



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

γεμάτη αντιθέσεις!

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

Εισηγητές:

Μανώλης Μπαλτάς,

Πολιτικός Μηχανικός,

Επιστημονικός Συνεργάτης της ΚΕΕ

Μέλος Συμβουλίου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας Εφοδιαστικής

Δ/νων Σύμβουλος Re.De-Plan A.E. Consultants

Μαρίνα Κυμπούρη,

Αρχιτέκτων Μηχανικός,

Msc Environmental Design and Engineering UCL

Msc Πολεοδομικός και Χωροταξικός Σχεδιασμός ΕΜΠ

Εργοστάσια «ερείπια» στοιχειώνουν τον Πύργο – Κάποτε έδιναν δουλειά

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

19 Ιουλίου 2021 - 06:00

Στοιχειώνουν τον Πύργο τα εργοστάσια που εγκαταλείφθηκαν και μαράζωσαν μαζί με την τοπική κοινωνία.



Εκεί που πριν από μερικά χρόνια δέσποζαν μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, όπως το βαφείο – φινιριστήριο του «Αιγαίον», η «Ceramica Olympria» που εξήγαγε πιάτα υψηλής ποιότητας, τα «Ψυγεία Παπαγιάννης» και αρκετές ακόμη, σήμερα υπάρχουν μόνο βιομηχανικά κουφάρια, εγκαταστάσεις που σκουριάζουν μέρα με τη μέρα. Εκεί που εργάζονταν εκατοντάδες πολίτες του Πύργου και της Ηλείας, τώρα μπορείς να βρεις μόνο τρωκτικά, φίδια και αράχνες.

ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΕΙΑ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!



Αλφειός Ποταμός – περιβαλλοντική υποβάθμιση

- Εργοστάσια φαντάσματα
- Περιβαλλοντική υποβάθμιση
- Δόμηση εκτός σχεδίου

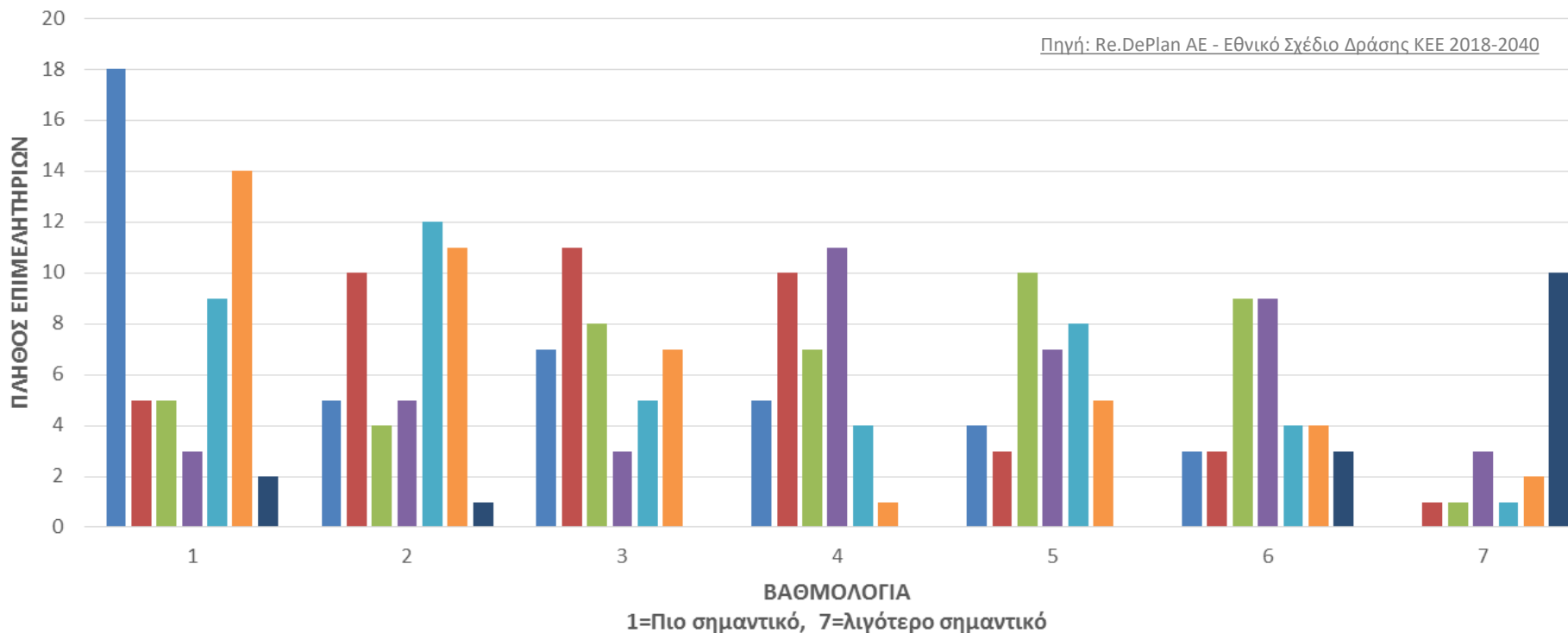
Ποια είναι τα προβλήματα των Επιχειρήσεων **Εκτός Σχεδίου**;



