



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πύργος, 08 -02- 2019  
Αρ. Πρωτ.: 412339/7106

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο  
Ταχ.Κώδικας: 27 131  
Πληροφ.:Α. Λεμποτέσης, Α.Μιχαλοπούλου  
Κ.Αλτάνη  
Τηλ : 2621360417,415,425  
FAX: 26213 60423  
e-mail:ddo@ilia.pde.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο**

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των εργασιών της προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας.**

Η Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας προκειμένου να προχωρήσει στην ανάθεση των εργασιών της προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος, και έχοντας υπόψη:

-Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

-Το αριθμ. ΦΕΚ 4309/τΒ'/30.12.2016) με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

-Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

- Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19<sup>Α</sup>/01-02-95 με τι οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.

- Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει..

- Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο

## 19PROC004435797 2019-02-08

λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»..

- Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.

- Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια «για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους».

- Την υπ αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μάιου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την υπ' αριθμ. 6302/60/09-1-2017 (Φ.Ε.Κ. 211/τ.Β'/30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Την αριθ. 69641/869/14-03-2017 (ΦΕΚ 138/τ.ΥΟΔΔ/23-03-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με την οποία ορίστηκε ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

- Την υπ. αριθμ. **184/14-11-2017** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμό Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2018». Η ανωτέρω απόφαση βρέθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 293717/29-11-2017 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΣΕΤΡΟΡ1Φ-ΧΧΦ).

- Την αριθ. **218/28.12.2017**(24η Συνεδρίαση στις 28.12.2017, ΑΔΑ: 67ΟΚ7Λ6-ΑΩΡ ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2018, το οποίο συνοψίζει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2018 καθώς και τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. της Π.Δ.Ε με την επωνυμία «Ίδρυμα Στήριξης Ογκολογικών Ασθενών-Η Ελπίδα», τους πίνακες στοχοθεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και ενσωμάτωση των πινάκων στοχοθεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. της Π.Δ.Ε με την επωνυμία «Ίδρυμα Στήριξης Ογκολογικών Ασθενών-Η Ελπίδα».

- Την υπ' αριθμ. 173/09-11-2017 (**ΑΔΑ:69ΒΖ7Λ6-ΖΕΝ**) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση του ετήσιου προγράμματος προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2018».

- Την υπ' αριθμ. 305870/13994/04-10-2018 (Α/Α 3278) ΑΔΑ: ΩΡΕΡ7Λ6-82Ρ απόφαση δέσμευσης πίστωσης του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΔΕ.

**19PROC004435797 2019-02-08**

- Το αριθμ. 208043/2249/05-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές και των ενδεικτικό προϋπολογισμό για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας.

-Την αρ. 501/15-11-2018 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί έγκρισης αναγκαιότητας προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεση, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δαπάνης μέχρι του ποσού των 17.298,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.Την υπ' αριθμ. 86011/4372/20-03-2018 Βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΔΕ.

- Την αριθμ.2804/2018 (ΑΔΑ :6ΠΚΤ7Λ6-ΥΚ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΔΕ με θέμα « Έγκριση διενέργειας δαπάνης και διάθεσης πίστωσης μέχρι του ποσού των 17.298,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών «προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν δημοσίευσης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει της τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας, και έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος».

-Την υπ' αριθμ. 38954/3315/04-02-2019 (Α/Α 1210) ΑΔΑ: ΨΥΦΖ7Λ6-5Τ6 απόφαση δέσμευσης πίστωσης του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΔΕ.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:**

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα, όπως ο παρακάτω πίνακας :

Α.Τ.	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
<b>Τμήμα Α:</b> Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων			
1	Πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό FREON	Kgr	70
2	Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων Αντλίας Θερμότητας	Τεμάχιο	2
3	Συντήρηση & ρύθμιση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων Κ.Κ.Μ	Τεμάχιο	4
4	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Fan Coil Units.	Τεμάχιο	18
5	Άρση βλαβών	Hour	80
<b>Τμήμα Β :</b> Υδραυλικές Εργασίες			
6	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέας θερμικής μόνωσης σωλήνων 2 ½ in - 4 in	Μέτρο Μήκους	40
7	Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 4''	Μέτρο Μήκους	40

