



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 856/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 26

26^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, στις 17 Ιουνίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/192451/1159/13-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος (Νίκος) - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετέχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117958/2345/15-04-2024 (ΑΔΑ: 6Φ3Ψ7Λ6-3ΓΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση διενέργειας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2(γ) του αρ. 32 του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 212.384,23€ (με Φ.Π.Α. 24%). Β) Έγκριση του τεύχους της πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση. Γ) Συγκρότηση της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών» και πρότεινε να συζητηθεί ως κατεπείγον, λόγω κατάθεσης προδικαστικής προσφυγής στις 10/06/2024 με γενικό αριθμό κατάθεσης στην ΕΑΔΗΣΥ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 843/10-06-2024), εκ μέρους της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», επί της απόφασης ανάδειξης οριστικού αναδόχου στον αντίστοιχο διαγωνισμό. Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 1 του Ν. 4412/16 έχει αποτέλεσμα την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας και συνακόλουθα την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα να τεθεί προς συζήτηση, αν και δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/194573/9688/17-06-2024** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικολάου / Διεύθυνση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 32 και 32Α αυτού που αναφέρονται στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη προκήρυξη.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 /Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας –Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»ζ) του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίαςκαι άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α΄/9-3-1999).Ττις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95, με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
5. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ΄ αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
6. Την υπ αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028.
7. Την υπ΄ αριθμ. 158/2023 (ΑΔΑ: 9ΚΜ77Λ6-3ΒΡ) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού και του Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οικονομικού έτους 2024 σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 63724/28.07.2023 (σχ. η 1451/21-11-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΠΡ7Λ6-ΝΨΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.). Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ΄ αριθ. 113503/29-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΔ1ΟΡ1Φ-ΒΑΨ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. **Την υπ. αριθμ. 1400/2023 (ΑΔΑ: ΨΨ977Λ6-30Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «1) Έγκριση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, για τη σύναψη διετούς σύμβασης από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ με δικαίωμα προαίρεση για ένα έτος επιπλέον, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, έως του ποσού των 1.274.305,36€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α». με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, 2) Έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών της ανωτέρω διαγωνιστικής διαδικασίας και 3) Τη σύσταση της Επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανωτέρω διαγωνισμού.**
9. **Την υπ΄ αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη για τη Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος (Α/Α 267159).**
10. **Τις υπ. αριθμ. 391634/20602/31.12.2021 (21ΣΥΜΝ009883097) και 391628/20601/31.12.2021 (21ΣΥΜΝ009883189) προηγούμενες συμβάσεις για την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο ετών.**
11. **Την υπ. αριθμ΄ 99341/5228/01.04.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014503585) σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΕ Αχαΐας) για τρεις μήνες, από 1.4.2024 έως και 1.7.2024 συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 34.782,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**
12. **Την υπ. αριθμ΄ 131864/7245/27.04.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012565301) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής**

- Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 22.995,22 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
13. **Την υπ. αριθμ' 437592/22274/28.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ014068110)** Τροποποίηση – χρονική επέκταση της υπ' αριθ. πρωτ: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/131864/7245/27.04.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012565301) σύμβασης, με αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής, κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι από 01.01.2024 έως 30.04.2024 και αμοιβή 2.828,44 ευρώ ανά μήνα»
 14. **Την υπ. αριθμ' 136004/6697/29.04.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014687345)** σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής για τρεις (03) μήνες, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.920,56 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
 15. **Την υπ. αριθμ. 279/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «1) Έγκριση των πρακτικών Νο1 (δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνική προσφορά) και Νο2 (οικονομική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», , Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.»
 16. **Την υπ. αριθμ 308/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Α) Έγκριση του πρακτικού Νο3 της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», , εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159). Β) Ανάκληση της υπ' αριθμ. 279/2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.».
 17. **Την υπ. αριθμ 563/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «1) Έγκριση των πρακτικών Νο4 (δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνική προσφορά) και Νο5 (οικονομική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.»
 18. **Την υπ. αριθμ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «1) Έγκριση του πρακτικού Νο6 (δικαιολογητικά κατακύρωσης) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη οριστικού αναδόχου 3)Εξουσιοδότηση Υπογραφής»
 19. **Την από 10/06/2024** προδικαστική προσφυγή με γενικό αριθμό κατάθεσης στην ΕΑΔΗΣΥ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 843/10-06-2024), της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, κατά της υπ' αρ. πρωτ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
 20. **Το υπ' αριθμ. 192313/3765/13.06.2024** έγγραφο της Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας
 21. Την υπ' αριθμ. 1689/2024 (ΑΔΑ: ΡΞ307Λ6-Σ96) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
 22. Τα συνημμένα τεύχη πρόσκλησης και μελέτης της υπηρεσίας

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στις 04.12.2023 δημοσίευσε την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων (23 κτίρια) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», **εκτιμώμενης αξίας**

1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%), με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ 267159) .

Στον ως άνω διαγωνισμό έλαβαν μέρος τέσσερις συμμετέχοντες. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών αλλά και των οικονομικών προσφορών όλων των συμμετεχόντων αλλά λόγω του ιδιαίτερου πολύπλοκου και σημαντικού για την υπηρεσία φυσικού αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης αλλά και για την τήρηση των διατάξεων του Ν. 4412/16 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις οικείες διατάξεις της διακήρυξης, ζήτησε επανειλημμένα διευκρινήσεις επί των υποβληθεισών προσφορών όλων των συμμετεχόντων για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης τους και την ανάδειξη του οριστικού αναδόχου .

Με την υπ. αριθμ. 703/27.5.2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφαση της περιφερειακής Επιτροπής στις 27.05.2024 αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η ως άνω απόφαση κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες μέσω ΕΣΗΔΗΣ την 31-5-2024

Ωστόσο την τελευταία ημέρα λήξης της προθεσμίας για την υποβολή προδικαστικών προσφυγών και συγκεκριμένα στις **10/06/2024** κατατέθηκε η **προδικαστική προσφυγή με γενικό αριθμό κατάθεσης στην ΕΑΔΗΣΥ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 843/10-06-2024), εκ μέρους της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ**, η οποία στρέφεται κατά της υπ' αρ. πρωτ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής. Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 1 του Ν. 4412/16 έχει αποτέλεσμα την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας και συνακόλουθα την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Παράλληλα, η Αναθέτουσα Αρχή λόγω της επιτακτικής ανάγκης για λόγους δημόσιας υγείας της κάλυψης των αναγκών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας, **δεδομένης της λήξης των προηγούμενων συμβάσεων** που είχαν προκύψει από τις προγενέστερες διαγωνιστικές διαδικασίες έως την ολοκλήρωση της ως άνω διαγωνιστικής διαδικασίας και την κατακύρωση σε οριστικό ανάδοχο του αποτελέσματος του τρέχοντος διαγωνισμού, και με δεδομένο επίσης **ότι δεν διαθέτει το απαραίτητο μόνιμο προσωπικό για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας** προσέφυγε σε προσωρινή ανάθεση των υπηρεσιών σε αναδόχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/16, έτσι ώστε να διατηρήσει τους χώρους της καθαρούς, με σκοπό την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς διαβίωσης και ασφάλειας τόσο των εργαζομένων αλλά και των εξυπηρετούμενων από τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας πολιτών. Ως εκ τούτου δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων, **ρυθμίστηκε προσωρινώς και μόνον λόγω της διεξαγωγής της ως άνω αναφερόμενης διαγωνιστικής διαδικασίας και της προσδοκίας ανάδειξης νέου αναδόχου**, το θέμα της παροχής των ως άνω υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων μέχρι 30.06.2024 και 31.07.2024, ημερομηνίες καταληκτικές των συμβάσεων, οπότε πέραν αυτών δεν θα παρέχεται καμία περαιτέρω υπηρεσία καθαριότητας.

Επειδή η εκδίκαση της ανωτέρω προδικαστικής προσφυγής και η έκδοση σχετικής απόφασης εκ μέρους της ΕΑΔΗΣΥ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 365 κι επ. **προβλέπεται να εκδοθεί μετά την πάροδο εξήντα ημερών από την κατάθεσή της, ήτοι θα έχει εκδοθεί απόφαση το νωρίτερο μέχρι και την 31/7/2024** ενώ παράλληλα ελοχεύει ο κίνδυνος της εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 60 παρ. 2 του ν. 5043/2023 (Α' 91/13.04.2023) για την αναστολή των προθεσμιών των άρθρων 365, 366 και 367 του ν.4412/2016, η οποία ίσχυσε για το έτος 2023 και σύμφωνα με την οποία:

«2. Οι προθεσμίες των άρθρων 365, 366 και 367 του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εξέταση των προδικαστικών προσφυγών και την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, αναστέλλονται κατά το διάστημα από 1η μέχρι και 31 Αυγούστου 2023. Κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής του πρώτου εδαφίου, οι προδικαστικές προσφυγές, τα αιτήματα αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας και τα αιτήματα λήψης προσωρινών μέτρων που αφορούν κατεπείγουσες περιπτώσεις διαγωνιστικών διαδικασιών για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή διαγωνιστικές διαδικασίες συναπτόμενες με έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες, τα οποία χρηματοδοτούνται, εν όλω ή εν μέρει, από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εξετάζονται από Κλιμάκια Διακοπών της ΕΑΔΗΣΥ, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Εκτελεστικού Συμβουλίου της.»

Επειδή πέραν του ως άνω χρονικού διαστήματος, **δέον να ληφθεί υπόψη ότι ακόμη και μετά την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ απαιτείται, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή της σύμβασης,**

όπως προαναφέρθηκε, η ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου εκ μέρους του Ελεγκτικού Συνεδρίου το οποίο συμπίπτει με το χρονικό διάστημα του Αυγούστου οπότε ενδέχεται ο έλεγχος να διαρκέσει πέραν του ενός μήνα.

Επειδή κατά τα ως άνω αναφερόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή επέδειξε κάθε δυνατή συνέπεια και επιμέλεια, ενεργώντας εγκαίρως για την ανάδειξη αναδόχου πριν την λήξη των τρεχουσών συμβάσεων, τηρώντας μάλιστα απαρέγκλιτα όλους τους κανόνες που θέτουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 για την ισότιμη αντιμετώπιση όλων των διαγωνιζομένων προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων με στόχο την ταχύτερη ολοκλήρωση του διαγωνισμού έτσι ώστε να μην στερηθούν οι πολίτες αλλά και οι εργαζόμενοι στις εγκαταστάσεις της Περιφέρειας τις στοιχειώδεις αλλά και ουσιώδεις για τη δημόσια υγεία υπηρεσίες.

Επειδή σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, είναι σαφές ότι πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση διακήρυξης του άρθρου 32 παρ.2 περιπτ. Γ' και 32Α του ν.4412/2016 για λόγους ανωτέρας βίας, καθόσον όλα τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά αποτελούν όχι απλώς έκτακτα και απρόβλεπτα γεγονότα κατά την έννοια του Νόμου, αλλά γεγονότα ανωτέρας βίας, τα οποία όχι μόνο δεν κείνται εκτός της σφαίρας ευθύνης της αναθέτουσας, αλλά, πέραν πάσης αμφιβολίας, δεν θα μπορούσε αφενός να τα προβλέψει πολλώ δε μάλλον να τα αποτρέψει, όσα μέτρα εξαιρετικής επιμέλειας και σύνεσης και αν κατέβαλε

Προς επίρρωση δε των ανωτέρω και αναφορικά με τη νομιμότητα της ακολουθούμενης διαδικασίας, αναφέρουμε και τα ακόλουθα:

1. Μόνο κατ' εξαίρεση, στις περιοριστικά αναφερόμενες στο άρθρο 32 του ν.4412/2016, μπορούν οι αναθέτουσες Αρχές να προσφεύγουν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση διακήρυξης, μία δε από τις περιπτώσεις που δικαιολογούν την άσκηση της ευχέρειας αυτής είναι η θεσπιζόμενη στην περ. γ' της παρ. 2 του εν λόγω άρθρου, η οποία παρέχει τη δυνατότητα επιλογής της διαπραγμάτευσης για σύναψη σύμβασης, **προκειμένου να αντιμετωπιστεί κατεπείγουσα ανάγκη, οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή.**

2. Ειδικότερα, η απαλλαγή από την υποχρέωση προκήρυξης διαγωνισμού εξαρτάται από την πλήρωση τριών **προϋποθέσεων, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά:**

- α) την ύπαρξη γεγονότος μη δυνάμενου να προβλεφθεί, παρά την επίδειξη από την αναθέτουσα της οφειλόμενης επιμέλειας,
- β) την ύπαρξη κατεπείγοντος, μη συμβιβαζόμενου με την τήρηση των προθεσμιών διενέργειας διαγωνισμού, και
- γ) την αιτιώδη συνάφεια μεταξύ του απρόβλεπτου γεγονότος και του εξ αυτού απορρέοντος κατεπείγοντος.

3. Κατά πάγια δε νομολογία των Ανωτάτων Δικαστηρίων αλλά και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, **ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται εκείνα τα αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, τα οποία δεν ήταν γνωστά στην αναθέτουσα αρχή, ούτε ανάγονται στη σφαίρα της ευθύνης της, και τα οποία κατέστησαν ανέφικτο τον έγκαιρο προγραμματισμό εκ μέρους της των ενεργειών που ήταν αναγκαίες για την αντιμετώπισή τους.**

4. Περαιτέρω, η επίκληση της **κατεπείγουσας ανάγκης** δικαιολογείται για την ανάθεση **εκείνων μόνο των εργασιών που είναι απολύτως αναγκαίες και συνδέονται αιτιωδώς με τα απρόβλεπτα γεγονότα και όχι για την κάλυψη πάγιων αναγκών, το δε βάρος απόδειξης της σωρευτικής συνδρομής των προϋποθέσεων προσφυγής στην ως άνω εξαιρετική διαδικασία φέρει η αρχή που τις επικαλείται (βλ. ΕλΣυν Τμ. Μείζ. Επτ. Συνθ. 707/2013, Έβδομο Τμ. 498, 1167, 1308, 1312/2021, Ε' Κλ. 119, 136/ 2021 κ.ά.).**

Επειδή όπως προαναφέρθηκε αναλυτικά, η ανωτέρω κατάσταση **ήταν μη αναμενόμενη, και δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί η χρονική καθυστέρηση που θα προέκυπτε μέχρι την ανάδειξη αναδόχου του τρέχοντος διαγωνισμού.**

Επειδή η εξέλιξη της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας, σε συνδυασμό με την επικείμενη λήξη των τρεχουσών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις 30.06.2024 και 31.07.2024, δημιουργούν συνθήκη κατεπείγοντος, καθόσον η ανάγκη τήρησης των συνθηκών υγιεινής και καθαριότητας των κτηρίων στέγασης των υπηρεσιών της αναθέτουσας είναι αδύνατο να καλυφθεί με άλλον τρόπο κατά το προσεχές χρονικό διάστημα καθόσον η Περιφέρεια δεν διαθέτει επαρκές προσωπικό για την κάλυψη σχετικών υπηρεσιών,

όπως αναφέρεται και στο υπ' αριθμ. 192313/3765/13.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας .

Επειδή ενόψει δε της φύσης του αντικειμένου δραστηριότητας της αναθέτουσας, ήτοι της παροχής υπηρεσιών στους πολίτες, και λαμβάνοντας υπόψη ότι στα κτήρια των υπηρεσιών της, απασχολείται μεγάλος αριθμός εργαζομένων, ενώ καθημερινά προσέρχεται, επίσης, μεγάλος αριθμός πολιτών η ανάγκη ανάθεσης των υπηρεσιών καθαριότητας **παρίσταται πράγματι κατεπείγουσα για την προστασία της δημόσιας υγείας και δεν συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που τάσσουν άλλες τακτικές διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.** Επειδή βάσει των παραπάνω, κρίνεται ότι το χρονικό διάστημα των έξι(6) μηνών για την σύναψη σύμβασης με τη διαδικασία των άρθρων 32 παρ. 2 περ. γ και 32^Α του Ν. 4412/16 εμπίπτει στην έννοια του απολύτως απαραίτητου μέτρου, ενόψει της δικαστικής εκκρεμότητας της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας, της αβέβαιης εξέλιξής της αλλά και της ολοκλήρωσης των απαραίτητων ελέγχων για την υπογραφή της σύμβασης. Επειδή σε κάθε περίπτωση, η αναθέτουσα αρχή θα προβεί στη λύση της σύμβασης που θα συναφθεί με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος σε προγενέστερο χρόνο από την εκκρεμή διαγωνιστική διαδικασία εξυπηρετώντας με αυτόν τον τρόπο τις έκτακτες και όχι τις πάγιες ανάγκες της.

Επειδή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 32 παρ. 2 περ. γ και 32Α του Ν. 4412/16

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε :

1. Την Έγκριση διενέργειας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ 2(γ) του αρ 32 του Ν. 4412/2016 και 32Α, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,23€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
2. Την Έγκριση του επισυναπτόμενου τεύχους πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση
3. Την Συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης προσφορών αποτελούμενη από τους:

Τακτικά Μέλη

Μαρία Μακρή, Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, ως πρόεδρος
 Μαρία-Ηλιζα Καρακωνσταντή, Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
 Γεώργιος Αδαμόπουλος, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας

Αναπληρωματικά Μέλη

Ευάγγελος Παπαδόπουλος, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, ως αναπληρωτής πρόεδρος
 Θεοδώρα Σκαρλάτου, Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας
 Μπέρντ Γκερς, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 με σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού για τα οικονομικά έτη 2024, 2025, 2026, 2027.

