



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΣΕ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
- Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- Δ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : Κ.Α.Π.
ΚΩΔ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: 2021ΚΑΠ0612100
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 23.600,00 € με Φ.Π.Α.

A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

A.1. Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι η περιγραφή των τεχνικών δεδομένων για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ».

Πολλά από τα αιτήματα ή τις Δικαστικές Αποφάσεις αφορούν την αναγνώριση δικαιούχων σε ιδιοκτησίες οι οποίες χωρίζονται σε διαφορετικά τεμάχια, χωρίς όμως να προσδιορίζονται οι αυταποζημιώσεις στις δύο χωρισμένες ιδιοκτησίες. Συνέπεια αυτού είναι η απαίτηση της τροποποίησης - διόρθωσης του κτηματολογικού πίνακα και των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Οι τροποποιήσεις αυτές επιφέρουν και διόρθωση του Πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης.

Τα κτηματολογικά διαγράμματα, οι κτηματολογικοί πίνακες και οι Πίνακες Παρακατάθεσης Προσωρινής (συνήθως) αποζημίωσης, έχουν συνταχθεί εξ ολοκλήρου από εξωτερικά μελετητικά γραφεία, καθώς απαιτούν εξειδίκευση και συγκεκριμένη υλικοτεχνική υποδομή.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί υποστήριξη / υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας σε θέματα διόρθωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων, των κτηματολογικών πινάκων και των πινάκων παρακατάθεσης αποζημιώσεων κατόπιν αιτήσεων πολιτών και εφαρμογής δικαστικών αποφάσεων, καθώς η υπηρεσία δεν διαθέτει την υλικοτεχνική υποδομή και την τεχνογνωσία για την εφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων και των αιτημάτων.

A.2. Σκοπός της Υπηρεσίας

Στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας καταφθάνουν πλήθος αιτημάτων και δικαστικών αποφάσεων για την διόρθωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Κτηματολογικών Πινάκων και Πινάκων Παρακατάθεσης Αποζημιώσεων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι δικαστικές αποφάσεις είναι υποχρεωτικά εκτελεστές, με συνέπεια να απαιτούνται το συντομότερο δυνατό, οι διορθώσεις των κτηματολογικών διαγραμμάτων, των κτηματολογικών πινάκων και των πινάκων παρακατάθεσης αποζημιώσεων.

Οι αποφάσεις αφορούν απαλλοτριώσεις από πολλά διαφορετικά έργα, οι οποίες έχουν συντελεστεί στο παρελθόν.

B. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία είναι απαραίτητη καθώς απαιτείται η συντομότερη εφαρμογή των αποφασιζόμενων στις Δικαστικές Αποφάσεις.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Πρόγραμμα των απαιτούμενων εργασιών έχει ως εξής:

Τοπογραφικές εργασίες

Γ.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για τον έλεγχο και την διόρθωση δικαστικής απόφασης ή αιτήματος ιδιοκτητών έως πέντε (5) ιδιοκτησίες τρεις (3) εβδομάδες.

Για τον έλεγχο και την διόρθωση δικαστικής απόφασης ή αιτήματος ιδιοκτητών άνω των πρώτων πέντε (5) ιδιοκτησιών και για κάθε επόμενες πέντε (5) ιδιοκτησίες θα προστίθεται μία εβδομάδα.

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι προεκτιμήσεις των αμοιβών των επιμέρους μελετών που ακολουθούν αναφέρονται στις πραγματικές ανθρωποημέρες που απαιτούνται για την εξέταση και εφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων και των αιτημάτων.

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}], \text{ όπου :}$$

($\tau\kappa$) : για τις αμοιβές του έτους 2021 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή = 1,199 σύμφωνα με την 89943/2.4.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΕ-ΟΦΔ) απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017) για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των σχεδίων και των πινάκων σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε τρεις (3) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Δ1. Προεκτίμηση αμοιβής Τοπογράφων μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης (Κατ. 16)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 προκύπτει:

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α - Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa = 300 * 1,199 = 359,70$

€/Ανθρωποημέρα

β - Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa = 450 * 1,199 = 539,55$

€/Ανθρωποημέρα

γ - Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa = 600 * 1,199 = 719,40$

€/Ανθρωποημέρα

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του Αρθ-ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παρ.1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παρ.1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (Α)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 16)	16.546,20	Α' και Άνω	16.546,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	16.546,20		16.546,20
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.481,93		2.481,93
ΣΥΝΟΛΟ	19.028,13		19.028,13
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	4,13		4,13
ΣΥΝΟΛΟ	19.032,26		19.032,26
ΦΠΑ 24%	4.567,74		4.567,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	23.600,00		23.600,00

Οι επιμέρους αμοιβές θα πιστοποιούνται με την ολοκλήρωση της κάθε ανάθεσης μετά την αποστολή του αιτήματος ή της δικαστικής απόφασης στον ανάδοχο και κατόπιν της έγκρισης της διόρθωσης από την υπηρεσία.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο «**ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**» θα γίνει από το Ετήσιο Επενδυτικό Πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) 2021 της ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Ήδη, για τον σκοπό αυτό, έχει εκδοθεί η Α/Α:1967 (ΑΔΑ: Ψ20Ψ7Λ6-ΦΔΩ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης στον ΚΑΕ:02.01.071.9769.01.1234 ποσού 23.600€ έτους 2021 καθώς και η 40808/2687/3-6-2021 βεβαίωση δέσμευσης πίστωσης από την Δ/νση Οικονομικού – Δημοσιοοικονομικού Ελέγχου Π.Δ.Ε.

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο «**ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**» θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση κατόπιν συλλογής προσφορών από οικονομικούς φορείς οι οποίοι έχουν εμπειρία σε παρόμοιες μελέτες και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το **άρθρο 118 του Ν.4412/2016**, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κατώτερη των 20.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Πάτρα, ²⁸28/06/2021

Ο Συντάξας



Α. Δημητρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός
Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Πάτρα, ²⁸28/06/2021

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Συγκοινωνιακών
Έργων



Π. Φλωράτος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, ²⁸28/06/2021

Ο Διευθυντής Τ.Ε.
Π.Ε. Αχαΐας



Αριστοτέλης Κορκός
Αρχιτέκτονας Μηχανικός