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Πηγή: Re.DePlan ΑΕ - Εθνικό Σχέδιο Δράσης ΚΕΕ 2018-2040



- Ελλειψη βασικών εξωτερικών υποδομών προσβασιμότητας (4)
- Υψηλά δημοτικά τέλη
- Υψηλό διοικητικό κόστος (3)
- Άλλο

- Υψηλό κόστος απόκτησης βασικών υποδομών προσβασιμότητας (1)
- Ανεπαρκείς υπηρεσίες κοινής ωφέλειας
- Επισφαλής χωροθέτηση - αδειοδότηση - λειτουργία (2)

Συμπέρασμα:

**Οι δυσκολίες πρόσβασης & η επισφαλής χωροθέτηση τα μεγαλύτερα προβλήματα.
Η διασφάλιση της λειτουργίας προκαλεί πολύ υψηλό διοικητικό κόστος.**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντιθέσεις!

Η ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Από το χωροταξικό και περιβαλλοντικό χάος,
στην πολεοδομική οργάνωση,
στη βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής



Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανοίγει τον δρόμο...

Με τη μελέτη που παρουσιάζεται, η ΠΔΕ:

- ✓ **υπερβαίνει** τις στρατηγικές αδυναμίες της εθνικής εποπτείας και έλλειψης προγραμματισμού
- ✓ **εμβαθύνει**, με κάθε αναγκαία λεπτομέρεια, στην αναζήτηση και εκπόνηση του δικού της χωροταξικού – αναπτυξιακού δρόμου, για την επιχειρηματικότητα και την απασχόληση.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειάρχη κ. Νεκτάριου Φαρμάκη:

- **Διερευνήθηκαν οι περιοχές, από πόλη σε πόλη, σπιθαμή προς σπιθαμή.**
- **Αποτυπώθηκαν οι συνθήκες και τα προβλήματα στις υφιστάμενες βιομηχανικές περιοχές, με σκοπό την αναζήτηση λύσεων υπέρ των επιχειρήσεων και της οικονομικής ανάπτυξης.**
- **Κατεγράφησαν οι προϋποθέσεις – συνθήκες για την δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικών Πάρκων) στην Περιφέρεια.**
- **Εντοπίστηκαν οι ελλείψεις και καταγράφηκαν προτάσεις που θα οδηγήσουν την περιοχή προς τα μπρος.**

«Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη ΕΠ στην ΠΔΕ»



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Ένας **συνολικός σχεδιασμός** για την Επιχειρηματικότητα του Δευτερογενή Τομέα & της Εφοδιαστικής

Για την εκπόνηση της μελέτης του ΠΣΔ :

Αποτυπώσαμε
την
υφιστάμενη
κατάσταση

Διερευνήσαμε
τις
δυνατότητες
χωροθέτησης
ΕΠ σε περιοχές
επιλογής

Αξιολογήσαμε τις
περιοχές
επιλογής με την
εφαρμογή
μοντέλου
πολυκριτηριακής
ανάλυσης

Εξετάσαμε τα
στοιχεία
σκοπιμότητας
&
βιωσιμότητας
για κάθε
εξεταζόμενη
περιοχή

Δεχτήκαμε τις
υποδείξεις-
παρατηρήσεις
των τοπικών
θεσμών μετά
από
διαβούλευση

Καταρτίσαμε το
Περιφερειακό
Σχέδιο Δράσης
(ΠΣΔ)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΣΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