Ακολουθεί το υπό έγκριση τεύχος της Πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ – ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254, Κτήριο Β'
 Ταχ. Κώδ. : 26443, Πάτρα
 Πληροφορίες : Α.Αδαμοπούλου
 Τηλέφωνο : 2613 613 411
 e-mail : promithion@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΑΦΜ: 998935582, E-mail: info@sarp.fm
2. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΕ δ.τ. FANTASY CLEANING SERVICE
 ΑΦΜ: 997838090, E-mail: fcs@hotmail.gr
3. ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΦΜ: 082763294, Email: info@yades.com.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

περίπτωση γ, παρ. 2 άρθρο 32 του Ν.4412/2016

για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Την αριθμ.31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη προκήρυξη.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
8. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95, με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως

τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
11. Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
12. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
13. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
14. Την υπ αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028.
15. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
20. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και

Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

21. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
22. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
23. Την υπ' αριθμ. 158/2023 (ΑΔΑ: 9ΚΜ77Λ6-3ΒΡ) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού και του Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οικονομικού έτους 2024 σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 63724/28.07.2023 (σχ. η 1451/21-11-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΠΡ7Λ6-ΝΨΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.). Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 113503/29-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΔ1ΟΡ1Φ-ΒΑΨ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Την υπ. αριθμ. 1400/2023 (ΑΔΑ: ΨΨ977Λ6-30Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «1) Έγκριση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, για τη σύναψη διετούς σύμβασης από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ με δικαίωμα προαίρεση για ένα έτος επιπλέον, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, έως του ποσού των 1.274.305,36€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α». με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, 2) Έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών της ανωτέρω διαγωνιστικής διαδικασίας και 3) Τη σύσταση της Επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανωτέρω διαγωνισμού.
25. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη για τη Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος (Α/Α 267159).
26. Τις υπ. αριθμ. 391634/20602/31.12.2021 (21ΣΥΜΝ009883097) και 391628/20601/31.12.2021 (21ΣΥΜΝ009883189) συμβάσεις για την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο ετών.
27. Την υπ. αριθμ. 437612/22275/31.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ014068156) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΕ Αχαΐας) για τρεις μήνες ήτοι από 01-01-2024 έως 31-03-2024, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 34.782,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

28. Την υπ. αριθμ' 99341/5228/01.04.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014503585) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΕ Αχαΐας) για τρεις μήνες, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 34.782,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
29. Την υπ. αριθμ' 131864/7245/27.04.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012565301) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 22.995,22 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
30. Την υπ. αριθμ' 437592/22274/28.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV014068110) Τροποποίηση – χρονική επέκταση της υπ' αριθ. πρωτ: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/131864/7245/27.04.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012565301) σύμβασης, με αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής, κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι από 01.01.2024 έως 30.04.2024 και αμοιβή 2.828,44 ευρώ ανά μήνα»
31. Την υπ. αριθμ' 136004/6697/29.04.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014687345) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κτηρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της οδού ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 32 και Αμερικής για τρεις (03) μήνες, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.920,56 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
32. Την υπ. αριθμ. 279/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «1) Έγκριση των πρακτικών Νο1 (δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνική προσφορά) και Νο2 (οικονομική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», , Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.»
33. Την υπ. αριθμ 308/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Α) Έγκριση του πρακτικού Νο3 της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159). Β) Ανάκληση της υπ' αριθμ. 279/2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.».
34. Την υπ. αριθμ 563/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «1) Έγκριση των πρακτικών

No4 (δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνική προσφορά) και Νο5 (οικονομική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.»

35. Την υπ. αριθμ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «1) Έγκριση του πρακτικού Νο6 (δικαιολογητικά κατακύρωσης) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159), 2) Ανάδειξη οριστικού αναδόχου 3)Εξουσιοδότηση Υπογραφής»
36. Την από 10/06/2024 προδικαστική προσφυγή με γενικό αριθμό κατάθεσης στην ΕΑΔΗΣΥ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 843/10-06-2024), της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.», ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, κατά της υπ' αρ. πρωτ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
37. Το υπ' αριθμ. 192313/3765/13.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας
38. Την υπ' αριθμ. 1689/2024 (ΑΔΑ: ΡΞ307Λ6-Σ96) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
39. Την υπ' αριθ. ____/2024 (ΑΔΑ:_____) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «1) Έγκριση διενέργειας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ 2 (γ) του αρ 32 και 32Α του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, **για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** 2) Έγκριση του επισυναπτόμενου τεύχους πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση 3) Συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης προσφορών»

Ανακοινώνει

ότι προτίθεται να προβεί σε διαδικασία ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, **για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από, προϋπολογισμού 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**, με τη διαδικασία των άρθρων 32 παρ. 2, περίπτωση γ ΄Προσφυγή στην

διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση” του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α’/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).και 32Α Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση”» του Ν. 4412/16

Η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ’ του Ν.4412/2016, τεκμηριώνεται ως εξής:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στις 04.12.2023 δημοσίευσε την υπ’ αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων (23 κτίρια) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος», Εκτιμώμενης αξίας 1.274.305,36€ συμπ. ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης (424.768,44€ συμπ. ΦΠΑ 24%) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Α/Α 267159). Η αναθέτουσα για να καλύψει τις ανάγκες καθαριότητας, από την λήξη των συμβάσεων που είχαν προκύψει από τις προηγούμενες διαγωνιστικές διαδικασίες έως την κατακύρωση σε οριστικό ανάδοχο από τον ανωτέρω ηλεκτρονικό διαγωνισμό και με δεδομένο ότι δεν διαθέτει μόνιμο προσωπικό για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας προσέφυγε σε προσωρινή ανάθεση των υπηρεσιών σε αναδόχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/16 ώστε να διατηρεί τους χώρους της καθαρούς, με σκοπό την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς διαβίωσης και ασφάλειας.

Με την υπ. αριθμ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφαση της περιφερειακής Επιτροπής στις 27.05.2024 αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Στις 10/06/2024 κατατέθηκε η προδικαστική προσφυγή με γενικό αριθμό κατάθεσης στην ΕΑΔΗΣΥ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 843/10-06-2024), της εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, με την οποία στρέφεται κατά της υπ’ αρ. πρωτ. 703/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΣ17Λ6-Η02) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Τα ανωτέρω γεγονότα, σε συνδυασμό με την επικείμενη λήξη των τρέχουσων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις 30.06.2024 και 31.07.2024, δημιουργούν συνθήκη κατεπείγοντος, καθόσον η ανάγκη τήρησης των συνθηκών υγιεινής και καθαριότητας των κτηρίων στέγασης των υπηρεσιών της αναθέτουσας είναι αδύνατο να καλυφθεί με άλλον τρόπο κατά το προσεχές χρονικό διάστημα. Ενόψει δε της φύσης του αντικειμένου δραστηριότητας της αναθέτουσας, ήτοι της παροχής υπηρεσιών στους πολίτες, και λαμβάνοντας υπόψη ότι στα κτήρια των υπηρεσιών της, απασχολείται μεγάλος αριθμός εργαζομένων, ενώ καθημερινά προσέρχεται, επίσης, μεγάλος αριθμός πολιτών η ανάγκη ανάθεσης των υπηρεσιών καθαριότητας παρίσταται πράγματι κατεπείγουσα για την προστασία της δημόσιας υγείας και δεν συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που τάσσουν άλλες τακτικές διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Συναφώς, ο κατεπείγων χαρακτήρας της υπό ανάθεση σύμβασης συνδέεται αιτιωδώς με τα άνω γεγονότα που προκάλεσαν σημαντική καθυστέρηση στη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Επισημαίνεται, ότι λόγω του εξαιρετικού χαρακτήρα της επικαλούμενης διάταξης (άρθρο 32παρ.2 περ. γ), η εφαρμογή της επιτρέπεται για την προσωρινή και άμεση κάλυψη των κατεπειγουσών και επιτακτικών

αναγκών και όχι για το σύνολο των πάγιων και διαρκών αναγκών της αναθέτουσας. Εν προκειμένω, προς αιτιολόγηση της αιτούμενης διάρκειας της σκοπούμενης σύμβασης, βασίμως προβάλλεται ότι το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών εμπίπτει στην έννοια του απολύτως απαραίτητου μέτρου, ενόψει της δικαστικής εκκρεμότητας της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας και της αβέβαιης εξέλιξής της.

1. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αποκλειστικά και μόνο οι Οικονομικοί Φορείς που απευθύνεται η παρούσα Πρόσκληση.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για την καθαριότητα εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Π.Ε. Αχαΐας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Σε περίπτωση μεταφοράς υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εδρεύουν στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, θα τροποποιηθεί αναλόγως, αζημίως για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, το Συμφωνητικό.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, ειδικότερα η ημερομηνία έναρξης της παροχής υπηρεσιών για το κτίριο Κ1 είναι η 01.08.2024. Σε κάθε περίπτωση, η αναθέτουσα αρχή θα προβεί στη λύση της σύμβασης που θα συναφθεί με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος σε προγενέστερο χρόνο από την εκκρεμή διαγωνιστική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση η αναθέτουσα διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης αζημίως γι' αυτή με την εγκατάσταση του αναδόχου από τον εν εξελίξει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 2, περ. γ' Ν.4412/2016, θα πρέπει να κατατεθεί σφραγισμένος φάκελος με την προσφορά, στην Ελληνική γλώσσα ο οποίος θα φέρει την επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), καθώς επίσης και να φέρει τα στοιχεία της παρούσας Πρόσκλησης και να περιλαμβάνει τους ακόλουθους δύο (2) υποφακέλους με τους κατωτέρω τίτλους:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα πρόσκληση.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ.