8	Αντικατάσταση ράβδων μαγνησίου	Τεμάχιο	15
9	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέου Δοχείου Αδρανείας 500Lt	Τεμάχιο	1

**Ποσού μέχρι 17.298,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει της τιμής στο σύνολο των εργασιών, μετά από σχετική αξιολόγηση ως προς την πληρότητα των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και των Τεχνικών Προσφορών.**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής των εργασιών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 17.298,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. CPV : 50730000

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 03.072.0869.01.0001 του οικονομικού έτους 2019.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **15-02-2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30**

**Π.Μ.**

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει της τιμής **στο σύνολο των εργασιών** προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, οι ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων οι συνεταιρισμοί που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο της παρούσας, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για τα οποία δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/8-8-2016) και δραστηριοποιούνται νομίμως αδειοδοτημένα στο αντικείμενο της παρούσας.

Οι εργασίες προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας, θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση που περιγράφεται στο Παράρτημα Α΄.

**2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει τρεις επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

Α) «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά

Έγγραφα που να αποδεικνύουν ότι:

1. Κατέχουν την σχετική νόμιμη άδεια για τις εργασίες προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Α΄.

2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι:

- α) Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

- β) Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- γ) Μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους
- δ) Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/8-8-2016).
- ε) Δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
- στ) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης της οποίας έλαβαν γνώση και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- ζ) Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 4 της παρούσας.
- η) Οι προσφορές ισχύουν για 120 ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- θ) Είναι μέλη του οικείου Επιμελητηρίου.

Β) «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει **ενυπόγραφα** τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, σύμφωνα με το συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄** .

Γ) «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος θα περιλαμβάνει τα ποσά σε ευρώ (χωρίς και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), σύμφωνα με το συνημμένο **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ** του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β΄** .

Πιο συγκεκριμένα για κάθε προσφερόμενο είδος θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

- α) η τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ.,
- β) η συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ.,
- γ) η συνολική τιμή συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

**Η προσφερόμενη τιμή να μην υπερβαίνει τις 17.298,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Σε περίπτωση που η συνολική τιμή του συνόλου των υπηρεσιών με ΦΠΑ υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη, η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Φόροι, ΦΠΑ, κρατήσεις υπέρ τρίτων όπως και η κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και η κράτηση ποσοστού 0,06% επί της αξίας, υπέρ ΑΕΠΠ (Αρχή Εξάρτησης Προδικαστικών Προσφύγων) και κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, ως και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί των νομίμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της Πρόσκλησης καθώς και της Σύμβασης (εάν απαιτείται), συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

Ο παραπάνω ενιαίος φάκελος καθώς και οι τρεις επιμέρους φάκελοι θα φέρουν τις ενδείξεις :

- α) «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**» για την «προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας, μέχρι του ποσού των 17.298,00 ευρώ

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς, βάσει της τιμής στο σύνολο των εργασιών».

β) «**ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**».

### 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα ανοιχθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος θα αξιολογηθεί. Όσες προσφορές θα αξιολογηθούν θετικά ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα συνεχίσουν με το άνοιγμα των «Τεχνικών προσφορών».

Εφόσον, οι Τεχνικές προδιαγραφές πληρούν τις ελάχιστες προδιαγραφές που έχει θέσει η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας θα συνεχίσει η διαδικασία με το άνοιγμα των «Οικονομικών προσφορών»

Ως τελικός ανάδοχος αναδεικνύεται ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει της τιμής στο σύνολο των εργασιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

#### **Σημειώνεται ότι:**

Η προσφορά και κάθε δήλωση του προσφέροντα που τυχόν απαιτείται, **υπογράφεται από τον ίδιο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του**. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

### 4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, θα πρέπει να υποβάλλει εντός δέκα (10) ημερών, μετά από σχετική ειδοποίηση, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως ποινικού μητρώου, ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, το **οποίο να είναι σε ισχύ** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα της παρ. 1 του αρθ. 73 του Ν. 4412/2016 ήτοι: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη., τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

