



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πάτρα, 13-7-2016

Αρ. Πρωτ.: 184036/5243

Ταχ.Δ/ση : Πανεπιστημίου 254, Κτίριο Β΄  
Ταχ.Κώδικας : 26110  
Πληροφορίες : Μ. Διαμαντοπούλου  
Τηλέφωνο : 2613 613411  
Fax: 2610490163

**ΠΡΟΣ:** Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΚΟΙΝ:** 1. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας  
2. Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας

**ΘΕΜΑ:** «Επαναληπτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά»

*Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας προκειμένου να προχωρήσει στην ανάθεση σύμβασης για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά και έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β΄.
2. Το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/τ.Α/27.12.2010) με το οποίο εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ.Α/27-11-1995) στο οποίο ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.

4. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ.150/τ.Α/10-7-2007) με το οποίο κυρώθηκε «Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/τ.Α/16-3-2007) με τις οποίες προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
6. Τις διατάξεις του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/τ.Α/01-02-1995), με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
7. Τις υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ.Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/τ.Β/11-08-2010) υπουργική απόφαση για την αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95 για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
9. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
10. Την υπ' αριθμό 140/2015 (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016». Η απόφαση αυτή βρέθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 165419/16848/21-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΓΙΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ).
11. Την υπ' αριθμ. 196/2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, της Κοινωνικής Σύμπραξης της Π.Ε. Αχαΐας, με την διαδικασία της συλλογής προσφορών, έπειτα από δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και

επιλογή της οικονομικότερης προσφοράς, δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.»

12. την υπ' αριθμ. 776/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση του πρακτικού Νο1 της επιτροπής αποσφράγισης προσφορών της αριθμ. 159152/4198/15-6-2016 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά και έγκριση επανάληψης δημοσίευσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, λόγω κήρυξης «ΑΓΟΝΟΥ» του αποτελέσματος της ανωτέρω πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος»

### **Προκηρύσσει**

Επαναληπτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς οποιονδήποτε μπορεί να εκμισθώσει στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ένα ακίνητο, με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσας πρόσκλησης, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά.

Η προκαλούμενη δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2016 της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και συγκεκριμένα ο Κ.Α.Ε. 02.01.071.9919.01.1281 θα βαρύνεται με το ποσό των 8.000,00€.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 21/07/2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 μ.μ.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

### **1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η μίσθωση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού

Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

1. Αίθουσα περίπου 300 τ.μ. ενιαία ή με δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ως ενιαία.
2. Ισόγεια ώστε να παρέχεται πρόσβαση σε φορτηγό όχημα και σε κάθε είδους φορτοεκφορτωτική εργασία.
3. Να παρέχεται ασφάλεια έναντι πιθανών διαρρήξεων ή άλλων παραβιάσεων (π.χ. να υπάρχει συναγερμός, πόρτες και ρολά ασφαλείας, κιγκλιδώματα κ.α).
4. Να διαθέτει 1-2 τουαλέτες και εάν είναι δυνατόν τουαλέτα ΑΜΕΑ
5. Να διαθέτει επαρκή εξαερισμό.
6. Το ακίνητο να βρίσκεται κοντά στο κέντρο της Πάτρας, σε κεντρικό σημείο με πρόσβαση σε καλό οδικό δίκτυο και αστικές συγκοινωνίες.
7. Να έχει παροχή τριφασικού ρεύματος
8. Θεμιτό αλλά όχι προαπαιτούμενο είναι να διαθέτει άνετο πάρκινγκ

Η μίσθωση του χώρου αφορά χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών με μονομερές δικαίωμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας να παρατείνει την μίσθωση για άλλους τρεις (3) μήνες με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα. Ο συγκεκριμένος χώρος θα χρησιμοποιηθεί καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησης του προγράμματος.

## **2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα θα περιέχει δύο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

- 1) «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.
- 2) «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου.

Οι παραπάνω φάκελοι θα φέρουν τις ενδείξεις:

- α) «Επαναληπτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και

Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 8.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά»  
β) «Στοιχεία υποψηφίου»

### **3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν:

1. Αναλυτική περιγραφή του ακινήτου (ταχ. δ/ση, ιδιοκτήτης, τετραγωνικά, η ύπαρξη ή μη των χαρακτηριστικών του ακινήτου που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας πρόσκλησης κ.α)
2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

### **4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Η οικονομική προσφορά των υποψηφίων θα πρέπει να αποτυπώνει το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου σε ευρώ (χωρίς και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Επισημαίνεται ότι οι προσφέροντες κατά την αποτύπωση της προσφοράς τους πρέπει να λάβουν υπόψη εκτός από το κόστος για την μίσθωση του χώρου και τα έξοδα κάλυψης όλων των λειτουργικών δαπανών του χώρου (π.χ. έξοδα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης κ.τ.λ.)

Ως τελικός ανάδοχος αναδεικνύεται ο προσφέρων το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Σε περίπτωση που η συνολική τιμή με Φ.Π.Α. υπερβαίνει την Προϋπολογισθείσα δαπάνη, η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων όπως και η κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα πρόσκληση, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του διαγωνιζόμενου.

### **5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα ανοιχθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος θα αξιολογηθεί. Όσες προσφορές θα αξιολογηθούν θετικά ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα συνεχίσουν με άνοιγμα των «Οικονομικών προσφορών».

Ως τελικός ανάδοχος αναδεικνύεται ο προσφέρων το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

## **6. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι και την 21/07/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, Πανεπιστημίου 254 (κτήριο Β΄) στην Πάτρα.

Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν σε ανοικτή δημόσια συνεδρίαση, παρουσία των ενδιαφερομένων, εφόσον το επιθυμούν.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους υποψηφίους για 120 ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Για περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο : 2613 613411 Μ. Διαμαντοπούλου.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ Π.Δ.Ε**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ**