

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/μενης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό ταμείο

Περιφερειακής ανάπτυξης

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ + ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

**ΕΡΓΟ:** Νέο Διώροφο κτήριο με υπόγειο  
α) Δυο (2) στέγες υποσ/μενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.)  
- Οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων  
β) Κέντρο Διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας  
για τα άτομα με νοητική υστέρηση

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:** Πάτρα. Ν. Αχαΐας  
**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 2.100.000,00 Ευρώ (€)

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ  
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ  
ΤΙΜΗΜΑΤΑ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ:

ΠΤΥΧΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :

Η/Μ :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ :

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

Όλα τα κατ'αποκοπήν τμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου.

**Τα κατ'αποκοπή τιμήματα** του παρόντος τιμολογίου, **αναφέρονται** σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και **περιλαμβάνουν** όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Όπου αναφέρεται ο όρος εργασία ή κατασκευή περιέχεται η προμήθεια των υλικών, οι μεταφορές τους, η δαπάνη των εργατοτεχνιτών κ.λ.π.

- Σε κάθε περίπτωση στα κατ'αποκοπήν τμήματα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιέχεται:
  1. «Κάθε δαπάνη» γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμιά αξίωση η διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης η όχι μηχανικών μέσων.
  2. Η αξία, επί τόπου των έργων και ετοιμών για χρήση, όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων και βοηθητικών, οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζομένων στο τιμολόγιο, τα σχέδια και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
  3. Η δαπάνη για την φθορά και απομείωση των υλικών γενικά.
  4. Η δαπάνη προσκόμισης και προσέγγισης όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποίησής τους.
  5. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
  6. Οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **περιλαμβάνεται** στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

7. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδειάς, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού που αφορούν την εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των έργων.
8. Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων ή οπών ή φωλεών, δίοδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των παντός είδους εγκαταστάσεων κ.λπ. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους, σύμφωνα με την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
9. Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης
10. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
  - (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
  - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.
11. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε επί μέρους εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκατάστασης, τα ασφάλιστρά τους και η απόσβεσή τους.
12. Δαπάνη για έξοδα του αναδόχου και του παντός είδους προσωπικού για αποζημιώσεις, έξοδα κινήσεως, υδρεύσεως, θερμάνσεως, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης ή ανανέωσης των πάσης

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης περίληψης διακήρυξης και σύναψης της σύμβασης του παρόντος έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και λοιπές οιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και τόκων, για έξοδα κίνησης κεφαλαίων. Για το προσωπικό γενικής επιστασίας και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις.

13. Οι δαπάνες για έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, έξοδα παντός είδους καταμετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής, στα απαιτούμενα αντίτυπα, για έξοδα πάσης φύσεως εργαστηριακών ελέγχων των υλικών των εργασιών κ.λ.π., εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, η δαπάνη εκτέλεσης των δοκιμών των εγκαταστάσεων, έξοδα φωτογραφήσεων του έργου, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδο προμήθειας, εισκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων, έξοδα εγκατάστασης γραφείων, χώρων υγιεινής κ.λ.π εργοταξίου, σημάτων, για αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ενδεικτικών του εκτελουμένου έργου (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).
14. Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων , πασσαλώσεων , αναπασσαλώσεων , πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου ,εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ)που απαιτούνται για τη χάραξη των επιμερούς στοιχείων του έργου , οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές ) κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.
15. Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στο χώρο εκτέλεσης έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια ,υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων , δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας [ΟΚΩ], καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας , του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ)
16. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

(που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

17. Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη , επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών της ισχύουσας κατά περίπτωση ανάλυσης τιμών (ΑΤΟΕ. ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λ.π)
18. Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο. Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
19. Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται : η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου , η κατασκευή των υποδομών , κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων , η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού , οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφοτρώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στη μονάδα και των παραγόμενων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσης του στο Έργο , καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων με τά το πέρας των εργασιών , η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις , τοιχία κλπ κατασκευές από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.  
Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:  
(α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο  
(β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος , αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
20. Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

21. Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεων «δοκιμαστικών τμημάτων» που προβλέπονται στους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
22. Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται :
  - (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα ΟΚΩ κ.λπ)
  - (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ. ΠΟ., Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.κ κ.λπ)
  - (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων.
  - (δ) στη διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
  - (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ) εορτές, εργασίες, συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κ.λπ)
  - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
23. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
  - Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
  - Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κ.λπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
24. Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπόγειων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα ,εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

25. Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων(προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) .
26. Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
27. Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφιστάμενων κατασκευών κατά τν εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας ,ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών ορών, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
28. Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
29. Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές , την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας κλπ εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
30. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
  - τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

- θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

31. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος , από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου , όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους , εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
32. Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.
33. Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου ,σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
34. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών και την εγκεκριμένη μελέτη ελήφθησαν δε υπ' όψη των διαγωνιζομένων για την συμπλήρωση των κατ' αποκοπήν τιμημάτων του παρόντος τιμολογίου.
35. Σε όλα τα κατ' αποκοπήν τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, αλλά προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης που σύμφωνα με την διακήρυξη δημοπρασίας αλληλοσυμπληρώνονται.
36. Για την εκτέλεση του παρόντος έργου ισχύουν οι ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ. Αριθμ ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012(ΦΕΚ 2221Β/30-07-2012) απόφαση και όλες οι εργασίες όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και στα λοιπά τεύχη, θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.
37. Επίσης σύμφωνα και με την υπ' αριθμ 26/4-10-2012 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.ΥΠ.Μ.ΔΙ. όλες οι εργασίες στα κατ' αποκοπή τιμήματα του προϋπολογισμού θα εναρμονισθούν με τις ΕΤΕΠ, αλλά και τις ΚΥΑ περί υποχρεωτικής ενσωμάτωσης υλικών με σήμανση CE σύμφωνα με το παράρτημα 3 και 4 της σχετικής εγκυκλίου και ανάλογα με τις κατηγορίες εργασιών.

**Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.),** στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται ενδεικτικά σε:

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ**

**ΥΠ. ΠΡ. :**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις ενδεικτικά δαπάνες:

(1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

(5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

(6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.

(7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.

(8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(9) Για φόρους.

(10) Για εγγυητικές.

(11) Ασφάλισης του έργου.

(12) Προσυμβατικού σταδίου.

(13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.

(14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης,

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**

**Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)**

**Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συνηρητημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν ενδεικτικά τις δαπάνες:

(1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)

(2) Προσωπικού γενικής επιστασίας και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

(3) Νομικής υποστήριξης

(4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

(5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων

(6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού

(7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς

(8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο

(9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος

(10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δύο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗΝ****A1. Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών εργασιών του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου & αποπεράτωση φέροντος οργανισμού σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής του κτιρίου, πρόσβαση ΑΜΕΑ (ενεργειακή μελέτη του κτιρίου, κλπ, )**

Κατασκευή όλων των οικοδομικών εργασιών του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα του παρόντος, (υπογείων-ισογείων-ορόφων-δωματων) ως και η αποπεράτωση του εξοπλισμένου σκυροδέματος φέροντος οργανισμού του κτιρίου από σκυρόδεμα C20/25 και σιδηρού οπλισμό S500s σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Η κατασκευή όλων των εργασιών για την εξασφάλιση προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία στη νέα μονάδα, τον περιβάλλοντα χώρο κλπ, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, και τις ισχύουσες διατάξεις.

Στο κατ'αποκοπήν τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, **εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών** (πλην των ρητώς δια του παρόντος άρθρου εξαιρουμένων) που απαιτούνται για την κατασκευή και πλήρη αποπεράτωση του κτιρίου και των πάσης φύσεως στεγασμένων χώρων, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λειτουργικών ή αρχιτεκτονικών προεξοχών (προεκτάσεων) τους είτε οι τελευταίες εδράζονται επί του εδάφους, είτε διαμορφώνονται σε πρόβολο, ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευής τους.

**Τέτοιες προεξοχές είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά**

1. Οι ακάλυπτες (μη στεγασμένες) κλίμακες (ή βαθμίδες) και ράμπες, καθώς και τα ακάλυπτα τμήματα κλιμάκων (ή βαθμίδων) και ραμπών, ανόδου ή καθόδου από οποιαδήποτε στάθμη του περιβάλλοντος χώρου, συμπεριλαμβανομένων και των πλατύσκαλων τους.
2. Οι ακάλυπτοι (μη στεγασμένοι) εξώστες (ή βεράντες), καθώς και τα ακάλυπτα τμήματα, εξωστών (ή βεραντών) κατ'επέκταση ισογείων, συμπεριλαμβανομένων και των κλιμάκων ανόδου ή καθόδου από αύλειο χώρο σ'αυτούς (ή σ'αυτές), καθώς και των κατ'επέκτασή τους ή μεταξύ τους ζαρντινιέρων κ.λ.π.
3. Οι COURS ANGLAISES φωτισμού ή αερισμού υπογείων χώρων σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής.
4. Οι πάσης φύσεως εξώστες, βεράντες, μαρκίζες, πέργκολες, ζαρντινιέρες, οικοδομικές προεξοχές, καθώς και τα πάσης φύσεως σκιάστρα, τα προεξέχοντα στηθαία δωματων, οι προεξοχές της στέγης, οι προεξοχές της βάσης των κτιρίων, τα προεξέχοντα στοιχεία σκυροδέματος (πλάκες, δοκοί, κολώνες, πρόβολοι κ.λ.π.) οι αρχιτεκτονικές προεξοχές τα στέγαστρα κ.λ.π.
5. Ρητά καθορίζεται ότι, στις εργασίες που αποτιμώνται με το κατ'αποκοπήν τίμημα του παρόντος άρθρου δεν περιλαμβάνονται και μόνο:
  - 5.1 Οι πάσης φύσεως κατεδαφίσεις και χωματουργικές προεργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του συνόλου των πάρα πάνω κατασκευών της προηγούμενης παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
  - 5.2 Όλες οι εργασίες κατασκευής του τμήματος του φέροντος οργανισμού (σκελετού) του κτιρίων και των στεγασμένων χώρων από την στάθμη της θεμελίωσής τους επί του εδάφους, έως την αντίστοιχη στάθμη του από σκυρόδεμα C20/25 δαπέδου του κατά περίπτωση ισογείου, που περιέχονται και αποτιμώνται με το Α2 κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος, εξαιρουμένων των πάσης φύσεως επί του δαπέδου εδραζομένων προεξοχών (προεκτάσεων) τους που όλες οι εργασίες κατασκευής της θεμελίωσης και εν γένει υποδομής και ανωδομής τους περιλαμβάνονται στο παρόν κατ'αποκοπή τίμημα. Διευκρινίζεται ότι αν στοιχείο του φέροντος οργανισμού βρίσκεται στο όριο δύο ή περισσότερων δαπέδων που έχουν διαφορετική στάθμη, σαν αντίστοιχη στάθμη (παρ. 2.2.) καθορίζεται ρητά η χαμηλότερη από όλες.