- **Διαμετακομιστικός άξονας – κόμβος**
- **Δυναμική αγροτική οικονομία με μεταποιητικές υποδομές αγροτο-διατροφικού τομέα**
- Χαμηλότερα ποσοστά ανεργίας σε σχέση με τις άλλες ΠΕ της Δυτικής Ελλάδας

- **Αραιή άναρχη δόμηση εκτός σχεδίου** επαγγελματικών εγκαταστάσεων
- Εστίες Περιβαλλοντικής υποβάθμισης σε **εγκαταλειμμένα βιομηχανικά κτήρια**
- Περιοχή με **σημαντικούς περιορισμούς ανάπτυξης λόγω ΖΟΕ** και χωρίς κατάλληλες θεσμοθετημένες χρήσεις γης, μέσω ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ κλπ για την εγκατάσταση βιομηχανικών επιχειρήσεων και την ανάπτυξη υποδοχέα

- **Δεν φαίνεται να εκπληρώνονται άμεσα οι προϋποθέσεις για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στις περιοχές Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) που εντοπίστηκαν**

- **Διακρίνονται δυο ζώνες ανάπτυξης των οικονομικών δραστηριοτήτων της ΠΕ:**
 - ΖΩΝΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΥΡΓΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
 - ΖΩΝΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ-ΛΕΧΑΙΝΩΝ-ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σεμάτη Αντιθέσεις!

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΝΟΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Χαρακτηριστικά	Περιφέρεια	Ν. Αιτωλ/νίας	Ν. Ηλείας	Ν. Αχαΐας
Έκταση (τ. χλμ)	11.358,33	5.460,89	2.622,50	3.274,94
Αστικοποίηση Πληθυσμού (%)				
Αστικός	61,90%	56,00%	46,80%	73,60%
Αγροτικός	38,10%	44,00%	53,20%	26,40%
Απασχόληση ανά τομέα (%)				
Πρωτογενής	19,50%	25,70%	32,00%	9,30%
Δευτερογενής	16,30%	15,90%	14,70%	17,40%
Τριτογενής	64,20%	58,40%	53,40%	73,20%
Ανεργία (%)	24,1%	19,3%	18,1%	31,1%
Συμμετοχή στο ΑΕΠ της Δ.Ελλάδας	100%	28,67%	21,97%	49,36%
Γεωργία / Κτηνοτροφία / Αλιεία	11,20%	10,70%	24,30%	5,70%
Βιομηχανία/ενέργεια/ορυχεία/ περιβάλλον	13,00%	16,50%	10,20%	12,20%
Κατασκευές	2,90%	3,10%	2,30%	3,10%
Εμπόριο / Τουρισμός	21,30%	25,00%	21,50%	19,20%
Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	18,50%	16,30%	15,30%	21,20%
Λοιπές Υπηρεσίες	33,10%	28,50%	26,40%	38,60%
Υποδομές				
Οδικό Δίκτυο		Ευρωπ., Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτικό - Δημοτικό	Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτ.-Δημοτ. Προβλέπεται η επέκταση της Ιόνιας Οδού	Ευρωπ. , Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτικό - Δημοτικό
Αεροδρόμια	4	2	1	1
Λιμάνια	5	1	2	2
Οργανωμένοι υποδοχείς βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων	2 Ο.Υ.	ΌΧΙ	ΌΧΙ	2
Δυνητική ζήτηση ανάπτυξης ΕΠ (Αριθμός Επιχειρήσεων)	1.092 ~ 1.363	340 ~ 423	228 ~ 285	524 ~ 655

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντίθεσις!