Στους ανωτέρω (υπο) φακέλους θα πρέπει να περιέχονται τα εξής:

(α) Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά»

1.1 Όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται ότι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι. Για όσα από τα δικαιολογητικά δεν είναι δυνατό να εκδοθούν μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση (δίχως να απαιτείται θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής) με αντίστοιχο περιεχόμενο, δηλαδή ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας δε βρίσκεται στις καταστάσεις που αποδεικνύονται με τα ζητούμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, δικαιολογητικά συμμετοχής η οποία θα συνοδεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, από τις αντίστοιχες Αιτήσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση των αντίστοιχων δικαιολογητικών. Τα ως άνω δικαιολογητικά σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθούν από τον ανάδοχο πριν την υπογραφή της σύμβασης.

1.2. Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα, πληροφορίες, δηλώσεις ή πιστοποιητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων ειδών, και σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσης.

(β) Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»:

Η Οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται ότι θα ισχύει για 180 ημέρες και θα είναι σύμφωνη με το Έντυπο του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο αυτοπροσώπως, ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρίας ταχυμεταφορών (courier), έως και τις ___ / ___ / 2024, ημέρα _____ και ώρα ___ π.μ. στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου-Τμήμα Προμηθειών (ταχ. δ/ση Πανεπιστημίου 254, κτήριο Β, Τ.Κ. 26443 Πάτρα)

Ο φάκελος απαραίτητα να φέρει την επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του συμμετέχοντα) καθώς επίσης και να φέρει την ένδειξη: «**Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**».

6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 και για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1689/2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στα σχετικά άρθρα των όρων της παρούσας πρόσκλησης,
- β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα το άρθρο 102 «Συμπλήρωση-αποσαφήνιση πληροφοριών & δικαιολογητικών» του ν. 4412/2016,
- γ) η οποία κρίνεται ως μη κανονική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 26 Ν.4412/2016.

8. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Το αρμόδιο για την αποσφράγιση των προσφορών όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με την _____/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής προβαίνει στην αποσφράγιση αυτών. Η αξιολόγηση των προσφορών των οικονομικών φορέων, από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, θα πραγματοποιηθεί σε μία συνεδρίαση και για όλα τα στάδια της παρούσας διαδικασίας, ήτοι αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς και της οικονομικής προσφοράς, με τη σύνταξη ενιαίου πρακτικού. Εφόσον ο μειοδότης έχει προσκομίσει το σύνολο των δικαιολογητικών του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, τότε τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων, καθώς και της ανάδειξης του οριστικού αναδόχου, επικυρώνονται με την έκδοση σχετικής απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, μαζί με αντίγραφο του αντίστοιχου πρακτικού της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς. Σε αντίθετη περίπτωση, θα κληθεί ο μειοδότης να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, και θα ακολουθήσει η έκδοση της σχετικής απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την ____/____/ **2024**, ημέρα _____ και ώρα _____ στο γραφείο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου που στεγάζεται στο β κτήριο Intracom επί της οδού Πανεπιστημίου 254 στην Πάτρα.

9. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ/ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τους αναδόχους να προσέλθουν για υπογραφή των συμβάσεων.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την

υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. , και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV της παρούσας και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο, για διάστημα τουλάχιστον άλλων δύο μηνών και να παραταθεί αντίστοιχα σε περίπτωση της ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή/παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν τα αγαθά είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεδμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκεια τους» του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α' /08-08-2016).

11. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

12. ΤΡΟΠΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα, αφού εκδοθεί Πρακτικό Παραλαβής των αντίστοιχων υπηρεσιών από αρμόδια Επιτροπή η οποία ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, με σχετικές μηνιαίες βεβαιώσεις των αρμόδιων υπηρεσιών από τους οποίους θα γίνεται η παρακολούθηση-εποπτεία του έργου για την Ορθή ή μη Ορθή εκτέλεσης του έργου, με χρηματικό ένταλμα, το οποίο εκδίδεται στο όνομά του, βάσει των νόμιμων δικαιολογητικών που θα έχει καταθέσει ο Ανάδοχος.

Η πληρωμή του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι:

1. Πρωτόκολλο Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες του αντίστοιχου ημερολογιακού μήνα, το οποίο συντάσσεται από την αντίστοιχη αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής (ανά τμήμα σύμβασης) της Αναθέτουσας Αρχής σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412.
2. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα στο οποίο θα αναγράφονται τα απαιτούμενα στοιχεία για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση (Κωδικός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την ηλεκτρονική τιμολόγηση 1007.907.0001).
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
4. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
5. Μισθοδοτική κατάσταση προσωπικού που απασχολήθηκε στην σύμβαση καθαριότητας (εργαζόμενοι του Αναδόχου για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα)
6. Αποδεικτικό τράπεζας που αφορά στην καταβολή των αποδοχών για κάθε απασχολούμενο στην σύμβαση καθαριότητας εργαζόμενο του Αναδόχου (απόδειξη ονομαστικής κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό για την πληρωμή των αποδοχών)
7. Λίστα προσωπικού (ονομαστικός πίνακας) που απασχολήθηκε στη σύμβαση καθαριότητας για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, στην οποία θα φαίνεται κάθε νέος εργαζόμενος του Αναδόχου.
8. Πίνακας (κατάσταση) προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου τυχόν τροποποιητικό/συμπληρωματικό, όπως υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Σώματος Επιθεώρησης εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.).
9. Αναλυτική Περιοδική Δήλωση Ε.Φ.Κ.Α., από την οποία θα προκύπτουν όλοι οι τύποι αποδοχών για κάθε απασχολούμενο στην σύμβαση καθαριότητας εργαζόμενο του Αναδόχου, καθώς και το αποδεικτικό υποβολής της για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
10. Αποδεικτικό τράπεζας για την πληρωμή των εισφορών της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης.

Τον ανάδοχο βαρύνουν :

- Παρακράτηση 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/22 (Α'59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ σε ποσοστό 20% επί αυτού επί της παρακράτησης υπέρ της αρχής των συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Κώδικα Χαρτοσήμου.
- Κράτηση φόρου ποσοστού 4% επί προμήθειας αγαθών ή 8% επί παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2αα,2ββ του άρθρου 64 του Ν.4172/2013(ΦΕΚ 167Α') επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία, κατά νόμο, βαρύνει τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νομίμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της σύμβασης, συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας.

13. Κήρυξη Οικονομικού φορέα Εκπτώτου - Ποινικές Ρήτρες

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

- α) Εάν δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί.
- β) Εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, και
- γ) Εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στις ανωτέρω (β) και (γ) περιπτώσεις του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Εάν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και από τις διατάξεις που την διέπουν ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της Υπηρεσίας, καλείται με ειδική όχληση από την αρμόδια Υπηρεσία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αλλιώς κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

- α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση,

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ανωτέρα βία: Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, και
- β) ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν.4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

14. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης εφαρμόζονται:

- οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- οι σχετικές με την παρούσα διαδικασία εκδοθείσες Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου,
- οι όροι της παρούσας πρόσκλησης, και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

15. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πληροφορίες παρέχονται όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 09:00 π.μ. έως τις 15:00 μ.μ. από το Τμήμα Προμηθειών για διαδικαστικά θέματα : τηλ. 2613 613 411 κα Αγγελική Αδαμοπούλου και στο e-mail: promithion@pde.gov.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ-ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΛΟΓΩΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

1. Το Απόσπασμα ποινικού μητρώου, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο να

προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα όπως αυτά αναλυτικά ορίζονται στις διατάξεις του ν.4412/2016:συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος, που εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο αφορά:

- αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές,
- ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Πιστοποιητικό ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Το πιστοποιητικό ότι **δεν τελεί υπό πτώχευση, ότι δεν τελεί σε πτωχευτικό συμβιβασμό και δεν έχει υπαχθεί σε εξυγίανση ούτε σε αναγκαστική διαχείριση,** εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο.

Το πιστοποιητικό όπου αναφέρεται ότι **δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση,** εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο. Σημειώνεται ότι τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

Το πιστοποιητικό όπου αναφέρεται ότι **δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων** εκδίδεται από το **Γ.Ε.Μ.Η.** Σημειώνεται ότι τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

Η **μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων** του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται **μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.**

Όλα τα παραπάνω εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παράγραφους 1 και 2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση **εφόσον έχει συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από**

την υποβολή της ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από **υπεύθυνη δήλωση** του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους -μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, **εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.**

Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

3. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψήφιου νομικού προσώπου ως ακολούθως:

Για τις Ανώνυμες Εταιρίες (Α.Ε.):

Ανακοίνωση καταχώρησης του ισχύοντος διοικητικού συμβουλίου και της εκπροσώπησης της εταιρείας στο ΦΕΚ ή στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ)

Για τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

Ανακοίνωση καταχώρησης του τελευταίου τροποποιημένου - κωδικοποιημένου καταστατικού στο ΦΕΚ ή στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ)

Για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές (ΙΚΕ) και τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε.) και Ετερόρρυθμες Εταιρίες (Ε.Ε.): Ανακοίνωση καταχώρησης του τελευταίου τροποποιημένου - κωδικοποιημένου καταστατικού στο ΓΕΜΗ (ΤΑΕ-ΕΠΕ)

Για ατομική επιχείρηση – Φυσικό Πρόσωπο:

Φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σχετική εκτύπωση από το μητρώο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λ.π.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις, που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (**ηχ ΓΕΜΗ**), **προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), **συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου**

ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της **νόμιμης σύστασης** και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του **ΓΕΜΗ**), **αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), **συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.**

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών

4.Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνονται τα εξής:

α)οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στη Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές.