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

- 5.3 Όλες οι εργασίες δαπέδων, δωματίων και στεγών που περιέχονται και αποτιμώνται με τα κατ'αποκοπή τιμήματα Α2 και Α3 του παρόντος.
- 6 Σύμφωνα με τα πάρα πάνω, στο κατ'αποκοπήν τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται και όλες οι εργασίες κατασκευής και πλήρους αποπεράτωσης:
- 6.1 Όλων των από σκυρόδεμα C20/25 δαπέδων και εσωτερικών κλιμάκων, του κατά περίπτωση, επί του εδάφους, ισογείου, του συνόλου των κτιρίων και των πάσης φύσεως στεγασμένων χώρων, καθώς και των οποιωνδήποτε επί του εδάφους εδραζομένων προεξοχών τους (π.χ. εξωστών ή βεραντών, κλιμάκων, κ.λ.π.).
- 6.2 Όλων των υποδομών (π.χ. θεμελίων, τοιχωμάτων, μονώσεων κ.λ.π.) των επί του εδάφους εδραζομένων πάσης φύσεως προεξοχών (προεκτάσεων) κτιρίων και στεγασμένων χώρων (π.χ. εξωστών, βεραντών, κλιμάκων, ραμπών, κ.λ.π.) μετά των επ'αυτών υπερκατασκευών (π.χ. στηθαίων, κιγκλιδωμάτων, επενδύσεων, καλύψεων, κρασπέδων, πάγκων, ζαρντινιέρων, περγκολών κ.λ.π.), πλην των ρητά εξαιρουμένων στην προηγούμενη παράγραφο 5. Δηλαδή περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη κατασκευή των πάρα πάνω προεξοχών, πάνω από την στάθμη της θεμελίωσής τους επί του εδάφους.
- 6.3 Όλων των καλύψεων (π.χ. επιχρισμάτων, ειδικών θερμομονώσεων και επιχρισμάτων εξωτερικών τοίχων-ενιαία μόνωσης εξωτερικής τοιχοποιίας και του μετόν «θερμοπρόσοψη», επιστρώσεων, επενδύσεων, χρωματισμών, μονώσεων κ.λ.π.) των επιφανειών ανεπιχρίστου σκυροδέματος των αρμοκαλύπτρων, των αρμών των όψεων και των αρμών διαστολής (αν απαιτείται από την μελέτη εφαρμογής μεταξύ των κτιρίων και στεγασμένων χώρων) μετά του υλικού πλήρωσης, ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευής τους ως και των εγκαρσίων των συνδέσεων των σωλήνων.
- 6.4 Όλων των διακοσμητικών γεωμετρικών παραστάσεων σε όψεις του κτιρίου, βάσει σχεδίου και αποχρώσεων που θα δοθούν από την Υπηρεσία.
- 6.5 Η κατασκευή για το λούκι ενισχυμένηςτσιμεντοκονίας με ρυζάκι και στεγνωτικό μάζας περιμετρικά του κτιρίου περιλαμβάνεται στο παρόν κατ'αποκοπή τίμημα.
- 6.6 Όλων των σιδηροπλισμών αναμονής, πάνω από την στάθμη των κατά περίπτωση ισογείων (επί του εδάφους).
- 6.7 Όλων των κάθε είδους μονώσεων (θερμομονώσεων, υγρομονώσεων) κατ'εφαρμογή της ενεργειακής μελέτης του κτιρίου των τοίχων, τοιχείων υπογείων, δαπέδων κλειστών χώρων ορόφων που οι υποκείμενοι τους είναι ημιυπαίθριοι κ.λ.π., εξαιρουμένων των μονώσεων δωματίων, στεγών και δαπέδων ισογείων επί του εδάφους.
- 6.8 Η κατασκευή σκίαστρων των παραθύρων σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης.
- 6.9 Όλων των κάθε είδους εξοπλιστικών στοιχείων, (εφόσον δεν επικαλύπτονται εκ παραδρομής από άλλη διαδικασία προμήθειας που αφορά το συγκεκριμένο έργο) ήτοι ντουλαπιών κουζίνας και λοιπών χώρων, κρεμαστών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών και πάγκων κουζίνας, ερμαριών κρεμαστών και επιδαπέδιων κουζίνας, εταζέρες των wc, κ.λ.π. που απεικονίζονται στα σχέδια ή περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- 6.10 Η προμήθεια, η μεταφορά και η εργασία τοποθέτησης και στερέωσης των θυρών πυροπροστασίας και των φεγγιτών και υαλοστασίων πυροπροστασίας, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής του έργου. Οι θύρες, οι φεγγίτες και τα υαλοστάσια πυροπροστασίας θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή. Στο παρόν κατ'αποκοπήν τίμημα περιλαμβάνεται και κάθε εργασία που θα προκύψει από την τοποθέτηση και στερέωση των θυρών, φεγγιτών και υαλοστασίων πυροπροστασίας.
- 6.11 Η κατασκευή και τοποθέτηση των πινακίδων του έργου όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ.
- 6.12 Όλα τα προστατευτικά κάγκελα στα παράθυρα ισογείων και υπογείων σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- 6.13 Όλων των κάθε είδους κουφωμάτων (ξύλινων σίδηρων, αλουμίνιων με θερμοδιακοπή κλπ) σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης και το ΚΕΝΑΚ, μετά των κατά περίπτωση προβλεπόμενων υαλοπινάκων τους, οι οποίοι θα είναι ενεργειακοί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα λοιπά στοιχεία της μελέτης και την τεχνική περιγραφή.

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

- 7 Αναλυτικότερα στο παρόν κατ'αποκοπήν τίμημα περιλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση και ο εξοπλισμός σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα λοιπά στοιχεία της μελέτης και την τεχνική περιγραφή.:
- 7.1 Των κλειστών χώρων και ημιϋπαιθρων κλιμακοστασίων, περιλαμβανομένων των χώρων κλιμακοστασίων δώματος αν απαιτείται
  - 7.2 Των βοηθητικών κλειστών ή ανοικτών χώρων δώματος αν απαιτείται
  - 7.3 Των ημιϋπαιθρίων στεγασμένων χώρων αν απαιτείται .
  - 7.4 Των ακαλύπτων προεξοχών κτιρίων και στεγασμένων χώρων επί του εδάφους, κλιμάκων, βαθμίδων, πλατύσκαλων, εξωστών, βεραντών, ραμπών ζαρντινιέρων . (GOURS ANGLAISES κλπ)
  - 7.5 Των πάσης φύσεως προεξοχών (π.χ. μαρκιζών, προεξοχών στεγών, δωμάτων και δοκών, προστεγασμένων κ.λ.π.).
  - 7.6 Οι επιφάνειες των πιο πάνω χώρων προκύπτουν από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. **Απόκλιση μικρότερη του 2%** (δύο τοις εκατό) από τις επιφάνειες αυτές, όπως θα έχουν μετρηθεί από την Υπηρεσία, δεν δημιουργεί για τον ανάδοχο δικαίωμα να ζητήσει μεταβολή του ανταλλάγματος που θα προσφέρει. Η ίδια απόκλιση έχει ισχύ και για τα κατ'αποκοπή τιμήματα Α2 και Α3.
  - 7.7 Οι στάθμες δαπέδων και τα ύψη όλων των παραπάνω κατασκευών που αποτιμώνται με το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου φαίνονται στα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης. Όπου παραπάνω αναφέρονται ισόγεια εννοούνται και τα υπερυψωμένα ισόγεια.
  - 7.8 Διευκρινίζεται προς αποφυγή παρερμηνειών, ότι οι ακάλυπτες κλίμακες και ράμπες ανόδου από την αυλή προς τα κτίρια, τα πλαϊνά τοιχία αυτών των κλιμάκων και ραμπών, τα στηθαία της στεγασμένης βεράντας του ισογείου καθώς και η κατασκευή του δαπέδου της περιλαμβάνονται στο κατ'αποκοπή τίμημα.
  - 7.9 Η δαπάνη για την έκδοση και παράδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου του έργου.