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

α/α	ΟΤΑ αναφοράς	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	Φ.Ε.Κ.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ								
					ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ		ΒΙΟΜΗΧ.-ΒΙΟΤΕΧΝ.		ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΙΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		
					ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
1	ΖΑΧΑΡΩΣ	Ζαχάρως	Γ.Π.Σ.	36 Δ'/ 1987	✓		✓			✓	✓		
2	ΗΛΙΔΑΣ	Αμαλιάδας	Γ.Π.Σ.	3 Δ'/1986	✓		✓			✓	✓		
3		Αμαλιάδας	Γ.Π.Σ.	144 Δ'/1992, 1280 Δ'/1993	✓		✓			✓	✓		
4	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	Ανδραβίδας	Γ.Π.Σ.	325 Δ'/1989, 1243 Δ'/1994	✓		✓			✓			✓
5		Βάρδας	Γ.Π.Σ.	771 Δ'/1987	✓			✓		✓			✓
6		Λεχαινών	Γ.Π.Σ.	370/Δ/1986, 921/Δ/1995	✓		✓			✓			✓
7	ΠΗΝΕΙΟΥ	Βαρθολομιού	Γ.Π.Σ.	773 Δ'/1987	✓		✓			✓			✓
8		Γαστούνης	Γ.Π.Σ.	521 Δ'/1986, 161 Δ'/1995	✓		✓			✓	✓		
9		Τραγανού	Γ.Π.Σ.	144 Δ'/1992	✓			✓		✓	✓		
10	ΠΥΡΓΟΥ	Πύργου	Γ.Π.Σ.	598 Δ'/1988, 999 Δ'/1992	✓		✓			✓			✓
11	ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	Κρέστειας	Γ.Π.Σ.	777 Δ'/1987, 322 Δ'/1994	✓		✓			✓			✓
12	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Αρχαίας Ολυμπίας	ΓΠΣ - Ζώνη Προστασίας	415/80199, 641/1993, NaturaGR2330004		✓		✓		✓	✓		
13	Π.Ε. Ηλείας	Παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων	Ζ.Ο.Ε. Ηλείας	1161 Δ'/1993, 86 Δ'/1994	✓		✓			✓	✓		
14	Π.Ε..Ηλείας	Ευρύτερες περιοχές	"Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφιλιάς"	159/Δ/2009	✓		✓			✓	✓		
15	ΠΥΡΓΟΥ	Επιταλίου	ΑΒΣ										
16	ΗΛΙΔΑΣ	Μεσσολογγάκι	ΑΒΣ										
17	ΠΗΝΕΙΟΥ	Τραγανού	ΑΒΣ										
19	ΠΗΝΕΙΟΥ	Πηνειού	Προτεινόμενη Έκταση (ΑΣΤΕΡΙΣ)										
20	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	Λεχαινά	Προτεινόμενη Έκταση										

ΠΕΡΙΟΧΕΣ προς ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΑΒΣ κλπ)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΛ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
1	Ηλείας	Ζαχάρως	ΒΙΟ.ΠΑ. Ζαχάρως	54,00	Γ.Π.Σ. Ζαχάρως
2	Ηλείας	Ήλιδας	ΒΙΟ.ΠΑ. Αμαλιάδας	53,00	Γ.Π.Σ. Αμαλιάδος
3	Ηλείας	Πηνειού	ΒΙΟ.ΠΑ. Γαστούνης	184,00	Γ.Π.Σ. Γαστούνης
4	Ηλείας	Πύργου	ΒΙΟ.ΠΑ. Πύργου	183,00	Γ.Π.Σ. Πύργου
5	Ηλείας	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	ΒΙΟ.ΠΑ. Ανδραβίδας	42,00	Γ.Π.Σ. Ανδραβίδας
6	Ηλείας	Πύργου	ΑΒΣ Επιτάλιο	170,00	-----
7	Ηλείας	Ήλιδας	ΑΒΣ Μεσολογγάκι	155,00	-----
8	Ηλείας	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	ΑΒΣ Τραγανού Ι	200,00	-----
9	Ηλείας	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	ΑΒΣ Τραγανού ΙΙ	406,00	-----
10	Ηλείας	Πηνειού	Προτεινόμενη περιοχή Πρώην Εγκαταστάσεις ΑΣΤΕΡΙΣ	89,00	-----
11	Ηλείας	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	Προτεινόμενη Έκταση στα Λεχαινά	229,00	-----
Σύνολα				1.765	

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης ΕΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΗΛΕΙΑ: ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

α/α	Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Τύπος Ε.Π.	Προτεινόμενος Επισπεύδων Φορέας	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός (με ΦΠΑ)	Εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας
1	Εγκαταστάσεις πρώην εργοστάσιου ΑΣΤΕΡΙΣ	150	ΕΠ (agrohub)	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	52	1.860.000 €	ΧΑΜΗΛΗ
2	Περιοχή Τραγανού Ι/ΙΙ	200	ΕΠΕ ή ΕΠ	Φορέας Εγκατεστημένων επιχειρήσεων –Ιδιοκτητών Γης	47	2.976.000 €	ΥΨΗΛΗ
3	Προτεινόμενη Περιοχή στα Λεχαινά	229	ΕΠ	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	80	2.839.600 €	ΜΕΣΗ
4	Περιοχή στο Μεσολογγάκι	155	ΕΠ ή ΕΠ.ΜΜΜ	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτητών μείζονων εκτάσεων και επενδυτές	36	2.306.400 €	ΧΑΜΗΛΗ
5	Περιοχή Επιτάλιο	170	ΕΠ (agrohub)	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	70	2.480.000 €	ΜΕΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		904 στρ.			285	12.462.000 € ≈ 12,5 εκ. €	