## 19PROC004435797 2019-02-08

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- ο Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στους διαχειριστές.
- ο Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ο Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- ο Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις

- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, **το οποίο να είναι σε ισχύ**, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

**ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ** ότι σχετικά με την ισχύ των ανωτέρω δικαιολογητικών :

- ο Το απόσπασμα του ποινικού μητρώου θεωρείται έγκυρο εφόσον φέρει ημερομηνία έκδοσης **εντός των έξι μηνών** που προηγούνται της ημερομηνίας λήξης της παραλαβής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
  - ο Η ισχύς του αποδεικτικού ενημερότητας ορίζεται **σε δύο (2) μήνες**, στην περίπτωση που δεν υφίστανται βεβαιωμένες οφειλές, ανεξαρτήτως της πράξης ή συναλλαγής για την οποία ζητείται.
  - ο Ο χρόνος ισχύος του αποδεικτικού ορίζεται **σε ένα (1) μήνα**, σε περίπτωση ύπαρξης μη ληξιπρόθεσμων οφειλών, οφειλών που τελούν σε αναστολή ή έχουν υπαχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης τμηματικής καταβολής.
- 3) Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, το οποίο να είναι σε ισχύ, του κράτους εγκατάστασης. Στο ανωτέρω πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, **κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού**, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι **μέχρι την ημερομηνία κοινοποίησης** της έγγραφης πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το

ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή στο Μητρώο Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού . Για την απόδειξη άσκησης γεωργικού ή κτηνοτροφικού επαγγέλματος, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν\_σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από αρμόδια διοικητική αρχή ή αρχή Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

- 4) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα (κατά περίπτωση) του εκπροσώπου του κάθε συμμετέχοντα, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του ή κωδικοποιημένο καταστατικό (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε. και Ε.Ε.), Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του (για τα φυσικά πρόσωπα). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου (Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία).

## 5. ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εργασία θα εκτελεστεί κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηλείας.

Η διάρκεια της σύμβασης ξεκινά από την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την οριστική παραλαβή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής.

## 6. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Δ/ση Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου από συγκεκριμένους ΚΑΕ στους οποίους έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση και έγκριση δαπάνης μετά την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.



**7. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι **15-02-2019, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10.00 π.μ.** στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού, στον 3<sup>ο</sup> όροφο του Διοικητηρίου Πύργου, Μανωλοπούλου 47.

Οι προσφορές θα αποσφραγισθούν σε ανοικτή δημόσια συνεδρίαση, παρουσία των ενδιαφερομένων εφόσον το επιθυμούν στις **15-02-2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.**

Οι προσφορές δεσμεύουν τους υποψηφίους για 120 ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία & ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του κτιρίου των κεντρικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, στο Διοικητήριο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και στον ιστότοπο της Π.Δ.Ε. στη διεύθυνση : [www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr).

Για περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα: 2621 360417-415-425.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε.**

**ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****1. Γενικά**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο Π.Ε. Ηλείας, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και σε συνθήκες θερμικής άνεσης λειτουργία αυτού.

Το σύστημα κεντρικού κλιματισμού αποτελείται από δύο (2) αντλίες θερμότητας (ψύξης-θέρμανσης, αέρα-νερού, διαιρούμενου τύπου), κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αεραγωγούς καθώς και τερματικές μονάδες εξαναγκασμένης κυκλοφορίας αέρα (Fan – Coil Units) όπως περιγράφονται στο παράρτημα 1 της παρούσας τεχνικής έκθεσης.

Στη συντήρηση θα συμπεριλαμβάνεται και ο έλεγχος για τυχόν διαρροές, καθώς και η ανάκτηση του ψυκτικού μέσου της εγκατάστασης.

**2. Αντικείμενο**

Το αντικείμενο των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου θα είναι η προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των ψυκτικών συγκροτημάτων και των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων του Πολυλειτουργικού Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο Π.Ε. Ηλείας.

Οι εκτελούμενες ετήσιες εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν προγραμματισμένες επισκέψεις για το βασικό service πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής σεζόν αντίστοιχα.