**Α1 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A2. Πλήρης κατασκευή προεργ. θεμελιώσεων υπογείων φέροντος οργανισμού και των δαπέδων του κτιρίου & στεγασμένων χώρων του έργου επί του εδάφους με την μόνωση σύμφωνα με την εφαρμογή του KENAK & την υπόβασή τους, τις επιχώσεις, τις εξυγιάνσεις και τα στραγγιστήρια, κατεδαφίσεις-αποξηλώσεις γενικές εκσκαφές με αντιστήριξη πρανών.**

Πλήρης κατασκευή και αποπεράτωση όλων των προεργασιών θεμελιώσεων, υπογείων του εξοπλισμένου σκυροδέματος φέροντος οργανισμού και των δαπέδων του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου επί του εδάφους με την μόνωση, την υπόβασή τους και τις επιχώσεις και κατασκευή των στραγγιστηρίων σύμφωνα με τα σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή.

Το σκυρόδεμα είναι C20/25 και όλος ο σίδηρος οπλισμός S500s.

Ρητά καθορίζεται ότι στις εργασίες που αποτιμώνται με το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται και

1. Ο καθαρισμός της επιφάνειας των εκσκαφών του κτιρίου από φυτικές γαίες, μπάζα, διάφορα άλλα υλικά, κλπ
2. Οι πάσης φύσεως γενικές εκσκαφές σε κάθε είδος έδαφος με τα προσοχής και αντιστήριξη πρανών με χρήση πασσαλοσανίδων καθόλα την διάρκεια κατασκευής των θεμελιώσεων και μέχρι της τελικής επιχώσης, οι πάσης φύσεως κατεδαφίσεις των υπάρχοντων υπογείων και θεμελιώσεων στη θέση κατασκευής του έργου, εκσκαφές, χωματουργικές εργασίες, αντλήσεις υδάτων που απαιτούνται για την κατασκευή του συνόλου του έργου. Ελάχιστο βάθος γενικών εκσκαφών για τις θεμελιώσεις αυτό που περιγράφεται στην μελέτη, από την ελάχιστη στάθμη του φυσικού εδάφους στη θέση κατασκευής του κτιρίου η όπως αλλιώς περιγράφεται στη μελέτη εφαρμογής.
3. Το περίγραμμα των γενικών εκσκαφών (για την δημιουργία υπογείων η ισογείων χώρων θεμέλιων και το πλάτος του σκάμματος εκτείνεται περιμετρικά του ορίου σκυροδέματος της θεμελιώσεως η όπως άλλως καθορίζεται από τα σχέδια των εκσκαφών και σε κάθε περίπτωση πρέπει να έχει το εύρος που απαιτείται για την ασφάλεια των εργαζόμενων έστω και αν αυτό δεν προβλέπεται στα σχέδια των εκσκαφών.
4. Περιλαμβάνεται πλήρη η εργασία διάστρωσης και συμπύκνωσης των πιο πάνω προϊόντων.
5. Οι αντλήσεις (εφάπαξ η συνέχεια ) σε περίπτωση εκσκαφών μέσα σε νερό από την ηρεμούσα στάθμη άλλα και σε κάθε άλλη περίπτωση όπου απαιτείται άντληση νερών από το κτίριο κατά τη κατασκευή του (έκτακτα καιρικά φαινόμενα κλπ)
6. Η αποξήλωση δαπέδων κάθε είδους.
7. Η εκθαμνωση ή κοπή η εκρίζωση δένδρων κλπ και όλα αυτά πιο πάνω των παραγράφων (1,2,3,4) με οποιοδήποτε τρόπο (μηχανικά μέσα με τα χέρια η με συνδυασμό) από την στάθμη του φυσικού εδάφους μέχρι την στάθμη θεμελίωσης που ορίζονται στην στατική μελέτη του έργου.
8. Όλες οι εργασίες του φέροντος οργανισμού των κτιρίων και στεγασμένων χώρων θεμελιώσεων υπογείων, δαπέδων, ισογείων μετά των επί του εδάφους μονώσεων (θερμοϋγρομονώσεως) και εκ σκυροδέματος δαπέδων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την τεχνική περιγραφή, από σκυρόδεμα C20/25 μετά των απαιτούμενων πάσης φύσεως ξυλοτύπων και οποιαδήποτε κατηγορίας (χυτών τοίχων, συνήθων χυτών κατασκευών κλπ) από οποιοδήποτε υλικό (ξύλο μέταλλο πλαστικό κλπ) σε οποιοδήποτε βάθος από την στάθμη του εδάφους κατά τη κατασκευή του έργου, οι πάσης φύσεως σίδηροί οπλισμοί οποιοδήποτε είδους B500A (S220s) ,B500C (S500s) οποιασδήποτε διαμέτρου έτοιμοι επι οιονδήποτε τμημάτων του έργου, συμπεριλαμβανομένου και των απαιτούμενων αποστατών του σιδηροπλισμού του σκυροδέματος κ.λ.π.
9. Όλες οι χωματουργικές εργασίες επανεπιχώσεων, κατασκευής στραγγιστηρίων και εξυγιάνσεων προ της θεμελίωσης:
  1. με σκύρα και λιθοριπες πάχους 25 εκ. από υγιή και σκληρά πετρώματα και σύμφωνα με την μελέτη.
  2. Σε περίπτωση που απαιτηθεί, οι παραπάνω χωματουργικές εργασίες θα γίνουν με επίλεκτα κοκκώδη υλικά πάχους 150 εκ και σε στρώσει 30 εκ καλά συμπυκνωμένα

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**

**Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)**

**Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

από υγιή και σκληρά πετρώματα και σύμφωνα με τη γεωτεχνική έρευνα ως και των σκυροδεμάτων έδρασης των θεμελιώσεων.

- 10 Όλες οι χωματοργικές εργασίες μέχρι την τελική σταθμη περιμετρικά των κτιρίων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου .
- 11 Όλες οι εργασίες κατασκευής κλιμάκων, ραμπών κ.λ.π.
- 12 Όλες οι μονώσεις υπογείων χώρων και οριζόντιες αυτών των χώρων .
- 13 Όλες οι υγρομονώσεις ως τεχνικές Προδιαγραφές
- 14 Εργασίες αντιστήριξης πρανών μέχρι την επίχωση του δαπέδου του ισογείου και του περιβάλλοντος του κτιρίου χώρου.
- 15 Αντιστήριξη για τυχών υποθεμελιώσεις παρακείμενων κτιρίων ή και τοίχους περίφραξης καθώς και αντιστήριξη στα όρια παρακειμένων οικοπέδων.
- 16 Το σκυρόδεμα καθαριότητας κατηγορίας C12/15 των 200 χγρ τσιμέντου τουλάχιστον που προβλέπεται προτού την κατασκευή των θεμελιών στις διαστάσεις και το πάχος που δείχνουν τα σχέδια μελέτης (15 εκ)
- 17 Όλες οι εργασίες του φέροντος οργανισμού των /κτιρίων και στεγασμένων χώρων θεμελιώσεων υπογείων, δαπέδων, ισογείων μετά των επί /του εδάφους μονώσεων (θερμοϋγρομονώσεως) και εκ σκυροδέματος δαπέδων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την τεχνική περιγραφή, από σκυρόδεμα C20/25 μετά των απαιτούμενων ξυλοτύπων, σιδηρών οπλισμών S500s κ.λ.π.

**A2 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

**ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....

**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A3. Πλήρης κατασκευή των δωματίων του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τεχνική περιγραφή μόνωσης του έργου**

Πλήρης κατασκευή και αποπεράτωση στρώματος ρύσεων, θερμοϋγρομόνωσης λοιπών στρώσεων και τελικής επίστρωσης, βατού δώματος, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια του ΚΕΝΑΚ που προβλέπει στεγάνωση με ειδικά υλικά ελαστομερη καιτσιμεντοειδη υλικά και ασφαλτόπανο, βάρους 4 χγρ./Μ2 αλλά και κάθε άλλη μόνωση που θα απαιτηθεί σε στέγαστρα (μεταλλικά , ξύλινα) Η επιφάνεια του δώματος έχει μετρηθεί σε οριζόντιο επίπεδο με τις περιμετρικές διαστάσεις του δώματος.

Στο παρόν κατ'αποκοπή τίμημα περιλαμβάνεται α) το σύνολο της εργασίας και των υλικών για την παραπάνω κατασκευή με τους αρμούς, τα λούκια, σοβατεπιά, μεταλλικά περιμετρικά καλύμματα, καθώς και το σύνολο των εργασιών και των υλικών για την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών πάνω από τις εκ. σκυροδέματος πλάκες επικάλυψης όπως περιγράφονται στην μελέτη εφαρμογής και .

**A3 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A4. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****Πλήρης κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων μετά των ειδών υγιεινής , υδροπινάκων κλπ. Και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης των κτιρίων του έργου.**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως περιγράφονται στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.