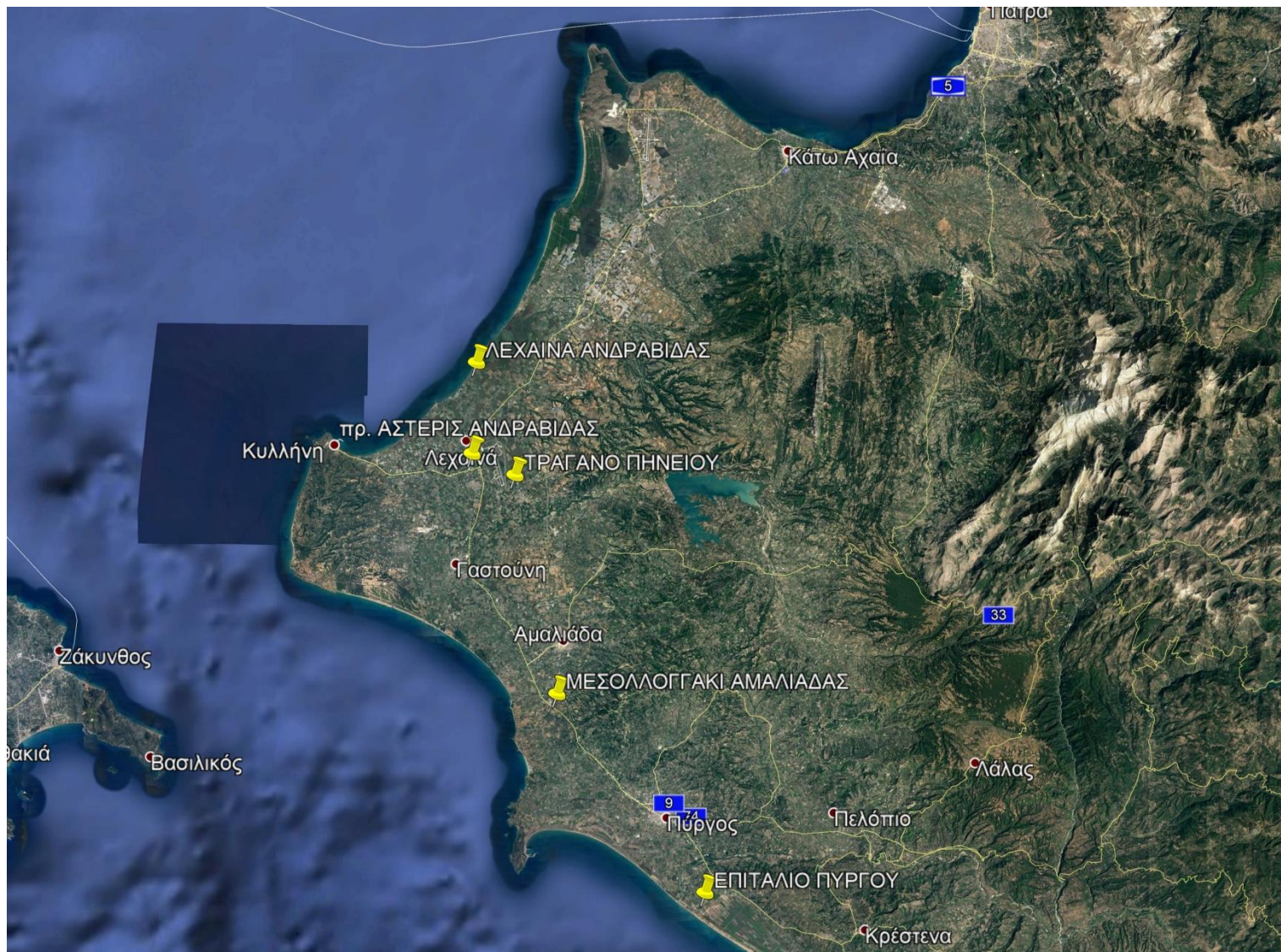
Είδος Οργανωμένου Υποδοχέα	ΗΛΕΙΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ				
	Εγκαταστάσεις πρώην εργοστάσιου ΑΣΤΕΡΙΣ	Περιοχή Τραγανού Ι/ΙΙ	Μεσολογγάκι	Λεχαινά	Επιτάλιο
Ε.Π.		✓	✓	✓	
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	AGROLOGISTICS "shop in the shop"		ΕΠ ΜΜΜ		AGROLOGISTICS "Agrohub"