Οι εργασίες συντήρησης αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία μηχανήματος στο τιμολόγιο της μελέτης.

Επίσης, στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η επέμβαση σε κάθε ειδοποίηση, για βλάβη ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός 24 ωρών.

Μετά από κάθε τακτική συντήρηση οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας, ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξαρτήτως ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικού κλιματισμού θα πρέπει να διαθέτουν αντίστοιχη άδεια ψυκτικού του Π.Δ. 1/2013 και πιστοποιητικό κατηγορίας Ι για την άσκηση εργασιών ελέγχου διαρροών, ανάκτησης, εγκατάστασης και συντήρησης ή εξυπηρέτησης σταθερού εξοπλισμού ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επί της εγκατάστασης, θα διενεργηθεί έλεγχος στεγανότητας και καλής λειτουργίας και θα συνταχθεί, εντός ενός (1) μηνός, από τον αδειούχο αρχιτεχνίτη ή εργοδηγό ή από πρόσωπο που έχει το δικαίωμα αυτό, υπεύθυνη δήλωση καλής εκτέλεσης, η οποία θα παραδοθεί στην αρμόδια υπηρεσία της Π.Ε. Ηλείας. Το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης καλής εκτέλεσης ορίζεται στο παράρτημα Β του Π.Δ. 1/2013.

Τα προς προμήθεια υλικά θα πρέπει να είναι καινούρια και αμεταχειρίστα, να προέρχονται από αναγνωρισμένο οίκο κατασκευής και να πληρούν τις εθνικές και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές, προκειμένου να εξασφαλιστεί στο μέγιστο η ασφαλής και ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό θα αποτελεί τεκμήριο ότι ο προσφέρων έχει επισκεφτεί τον τόπο του έργου και τις εγκαταστάσεις, έχει πλήρη γνώση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και αποδέχεται όλους τους όρους της σύμβασης, μη δυνάμενος να αποζημιωθεί ιδιαιτέρως, εξ αιτίας αυτού του λόγου.

**3. Περιγραφικά Τιμολόγια Εργασιών****Α.Τ.1. Πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό FREON**

Σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 2037/2000 Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, που έχει δημοσιευθεί στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Κοινότητας τον Ιούνιο του 2000, «.....από 1η Ιανουαρίου 2010, απαγορεύεται η χρήση παρθένων υδροχλωροφθορανθράκων για τη συντήρηση και εξυπηρέτηση ειδών εξοπλισμού ψύξης και κλιματισμού που υφίστανται κατά την ημερομηνία αυτή. Η χρήση όλων των υδροχλωροφθορανθράκων θα απαγορευτεί πλήρως από την 1η Ιανουαρίου, 2015...».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Π.Δ. 1/2013, δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση στις εγκαταστάσεις υλικών, που δεν είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και η χρησιμοποίηση υλικών, εξαρτημάτων ή ψυκτικών μέσων των οποίων έχει απαγορευθεί η χρήση.

Δεδομένου ότι ο τύπος ψυκτικού ρευστού των υφιστάμενων αντλιών θερμότητας είναι το R-22 (υδροχλωροφθορανθράκας HCFC), προτείνεται η πλήρη αφαίρεσή του και η αντικατάστασή του με νέο κατάλληλο ψυκτικό υγρό. Ο ανάδοχος θα προβεί, άνευ επιπλέον χρέωσης, στην ανάκτηση και συγκέντρωση του ψυκτικού υγρού R-22 σε πιστοποιημένη για αυτό το σκοπό φιάλη, η οποία και θα προωθηθεί σε εγκεκριμένη επιχείρηση διαχείρισης αποβλήτων, αναλαμβάνοντας και την αντίστοιχη προκύπτουσα δαπάνη.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η πλήρη αφαίρεση του R-22, η προώθηση του R-22 σε εγκεκριμένη επιχείρηση διαχείρισης αποβλήτων, η δημιουργία κενού στα δύο ψυκτικά κυκλώματα, η προμήθεια και η πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό καθώς και όλες τις εργασίες που απαιτούνται για την παράδοση σε ασφαλή και αποδοτική λειτουργία των μονάδων.

