειακού Συμβουλίου και μέχρι το πέρας των Συνεδριάσεων όποτε αυτές πραγματοποιούνται.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των εργασιών από επόπτη καθαρισμού της αναδόχου εταιρείας, ο οποίος θα ορισθεί με επιστολή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ.Γ.Κ.Α.	ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΩΡΑΡΙΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ισόγειο	1	2	09:00-11:00	Πρόσθετη απασχόληση κατά τις συνεδριάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ημιώροφος, 1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος	2	6	16:00-22:00	
3 ^{ος} όροφος	1	2	06:30-8:30	
ΣΥΝΟΛΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	3*	10		* Το άτομο που διατίθεται στο ισόγειο δύναται να καλύπτει τη δεύτερη βάρδια των ορόφων

Καθημερινός Καθαρισμός

- Υγρό και στεγνό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα των χώρων (καρέκλες, επιφάνειες υπολογιστών πλην κρυστάλλων οθόνης, τραπέζια, βιβλιοθήκες, ντουλάπες, σώματα κλιματισμού και καλοριφέρ, καθώς και των συσκευών όπως, τηλέφωνα, θυροτηλέφωνα, περβάζια παραθύρων κλπ.
- Καθαρισμός, σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των εσωτερικών χώρων, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολύμανση με H_2O_2 κατάλληλα απολυμαντικά των τουαλετών καθώς και όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μεταλλικά είδη, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, πόρτες, πλακάκια τοίχων κλπ.
- Καθαρισμός λεκέδων από τοίχους και πόρτες στις τουαλέτες. Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται επίσης και τα απαραίτητα αναλώσιμα όπως χαρτιά υγείας, σαπούνια, αποσμητικό κλπ.
- Καθαρισμός των χώρων κουζίνας. Ο καθαρισμός περιλαμβάνει, πλύσιμο σκευών κουζίνας (και εσωτερικά το ψυγείο όταν απαιτείται) όπως, ποτήρια, καφετιέρες, επιφάνειες επίπλων, πάγκους, σταχτοδοχεία, νεροχύτη, ψυγείου (εξωτερικά).

- Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων και αλλαγή σάκων στα καλάθια αχρήστων. Τα σκουπίδια συγκεντρώνονται σε σακούλες οι οποίες μεταφέρονται στο χώρο συγκέντρωσης απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο, τοποθετούμενα στους αντίστοιχους κάδους.
- Συλλογή και πλύσιμο των ποτηριών, φλιτζανιών, σταχτοδοχείων και λοιπών σκευών.
- Καθαρισμός πρεβαζιών παραθύρων εσωτερικά.
- Επιμελής καθαρισμός της αίθουσας συνεδριάσεων (ισόγειο) η οποία θα πρέπει να διατηρείται καθαρή (τραπέζι, καθίσματα και δάπεδο), σε κατάσταση άμεσης χρήσης της.
- Καθαρισμός ανελκυστήρα και τοίχων κοινόχρηστων χώρων, σφουγγάρισμα κλιμακοστασίων.
- Τοποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών καθημερινά, τα οποία θα προμηθεύει το ΠΤΑ-ΠΔΕ.
 - Συλλογή χαρτιού και υλικών εναλλακτικής διαχείρισης (μπαταρίες, συσκευασίες, μπουκάλια, λαμπτήρες, κλπ) σε ειδικές σακούλες για ανακύκλωση και τοποθέτησή τους στους αντίστοιχους κάδους.

Εβδομαδιαίος Καθαρισμός

- Απλό ξεσκόνισμα φακέλων, βιβλίων και βιβλιοθηκών.
- Καθαρισμός μπαλκονιών (σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδων και κάγκελα).
- Περισυλλογή αποτσιγάρων, από γλάστρες καθώς και ξεσκόνισμα φυτών και γλαστρών. Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές.
- Ξεσκόνισμα κάδρων.
- Ο καθαρισμός των τζαμιών στις εισόδους των ορόφων και από τις δύο όψεις αυτών και στα εσωτερικά χωρίσματα των γραφείων.
- Καθαρισμός και πλύσιμο με νερό του εξωτερικού πεζοδρομίου χώρου επί της Αμερικής και επί της ΝΕΟ Πατρών- Αθηνών.
- Μάζεμα σκουπιδιών από τον χώρο του εξωτερικού πεζοδρομίου μπροστά από το κτίριο επί της Αμερικής και επί της ΝΕΟ Πατρών- Αθηνών, όπως και από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Μηνιαίος Καθαρισμός

- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά.
- Καθαρισμός όλων των καρεκλών, πολυθρόνων και καναπέδων από πίσω και από κάτω. Καθαρισμός των υφασμάτινων επίπλων με ηλεκτρική σκούπα.
- Καθαρισμός διαδρομών καλωδίων.
- Καθάρισμα όλων των πλαϊνών πλευρών των επίπλων των γραφείων.
- Πλύσιμο τοίχων τοπικά.
- Ξεσκόνισμα στα πολύ ψηλά σημεία των διαφόρων αντικειμένων, επίπλων, κορμιζών πινάκων ζωγραφικής κλπ.
- Απολύμανση των αποχετευτικών οδών καθώς και των οδών υδρορροής.
- Πλύσιμο καλαθιών αχρήστων μέσα και έξω.
- Ξεσκόνισμα όλων των μηχανημάτων που βρίσκονται διάσπαρτα στο κτίριο (φωτοτυπικά, εκτυπωτές, τηλεοράσεις κ.λ.π.).
 - Καθαρισμός εσωτερικός των ηλεκτρικών ψυγείων του κτιρίου.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

- 4.1. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να διαθέτει τον κατάλληλο, άριστο, εξοπλισμό σε εργαλεία, μηχανήματα, καθαριστικά διαλύματα βιοδιασπώμενα φιλικά προς το περιβάλλον, καθώς και λοιπά αναλώσιμα, κατάλληλο, έμπειρο, υπεύθυνο, έντιμο και φερέγγυο προσωπικό.
- 4.2. Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των εργασιών από επόπτη καθαρισμού της αναδόχου εταιρείας, ο οποίος θα ορισθεί με επιστολή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης και θα παραδίδει πρακτικά εβδομαδιαίου ελέγχου καθαριότητας στην επιτροπή παρακολούθησης της υπηρεσίας, καθώς επίσης και ότι είναι απαραίτητη η παρουσία ενός ατόμου κατά τις ώρες λειτουργίας της υπηρεσίας ώστε οι προσφερόμενες εργασίες καθαριότητας να είναι πλήρεις, το περιβάλλον υγιεινό και καλαίσθητο.
- 4.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου, αναλαμβάνοντας σε κάθε περίπτωση πάσα ευθύνη δυνάμενη να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του προσωπικού του. Σε περίπτωση άρνησής του, θα προσδιορίζεται το ισόποσο της ζημιάς και θα αφαιρείται από την αμοιβή του Αναδόχου ή όπως προβλέπει η νομοθεσία στις περιπτώσεις αυτές.
- 4.4. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί από οποιαδήποτε αιτία σ' αυτόν και στο προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εργασία αυτή, στο προσωπικό του ΠΤΑ-ΠΔΕ ως και σε κάθε τρίτο πρόσωπο, γι' αυτό πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί σε όλους τους ανωτέρω. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του με δικές του δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα. Το ΠΤΑ-ΠΔΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.
- 4.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού έμπειρο και απόλυτα κατάλληλο γι' αυτές τις εργασίες προσωπικό. Επίσης υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος σε Κρατικό Ασφαλιστικό Οργανισμό και να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα απασχοληθεί στις παραπάνω εργασίες σε Κρατικούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (ΙΚΑ κ.λ.π.).
- 4.6. Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με τους εργαζόμενους στο έργο, βαρύνουν τον Ανάδοχο. Το ΠΤΑ-ΠΔΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν οφειλές του αναδόχου προς το προσωπικό του για οποιαδήποτε αιτία.
- 4.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το ΠΤΑ-ΠΔΕ, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς.
- 4.8. Το ΠΤΑ-ΠΔΕ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.
- 4.9. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, την καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νομίμου

ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, εξασφάλιση των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις (ρεπό) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες και ακόμη υποχρεούται να διασφαλίζει τον καθαρισμό του κτιρίου του ΠΤΑ-ΠΔΕ με οποιοδήποτε τρόπο, σε περίπτωση απεργίας του ανωτέρω προσωπικού.