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης ΕΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης ΕΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σεμάτη αντιθέσεις!

ΗΛΕΙΑ: ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

α/α	Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Τύπος Ε.Π.	Προτεινόμενος Επισπεύδων Φορέας	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός (με ΦΠΑ)	Εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας
1	Εγκαταστάσεις πρώην εργοστάσιου ΑΣΤΕΡΙΣ	150	ΕΠ (agrohub)	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	52	1.860.000 €	ΧΑΜΗΛΗ
2	Περιοχή Τραγανού Ι/ΙΙ	200	ΕΠΕ ή ΕΠ	Φορέας Εγκατεστημένων επιχειρήσεων – Ιδιοκτητών Γης	80	2.976.000 €	ΥΨΗΛΗ
	Προτεινόμενη Περιοχή στα Λεχαινά		ΕΠ	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές		2.839.600 €	ΜΕΣΗ
3	Περιοχή στο Μεσσολογγάκι	155	ΕΠ ή ΕΠ.ΜΜΜ	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτητών μείζονων εκτάσεων και επενδυτές	36	2.306.400 €	ΧΑΜΗΛΗ
4	Περιοχή Επιτάλιο	170	ΕΠ (agrohub)	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	70	2.480.000 €	ΜΕΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		675 στρ.			238	9.622.400 € ≈ 10 εκ. €	



ΗΛΕΙΑ: ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

α/α	Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Τύπος Ε.Π.	Προτεινόμενος Επισπεύδων Φορέας	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός (με ΦΠΑ)	Εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας
1	A. Περιοχή Τραγανού I/II	200	ΕΠΕ ή ΕΠ	Φορέας Εγκατεστημένων επιχειρήσεων –Ιδιοκτητών Γης	80	2.976.000 €	ΥΨΗΛΗ
	B. Προτεινόμενη Περιοχή στα Λεχαινά	229	ΕΠ	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές			ΜΕΣΗ
2	Περιοχή Επιτάλιο	170	ΕΠ (agrohub)	Φορέας με συμμετοχή ιδιοκτήτη μείζονος έκτασης και επενδυτές	70	2.480.000 €	ΥΨΗΛΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		370 στρ.			150	5.456.000 € ή 5,5 εκ.€	

- Οι τελικά προτεινόμενες περιοχές προτεραιότητας (Επιτάλιο & Τραγανό ή Λεχαινά) καλύπτουν **ΙΣΟΡΡΟΠΑ** τις δυο ζώνες ανάπτυξης των οικονομικών δραστηριοτήτων της ΠΕ:

ΖΩΝΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΠΥΡΓΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΖΩΝΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ-ΛΕΧΑΙΝΩΝ-ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

- Η προτεραιότητα ανάπτυξης ΕΠ, μεταξύ των εναλλακτικών περιοχών, **θα κριθεί από το αντίστοιχο ιδιωτικό - επενδυτικό ενδιαφέρον** που θα αναπτυχθεί από τους ιδιοκτήτες που κατέχουν τις αντίστοιχες εκτάσεις/επενδυτές.
- Η δυναμική, το ενδιαφέρον και τις χωρικές ανάγκες της αγοράς και των επιχειρήσεων θα καθοδηγήσει την πλήρη ανάπτυξη και υλοποίηση του ΠΣΔ.
- Να εξεταστεί με προτεραιότητα η περίπτωση ενός «**ιδιαίτερου**» **Επιχειρηματικού Πάρκου**, για την εγκατάσταση επιχειρήσεων αγροτοδιατροφής και logistics (agrologistics).
- Η **έλλειψη κατάλληλων χρήσεων γης** επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί επείγοντως στο πλαίσιο της εκπόνησης νέων Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.