**Τιμή ενός Χιλιόγραμμου (kgr):**  
**70,00 € (Εβδομήντα ευρώ)**

### **Α.Τ.2. Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων Αντλίας Θερμότητας**

Οι εργασίες, που πρέπει να πραγματοποιούνται κατά την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση της αντλίας θερμότητας (πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής σεζόν αντίστοιχα), είναι οι εξής :

1. Έλεγχος για τυχόν διαρροές ψυκτικού υγρού και ικανοποιητική φόρτιση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό.
2. Χημικός καθαρισμός (εξατμιστή – συμπυκνωτή). Ψέκασμα των στοιχείων με ειδικό διάλυμα, πιστοποιημένου, χημικού υγρού για μικροβιολογικό καθαρισμό και ξέπλυμά τους με πιεστικό μηχάνημα.
3. Έλεγχος ελαίου συμπιεστού σε κάθε περίπτωση (Όταν ο συμπιεστής φέρει δείκτη στάθμης λαδιού ή όταν φέρει μόνο τάπα λαδιού χωρίς δείκτη) και αλλαγή ή πιθανή συμπλήρωσή του λαδιού εάν απαιτείται.
4. Έλεγχος ανεμιστήρων.
5. Έλεγχος και συντήρηση κυκλοφορητών.
6. Έλεγχος διακόπτη ροής (flow switch).
7. Έλεγχος των εκτονωτικών και μαγνητικών βαλβίδων των ψυκτικών κυκλωμάτων.
8. Έλεγχος και σύσφιξη αυτοματισμών ψυκτικού και ηλεκτρικού κυκλώματος.
9. Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων νερού.
10. Έλεγχος πιεζοστατών.
11. Αντικατάσταση φίλτρων υγρού.
12. Αντικατάσταση όσων ανταλλακτικών κριθούν ότι έχουν φθορά από τον ανάδοχο.
13. Έλεγχος των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών εξαρτημάτων, που απαιτεί η μονάδα για την σωστή λειτουργία της.
14. Έλεγχος έντασης ρεύματος που διαρρέεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών - ανεμιστήρων - αντλιών νερού.
15. Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου και προσαρμογή της θερμοκρασίας στα επίπεδα που ορίζει η ΚΥΑ Δ6/Β/14826 υπουργείων Εσωτερικών - Οικονομίας - Οικονομικών και Ανάπτυξης.
16. Παράδοση του ψυκτικού συγκροτήματος σε πλήρη λειτουργία.

Εντός της τιμής προσηφοράς, θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα, (χημικά υγρά καθαρισμού – λάδια – ψυκτικό - υγρό - γλυκόλη κ.τ.λ.) που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση των μηχανημάτων (πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής σεζόν αντίστοιχα) και την καλή λειτουργία αυτών.

Στις περιπτώσεις σοβαρών βλαβών που χρήζουν χρονοβόρων και δαπανηρών επισκευών είτε σε κόστος υλικών είτε και σε κόστος εργασιών επισκευής, το οποίο δε θα μπορούσε να καλυφθεί από την παρούσα μελέτη, ο ανάδοχος θα ενημερώνει σχετικά την αρμόδια υπηρεσία.

**Τιμή ενός τεμαχίου :**  
**700,00 € (Επτακόσια ευρώ)**

### **Α.Τ.3. Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ.)**

Η συντήρηση των ΚΚΜ θα περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός του ψυκτικού – θερμαντικού στοιχείου.
2. Καθαρισμός ή και αντικατάσταση φίλτρων (προφίλτρα, σακόφιλτρα, απόλυτα φίλτρα).
3. Έλεγχος και αντικατάσταση ιμάντων ανεμιστήρων όπου απαιτείται.
4. Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.
5. Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα
6. Έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, κινητήρων, αυτοματισμών και οργάνων.
7. Γρασάρισμα των ρουλεμάν ανεμιστήρων.
8. Μηχανικός καθαρισμός των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα.
9. Ψεκάσμος των πτερυγίων του διαφράγματος με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.