- 4.10. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία με κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης υπέρ του ΠΤΑ-ΠΔΕ.
- 4.11. Ο Ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιαδήποτε λόγο), μόλις ειδοποιηθεί σχετικά και εγγράφως από το ΠΤΑ-ΠΔΕ.
- 4.12. Η ευθύνη του αναδόχου δεν περιορίζεται μόνο στο ποσό της εγγύησης, αλλά επεκτείνεται μέχρι την πλήρη και ολοσχερή ικανοποίηση της αναθέτουσας αρχής, σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας.
- 4.13. Μετά τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον χώρο λειτουργίας της συμβάσεως εργολαβίας, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση του εργοδότη.
- 4.14. Ο εργολάβος, καμιά αμοιβή θα δικαιούται από τον εργοδότη για χρονικό διάστημα μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης.
- 4.15. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί βιβλίο υλικών καθαρισμού και συντήρησης όπου θα καταγράφει τα υλικά με ημερομηνία προμήθειας και αριθμό τιμολογίου το οποίο θα είναι διαθέσιμο στο ΠΤΑ-ΠΔΕ, όποτε ζητηθεί, εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από την σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού που θα συναφθεί μεταξύ Του αναδόχου και του ΠΤΑ-ΠΔΕ.
- 4.16. Σε περίπτωση που στο διάστημα ισχύος της σύμβασης μεταφερθεί η Υπηρεσία σε άλλο κτίριο, το ΠΤΑ-ΠΔΕ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση, εφόσον ειδοποιήσει εγγράφως τον ανάδοχο.
- 4.17. Κατά την ημέρα ανάληψης της εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Διεύθυνση του ΠΤΑ-ΠΔΕ, τα ονοματεπώνυμα των υπαλλήλων που θα απασχολούνται στο κτίριο, τον αριθμό ταυτότητάς τους και σε περίπτωση αλλοδαπών, τον αριθμό αδείας εργασίας, καθώς επίσης και κάθε μεταβολή του προσωπικού αυτού. Το ΠΤΑ-ΠΔΕ δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο του αναδόχου να εργάζεται αν δεν αποδεικνύεται ότι είναι ασφαλισμένος και μπορεί να υποχρεώνει τον ανάδοχο να προσκομίζει τα σχετικά επίσημα έγγραφα.
- 4.18. Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των υποχρεώσεων του αναδόχου έναντι του ΠΤΑ-ΠΔΕ που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη.
- 4.19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στο αποτελούμενο από αυτόν προσωπικό, ότι ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχει με το ΠΤΑ-ΠΔΕ. Γί αυτό το προσωπικό που απασχολεί ο εργολάβος για την εκτέλεση της εργολαβίας δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης για κανένα λόγο ή αιτία, από το ΠΤΑ-ΠΔΕ, δεδομένου ότι ουδεμία σχέση υφίσταται μεταξύ του ΠΤΑ-ΠΔΕ και του προσωπικού του αναδόχου.
- 4.20. Ο ανάδοχος ευθύνεται προσωπικά έναντι του Δημοσίου για τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- 4.21. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του.
- 4.22. Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τον Ν.3310/05 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3414/05.
- 4.23. Σε περίπτωση θε, που διαπιστωθεί οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγεληθεί η σύμβαση (με την ανάδοχο εταιρεία) με κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης της εταιρείας υπέρ του ΠΤΑ-ΠΔΕ.

5. ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού (απορρυπαντικά, βούρτσες, σάκοι απορριμμάτων) καθώς και άλλο σχετικό η απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, θα διαθέτει η ανάδοχος εταιρεία.

6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο της αμοιβής του Αναδόχου, για την εκτέλεση του περιγραφόμενου έργου, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και των νομίμων κρατήσεων.

Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται τα κάθε είδους έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου.

Η αναθέτουσα δύναται να προσφύγει εκ νέου στην διαδικασία ανάθεσης με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού σε περίπτωση που αλλάξει έδρα ή σε περίπτωση παράτασης του χρόνου παροχής των υπηρεσιών έως του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 εδάφιο β του Π.Δ. 60/2007. Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος θα συμφωνηθεί από κοινού με τον Ανάδοχο στο συμβατικό κείμενο.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Π.Δ.Ε.

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610 465800 – FAX: 2610 461126 – <http://www.ptapde.gr> - email : ptapde@ptapde.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΕΟ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 32 ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ**

4. Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Γ '
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ '**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....
 Ημερομηνία έκδοσης..... Κατάστημα.....
 Ευρώ

Προς το:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ υπ' αριθμ., γιαΕυρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ υπέρ της Εταιρείας Δ/ση ΑΦΜ..... δια τη συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο πρόχειρο διαγωνισμό για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στους χώρους στέγασης γραφεία του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ» όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. 2012 προκήρυξή του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της καθώς και για τυχόν επαναλήψεις του διαγωνισμού.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι τέσσερις (4) μήνες, όπως σχετικά αναφέρεται στην Προκήρυξη.
- Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....
 Ημερομηνία έκδοσης..... Κατάστημα.....
 Ευρώ

Προς το:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 69-71, ΤΚ 26442, ΠΑΤΡΑ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ υπ' αριθμ.,
 γιαΕυρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ υπέρ της Εταιρείας Δ/νση ΑΦΜ για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της σύμβασης που θα υπογράψει με το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την παροχή υπηρεσίας καθαρισμού στους χώρους στέγασης γραφεία του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ στην οδό ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 και Αμερικής, 26441 ΠΑΤΡΑ όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ, σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. 2012 προκήρυξή σας και το οποίο ποσόν καλύπτει το 10% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίαςΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη τη απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σε εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας».