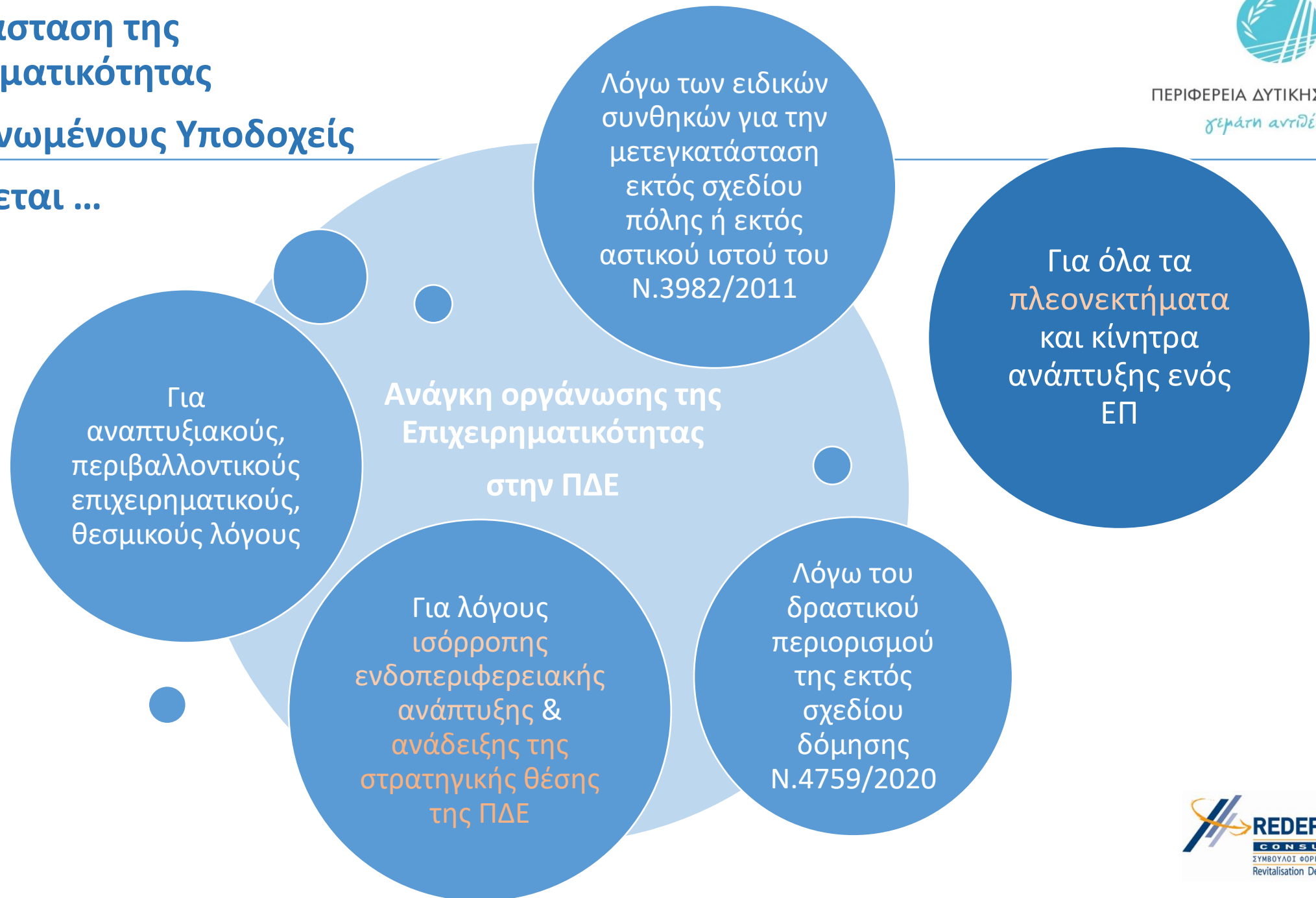
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χεράτη αντιθέσεις!

Οι προοπτικές που διανοίγονται μέσα από τα Επιχειρηματικά Πάρκα



Η εγκατάσταση της Επιχειρηματικότητας σε Οργανωμένους Υποδοχείς επιβάλλεται ...





ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ & ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

1. Αποτελεσματική περιβαλλοντική προστασία
2. Ορθολογική χωροταξία
3. Οικονομική ανάπτυξη – Απασχόληση – Αξίες Γης – Αύξηση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής
4. Αυξημένα έσοδα ΟΤΑ
5. Ανάπτυξη παράλληλης οικονομίας περιοχής



ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

1. Ασφάλεια Δικαίου (χρήσεις γης εντός σχεδίου)
2. Όροι δόμησης / Δασικές εκτάσεις / Αιγιαλός/ Παραλία/ ελεύθερες ζώνες κλπ
3. Ελάφρυνση αδειοδοτήσεων (εγκατάστασης, ΠΠΔ κ.λπ.)
4. Οικονομίες κλίμακας - πράσινη ανάπτυξη – κυκλική οικονομία
5. Φορολογικά κίνητρα (ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ, Φόρος Μεταβίβασης, απαλλαγή φόρου εισοδήματος παγίων λόγω μετεγκατάστασης)
6. Αναπτυξιακά κίνητρα (Α.Ν., ΕΣΠΑ, «fast track»)
7. Clusters επιχειρήσεων /Κοινές ενεργειακές, ευρυζωνικές & περιβαλλοντικές υποδομές (διαχείριση απορριμμάτων, συμπαραγωγή)
8. Δυνατότητες αυτοδιαχείρισης



Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανοίγει τον δρόμο...

Το Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης αποτελεί ένα στιβαρό, ορθολογικό, ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο πρόγραμμα χωρικού εξορθολογισμού και ταυτόχρονα μια ισχυρή δέσμευση και προβολή της αναγκαίας πολιτικής βούλησης, **στη Δυτική Ελλάδα για πρώτη φορά**, συμβάλλοντας σημαντικά:

- Στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας με **ασφάλεια δικαίου**
- Στην **εξάλειψη κάθε αδειοδοτικής αδυναμίας** των επιχειρήσεων
- Στην δημιουργία **υψηλών κινήτρων** διοικητικής και οικονομικής υφής
- Στην **εξαφάνιση κάθε απειλής διακοπής λειτουργίας** των επιχειρήσεων
- Στην **εναρμόνιση** των επιχειρήσεων στις διεθνείς απαιτήσεις για την μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.
- Στην **αναζήτηση ισχυρών οικονομικών κινήτρων** και τη διατύπωση προγραμμάτων εξασφάλισης των **αναγκαίων πόρων υλοποίησης** του από εθνικές, Ευρωπαϊκές και διεθνείς πηγές.

Το ΠΣΔ δίνει διέξοδο για την εγκατάσταση¹:

- **753 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ολοκληρωμένου ΠΣΔ**
- **617 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ρεαλιστικού σεναρίου του ΠΣΔ**
- **488 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ΠΣΔ προτεραιότητας**

¹ Γίνεται η παραδοχή ότι η μέση επιφάνεια μιας μεμονωμένης εγκατάστασης : 2.000 έως 3.000 στρ.



Για την εξέλιξη των κατευθύνσεων του ΠΣΔ και την ενίσχυση των προσπάθειών των τοπικών φορέων και των επιχειρήσεων η ΠΔΕ εξετάζει την υλοποίηση των δράσεων που ακολουθούν:

- 1. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ HELP-DESK ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας υποβοήθησης των επιχειρήσεων)**
- 2. ΘΕΣΜΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΣΔ-ΠΔΕ (εκπόνηση ΕΠΣ στις περιοχές προτεραιότητας)**
- 3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ της ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΠΣ της ΠΔΕ (παρακολούθηση της εκπόνησης των ΤΠΣ στους ΟΤΑ αρμοδιότητας)**
- 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΠΣ-ΕΠΣ /ΠΔΕ (παρακολούθηση της εφαρμογής των ΤΠΣ τη διαρκή συμμόρφωση και επικαιροποίησή τους)**

Re De Plan

Στεγάζουμε και Αδειοδοτούμε
την Επιχείρησή σας

Αξιοποιούμε την Περιουσία σας

Οργανωμένη Δόμηση
Επιχειρηματικά Πάρκα
Τουριστικοί Υποδοχείς
Η απόλυτη εξειδίκευσή μας

- Ηγουμενίτσα • Οινόφυτα
- Αγ. Νικόλαος • Χανιά • Ιεράπετρα
- Ασπρόπυργος • Ελευσίνα • Χίος
- Σπινάλιο Green Resort-Villas

www.redeplan.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδέσεις!

Σας ευχαριστούμε!!!