**Τιμή ενός τεμαχίου :**  
**300,00 € (Τριακόσια Ευρώ)**

**A.T.4. Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Fan Coil Units.**

Η συντήρηση θα γίνει σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία και θα περιλαμβάνει :

1. Πλύσιμο φίλτρων με ειδικά χημικά απορρυπαντικά.
2. Πλύσιμο – καθάρισμα εξωτερικά του στοιχείου. Σε περίπτωση που εσωτερικά το στοιχείο είναι βουλωμένο θα καθαριστεί είτε με πεπιεσμένο αέρα είτε με ειδικό χημικό υγρό.
3. Καθαρισμός πτερυγίων του ανεμιστήρα.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα.
5. Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.
6. Έλεγχος απρόσκοπτης λειτουργίας αποχετευτικού δικτύου συμπυκνωμάτων.
7. Έλεγχος διαρροής νερού ( από το στοιχείο ή από τα σωληνάκια ), ανεύρεση σημείου διαρροής και αποκατάσταση βλάβης.
8. Έλεγχος καλής λειτουργίας θερμοστάτη FCU, και υδροστάτη νερού.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδου βάνας FCU, εφόσον υπάρχει.
10. Εξαέρωση.
11. Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και οπτικός έλεγχος στις καλωδιώσεις.
12. Επιδιόρθωση (κτένισμα) των πτερυγίων του στοιχείου νερού, εφόσον είναι στραβωμένα.
13. Μέτρηση θερμοκρασίας αέρα εξόδου από τη μονάδα σε ψύξη και θέρμανση.

Η συντήρηση των Fan Coil Units θα πραγματοποιείται μία φορά ανά έτος.

Στην τιμή της ετήσιας συντήρησης, όπως αναφέρεται παραπάνω, προβλέπονται και το κόστος των αναλώσιμων υλικών και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών, που ενδέχεται να παρουσιαστούν στα FCU.

**Τιμή ενός τεμαχίου :**  
**20,00 € (Είκοσι ευρώ)**

**A.T.5. Άρση βλαβών**

Με την έννοια «άρση βλαβών», νοούνται οι επισκέψεις συνεργείου του αναδόχου εκτός προγράμματος και μετά από κλήση της αναθέτουσας αρχής, προκειμένου να διαπιστωθούν και να επισκευαστούν προβλήματα λειτουργίας και βλάβες. Το συνεργείο θα απαρτίζεται από τον απαραίτητο αριθμό τεχνικών κατάλληλων για την αποκατάσταση της βλάβης.

Ο χρόνος ανταπόκρισης του αναδόχου στις κλήσεις της αναθέτουσας αρχής ορίζεται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 24 ωρών από την κλήση. Η χρέωση για τις έκτακτες επισκέψεις θα είναι ωριαία και θα δίνεται ξεχωριστά στην οικονομική προσφορά. Οι οκτώ (8) πρώτες ώρες έκτακτης επίσκεψης για διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών διάρκειας έως 4 ωρών έκαστη, από πλευράς αναδόχου, θα είναι άνευ χρέωσης. Η χρέωση για τις έκτακτες επισκέψεις, πέραν των οκτώ (8) δωρεάν προσφερομένων, θα είναι ωριαία και θα δίνεται ξεχωριστά στην οικονομική προσφορά. Ο αριθμός των εκτάκτων επισκέψεων (συνεργείο 2 τεχνικών), που προϋπολογίζονται για ένα έτος συντήρησης, είναι 80 ώρες. Σε κάθε περίπτωση, οι εργασίες συντήρησης πρέπει να καλύπτουν σε αριθμό τις απαιτήσεις του κατασκευαστή.

**Τιμή ωριαίας αποζημίωσης:**  
**36,50 € (Τριάντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά)**

**A.T.6. Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέας θερμικής μόνωσης σωλήνων 2 ½ in - 4 in**

Εργασία αποξήλωσης υπάρχουσας θερμικής μόνωσης σωλήνων κλιματισμένου νερού με εύκαμπτο μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ και τοποθέτηση νέας μόνωσης, ενδεικτικού τύπου ARMAFLEX, με αντοχή στην θερμοκρασία της επικάλυψης -40°C έως +100°C, πάχους μόνωσης, όπως αναφέρεται παρακάτω, με τα μικρούλικα για τη στερέωση του υλικού και τη στεγανοποίηση των εγκαρσίων και κατά μήκος αρμών. Δηλαδή, προμήθεια υλικών, μικρούλικων, εργασία αποξήλωσης, απομακρύνσεως της παλαιάς, τοποθέτησεως, συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως της νέας μόνωσης. Σε μορφή σωλήνων για μόνωση σωληνώσεων ψυχρού - ζεστού νερού με πάχος μόνωσης 19 mm για χαλυβδοσωλήνες ονομαστικής διαμέτρου από 2 in. – 4 in.