β)ότι δεν τους έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού, με κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν.4412/2016 σύμφωνα με την οποία αποκλείονται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

γ)εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, ότι τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

δ)ότι δεν έχουν συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

ε)ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν.4412/2016 η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.

στ)ότι δεν έχουν δημιουργήσει κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού με πρότερη συμμετοχή του κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ίδιου νόμου, η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.

ζ)ότι δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

η)ότι δεν έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ίδιου νόμου.

θ)ότι δεν επιχειρούν να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

ι)ότι δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβάλω την ακεραιότητά τους.

κ)ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

λ) Ότι δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς :

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011

(Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα` και ββ` κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

μ) Αποδέχομαι όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης

Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, που εκδίδεται από τον οικείο Ασφαλιστικό Φορέα, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους ασφαλιστικούς οργανισμούς στους οποίους είναι υπόχρεος σε καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ)**

6.Πιστοποιητικό αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, που εκδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών/υπηρεσία TAXISNET, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του, **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ)**

7.Πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, το οποίο εκδίδεται **από το οικείο Επιμελητήριο,** γίνεται αποδεκτό, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Τα δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Ν.4250/2014, ήτοι:

Δημόσια έγγραφα

Γίνονται αποδεκτά:

- πρωτότυπα έγγραφα ή
 - επικυρωμένα αντίγραφα ή
 - ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων
- Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

Ιδιωτικά έγγραφα

Γίνονται αποδεκτά:

- είτε πρωτότυπα
- είτε επικυρωμένα αντίγραφα από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013),
- είτε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.
- είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης.

Ειδικά για τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα:

Επισημαίνεται ότι στα **αλλοδαπά δημόσια έγγραφα** και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης, της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984 (Α' 188). Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους ήτοι τα πρωτότυπα δικαιολογητικά που θα κατατεθούν θα πρέπει έχουν την σφραγίδα Apostile και να είναι επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα ή τα αλλοδαπά έγγραφα που έχουν σφραγίδα Apostile επιτρέπεται να κατατεθούν και σε επικυρωμένη φωτοτυπία από Δικηγόρο και επισήμως μεταφρασμένα.

Ειδικά, τα **αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα** συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα – εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

Πρόσκληση για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.4144/2013	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
.....	€
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	άτομα /ημέρα
Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	m ²
Ημέρες εργασίας για ένα 6μηνο	ημέρες /έτος
Ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας	ώρες /ημέρα
Συλλογική σύμβαση εργασίας που υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης εργασίας)	Περιγραφή

Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζόμενου που αντιστοιχεί στις νόμιμες μικτές αποδοχές βάσει Συλλογικής σύμβασης εργασίας	€/ώρα
ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (το άθροισμα των παρακάτω ποσών πρέπει να ταυτίζεται με το συνολικό προσφερόμενο κόστος χωρίς ΦΠΑ)	
Ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων	€
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών του εργοδότη με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	€
Διοικητικό κόστος	€
Κόστος αναλωσίμων	€
Εργολαβικό κέρδος	€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	€

Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι: εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού

Τόπος, ημερομηνία:

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή – Σφραγίδα)

ΟΔΗΓΙΕΣ:

- ❖ Το έντυπο ανάλυσης οικονομικής προσφοράς πρέπει να φέρει ψηφιακή υπογραφή.
- ❖ Τα στοιχεία των παραπάνω πινάκων δεν μπορεί να είναι μηδενικά.

Οικονομικές προσφορές που δεν καλύπτουν τουλάχιστον το κόστος των αμοιβών και της ασφάλισης του προσωπικού καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθεί, λαμβάνοντας υπ' όψιν την ισχύουσα, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, οικεία Συλλογική Σύμβαση των εργαζομένων σε Ιδιωτικές Εταιρίες-Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών καθαριότητας όλης της χώρας και δεν πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ., καθώς και τα άλλα νόμιμα κόστη δεν θα γίνουν δεκτές.

Επίσης, διευκρινίζεται ότι προσφορές που δεν θα καλύπτουν τα διάφορα άλλα κόστη (λειτουργικά έξοδα, κόστος αναλωσίμων υλικών, εργολαβικό κέρδος και κρατήσεις υπέρ τρίτων) θα απορρίπτονται, ως τυπικά απαράδεκτες και δεν θα αξιολογούνται.

Σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά υπερβαίνει τη μία σελίδα ο υποψήφιος ανάδοχος θα υπογράψει όλες τις σελίδες της προσφοράς)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάδειξη αναδόχου, για τη σύναψη έως έξι (6) μήνες σύμβασης από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ, ειδικότερα η ημερομηνία έναρξης της παροχής υπηρεσιών για το κτίριο Κ1 είναι η 01.08.2024, για την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα (ΠΙΝΑΚΑΣ 1), για τον καθαρισμό των οποίων απαιτούνται και μηχανικά μέσα. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας μπορεί να αυξήσει ή να μειώσει, οποιαδήποτε στιγμή τα προς καθαρισμό αναφερόμενα στον πίνακα κτίρια, ανάλογα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες της. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 171.277,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 212.384,22€. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 και για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1689/2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό **CPV 90910000-9 (Υπηρεσίες Καθαρισμού κτηρίων)** βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (Common Procurement Vocabulary codes-CPV).

Κριτήριο κατακύρωσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας, από οικονομικής άποψης, προσφορά, βάσει τιμής.

Προσφορές υποβάλλονται για όλες τις κτηριακές εγκαταστάσεις, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα.

Σημειώνεται ότι, ο πίνακας των κτιριακών εγκαταστάσεων δύναται να μεταβληθεί σε περίπτωση μεταστέγασης των υπηρεσιών της ΠΔΕ σε υποδομές αντίστοιχων προδιαγραφών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει τις υπηρεσίες του στις νέες κτιριακές υποδομές κατόπιν υποδείξεως της αναθέτουσας αρχής.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι προκειμένου να λάβουν πλήρη και αναλυτική γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και των εργασιών που απαιτούνται, δύναται να επισκεφθούν τους χώρους των κτιρίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ΠΕ Αχαΐας, και κατόπιν τούτου δε δικαιούνται σε κανένα στάδιο της σύμβασης να επικαλεστούν άγνοια ή διαφοροποίηση των τοπικών συνθηκών.

Αναλυτικά το αντικείμενο της σύμβασης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕ ΑΧΑΪΑΣ

Α.Α	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ/ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
1	Κτήριο Κ1 Γραφείο Περιφερειάρχη Γραφείο Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Εκτελεστικός Γραμματέας Αίθουσα Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτισμού και Τουρισμού Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης	2.668	6	Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 32, 26441, Πάτρα	5	3	8
2	Κτήριο Κ2 Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας	1.200	3	Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 156, 26443, Πάτρα	5	2	6

Α.Α	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ/ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
3	Κτήριο Κ3 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού, Εθελοντισμού και Ολυμπισμού Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ψηφιακής Διακυβέρνησης Διεύθυνση Διοίκησης Διεύθυνση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου Τμήμα Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτων Αναγκών (ΠΑΜ-ΠΣΕΑ) Αίθουσα συνεδριάσεων	3.100	3	Πανεπιστημίου 254 (κτίριο Β), 26443, Πάτρα	5	3	8
4	Κτήριο Κ4 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Α'/θμια Υγειονομική Επιτροπή	1.710	4	Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, 26222, Πάτρα	5	2	8

Α.Α	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ/ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
5	Κτήριο Κ5 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Διεύθυνση Κτηνιατρικής Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων	1.560	3	Παπαδιαμάντη 14 και Αρέθα, 26443, Πάτρα	5	2	7
6	Κτήριο Κ6 Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας	953	5	Π.Π. Γερμανού 98, 26225, Πάτρα	5	2	4
7	Κτήριο Κ7 Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Τουρισμού και Απασχόλησης Διεύθυνση Εξυπηρέτησης του Πολίτη	390	2	Αμερικής και Αιγίου 23, 26441, Πάτρα	5	1	3
8	Κτήριο Κ8 Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης	765	4	Ερμού 70, 26221, Πάτρα	5	1	6
9	Κτήριο Κ9 Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	1.200	4	Γιαννιτσών 5 και Ηπείρου, 26223, Πάτρα	5	2	6
10	Κτήριο Κ10 Τμήμα ΚΤΕΟ Π.Ε. Αχαΐας	408	2	Διοδώρου, 26443, Πάτρα	5	1	4
11	Κτήριο Κ11 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	374	4	Μακεδονίας 59- 61, 26223, Πάτρα	5	1	4