Δηλαδή πλήρη δίκτυα αποχέτευσης, ύδρευσης, εξαερισμού, υδραυλικών υποδοχέων-φρεατίων-σιφωνίων, απορροής όμβριων, με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα εξαρτήματά τους (νιπτήρες κοινοί νιπτήρες ΑΜΕΑ, ντουζιέρες πορσελάνης ,λεκάνες χαμηλής πίεσης, βαλβίδες , μπαταρίες θερμομικτικές ενός χειριστηρίου, κάνουλες, σιφώνια, βαλβίδες, καθίσματα λεκανών, πετσετοθήκες, εταζέρες, καθρέπτες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες καθώς και όλα τα ειδη υγιεινής πιστοποιημένα ΑΜΕΑ όπως φαίνονται στα σχέδια κ.λ.π.) τις απαραίτητες σωληνώσεις (πλαστικούς σωλήνες PVC 6 ATM, γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες υπερβαρέως τύπου πράσινη ετικέτα, σωλήνες πολυπροπυλενίου πλαστικούς σωλήνες ύδρευσης τύπου VPE Φ.16 και 18, τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (φρεάτια με πλαστικά καλυματτα η εξωτερικά φρεάτια με χυτοσιδηρά διπλά καλλύματα ή σχάρες, γωνίες, ταυ, μούφες, ρακόρ, συλλέκτες ύδρευσης με BALL VALVE σε εντοιχισμένα η επίτοιχα ερμάρια, μηχανοσίφων, καπέλλα εξαερισμού, ΜΙΚΑ, γωνιακοί διακόπτες, βάνες, φωλεές υδροληψίας, εύκαμπτες χαλκοσυνδέσεις σωλήνες . VPE, σιφώνια κάθε είδους πλαστικά εσχάρες κάθε είδους, οχετοί, κανάλια, εκσκαφές καναλιών, τους χρωματισμούς των σωληνώσεων, εξαρτημάτων και κατασκευών, κάθε είδους εργασία υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης (περιλαμβανομένης και της αποχέτευσης λεβητοστασίου και χώρου δεξαμενής) εντός και εκτός του κτιρίου μέχρι το περιμετρικό ρείθρο και τις συνδέσεις με τα αντίστοιχα δίκτυα του αυλείου χώρου.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το δίκτυο ζεστού νερού από την παραγωγή του από τους λέβητες με εναλλάκτες η από τους ηλιακούς συλλέκτες στην οροφή είτε με ηλεκτρικές αντιστάσεις μαζί με τα boiler και την μόνωσή τους Όλα τα παραπάνω πλήρως μονωμένα παντού όπου διέρχεται ζεστό νερό περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή τίμημα μαζί με τα υλικά μικρουλικά και εργασία παραδοτέα σε λειτουργία μετά από επιτυχείς δοκιμές. Δεν περιλαμβάνονται οι ηλιακοί συλλέκτες και το boiler τριπλής ενέργειας (περιλαμβάνεται στο άρθρο θέρμανσης-ZNX), περιλαμβάνονται όμως οι ηλεκτρικοί θερμαντήρες και όλο το δίκτυο και οι εγκαταστάσεις από την έξοδο των ηλιακών μέχρι το boiler.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το δίκτυο εφεδρείας νερού με την λήψη από την δεξαμενή πυρόσβεσης μαζί με το δίδυμο πιεστικό μαζί με τον αντίστοιχο πιεστικό κώδωνα, ελεγχόμενο από inverter που εξασφαλίζει την σταθερή πίεση στο δίκτυο.

Στην τιμή του κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται όλες οι αποχετεύσεις λυμάτων ,συμπυκνωμάτων και όμβριων όπως φαίνονται στα σχέδια οι κατακόρυφες υδρορροές απο ελαφρύ τύπου γαλβανισμένο σωλήνα 4'' και οι οριζόντιες υδρορροές που τρέχουν γύρω απο τη στέγη, απο γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,2mm τα φρεάτια που βρίσκονται στο κάτω μέρος των υδρορροών με σχάρα βαρέως τύπου καθώς και το οριζόντιο υπόγειο δίκτυο υδροροών και φρεατιων στον περιβάλλοντα χώρο που φαίνεται στα σχέδια.

Στην τιμή κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες, όπως οι εκσκαφές στρώσεις με άμμο, επιχώσεις διαμορφώσεις επιφανειών, η διάνοιξη οπών, φωλεών ή αυλάκων και η αποκατάσταση κάθε φθοράς που θα προκληθεί στα χρώματα, σοβατίσματα, μωσαϊκά, τοίχους, σκυροδέματα, κάθε είδους δάπεδα κ.λ.π.

Τέλος επισημαίνεται ότι στην τιμή του κατ' αποκοπή περιλαμβάνεται και κάθε είδους εργασία που σύμφωνα με την κοινή λογική, την εμπειρία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης είναι απαραίτητη για την πλήρη κατασκευή της υδραυλικής εγκατάστασης (στα όρια που καθορίζονται ανωτέρω) έστω και αν η εργασία αυτή δεν κατανομάζεται στο παρόν άρθρο και έστω και αν δεν αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης.

**A4 ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: .....****ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ: .....€****ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ****ΥΠ. ΠΡ. :**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A5 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ**

**Πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης θέρμανσης με καυστήρα πετρελαίου και θερμαντικά σώματα, συστήματος κλιματισμού με ανεξάρτητες κλιματιστικές μονάδες, ηλιακών συλλεκτών και τους αυτοματισμούς των κτιρίων του έργου.**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία μετά από επιτυχείς δοκιμές της εγκατάστασης που περιλαμβάνει :

- Την εγκατάσταση κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση-εξαερισμό) της Αίθουσας Δραστηριοτήτων- Συγκεντρώσεων του κτηρίου, με την χρήση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας Αέρα-Νερού (Κ.Κ.Μ.)
- Την εγκατάσταση ψύξης-θέρμανσης όλων των λοιπών κύριων χώρων του κτηρίου, με την τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων Ανεμιστήρα-Στοιχείου (FCU), τύπου κασέτας ψευδοροφής
- Την εγκατάσταση εξαερισμού όλων των λοιπών κύριων χώρων με τη χρήση εξαεριστήρων με εναλλάκτες θερμότητας αέρα-αέρα (VAM)
- Την εγκατάσταση εξαερισμού των «τυφλών» W.C. με αξονοφυγοκεντρικούς ανεμιστήρες τύπου «βαρελάκι»
- Την εγκατάσταση θέρμανσης των W.C., με την εγκατάσταση θερμαντικών σωμάτων τύπου panel

Όλα τα προτεινόμενα συστήματα περιλαμβάνονται στην τιμή προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση με παράδοση μετά από επιτυχείς δοκιμές και θα ενσωματωθούν στο αρχιτεκτονικό κέλυφος του κτιρίου και θα λαμβάνουν σημαντικά υπ' όψη τους την λειτουργική αξιοπιστία και την αυτονομία με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εγκατάσταση ψύξης-θέρμανσης-εξαερισμού σκοπό έχει την διατήρηση υψηλών συνθηκών άνεσης και υγιεινής σε όλους τους κύριους και βοηθητικούς χώρους του κτηρίου, συνδυάζοντας συστήματα απλά στη χρήση και συντήρηση, με υψηλή ποιότητα κατασκευής, επιλεγμένα με κριτήρια τις ειδικές απαιτήσεις κάθε χώρου, ανάλογα με τη χρήση και τις ειδικές ανάγκες του.

Η εγκατάσταση Ψύξης-Θέρμανσης θα περιλαμβάνει :

- ένα (1) λέβητα νερού ισχύος 185KW τουλάχιστον με τον αντίστοιχο καυστήρα, για την παραγωγή τόσο του νερού θέρμανσης, όσο και του θερμού νερού χρήσης
- έξι (6) κλιματιστικές μονάδες τοπικών διαιρούμενων (αντλιών θερμότητας), ισχύος τουλάχιστον 2,5KW (ενδεικτικού τύπου DAIKIN FTXS25C ή FTXS35C).
- Δεκαεννέα (19) κλιματιστικές μονάδες τοπικών διαιρούμενων (αντλιών θερμότητας), ισχύος τουλάχιστον 5,0KW (ενδεικτικού τύπου DAIKIN FTXS50C).
- Τέσσερις (4) εναλλάκτες θερμότητας αέρα-αέρα (VAM) παροχής αέρα 300m<sup>3</sup>/h με ανάκτηση 90%
- Επίπεδους επιλεκτικούς ηλιακούς συλλέκτες συνολικής επιφάνειας 37,5 m<sup>2</sup> για την παραγωγή ZNX
- Ένα (1) υδροθερμαντήρα (boiler) τριπλής ενέργειας για την παραγωγή του ZNX

τους απαραίτητους κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, συλλέκτες, βάνες ελέγχου (δίοδες, τρίοδες, ρυθμιστικές κλπ.), όπως φαίνεται στα αντίστοιχα σχέδια.

Συγκεκριμένα οι επί μέρους εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται θα είναι μεταξύ των άλλων:

**Κλιματιστικές μονάδες**

Όλες οι εξωτερικές και εσωτερικές μονάδες θα είναι προσυγκροτημένες και λειτουργικά ελεγμένες στο εργοστάσιο κατασκευής τους. Οι αερόψυκτες αντλίες θερμότητας θα είναι τύπου "inverter", με μονάδα ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δύο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

ανάκτησης θερμότητας με δυνατότητα λειτουργίας σε μερικά φορτία και σε συνθήκες λήψης 100% νωπού και σε εξωτερικές θερμοκρασίες μέχρι και -10oC και δικτύου αεραγωγών και στομιών τοίχου. Στην εργασία περιλαμβάνονται κάθε υδραυλική και ηλεκτρική εργασία για την παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία καθώς και οι εργασίες τοποθέτησης σε βάση με τα υλικά και μικρουλικά της βάσεως, τις αντικραδασμικές διατάξεις, την κατασκευή προστατευτικού πλαισίου με ηχομονωτική ιδιότητα, τους αγωγούς προ-σαγωγής και επιστροφής μετά των μονώσεών τους και τις διατάξεις ανάρτησής τους, τις ηχοπαγίδες μεσαίων συχνοτήτων και ηχοαποσβεστήρες, τα στόμια προσαγωγής και απαγωγής με τα ρυθμιστικά πτερύγια και dumper καθώς και τα απαιτούμενα από τις πυροσβεστικές διατάξεις fire-dumper. Το σύστημα για τον κλιματισμό της ΑΠΧ παραδίδεται πλήρες έτοιμο προς χρήση δοκιμασμένο και μετρημένο ως προς τις αποδόσεις του με τα πιστοποιητικά του για CE, EUROVENT και ενεργειακή κλάση A+. Οι εσωτερικές μονάδες τοποθετούνται στην τοιχοποιία και οι εξωτερικές μονάδες τοποθετούνται σε υπαίθριο χώρο. Ο τύπος των μονάδων (τοίχου, τύπου ντουλάπα ή κασέτα οροφής) θα γίνει έπειτα από έγκριση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, με βάση τα βέλτιστα χαρακτηριστικά απόδοσης στο κάθε χώρο ξεχωριστά και των διαθέσιμων μοντέλων στην αγορά τη τρέχουσα περίοδο.