**Τιμή ενός μέτρου μήκους (m) :**  
**30,00 € (Τριάντα Ευρώ)**

**A.T.7. Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 4''**

Χρωματισμοί σωληνώσεων, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".

**Τιμή ενός μέτρου μήκους (m):**

**3,00 € (Τρία Ευρώ)**

**Α.Τ.8. Αντικατάσταση ράβδων μαγνησίου**

Αντικατάσταση ράβδου μαγνησίου με νέα σε υπάρχον αντιηλεκτρολυτικό ανόδιο πλήρως τοποθετημένη και συνδεδεμένη.

**Τιμή ενός τεμαχίου:**

**10,00 € (Δέκα ευρώ)**

**Α.Τ.9. Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτησης νέου Δοχείου Αδρανείας 500Lt**

Αποξήλωση δοχείου αδρανείας (μπόιλερ) και μεταφορά του. Δηλαδή διακοπή της τροφοδότησής του, αποξήλωση του μπόιλερ, μεταφορά του από τον ανάδοχο και εξασφάλιση των σωληνώσεων.

Εγκατάσταση πλήρους Δοχείου αδρανείας (Buffer Tank), με τα μικροϋλικά, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση, ρύθμιση και δοκιμές για παράδοση σε κανονική λειτουργία, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

**Τιμή ενός τεμαχίου:**

**1.700,00 € (Χίλια επτακόσια ευρώ)**

**4. Προμέτρηση Εργασιών**

Α.Τ.	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
<b>Τμήμα Α:</b> Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων			
1	Πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό FREON	Kgr	70
2	Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων Αντλίας Θερμότητας	Τεμάχιο	2
3	Συντήρηση & ρύθμιση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων Κ.Κ.Μ	Τεμάχιο	4
4	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Fan Coil Units.	Τεμάχιο	18
5	Άρση βλαβών	Hour	80
<b>Τμήμα Β :</b> Υδραυλικές Εργασίες			
6	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέας θερμικής μόνωσης σωλήνων 2 1/2 in - 4 in	Μέτρο Μήκους	40
7	Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 4''	Μέτρο Μήκους	40
8	Αντικατάσταση ράβδων μαγνησίου	Τεμάχιο	15
9	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέου Δοχείου Αδρανείας 500Lt	Τεμάχιο	1

**5. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο Π.Ε. Ηλείας των αναφερόμενων ειδών ανέρχεται στο ποσό των **13.950,00€ πλέον ΦΠΑ 24% (3.348,00€) και συνολικά 17.298,00€.**

Οι τιμές των περιγραφόμενων εργασιών διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα αγοράς και αναλύονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Α.Τ.	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Αξία [€]
<b>Τμήμα Α:</b> Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων					
1	Πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό FREON	Kgr	70	70,00	4.900,00
2	Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων Αντλίας Θερμότητας	Τεμάχιο	2	700,00	1.400,00
3	Συντήρηση & ρύθμιση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων Κ.Κ.Μ	Τεμάχιο	4	300,00	1.200,00
4	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Fan Coil Units.	Τεμάχιο	18	20,00	360,00
5	Άρση βλαβών	Hour	80	36,50	2.920,00
Σύνολο (Α):					10.780,00
<b>Τμήμα Β:</b> Υδραυλικές Εργασίες					
6	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτησης νέας θερμικής μόνωσης σωλήνων 2 ½ in - 4 in	Μέτρο Μήκους	40	30,00	1.200,00
7	Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 4''	Μέτρο Μήκους	40	3,00	120,00
8	Αντικατάσταση ράβδων μαγνησίου	Τεμάχιο	15	10,00	150,00
9	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέου Δοχείου Αδρανείας 500Lt	Τεμάχιο	1	1.700,00	1.700,00
Σύνολο (Β):					3.170,00
Γενικό Σύνολο (Α+Β):					13.950,00
Φ.Π.Α. 24%:					3.348,00
Σύνολο:					17.298,00