Α.Α	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ/ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
12	Κτήριο K12 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	460	3	Ι. Διακίδη 209 Περιβόλα, 26331, Πάτρα	5	1	4
13	Κτήριο K13 Νομική Υπηρεσία Συμπαραστάτης της Επιχείρησης και του Πολίτη	110	1	Κανακάρη 183 & Βότση Δημητρίου, 26221, Πάτρα	5	1	2
14	Κτήριο K14 Εργοτάξιο Χαράδρου	80	1	Λεωφόρος Αθηνών 105, Ρίο, Πάτρα	5	1	2
15	Κτήριο K15 Κτήριο Μηχανολογικού Εξοπλισμού	50	1	Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών, Ρίο, Πάτρα	5	1	1
16	Κτήριο K16 Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου (Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας)	100	1	Πλατεία Εργατικών Κατοικιών (Πάρκο Κουλούρας), Άγιος Αθανάσιος, 25100, Αίγιο	5	1	3
17	Κτήριο K17 Τμήμα Κτηνιατρικής Αιγιαλείας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	70	1	Αιδηψού 22, 25100, Αίγιο	3	1	1
18	Κτήριο K18 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Αιγιαλείας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	120	1	Κορίνθου 116, 25100, Αίγιο	5	1	2
19	Κτήριο K19 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	50	1	Σολιώτη 34, 25006, Ακράτα	3	1	1
20	Κτήριο K20 Τμήμα Κτηνιατρικής Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	70	1	Δασκαλοπούλου 15, 25200, Κάτω Αχαΐα	3	1	2

Α.Α	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΟΡΟΦΟΙ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ/ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
21	Κτήριο Κ21 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας)	117	1	Αθηνάς 24, 25200, Κάτω Αχαΐα	5	1	2
22	Κτήριο Κ22 Τμήμα Κτηνιατρικής Ερυμάνθου (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	40	1	22ο χλμ. επαρχιακής οδού Πατρών - Καλαβρύτων, 25008, Χαλανδρίτσα	3	1	1
23	Κτήριο Κ23 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Καλαβρύτων (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας) Τμήμα Κτηνιατρικής Καλαβρύτων (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	65	1	Κουτσοχέρα Γιάννη, 25001, Καλάβρυτα	3	1	1
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		15.660,28 (μ²)				32	

Το γενικό ωράριο του παραπάνω προσωπικού θα καθορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, διάρκειας έξι (6) μηνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τιμή τεμαχίου 6 ΜΗΝΕΣ
Κτήριο Κ1 Γραφείο Περιφερειάρχη Γραφείο Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Εκτελεστικός Γραμματέας Αίθουσα Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτισμού και Τουρισμού Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	28.313,69 €
Κτήριο Κ2 Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156, 26443, Πάτρα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	13.805,52 €
Κτήριο Κ3 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού, Εθελοντισμού και Ολυμπισμού Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ψηφιακής Διακυβέρνησης Διεύθυνση Διοίκησης Διεύθυνση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου Τμήμα Παλαιϊκής Άμυνας και Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτων Αναγκών (ΠΑΜ-ΠΣΕΑ) Αίθουσα συνεδριάσεων	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Πανεπιστημίου 254 (κτίριο Β), 26443, Πάτρα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	29.444,67 €

<p>Κτήριο Κ4 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Α'/Θμια Υγειονομική Επιτροπή</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, 26222, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>18.695,50 €</p>
<p>Κτήριο Κ5 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Διεύθυνση Κτηνιατρικής Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Παπαδιαμάντη 14 και Αρέθα, 26443, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>16.525,55 €</p>
<p>Κτήριο Κ6 Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Π.Π. Γερμανού 98, 26225, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>9.604,46 €</p>
<p>Κτήριο Κ7 Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Τουρισμού και Απασχόλησης Διεύθυνση Εξυπηρέτησης του Πολίτη</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Αμερικής και Αιγίου 23, 26441, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>3.687,14 €</p>
<p>Κτήριο Κ8 Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Ερμού 70, 26221, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>7.335,08 €</p>
<p>Κτήριο Κ9 Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Γιαννιτσών 5 και Ηπείρου, 26223, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>13.805,52 €</p>
<p>Κτήριο Κ10 Τμήμα ΚΤΕΟ Π.Ε. Αχαΐας</p>	<p>Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Διοδώρου, 26443, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή</p>	<p>ΤΕΜ. 1</p>	<p>4.622,80 €</p>

Κτήριο K11 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Μακεδονίας 59-61, 26223, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	4.533,73 €
Κτήριο K12 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Ι. Διακίδη 209 Περιβόλα, 26331, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	4.759,01 €
Κτήριο K13 Νομική Υπηρεσία Συμπαραστάτης της Επιχείρησης και του Πολίτη	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Κανακάρη 183 & Βότση Δημητρίου, 26221, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	2.065,17 €
Κτήριο K14 Εργοτάξιο Χαράδρου	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Λεωφόρος Αθηνών 105, Ρίο, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	1.986,58 €
Κτήριο K15 Κτήριο Μηχανολογικού Εξοπλισμού	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών, Ρίο, Πάτρα), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	1.019,49 €
Κτήριο K16 Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου (Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Πλατεία Εργατικών Κατοικιών (Πάρκο Κουλούρας), Άγιος Αθανάσιος, 25100, Αίγιο), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	2.927,48 €
Κτήριο K17 Τμήμα Κτηνιατρικής Αιγιαλείας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Αιδηψού 22, 25100, Αίγιο), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	716,47 €
Κτήριο K18 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Αιγιαλείας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Κορίνθου 116, 25100, Αίγιο), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	TEM. 1	2.091,36 €

Κτήριο Κ19 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Σολιώτη 34, 25006, Ακράτα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	664,08 €
Κτήριο Κ20 Τμήμα Κτηνιατρικής Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Δασκαλοπούλου 15, 25200, Κάτω Αχαΐα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	1.249,58 €
Κτήριο Κ21 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Αθηνάς 24, 25200, Κάτω Αχαΐα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	2.083,50 €
Κτήριο Κ22 Τμήμα Κτηνιατρικής Ερυμάνθου (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (22ο χλμ. επαρχιακής οδού Πατρών - Καλαβρύτων, 25008, Χαλανδρίτσα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	637,89 €
Κτήριο Κ23 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Καλαβρύτων (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας) Τμήμα Κτηνιατρικής Καλαβρύτων (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Καθαριότητα χώρων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις στην Πάτρα (Κουτσοχέρα Γιάννη, 25001, Καλάβρυτα) , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΤΕΜ. 1	703,38 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			171.277,60 €
Φ.Π.Α. 24%			41.106,62 €
ΣΥΝΟΛΟ			212.384,22 €

Γ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α/Α	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αφορά παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους της Π.Δ.Ε. και οι όροι της θα συμπεριληφθούν στα κείμενα των μελλοντικών συμβάσεων.
2	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ /ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
2.1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
2.1.1	<p>Καθαρισμός τουαλετών θα περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ άδειασμα καλαθιού απορριμμάτων, (2 φορές την ημέρα) ✓ τροφοδότηση χαρτιού και σαπουνιού (2 φορές την ημέρα) ✓ το πλύσιμο ειδών υγιεινής (λεκάνη και καπάκι αυτής), (1 φορά την ημέρα) ✓ σφουγγάρισμα με ειδικά καθαριστικά, (1 φορά την ημέρα) <p>Η πρώτη φορά αυτής της εργασίας θα γίνεται τις πρωινές ώρες και η δεύτερη φορά θα γίνεται στη μέση του οχταώρου.</p>
2.1.2	<p>Καθαρισμοί καθημερινοί θα περιλαμβάνουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ τη χρήση παρκετέζας για την συλλογή σκόνης, ✓ την αποκομιδή των καλαθιών απορριμμάτων, ✓ ξεσκόνισμα αντικειμένων (έπιπλα, ντουλάπες, κλπ) ✓ την συλλογή χαρτιού για ανακύκλωση και την μεταφορά του σε κάδους ανακύκλωσης ✓ την συλλογή των άχρηστων υλικών σε κάδους, ✓ την τοποθέτηση καθαρών σακουλών, ✓ την τοποθέτηση χειροπετσετών και σαπουνιών χεριών ✓ Σφουγγάρισμα όλων των χώρων (γραφεία, αίθουσες, διάδρομοι, σκάλες, είσοδοι, κλπ), ✓ καθαρισμός ανελκυστήρων (τζάμια, πόρτες, δάπεδα) ✓ καθαρισμός καθρεπτών, ✓ Σκούπισμα κεντρικών εισόδων κάθε κτιρίου ✓ καθαρισμός & απολύμανση νιπτήρα στο χώρο του Ιατρείου.
2.1.3	<p>Εργασίες εβδομαδιαίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ηλεκτρική σκούπα στα δύσκολα σημεία, σε περίπτωση ύπαρξης μοκέτας και ειδικού δαπέδου, ✓ καθαρισμός κουζινών (πάγκοι, νιπτήρες, ντουλάπια), ✓ Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των θυρών ✓ καθαρισμός βρυσών και νιπτήρων μπάνιων