**Εγκατάσταση εξαερισμού κύριων χώρων**

Η προσαγωγή νωπού και ο εξαερισμός των κύριων χώρων του κτιρίου, επιτυγχάνεται με τη χρήση ανεμιστήρων με εναλλάκτη θερμότητας αέρα-αέρα (VAM) για εξοικονόμηση ενέργειας, τα οποία εγκαθίστανται σε κατάλληλες θέσεις, βάση της μελέτης και την έγκριση της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

**Εγκατάσταση εξαερισμού W.C.**

Ο εξαερισμός των «τυφλών» W.C. του κτιρίου, επιτυγχάνεται με τη χρήση αξονοφυγονκεντρικών ανεμιστήρων τύπου «βαρελάκι», τα οποία εγκαθίστανται πάνω από τις αντίστοιχες ομάδες των W.C., δίκτυο εύκαμπτων και μεταλλικών αεραγωγών και στομιών, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια. Συνολικά έχουμε τουλάχιστον 8 εναλλαγές/ώρα.

**Εγκατάσταση θέρμανσης W.C.**

Η θέρμανση των W.C. του κτιρίου, επιτυγχάνεται με την εγκατάσταση θερμαντικών σωμάτων τύπου panel, τα οποία τροφοδοτούνται από το θερμό νερό που παράγεται στο λεβητοστάσιο για τις ανάγκες θέρμανσης του κτιρίου.

**Δίκτυα αεραγωγών**

Τα δίκτυα των αεραγωγών είναι τόσο μεταλλικά όσο και από εύκαμπτους αεραγωγούς καταλλήλων διατομών.

**Στόμια αέρα**

Τα στόμια προσαγωγής και απαγωγής, θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο, τύπων όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια και θα εναρμονίζονται με την αισθητική των χώρων που εξυπηρετούν.

Τα στόμια λήψης νωπού και απόρριψης θα είναι τύπου βροχής, θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο, με μία σειρά σταθερών πτερυγίων σε οριζόντια διάταξη. Η διαμόρφωση των πτερυγίων θα είναι τέτοια ώστε να αποκλείεται η είσοδος της βροχής.

Τα στόμια "βροχής" θα έχουν επίσης, γαλβανισμένη σίτα μη εισόδου εντόμων.

Τα δίκτυα αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων θα κατασκευαστούν με πλαστικούς σωλήνες PVC διαμέτρου όπως αναγράφεται στα σχέδια της μελέτης.

Τα δίκτυα σωληνώσεων θα στηριχτούν στα οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου με κατάλληλα διμερή στηρίγματα με εσωτερικό ελαστικό δακτύλιο.

**Σύστημα θέρμανσης**

Ήτοι γενικώς και μη αποκλειστικώς : πλήρης κατασκευή λεβητοστασίου (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, καπναγωγός, καπνοδόχος, δεξαμενές πετρελαίου, συλλέκτης, βάνες, σωληνώσεις, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, όργανα αυτοματισμού και ασφαλείας καθώς και πλήρης κατασκευή δικτύου (σωληνώσεις υπερβαρέως τύπου-πράσινη ετικέτα, θερμαντικά σώματα, στηρίγματα επίτοιχα και επιδαπέδια βάνες, διακόπτες, μονώσεις σωλήνων που οδεύουν σε χώρους μη θερμαινόμενους εξαιρεστικά, εξαρτήματα συνδέσεων και διακλαδώσεων μόνωση, στερέωση και μηχανική προστασία μονώσεως και σωλήνων που οδεύουν σε εξωτερικούς χώρους, κλειστό δοχείο διαστολής, βαλβίδες

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δύο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

ασφαλείας αυτόματος πληρώσεως με μανόμετρο, αντεπίστροφο, φίλτρο, λυόμενο πώμα ελέγχου και καθαρισμού με δύο βάνες BALL-VALVE εκατέρωθεν τοποθετημένες), ΑΣΚΤΕ ( Αυτόματο σύστημα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής στο χώρο του λεβητοστασίου και στο χώρο της δεξαμενής –έστω και αν δεν φαίνονται στα σχέδια), η αντλία λυμάτων στο χώρο του λεβητοστασίου, το μπόιλερ τριπλής ενέργειας, όγκου τουλάχιστον 1000 λίτρων και συνδεδεμένο με το σύστημα ZNX, ηλεκτρικό πίνακα και πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση του λεβητοστασίου και του χώρου δεξαμενής περιλαμβανομένου και του φωτισμού (με στεγανά φωτιστικά) στεγανούς ρευματοδότες, στεγανούς διακόπτες, χαλύβδινους σωλήνες κλπ.). Όλοι ανεξαιρέτως οι αυτοματισμοί ηλεκτρικοί και μηχανικοί που αναφέρονται στις τεχνικές περιγραφές τις προδιαγραφές και τα σχέδια. Για την εξοικονόμηση καυσίμων θα εγκατασταθεί επίσης σύστημα αντιστάθμισης με ψηφιακό ελεγκτή, αισθητήρια θερμοκρασίας νερού προσαγωγής και εξωτερικής θερμοκρασίας και ηλεκτροκίνητης τρίοδης ηλεκτροβάνας. Οι αεραγωγοί και οι σωληνώσεις θα είναι μονωμένες. Οι κυκλοφορητές θα είναι οδηγούμενοι από inverter.

Οι κεντρικοί σωλήνες θέρμανσης θα είναι από γαλβανισμένο χαλυβδοσωλήνα υπερβαρέως τύπου, ενώ οι τροφοδοσία προς τα θερμαντικά σώματα, τα οποία θα είναι τύπου panel, θα γίνεται με πλαστικούς σωλήνες κατάλληλου τύπου.

Στην τιμή του κατ' αποκοπή περιλαμβάνεται επίσης η κατασκευή μεταλλικής δεξαμενής 2,2Χ2,65x1,5 μ. (ή εν πάση περιπτώσεις 8,7 Μ 3 ) η βάση από BETON APME στην οποία θα στηρίζεται, τα φύλλα μολύβδου για τη στήριξη της δεξαμενής, η βαφή με μίνια και οι εσωτερικές ενισχύσεις αυτής. Η δεξαμενή νοείται με σωλήνα εξαερισμού, σωλήνα και φρεάτια πληρώσεως, κρουνό εκκενώσεως, θυρίδα επισκέψεως, διάταξη ενδείξεως ύψους περιεχομένου πετρελαίου της εγκρίσεως της επιβλέψεως.

Περιλαμβάνονται επίσης στην τιμή κατ' αποκοπή βαφή με χρώμα φωτιάς των σωμάτων, σωλήνων και άλλων οργάνων του δικτύου, οι διάφορες συνδέσεις οι μονώσεις οι δοκιμές εγκαταστάσεως, η δαπάνη καυσίμων για τις δοκιμές και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά όπως αυτά περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου και απεικονίζεται στα σχέδια.

Περιλαμβάνονται επίσης στην τιμή κατ' αποκοπή όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες, όπως η διάνοιξη οπών και φωλέων αυλάκων κ.λπ. και η αποκατάσταση κάθε φθοράς που ήθελε προκληθεί στα σοβατίσματα, χρώματα, μωσαϊκά πέτρινους τοίχους, σκυροδέματα, κάθε είδους δάπεδα κ.λπ.

Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται και κάθε υλικό με την αντίστοιχη εργασία τοποθέτησης που δεν αναγράφεται συνοπτικά στο παρόν άρθρο, αλλά υπάρχει στα αντίστοιχα σχέδια και τεχνικές περιγραφές που συνοδεύουν την παρούσα προκήρυξη, ακόμα και αν αφορά επιπρόσθετες ποσότητες υλικών που ήδη περιγράφονται στο παρόν άρθρο, ή είναι απαραίτητα για την αρτιότητα και σωστή λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης, κλιματισμού, εξαερισμού και ZNX. Επίσης, με έγκριση της υπηρεσίας μπορούν να τοποθετηθούν ισοδύναμα ή καλύτερα υλικά ή ποσότητες από αυτά που περιγράφονται στη μελέτη, με βάση τις τεχνολογικές εξελίξεις και εφόσον δεν μεταβάλουν το κόστος εγκατάστασης και την αρτιότητα της μελέτης.

Τέλος επισημαίνεται ότι στην τιμή κατ' αποκοπή περιλαμβάνεται και κάθε εργασία, έστω και αν δεν κατονομάζεται στο παρόν άρθρο και έστω και αν δεν αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης που όμως είναι απαραίτητα σύμφωνα με την κοινή λογική, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την εμπειρία για την πλήρη κατασκευή της ως άνω κεντρικής θέρμανσης.