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Πίνακες μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης**

**Αντλίες Θερμότητας**

A/A	ΚΩΔ. ΜΗΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ (KW)	ΘΕΡΜΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ (KW)	ΒΑΡΟΣ ΨΥΚΤ. ΥΓΡΟΥ (gr.)	ΤΜΗΜΑ-ΧΩΡΟΣ
1	MPCA -158H	Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας INTERKLIMA (Serial Number MD161229)	158,4	186,5	17800X2	Δώμα Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας
2	MPCA -123H	Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας INTERKLIMA (Serial Number MD161230)	123,2	138,8	14200X2	Δώμα Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Κ.Κ.Μ.)

A/A	ΚΩΔ. ΜΗΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ ΟΛΙΚΟ (KW)	ΘΕΡΜΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (KW)	ΤΜΗΜΑ-ΧΩΡΟΣ
1	ΚΚΜ-1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (Κ.Κ.Μ.), κατακόρυφη	148,00	157,2	Περιβάλλον Χώρος Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας
2	ΚΚΜ-2	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (Κ.Κ.Μ.), κατακόρυφη	46,00	41,5	Περιβάλλον Χώρος Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας
3	Κ.Μ.ΠΡ-1	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (Κ.Κ.Μ.), Οριζόντια	15,00	17,80	Περιβάλλον Χώρος Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας
4	Κ.Μ.ΠΡ-2	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (Κ.Κ.Μ.), Οριζόντια	14,30	17,30	Περιβάλλον Χώρος Διοικητηρίου Π.Ε. Ηλείας

**Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τις παραπάνω τεχνικές προδιαγραφές και δηλώνω υπεύθυνα ότι η προσφορά μου καλύπτει κατ ελάχιστον την ανωτέρω Τεχνική Έκθεση.**

Ο προσφέρων  
 Ημερομηνία .... / ..... / 2019

.....

(Σφραγίδα –Υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΠΡΟΣ:** Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ :** .....

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ :** .....

**ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:** .....

**Α. Φ. Μ. - Δ.Ο.Υ. :** .....

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - Τ. Κ. :** .....

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ - ΦΑΞ :** .....

Η παρούσα προσφορά αφορά την ανάθεση των υπηρεσιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων του κεντρικού κλιματισμού του Πολυλειτουργικού - Πολιτιστικού Κόμβου Πύργου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Ηλείας ως ακολούθως:

.Τ.	Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Αξία [€]
<b>Τμήμα Α:</b> Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων					
1	Πλήρωση με κατάλληλο ψυκτικό υγρό FREON	Kgr	70		
2	Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων Αντλίας Θερμότητας	Τεμάχιο	2		
3	Συντήρηση & ρύθμιση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων Κ.Κ.Μ	Τεμάχιο	4		
4	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Fan Coil Units.	Τεμάχιο	18		
5	Άρση βλαβών	Hour	80		
Σύνολο (Α):					
<b>Τμήμα Β:</b> Υδραυλικές Εργασίες					
6	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτησης νέας θερμικής μόνωσης σωλήνων 2 1/2 in - 4 in	Μέτρο Μήκους	40		
7	Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 4"	Μέτρο Μήκους	40		
8	Αντικατάσταση ράβδων μαγνησίου	Τεμάχιο	15		
9	Εργασία αποξήλωσης και τοποθέτηση νέου Δοχείου Αδρανείας 500Lt	Τεμάχιο	1		
Σύνολο (Β):					
Γενικό Σύνολο (Α+Β):					
Φ.Π.Α. 24%:					
Σύνολο:					

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :** Η συνολικά προσφερόμενη τιμή να μην υπερβαίνει τα 17.298,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Πύργος, ..... 2019

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

(Ονοματεπώνυμο, σφραγίδα και Υπογραφή)