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Σκούπισμα σε σχάρες ομβρίων εντός βεραντών ή αίθριων εσωτερικών χώρων (απομάκρυνση φύλλων, κλπ)
2.1.4	<p>Εργασίες μηνιαίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Καθαρισμός πλακιδίων WC, ✓ Καθαρισμός περβαζιών παραθύρων και οδηγών αυτών ✓ Καθαρισμός εσωτερικών θυρών κουφωμάτων και πόμολων ✓ Καθαρισμός διακοπών ✓ Καθαρισμός σωμάτων θέρμανσης ✓ Γενική καθαριότητα κεντρικών εισόδων κάθε κτιρίου (με λάστιχο) ✓ Πλύσιμο υπαίθριων χώρων (βεράντες, στεγασμένοι διάδρομοι εξωτερικών χώρων, καθαρισμός ραμπών ΑμεΑ και εκατέρωθεν κ.λπ) ✓ Καθαρισμός αποθηκών κάθε κτιρίου, όπου είναι εφικτό ✓ Ξεσκόνισμα φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων ✓ Εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών (και εξωτερικός όπου αυτό είναι εφικτό, δηλαδή στα ανακλινόμενα παράθυρα) ✓ Καθαρισμός οροφής από αράχνες, σκόνες, βρωμιές ✓ Ξεσκόνισμα υποποδίων γραφείων και βάσεων τροχήλατων καρεκλών ✓ Καθαρισμός των χώρων του αρχείου (σκούπισμα –σφουγγάρισμα κ.λ.π.), όπου είναι εφικτό. ✓ Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των διαδρόμων του υπογείου, όπου είναι εφικτό.
2.1.5	<p>Εργασίες εξαμήνου:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Εξωτερικός καθαρισμός τζαμιών με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος - εφόσον απαιτείται - και όπου τα παράθυρα είναι επάλληλα (όλων των ορόφων και όλων των κτιρίων) με ευθύνη του αναδόχου ✓ Καθαρισμός από περιττώματα ζώων
2.1.6	<p>Εργασίες ετήσιες:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Καθαρισμός των εξωτερικών πινακίδων των κτιρίων ✓ Γυάλισμα δαπέδων όλων των ορόφων των κτιρίων
2.2	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2.2.1	<p>Σφουγγάρισμα</p> <p>Με σφουγγαρίστρα επαγγελματικού χώρου, η οποία θα εμποτίζεται σε απολυμαντικό και αρωματικό απορρυπαντικό υγρό και άδειασμα κάδου ανά 100 μ2. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να σκουπίζονται πριν από το σφουγγάρισμα.</p> <p>Για τον καθαρισμό θα χρησιμοποιείται η τεχνική του διπλού κάδου. Στον ένα κάδο θα γίνεται ο καθαρισμός και στον άλλο κάδο το ξέβγαλμα. Τέλος για τις τουαλέτες θα χρησιμοποιείται διαφορετική σφουγγαρίστρα με άλλο χρώμα κοντάρι. Όταν ολοκληρωθεί το σφουγγάρισμα, οι</p>

	<p>κάδοι θα αδειάζουν και θα παραμένουν καθαροί.</p> <p>Η σφουγγαρίστρα θα πρέπει να ξεπλένεται και να στεγνώνει ανάποδα, ώστε το πρωί να χρησιμοποιείται στεγνή. Δεν θα πρέπει να παραμένει μέσα στον κάδο σφουγγαρίσματος.</p>
2.2.2	<p>Σκούπισμα</p> <p>Με σκούπα χειρός και ιδιαίτερη προσοχή στα δύσκολα σημεία (γωνίες - εσοχές) που δεν μπορεί να φτάσει η σκούπα. Οι ρύποι θα συλλέγονται με φαράσια σε σακούλες απορριμμάτων.</p>
2.2.3	<p>Ηλεκτρική σκούπα</p> <p>Θα χρησιμοποιείται στα δύσκολα σημεία, σε περίπτωση ύπαρξης μοκέτας και ειδικού δαπέδου και θα είναι επαγγελματικού τύπου.</p>
2.2.4	<p>Παρκετέζα</p> <p>Η παρκετέζα θα χρησιμοποιείται σε γραφεία, διαδρόμους για τη συλλογή της σκόνης. Στο τέλος θα καθαρίζεται και θα φυλάσσεται.</p>
2.2.5	<p>Σφουγγάρια</p> <p>Διαφορετικό χρώμα για κάθε εργασία, π.χ. κίτρινο χρώμα για νιπτήρες, πράσινο χρώμα για τοίχους, κόκκινο για τουαλέτες, κλπ. Τα σφουγγάρια θα αλλάζονται ανά βδομάδα, για αποφυγή μεταφοράς μικροβίων.</p>
2.2.6	<p>Ξεσκονόπανα</p> <p>Διαφορετικό χρώμα για κάθε εργασία με βρεγμένο πανί εμποτισμένο με απολυμαντικό ή αρωματικό απορρυπαντικό υγρό.</p>
2.2.7	<p>Καθαρισμός λεκάνης</p> <p>Θα σαπουνίζεται εξωτερικά τη λεκάνη και μετά το εσωτερικό της. Θα χρησιμοποιείτε τη σκληρή πλευρά του σφουγγαριού, στην πορσελάνη, με στόχο την απομάκρυνση της πέτρας που δημιουργείται, για την αφαίρεση δύσκολων εμφανών οργανικών ρύπων. Στην συνέχεια θα ξεβγάλεται τη λεκάνη και τέλος θα στεγνώνει με πανί.</p>
	<p>Ειδικά για τους χώρους υγιεινής, θα γίνεται απολύμανση με χλωρίνη. Αρχικά στη λεκάνη και αφού γίνει ο καθαρισμός, θα συνεχίζεται με σφουγγάρισμα στο δαπέδου. Τέλος θα ψεκάζονται και θα σκουπίζονται οι μεταλλικές επιφάνειες (πόμολα, βρύσες κλπ) με το εγκεκριμένο απολυμαντικό. Τα γάντια που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των WC, θα αφαιρούνται αμέσως. Η σφουγγαρίστρα που θα χρησιμοποιείται στα WC, δεν θα χρησιμοποιείται σε άλλους χώρους.</p>
	<p>Σε περιπτώσεις εγκαταστάσεων μικρού μεγέθους σε τ.μ., όπου δεν απαιτείται η καθημερινή παρουσία, οι εργασίες θα προσαρμόζονται στις ημέρες τις εβδομάδας που καθορίζονται από τον πίνακα κτηρίων του παραρτήματος.</p>
3	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

	<p>Ειδικά για την Αίθουσες συνεδριάσεων Συλλογικών οργάνων πριν την έναρξη των συνεδριάσεων και μετά το πέρας αυτών, θα γίνεται καθαριότητα, καθώς και περισυλλογή αντικειμένων, αν υπάρχουν. Η συνεννόηση για τις συνεδριάσεις, επισκέψεις θα γίνεται με το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας.</p> <p>Στην κατανομή του προσωπικού, ο ανάδοχος θα λάβει ειδική μέριμνα για να μπορούν να καλυφθούν οι έκτακτες ανάγκες καθαριότητας στους χώρους συνεδριάσεων, επισκέψεων κλπ. Ο ανάδοχος θα ενημερώνεται για αυτές τις έκτακτες ανάγκες καθαριότητας, από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και θα του αποστέλλονται με email, οι καθορισμένες ημέρες και ώρες αυτών. Κατά τις ημέρες και ώρες διεξαγωγής των συνεδριάσεων, επισκέψεων οι αντίστοιχοι χώροι θα σφουγγαρίζονται όταν απαιτείται, προκειμένου οι χώροι να διατηρούνται καθαροί.</p>
4	<p>ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</p>
	<p>Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, για την τήρηση των οποίων υποχρεούται να διαθέτει 1 (έναν) Τεχνικό Ασφαλείας.</p> <p>Ενδεικτικά ο Ανάδοχος υποχρεούται να:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Συμμορφώνεται στην οδηγία 92/57/ΕΕ «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων» και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Ν. 3850/2010, Π.Δ 17/96 και Π.Δ 159/99 κ.λ.π.). ✓ Εφαρμόζει πιστά και χωρίς παρεκκλίσεις όλα τα πρότυπα και κανονισμούς, τα σχετικά με τις εργασίες που εκτελεί ✓ Διαθέτει και χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ). Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα παρακάτω: <ul style="list-style-type: none"> ❖ Προστατευτική ενδυμασία, ΕΛΟΤ EN 863:1995 ❖ Προστασία χεριών και βραχιόνων, ΕΛΟΤ EN 388 E2:2003 ❖ Προστασία κεφαλιού, ΕΛΟΤ EN 397:1995 ❖ Προστασία ποδιών, ΕΛΟΤ EN 345:1995 ✓ Προβαίνει σε καθαρισμό των χώρων εκτέλεσης εργασιών τακτικά, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών, ειδικά σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων. ✓ Χρησιμοποιεί τα κατάλληλα εργαλεία και υλικά, αποφεύγοντας την χρήση αυτοσχέδιων ή μη πιστοποιημένων τέτοιων, ή πρόχειρων κατασκευών. ✓ Εφαρμόζει τις παρατηρήσεις και υποδείξεις περί Υγιεινής και Ασφάλειας των επιβλεπόντων/αρμοδίων της Υπηρεσίας και του Τεχνικού Ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας του Πανεπιστημίου Πατρών. ✓ Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει αυστηρά την νομοθεσία περί Υγιεινής και Ασφάλειας (Νόμος 3850/2010 και λοιπούς νόμους, υπουργικές αποφάσεις κλπ). ✓ Εκτός των μέτρων περί υγιεινής και ασφάλειας που θα επιβλέπει ο Τεχνικός Ασφαλείας του αναδόχου, ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τα μέτρα και να συμμορφώνεται με τις προφορικές ή γραπτές υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας και

	Ιατρού Εργασίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Να διαθέτει επαρκές προσωπικό για τον καθαρισμό των κτιρίων για το καλύτερο αποτέλεσμα των εργασιών. ▪ Να τηρεί όλους του Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και ασφαλισμένου) κλπ και να ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. ▪ Να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες, ρεπό κ.λ.π. και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων έναντι της Π.Δ.Ε ▪ Σε περίπτωση απεργίας του προσωπικού του, αφενός υποχρεούται να ειδοποιήσει την Π.Δ.Ε τουλάχιστον 48 ώρες πριν και αφετέρου να εξασφαλίσει ικανό αριθμό ατόμων για την διεκπεραίωση της εργασίας (προσωπικό ασφαλείας). ▪ Να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιούνται από αυτόν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του Έργου, είτε λόγω πταίσματος των προστηθέντων του Αναδόχου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. ▪ Να εκπαιδεύει το προσωπικό του για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του προσωπικού του τακτικά. ▪ Σε περίπτωση έκτακτης καταστροφικής ανάγκης (πυρκαγιά, πλημμύρα), θα υπάρχει άμεση επικοινωνία για κάλυψη των αναγκών της Π.Δ.Ε ▪ Να χρησιμοποιεί προσωπικό εξειδικευμένο στις εργασίες καθαριότητας, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και για το οποίο θα τηρεί πιστά τις διαδικασίες λειτουργίας των Υπηρεσιών και τις Νομοθετικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά. ▪ Να γνωστοποιεί εγγράφως στο απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό ότι ουδεμία εξάρτηση έχει με τη Π.Δ.Ε και ότι είναι υποχρεωμένος να δέχεται τον τυχόν έλεγχο των αποσκευών του κατά την αποχώρηση από κάθε κτίριο. ▪ Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του.
4	ΥΛΙΚΑ /ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ/ΕΡΓΑΛΕΙΑ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Να διαθέτει όλα τα αναγκαία εργαλεία (πλυσίματος και γυαλίσματος δαπέδων) και σκεύη. ▪ Να διαθέτει τα εργαλεία σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από άποψη εμφάνισης. ▪ Να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία σε περίπτωση βλάβης, έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου. Υπεύθυνος για τη φύλαξη των ανωτέρω είναι ο ανάδοχος. ▪ Να φροντίζει τα αναλώσιμα προσωπικής υγιεινής (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι καθαρισμού χεριών, χειροπετσέτες κτλ.) να αντικαθίστανται άμεσα από το απόθεμα της Αναθέτουσας Αρχής. ▪ Η συγκέντρωση των απορριμμάτων σε σάκους και μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους αποκομιδής απορριμμάτων και κάδους εκτός του κτιρίου αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

- Να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού, ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω:
 - Απορρυπαντικά καθαριστικά δαπέδου.
 - Υγρό καθαριστικό μοκετών.
 - Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.
 - Υγρό καθαριστικό υαλοπινάκων και καθρεπτών.
 - Αφαιρετικό αλάτων από βρύσες και είδη υγιεινής.
 - Γυαλιστικό μεταλλικών επιφανειών.
 - Αυτογυάλιστη παρκετίνη για διάφορα είδη δαπέδων (π.χ, μάρμαρο, πλαστικό δάπεδο).
 - Απορρυπαντικά για μάρμαρα- μωσαϊκά και πλακάκια.
 - Καθαριστικά απολυμαντικής δράσης (Χλωρίνη ή ισοδύναμο).
 - Ειδικά υλικά καθαρισμού Η/Υ και ηλεκτρονικών συσκευών.
 - Σακούλες απορριμμάτων διαφόρων μεγεθών.
- Να ακολουθούνται για την χρήση των Προϊόντων τα εξής:
 - Η διάλυση των παρασκευαζόμενων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνες με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.
 - Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να διασφαλίζει την συνεχή και πλήρη παροχή των απαιτούμενων υλικών καθαρισμού.
 - Το προσωπικό που θα απασχολεί ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι εκπαιδευμένο στη χρήση των μηχανημάτων-συσκευών και εργασιών καθαρισμού.
- Να χορηγήσει στο προσωπικό που θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατεθειμένων υπηρεσιών.
- Τα χρησιμοποιούμενα απορρυπαντικά να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί απορρυπαντικών - καθαριστικών σκευασμάτων. Οι υπηρεσίες έχουν το δικαίωμα δειγματοληψίας και κατά τη διενέργεια αυτής, να τηρούνται οι όροι που καθορίζονται στα περί δειγματοληψίας άρθρα του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών.
- Τα προϊόντα καθαρισμού πρέπει να πληρούν κατ'ελάχιστον τα κάτωθι αναφερόμενα:
 - Να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
 - Να μην είναι επιβλαβή για την υγεία, να μην αναδύουν δυσάρεστες οσμές και να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό των κτιρίων.
 - Να μην είναι τοξικά για τον άνθρωπο, τα ζώα, το περιβάλλον και να είναι μη εύφλεκτα.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Να χρησιμοποιούνται ενώσεις χλωρίου για απολύμανση μετά τον καθαρισμό των ειδών υγιεινής (νιπτήρες, βρύσες, λεκάνες, πλακάκια, WC κ.λ.π.). ○ Τα προϊόντα καθαρισμού να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους, συνοδευόμενα από δοσομετρητή. ○ Όλα τα υλικά καθαρισμού θα πρέπει να άριστης ποιότητας, να είναι πιστοποιημένα και εγκεκριμένα. <p><u>Η αγορά και το κόστος των προϊόντων και των υλικών καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθούν για όλα τα κτίρια, βαρύνουν τον ανάδοχο, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.</u> Για οποιοδήποτε πρόβλημα υγείας παρουσιασθεί, είτε στο προσωπικό το δικό του, είτε στο προσωπικό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, από την χρήση των καθαριστικών – απολυμαντικών, υπεύθυνος και υπόλογος είναι ο ανάδοχος και σε αυτές τις περιπτώσεις θα υποβάλλονται κυρώσεις, εάν δεν συμμορφώνεται σύμφωνα με τις προφορικές και έγγραφες υποδείξεις της υπηρεσίας.</p>
5	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Να εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και κάθε τρίτο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις αυτές, η Π.Δ.Ε διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο. ▪ Το προσωπικό του Αναδόχου υποχρεούται στο κλείσιμο τυχόν ξεχασμένων ανοικτών παραθύρων, κλιματιστικών, ηλεκτρικών καλοριφέρ, λοιπόν ηλεκτρικών συσκευών, φώτων κ.λ.π., καθώς και στο κλείσιμο των γραφείων. ▪ Το προσωπικό αυτό να είναι σταθερό χωρίς εναλλαγή προσώπων (εκτός από περιπτώσεις που αιτιολογούνται πλήρως όπως παραίτηση, απόλυση, ασθένεια κ.τ.λ ▪ Να αντικαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και παράλειψη έναντι των συνολικών υποχρεώσεων. Σε περίπτωση υποτροπής, η Π.Δ.Ε διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου. ▪ Να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και να είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή προστεθέντων αυτού ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης. ▪ Να μεριμνεί ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή και επιμέλεια και ότι θα είναι υπεύθυνος έναντι των κτιρίων, για την εξασφάλιση της καθαριότητας στους χώρους που αναφέρονται στην παρούσα, για όλο το χρόνο της εργασίας του και για όλες τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας ▪ Να προσκομίσει κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, κατάσταση του προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων. ▪ Περαιτέρω υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι δυνατό να καθορισθούν στη Σύμβασή του με την Αναθέτουσα Αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος /ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα²).....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ...⁵/ της υπ αριθ σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ⁶ της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες⁷ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης⁸)

ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

-
1. Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 2. Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 3. Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.
 4. Όπως υποσημείωση 3.
 5. Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.
 6. Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.
 7. Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 8. Σύμφωνα με το άρθρο 25 πδ 118/2007 και του άρθρου 26 του ΕΚΠΟΤΑ, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.
 9. Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03-08-1995 (ΦΕΚ Β' 740/28-08-1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τη διενέργεια διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2(γ) του αρ. 32 του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 212.384,23€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Β) Εγκρίνει το τεύχος της πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Γ) Συγκροτεί την επιτροπή αξιολόγησης προσφορών ως ακολούθως:

Τακτικά Μέλη

Μαρία Μακρή, Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, ως πρόεδρος

Μαρία-Ήλιζα Καρακωνσταντή, Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού

Γεώργιος Αδαμόπουλος, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας

Αναπληρωματικά Μέλη

Ευάγγελος Παπαδόπουλος, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, ως αναπληρωτής πρόεδρος

Θεοδώρα Σκαρλάτου, Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας

Μπέρντ Γκερς, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 με σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού για τα οικονομικά έτη 2024, 2025, 2026, 2027.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Φεσσιάν Γεράσιμος, ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κοτρωνιάς Νικόλαος και η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισαν λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