



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΗΜ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254  
Τ.Κ.: 26110 ,Πάτρα  
Πληροφορίες : Π. Ράπτη  
Τηλέφωνο : 2613-613135  
Fax : 2613-613333

Πάτρα, 13- 12 -2017  
Αρ. Πρωτ.: 348767/14180

**Προς : κάθε ενδιαφερόμενο**

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας μετά την αριθμ. **442/28-11-2017** απόφαση της Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΟΛΜ7Λ6-Z29) προτίθεται να προχωρήσει σε απευθείας ανάθεση κατόπιν συλλογής προσφορών για την :

«**Μίσθωση αποθηκευτικού χώρου 400 τμ περίπου στην Κάτω Αχαΐα από την Π.Δ.Ε. για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών (με δυνατότητα παράτασης) για την αποθήκευση τροφίμων μακράς διάρκειας και βασικής υλικής συνδρομής που θα δοθούν μέσω του εν λόγω Εταίρου της Κοινωνικής Σύμπραξης της Π.Ε. Αχαΐας στους ωφελούμενους του Προγράμματος στα πλαίσια της υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοηθείας για τους Απόρους (TEBA/FEAD)» δαπάνης μέχρι του ποσού των 7.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.» με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) . Η μίσθωση του αποθηκευτικού χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α' οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.**

Η Πρόσκληση απευθύνεται σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στο χώρο , για την **αποστολή προσφοράς** αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς στην Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β') Τ.Κ. 26110 στην Πάτρα **σε σφραγισμένο φάκελο** έως την **Δευτέρα 18/12/2017 και ώρα 11:00 π.μ.** . Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την ίδια μέρα και **ώρα 11:30. π.μ.**

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

**1) Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνεται : α) ότι η προσφορά του συμμετέχοντα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α' τις οποίες και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι ο συμμετέχων δεν έχει κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 και **2) την Οικονομική Προσφορά** του συμμετέχοντα για την εν λόγω πρόσκληση.

Ο ανάδοχος που θα προκύψει από την ανωτέρω διαδικασία οφείλει, κατόπιν ειδοποίησής μας, να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά : Ποινικό μητρώο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

#### Τεχνικές προδιαγραφές για την μίσθωση αποθηκευτικού χώρου για την αποθήκευση τροφίμων μακράς διάρκειας

Προκειμένου για την αποθήκευση τροφίμων μακράς διάρκειας απαιτείται ένας ενιαίος αποθηκευτικός χώρος 400 τ.μ. περίπου (ή με δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ως ενιαίος χώρος), που θα βρίσκεται όσο το δυνατόν εγγύτερα στο κτίριο που στεγάζεται το Δημαρχείο.

Θα πρέπει απαραίτητα να έχει εύκολη πρόσβαση σε φορτηγό όχημα και προδιαγραφές για κάθε είδους φορτοεκφορτωτική εργασία (χρήση clark, παλετοφόρου κλπ.) ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία παραλαβής προϊόντων στην αποθήκη, η διαδικασία τακτοποίησης και ανατακτοποίησης προϊόντων, η φορτοεκφόρτωση και η στοίβαξη των προϊόντων.

Επίσης θα πρέπει να παρέχει ασφάλεια έναντι πιθανών διαρρήξεων ή άλλων παρεμβάσεων.

Το κτίριο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο έτσι ώστε να διευκολύνονται οι εργασίες που θα γίνονται σ' αυτό, να προστατεύονται τα προϊόντα από επιμολύνσεις και αλλοιώσεις και τέλος να διασφαλίζονται άνετες και υγιεινές συνθήκες εργασίας.

Οι τοίχοι πρέπει να έχουν συνεχή και ομαλή επιφάνεια, χωρίς σπασίματα και ρωγμές. Δεν πρέπει να στάζουν νερά στα τρόφιμα και στο δάπεδο. Τα δάπεδα πρέπει να είναι λεία, χωρίς λακκούβες και κατεργασμένα έτσι ώστε να μη δημιουργείται σκόνη. Ειδικότερα τα δάπεδα θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:

- ✓ Το δάπεδο να είναι από αδιάβροχο υλικό, που να μπορεί να καθαρίζεται και να απολυμαίνεται εύκολα
- ✓ Να μην υπάρχουν ρωγμές διότι δεν καθαρίζονται εύκολα με αποτέλεσμα να αναπτύσσονται μικροοργανισμοί και οι ρωγμές να αποτελούν εστίες επιμόλυνσης.
- ✓ Τα αποχετευτικά κανάλια να καλύπτονται με σχάρες που δεν σκουριάζουν (ανοξειδωτες) και που μετακινούνται για να διευκολύνεται ο καθαρισμός τους.

Τα παράθυρα, εάν υπάρχουν, θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα έτσι ώστε να ικανοποιούν τις παρακάτω απαιτήσεις για να προστατεύονται τα προϊόντα από πιθανές επιμολύνσεις.

- ✓ Να εφαρμόζουν καλά με τους τοίχους και να μη δημιουργούν κενά.
- ✓ Να είναι κατασκευασμένα από λεία και αδιαπότιστα υλικά
- ✓ Να καλύπτονται, με σήτες, εφόσον ανοίγουν, ώστε να εμποδίζεται η είσοδος εντόμων, τρωκτικών κλπ.

Οι πόρτες θα πρέπει να διασφαλίζουν την απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού και προϊόντων. Επίσης θα πρέπει να κλείνουν πολύ καλά σε όλες τις πλευρές τους και ιδίως στο κάτω μέρος για να προλαμβάνεται η είσοδος εντόμων και τρωκτικών.

Οι οροφές, οι ψευδοροφές και ότι είναι στερεωμένο σε αυτές, πρέπει να είναι κατασκευασμένες και επιστρωμένες έτσι ώστε : να μην συσσωρεύονται ρύποι, να περιορίζεται η συμπύκνωση υδρατμών και η ανάπτυξη ανεπιθύμητης μούχλας και η αποκόλληση σωματιδίων.

Ο εξαερισμός του κτιρίου μπορεί να είναι φυσικός και γίνεται από τα ανοίγματα του κτιρίου (πόρτες και παράθυρα) ή τεχνητός και γίνεται από ειδικά μηχανήματα εξαερισμού. Σε κάθε περίπτωση οι διάφοροι χώροι του κτιρίου θα πρέπει να αερίζονται αρκετά για να απομακρύνονται τυχόν μυρωδιές, υγρασία και θερμότητα που μπορεί να ενοχλήσουν τους εργαζόμενους και να δημιουργήσουν προβλήματα στα προϊόντα.

Είναι απαραίτητη η ύπαρξη αποχωρητηρίων προσωπικού. Συνιστάται να είναι κατασκευασμένα έτσι ώστε:

- ✓ να έχουν προθάλαμο ,
- ✓ να επιτρέπουν τον εύκολο καθαρισμό και την απολύμανση τους με τα κατάλληλα μέσα.
- ✓ να διαθέτουν φυσικό ή μηχανικό σύστημα αερισμού έτσι ώστε να προλαμβάνεται η είσοδος αερολυμάτων (αεροζόλ) και δυσάρεστων οσμών στους χώρους.
- ✓ Οι αποχετευτικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι επαρκείς και κατασκευασμένες με τρόπο που να μην δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης των τροφίμων.

Τέλος το ακίνητο θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με τα κοινόχρηστα δίκτυα (παροχή ρεύματος και ύδρευσης).