(Ουδεμία εργασία του παρόντος άρθρου θα πληρωθεί με άλλες τιμές μονάδος γιατί όλες περιλαμβάνονται στην τιμή του κατ' αποκοπή)

**A5 ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτήριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτήριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων μετά των φωτιστικών σωμάτων κ.λπ**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του έργου της επικεφαλίδας, ητοι περιγραφικά και όχι αποκλειστικά:

**Εγκατάσταση χαμηλής τάσης 230V/400V**

**Διανομή****Ηλεκτρικοί Πίνακες**

Οι ηλεκτρικοί πίνακες που θα εγκατασταθούν στο κτήριο, ως υποπίνακες του Γ.Π.Χ.Τ., είναι οι ακόλουθοι :

- Πίνακας Λεβητοστασίου
- Πίνακας Αντλιοστασίου Πυρόσβεσης
- Πίνακες ορόφων (δύο σε κάθε όροφο)
- Όπου απαιτείται υποπίνακας στο μηχανοστάσιο ή σε ορόφους βάση νομοθεσίας ή αποτυπώνεται στο ηλεκτρολογικό σχέδιο.

Οι πίνακες θα είναι τύπου “ερμαρίου” κατάλληλοι για ορατή ή χωνευτή εγκατάσταση, στεγανοί ή όχι ανάλογα με την κατηγορία του χώρου που βρίσκονται.

Σε όλους τους πίνακες προβλέπεται εφεδρεία 20%.

Όλοι οι πίνακες θα έχουν χωριστές μπάρες ουδέτερου και γείωσης

**Δίκτυα διανομής**

Όλο το δίκτυο χαμηλής τάσης θα έχει ακτινική διάταξη.

Τα δίκτυα διανομής θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- **Παροχές πινάκων :** Καλώδια J1VV (NYY) που οδεύουν πάνω σε σχάρες καλωδίων εντός ψευδοροφής και στο κατακόρυφο κανάλι (shaft) μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου ή σε σωλήνες PVC στο έδαφος
- **Γραμμές κυκλωμάτων μέσα στο δάπεδο ή στο σκυρόδεμα :** Καλώδια H05VV (NYM) ή J1VV (NYY) (μεγάλα φορτία) μέσα σε πλαστικούς σωλήνες
- **Γραμμές κυκλωμάτων σε ορατή εγκατάσταση :** Καλώδια H05VV (NYM) ή J1VV (NYY) (μεγάλα φορτία) πάνω σε διμερή στηρίγματα και σιδηροτροχιές στήριξης καλωδίων ή εσχάρες από διάτρητη λαμαρίνα. Μηχανική προστασία με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες ή χαλυβδοσωλήνες (ευθείς) για όλες τις οριζόντιες ή κατακόρυφες οδεύσεις σε ύψος μικρότερο των 2.20m και όπου αλλού απαιτούν οι ειδικές απαιτήσεις του έργου
- **Γραμμές κυκλωμάτων μέσα σε ψευδοροφές :** Όπως οι γραμμές κυκλωμάτων σε ορατή εγκατάσταση
- **Γραμμές κυκλωμάτων σε χωνευτή εγκατάσταση σε τοίχους & οροφές :** Αγωγοί H07V (NYA) μέσα σε χαλύβδινους σωλήνες (υγροί χώροι κ.λπ.) ή πλαστικούς (λοιπές περιπτώσεις) σύμφωνα με τους κανονισμούς

.3 Ελάχιστη διάμετρος σωλήνων Φ16mm

**Προστασία γραμμών**

Όλες οι παροχές πινάκων προστατεύονται με ασφάλειες.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

Η προστασία γραμμών φωτισμού, ρευματοδοτών κ.λπ. γίνεται με μικροαυτόματους.

Η προστασία κινητήρων γίνεται με αυτόματους διακόπτες με μαγνητικά και θερμικά στοιχεία. Τα θερμικά στοιχεία θα ρυθμιστούν στο ονομαστικό ρεύμα του κινητήρα το οποίο θα δοθεί από τον κατασκευαστή του. Τόσο το κύκλωμα ισχύος όσο και τα βοηθητικά κυκλώματα θα προσαρμοσθούν στους κινητήρες που τελικά θα εγκατασταθούν.

Οι κινητήρες ονομαστικής ισχύος < 7.5KW ξεκινούν απ' ευθείας ενώ οι υπόλοιποι με αυτόματο διακόπτη αστέρα - τριγώνου.

**Σύστημα θεμελιακής γείωσης**

Η γείωση όλης της κατασκευής πραγματοποιείται με τη βοήθεια ταινίας χαλύβδινης θερμά επιψευδαργυρωμένης St/tZn 30mmx3,5mm, που εγκαθίσταται στηριζόμενη και συνδεδεμένη με τις πεδιλοδοκούς όπως φαίνεται στα σχέδια με ειδικά στηρίγματα και ενώσεις πιστοποιημένες. Σε όλους τους Η/Μ χώρους θα υπάρξουν αναμονές με ισοδυναμικούς ζυγούς, για τη γείωση των μηχανημάτων, δικτύων και συσκευών.

**Φωτισμός****Φωτιστικά σώματα**

Η επιλογή του τύπου και της θέσης των φωτιστικών σωμάτων έγινε με βάση τη χρήση των χώρων και θα καλύπτει τις απαιτήσεις έντασης φωτισμού, φαίνονται δε στα αντίστοιχα σχέδια.

Τα συστήματα φωτισμού που εγκαθίσταται έχουν ελάχιστη ενεργειακή απόδοση 60lm/w, έχοντας ηλεκτρονικά στραγγαλιστικά πηνία (ballast).

Όπου η επιφάνεια φωτιζόμενου χώρου υπερβαίνει τα 15m<sup>2</sup> ο τεχνητός φωτισμός ελέγχεται από ανεξάρτητο διακόπτη.

Τέλος, προβλέπεται η εγκατάσταση απλών συστημάτων ελέγχου που αποτελούνται από αισθητήρα φυσικού φωτισμού και αυτόματους διακόπτες σβέσης στο 100% όλων των ζωνών φωτισμού.

**Φωτισμός ασφαλείας, και φωτισμός σημάσεως εξόδου (EXIT)**

Στις εξόδους του κτηρίου και σε θέσεις όπως φαίνονται στα σχέδια της πυροπροστασίας που οδηγούν σε αυτές τοποθετούνται ειδικά αυτόνομα φωτιστικά ασφαλείας (αυτονομίας 90min), που φέρουν την ένδειξη "ΕΞΟΔΟΣ" ή ανάλογη. Οι θέσεις των φωτιστικών καθορίζονται, έτσι ώστε να είναι σαφής η διακίνηση προς τις εξόδους από οποιοδήποτε σημείο του κτηρίου.

Επίσης σε όλους τους χώρους θα υπάρχουν φωτιστικά ασφαλείας, το πλησιέστερο σε πόρτα φωτιστικό θα είναι και ασφαλείας με ξεχωριστή γραμμή τροφοδοσίας και μπαταρία- αυτονομίας rowin..

**Ρευματοδότες**

Σε όλους τους χώρους του κτηρίου προβλέπονται ρευματοδότες τύπου ΣΟΥΚΟ (16 A).

Οι ρευματοδότες τροφοδοτούνται με διαφορετικές γραμμές από αυτές του φωτισμού. Κάθε γραμμή θα είναι 3x2.5mm<sup>2</sup>

Οι γραμμές ρευματοδοτών τροφοδοτούν από 1 έως 6 κατά περίπτωση ρευματοδότες (ανάλογα με το φορτίο που προβλέπεται και εξυπηρετούν). (εστω και αν δεν φαίνονται στα σχέδια)

**Χειρισμοί εγκαταστάσεων**

Η εγκατάσταση φωτισμού των διαφόρων χώρων γενικά ελέγχεται από τοπικούς διακόπτες ή μπουτόν και για τους κοινόχρηστους χώρους από διακόπτες χειρισμού στους αντίστοιχους πίνακες.

**Σύστημα γειώσεων**

Το δίκτυο γείωσης στο εσωτερικό του κτηρίου αρχίζει από το ζυγό γείωσης του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης, που θα συνδεθεί με την περιμετρική ταινία γείωσης που θα εγκατασταθεί στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου.

Όλες οι τροφοδοτικές γραμμές των διαφόρων πινάκων περιλαμβάνουν και αγωγό γείωσης που συνδέεται με το ζυγό γείωσης του.

Ο παραπάνω αγωγός γείωσης έχει την αυτή διατομή με τον ουδέτερο της τροφοδοτικής γραμμής κάθε μερικού πίνακα και είτε οδεύει παράλληλα με αυτή είτε περιλαμβάνεται στο ίδιο καλώδιο μαζί με τους αγωγούς φάσης και τον ουδέτερο.

Όλα τα μεταλλικά μέρη των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που κανονικά δεν βρίσκονται υπό τάση γειώνονται.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**

**Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)**

**Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

Όλα τα κυκλώματα φωτισμού και κίνησης (ρευματοδότες, τροφοδοτήσεις μηχανημάτων και συσκευών) φέρουν και ανεξάρτητο αγωγό γείωσης, ακόμη και στην περίπτωση που οι καταναλώσεις που τροφοδοτούν δεν έχουν μεταλλικά αντικείμενα.

Ο αγωγός γείωσης είναι της αυτής διατομής με τον αγωγό του ουδέτερου και θα τοποθετηθεί στον ίδιο σωλήνα ή περιλαμβάνεται στο ίδιο καλώδιο μαζί με τους αγωγούς φάσης και τον ουδέτερο. δηλαδή στην τιμή περιλαμβάνονται προμήθεια και εγκατάσταση σωληνώσεων καλωδίων, αγωγών, κυτίων διακλαδώσεως, εξαρτημάτων σύνδεσης, φωτιστικών πυρακτώσεως με τους λαμπτήρες και τα καλύμματα των τύπων που αναφέρονται στα σχέδια (πλαφονιέρες, απλίκες με ελλειψοειδή κώδωνα και προφυλακτήρες στεγανά, χελώνες κ.λ.π.) φωτιστικά σώματα φθορισμού με ανταυγαστήρα και κάλυμμα (στεγανά και μη στεγανά) ισχύος και αριθμού λαμπτήρων όπως αναφέρεται στα σχέδια, με τους εκκινητές, λυχνιολαβές, πυκνωτές, σύστημα φόρτισης και συσσωρευτές NI - CD όπου απαιτείται. Στην εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνονται και η εγκατάσταση όλων των αυτοματισμών της παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, του λεβητοστασίου, του πιεστικού συγκροτήματος, του κλιματισμού -αερισμού, της πυρόσβεσης με νερό, και της πυρανίχνευσης. Επίσης περιλαμβάνεται και ολόκληρο το σύστημα πυρανίχνευσης και κατάσβεσης του κτιρίου με τοπική κατάσβεση με CO<sub>2</sub> και aqua blue

Στο κατ'αποκοπή τίμημα περιλαμβάνεται επίσης η εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων που περιλαμβάνει:

- Την εγκατάσταση τηλεφώνων-data του κτιρίου
- Την εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης του κτιρίου
- Την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας για την προστασία του κτιρίου
- Την εγκατάσταση οπτικοακουστικών συστημάτων του κτιρίου
- Την εγκατάσταση του συστήματος θυροτηλεόρασης του κτιρίου

### **Εγκατάσταση Τηλεφώνων/Data**

Η εγκατάσταση τηλεφώνων-data του κτιρίου περιλαμβάνει:

- Τη σύνδεση με τον κεντρικό καταναμητή τηλεφώνων του κτηρίου
- Τους κόμβους δικτύου (συγκεντρωτές-switch)
- Τις πρίζες τηλεφώνων/data
- Τα δίκτυα διασύνδεσης των παραπάνω

### **Κεντρικός Καταναμητής**

Το κτίριο καλύπτεται τηλεφωνικά από τον Κεντρικό Καταναμητή του κτηρίου και το τηλεφωνικό κέντρο.

Προβλέπεται η διασύνδεση με τηλεφωνικό καλώδιο 10".

### **Πρίζες τηλεφώνων /data**

Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο και σε κάθε υπνοδωμάτιο θα τοποθετηθούν πρίζες για τηλεφωνικές συσκευές και για δίκτυο Η/Υ. Οι γραμμές θα καταλήγουν σε rack για σύνδεση με τηλεφωνικό κέντρο που θα τοποθετηθεί στο δωμάτιο της γραμματειακής υποστήριξης.

Συγκεκριμένα προβλέπεται σε κάθε θέση εργασίας δύο διπλές πρίζες (2x8 επαφών), τύπου RJ45, κατά ISO8877-category 6 (backward compatible) κατάλληλες να δεχθούν φωνή ή / και δεδομένα, με δυνατότητα διέλευσης υψίσυχνου σήματος 25 MHz, με ετικέτες για να είναι εύκολα διακριτό που συνδέεται "data terminal" ή "voice terminal".

Οι πρίζες τοποθετούνται, είτε σε επίτοιχα κανάλια διέλευσης καλωδίων, είτε χωνευτές στην τοιχοποιία.

### **Δίκτυα καλωδιώσεων**

Το οριζόντιο δίκτυο θα κατασκευασθεί με καλώδια τύπου UTP 100 - category 6 - 4", σύμφωνα με τις προδιαγραφές ANSI/TIA/EIA 568-B και θα πληρούν τις απαιτήσεις της προδιαγραφής HFFR της E.E. για τον περιορισμό των ελκυσμένων τοξικών αερίων σε περίπτωση πυρκαϊάς.

Κάθε καλώδιο θα σηματοδοτηθεί στα δύο άκρα του με τον ίδιο αριθμό, για εύκολη αναγνώριση.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

Σε κάθε διπλή πρίζα θα καταλήξουν 2 καλώδια του παραπάνω τύπου.

Οι οδεύσεις των καλωδίων γίνονται επί των εσχάρων των ασθενών ρευμάτων στις ψευδοροφές ή σε επίτοιχα κανάλια, ενώ όπου είναι χωνευτές σε τοίχους θα γίνουν εντός σωλήνων πλαστικών ή χαλύβδινων, (όπου απαιτείται μηχανική προστασία). Σε ορισμένες περιπτώσεις θέσεων εργασίας που δεν έχουν πρόσβαση σε τοίχο, προβλέπεται η εγκατάσταση τυποποιημένων κολωνών τοποθέτησης λήψεων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων. Τα επίτοιχα κανάλια θα είναι διμερή (με 2 ανεξάρτητα διαμερίσματα για όδευση καλωδίων ασθενών / ισχυρών ρευμάτων), διαστάσεων όπως στα σχέδια και θα εγκατασταθούν ακριβώς πάνω από το σοβατεπί των χώρων, σύμφωνα με την αντίστοιχη λεπτομέρεια.

**Εγκατάσταση Τηλεόρασης****Προβλεπόμενη εγκατάσταση**

Η προβλεπόμενη εγκατάσταση κεντρικής κεραίας ραδιοφώνου-τηλεόρασης αποτελείται από τα ακόλουθα βασικά μέρη :

- Συγκρότημα κεραίων (κεραία ραδιοφώνου AM-FM και 2 κεραίες TV), μία για την περιοχή VHF και μία για την περιοχή UHF).
- Κεντρικό ενισχυτή ευρείας ζώνης (MULTI BAND AMPLIFIER) με ενίσχυση 40db (ρυθμιζόμενη).
- Διακλαδωτήρες διανομής του σήματος, έναν σε κάθε επίπεδο.
- Δίκτυο διανομής από ομοαξονικό καλώδιο 75Ω και λήψεις ραδιοφώνου-τηλεόρασης τύπου ρευματοδότη.
- Πρόβλεψη για διανομή δορυφορικού σήματος

Οι οδεύσεις των καλωδίων γίνονται επί των εσχάρων των ασθενών ρευμάτων, ενώ όπου είναι χωνευτές σε τοίχους θα γίνουν εντός σωλήνων πλαστικών ή χαλύβδινων, όπου απαιτείται μηχανική προστασία.

Στην αίθουσα αναψυχής, στην αίθουσα συμβουλίου του ισογείου και στις δύο αίθουσες καθιστικών και των γραφείων προσωπικού θα υπάρχει πρίζα με παροχή τηλεοπτικού και ραδιοφωνικού σήματος.

**Εγκατάσταση Συστήματος Ασφαλείας****Εγκατάσταση προστασίας έναντι διάρρηξης και ληστείας**

Κάθε ανιχνευτής θα είναι σε ανεξάρτητη ζώνη, έτσι ώστε να είναι σαφώς καθορισμένο στην κεντρική μονάδα του συστήματος το αισθητήριο που έχει διεγερθεί, ενώ οι μαγνητικές επαφές ομαδοποιούνται ανάλογα με την περιοχή που προστατεύουν.

Το κέντρο του συστήματος εγκαθίσταται στο χώρο της Γραμματείας, με μία κονσόλα χειρισμών στην είσοδο/έξοδο.

Για την σήμανση συναγερμού προβλέπονται δύο οπτικοακουστικές συσκευές συναγερμού εξωτερικά του κτιρίου.

**Δίκτυα**

Τα δίκτυα θα κατασκευασθούν καλώδια τύπου DAF 4x0,22mm<sup>2</sup> και 6x0,22mm<sup>2</sup>.

Οι οδεύσεις των καλωδίων γίνονται επί των εσχάρων των ασθενών ρευμάτων, ενώ όπου είναι χωνευτές σε τοίχους θα γίνουν εντός σωλήνων πλαστικών ή χαλύβδινων, όπου απαιτείται μηχανική προστασία.

**Οπτικοακουστικές Εγκαταστάσεις****Προβλεπόμενο σύστημα**

Η εγκατάσταση θα τοποθετηθεί στην αίθουσα ψυχαγωγίας και συγκροτείται από τα παρακάτω :

- Οθόνη LCD ή καλύτερης ευκρίνειας, ανάλυσης 1080p τουλάχιστον, διαγωνίου 55 ιντσών τουλάχιστον
- Σύστημα Home Theater ισχύος 500W τουλάχιστον

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- Compact disk player
- Κεντρική μονάδα ελέγχου του συστήματος
- Ηχοστήλες κατάλληλες για επίτοιχη τοποθέτηση (για την Αίθουσα)
- Τα απαραίτητα ειδικά καλώδια
- **Θυροτηλέοραση**

Το σύστημα θα είναι ψηφιακό, με κοινά καλώδια και ομοαξονικό RG59 ή συνεστραμένο ζεύγος για την εικόνα.

Θα μπορούν να συνδεθούν έως και 5 ανάμεικτες μπουτονιέρες εισόδου, εικόνας-ήχου ή μόνο ήχου.

Επίσης, θα μπορούν να συνδέονται περισσότερα από ένα εσωτερικά στην ίδια κλήση ώστε να χτυπούν ταυτόχρονα (γραφεία).

Θα μπορούν να συνδιαστούν οποιαδήποτε από τις ψηφιακές οθόνες στην ίδια εγκατάσταση, ασχέτως με το αν θα είναι οι κάμερες έγχρωμες ή ασπρόμαυρες, καθώς και ψηφικά θυροτηλέφωνα.

Χαρακτηριστικά:

- Ηλεκτρονική κλήση - 2 μελωδίες κουδουνισμού
- Με Α/Μ ή ΕΓΧΡΩΜΗ κάμερα & monitor
- Ενεργοποίηση κάμερας από την εσωτερική μπουτονιέρα (αυτόκληση)
- Άνοιγμα κλειδαριάς χωρίς το σήκωμα του ακουστικού
- Ακύρωση κλήσης από την εσωτερική μπουτονιέρα
- Δυνατότητα on/off του monitor της κάθε εσωτερικής μπουτονιέρα
- Απόρρητο της κλήσης (το σύστημα δεν επιτρέπει συνακρόαση όταν υπάρχει ενεργή συνομιλία)

Στην τιμή κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται οι αναγκαίες εργασίες για την σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ. Όλες οι σωληνώσεις θα είναι ταπωμένες και τα κουτιά διακλάδωση γεμισμένα με χαρτί.

Οι διαδρομές των σωλήνων θα πραγματοποιηθούν απο σημεία που δεν θα επηρεάζουν τη στατική του κτιρίου ενώ παράλληλα όπου χρειάζεται θα προβλεφθεί ενισχυτική ζώνη σπλισμού.

Τέλος επισημαίνεται ότι στη τιμή κατ' αποκοπή περιλαμβάνεται κάθε εργασία που σύμφωνα με την κοινή λογική, την εμπειρία και τους κανόνες τέχνης και της επιστήμης είναι απαραίτητα για την πλήρη κατασκευή της ηλεκτρικής εγκατάστασης έστω και αν δεν κατονομάζεται εδώ και έστω αν δεν αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης.

**Α6 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

**ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....

**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A7. ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ****Πλήρης κατασκευή της αποχέτευσης του κτιρίου και η σύνδεση του με το δίκτυο της πόλης**

(για την αναθεώρηση άρθρα όπως αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.)

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία, μετά απο δοκιμες, των εργασιών σύνδεσης του αποχετευτικού δικτύου, λυμάτων και ομβρίων ξεχωριστά σύμφωνα με τα σχέδια και τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, με τον κεντρικούς Δημοτικούς αγωγούς αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων αντίστοιχα , πλήρως αποπερατωμένων, δοκιμασμένων και ετοιμών για λειτουργία, με σωλήνες PVC Σειρά 41 εγκιβωτισμένου σε αμμο και σκυρόδεμα διαμέτρου Φ. 200 χλσ. σε οποιοδήποτε βάθος εν ξηρώ ή εντός ύδατος, με όλα τα απαιτούμενα υλικά, εργασία, μικροϋλικά και δοκιμές, δηλαδή τομή και επαναφορά ασφαλοτάπητα εκσκαφές τάφρων σε οποιοδήποτε έδαφος και βάθος εν ξηρώ ή σε νερό, διαμόρφωση εσωτερικών επιφανειών εκσκαφές, διάστρωση άνω στον πυθμένα, προμήθεια-διασπορά-τοποθέτηση-σύνδεση-τομές κ.λ.π. με σωλήνα PVC Σειρά 41 διαμέτρου Φ. 200 χιλ. σύνδεση με τους δημοτικούς αγωγούς , διάνοιξης οπών, εγκιβωτισμοί κ.λ.π. κατασκευή φρεατίων σε όλες τις αλλαγές διευθύνσεων και επί ευθείας ανά 30 μ. καλυμματα φρεατίων διπλά χυτοσιδήρων βαρέως τύπου, επίχωση με αμμο μέχρι 15 εκ. πάνω απο τον αγωγό, συμπλήρωσης επίχωσης με προϊόντα εκσκαφής συμπυκνωμένα με τις προδιαγραφές, συλλογική μεταφορά και απόρριψη των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής σε οποιαδήποτε απόσταση, διάστρωση σκυροδέματος c16/20 επί της επίχωσης κατά μήκος της διαδρομής και μέχρι την σύνδεση, διάστρωση ασφαλοτάπητα, εξαρτήματα και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά απαραίτητα για την έντεχνη κατασκευή του έργου σύνδεσης, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τα συμβατικά τεύχη του έργου (Συνολικό μήκος σύνδεσης εως 50 μ από το τελικό φρεάτιο ομβρίων η και λυμάτων.).

**A7 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δύο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικότροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ****Κατασκευή αλεξικεραύνου και γείωσης του**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση ετοιμής αλεξικεραυνικής προστασίας τυπου κλωβού, δηλαδή προμήθεια και εγκατάσταση αγωγού επιψευδαργυρωμένου σίδηρου η κράματος αλουμινίου AlMgSi πιστοποιημένου Φ 10 M.M που θα τρέχει κατά μήκος πάνω σε όλες τις ακμές (κορφιάδες) των στεγών ή στηθαία, στηριζόμενο με ειδικά στηρίγματα κατάλληλα για σκυρόδεμα ή για κεραμίδια τύπου ενδ. τύπου (στηριγμάτων) ΕΛΕΜΚΟ 6121016 ή 6121018, ή 6121020 ή 6121022 ή 6121024 ή ΕΛΕΜΚΟ 2102 τους αγωγούς καθόδου αποτελούμενοι απο επιψευδαργυρωμένο σίδηρο η κράμα αλουμινίου AlMgSi πιστοποιημένου Φ10 MM τα στηρίγματα αυτών, τους γαλβανισμένους σωλήνες 1 1/4 με διαμήκη σχισμή που περιβάλουν τους αγωγούς καθόδου πλησίον του εδάφους μέχρι ύψους 2μ. τις συνδέσεις με την θεμελιακή γείωση.

Τα ειδικά στηρίγματα του αγωγού που θα είναι πάνω απο τις ακμές (κορφιάδες) θα απέχουν μεταξύ τους το πολύ 80 εκ.

**Κλωβός Faraday**

Για την σύλληψη των κεραυνών, το κτίριο προστατεύεται με την κατασκευή ενός κλωβού Faraday με απαγωγούς Φ10mm στις ακμές του και κάρναβο 10x10m (max). Όλα τα μηχανήματα θα προστατεύονται με ακίδες συλλογής και θα συνδέονται τα μεταλλικά τους τμήματα με τους αγωγούς συλλογής.

Συλλεκτήριοι αγωγοί και ακίδες θα υπάρχουν και στα υπερυψωμένα μεταλλικά τμήματα του κτιρίου.

**Αγωγοί καθόδου**

Οι αγωγοί καθόδου θα συνδέουν τους συλλεκτήριοι απαγωγούς με την γείωση και θα είναι επίσης από διατομής Φ10mm. Οι αποστάσεις μεταξύ τους δεν υπερβαίνουν τα 15m. Οι αγωγοί θα εγκατασταθούν όπως φαίνεται στις κατόψεις και θα συνδεθούν με το σύστημα γείωσης του κτηρίου μέσω λυόμενων συνδέσμων. Για ύψος 2m από το έδαφος ο αγωγός θα προστατευτεί μέσω αγωγού γαλβανισμένου 2000mm κατάλληλου για προστασία από μηχανικές καταπονήσεις.

Η στήριξη των αγωγών στο δώμα και στη στέγη οριζόντια και των κατακόρυφων θα γίνει με ειδικά στηρίγματα.

**Προστασία ηλεκτρικών & τηλεφωνικών εγκαταστάσεων**

Για την αποφυγή διοχέτευσης υπερτάσεων στα ηλεκτρικά μηχανήματα κατά την πτώση κεραυνών, μέσα από τις γραμμές τροφοδοσίας ή τις τηλεφωνικές γραμμές αυτές θα εφοδιασθούν με κατάλληλα αλεξικέραυνα γραμμής, όπως αλεξικέραυνα τηλεφωνικών γραμμών. Τα αλεξικέραυνα αυτά τοποθετούνται στην είσοδο των γραμμών του Ο.Τ.Ε. στον χώρο του κατανεμητή ΟΤΕ.

Απαγωγός κρουστικών υπερτάσεων κατάλληλος για ηλεκτρικά δίκτυα 230V/400V. Στη τιμή κατ'αποκοπή περιλαμβάνονται ακόμη όλα τα υλικά και μικροϋλικά, εξαρτήματα συνδέσεως κ.λ.π. σύμφωνα με τα σχέδια και τα συμβατικά τέυχη του έργου, οι συνδέσεις οι δοκιμές εγκαταστάσεως και κάθε άλλη εργασία όπως όλες οι απαραίτητες οικοδομικές (σκαλωσιές, κιγκλιδώματα κ.λ.π.) και χωματοουργικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένης βεβαίως και της εργασίας διατρήσεως των κεράμων και σκυροδέματος.

Τέλος επισημαίνεται ότι στην τιμή περιλαμβάνεται και κάθε εργασία που σύμφωνα με την κοινή λογική, την εμπειρία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης είναι απαραίτητα για την πλήρη κατασκευή της εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας έστω και αν δεν κατονομάζεται στο παρόν άρθρο και έστω και αν δεν αναφέρεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης. Επίσης συμπεριλαμβάνεται και ο έλεγχος της γείωσης μετά το πέρας των εργασιών με χρήση ειδικών ηλεκτρονικών συσκευών.

**A8 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

**ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....

**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)****A9. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία αυτομάτου ηλεκτροκίνητου ή υδραυλικού ανελκυστήρα για άτομα με ειδικές ανάγκες ικανότητας(8) ατόμων, ωφελίμου φορτίου 600 KG, τριών στάσεων όπως φαίνεται στα σχέδια και τη τεχνική περιγραφή, του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα ήτοι:

Προμήθεια όλων των αναγκαίων υλικών, μεταφορά επί τόπου του έργου και πλήρης εγκατάσταση ενός ανελκυστήρα που περιλαμβάνει τον θάλαμο, μετά πλαισίου, τηλεσκοπικών θυρών(θαλάμου και φρεατίων στις στάσεις) και όλων των εξαρτημάτων, τους οδηγούς με όλα τα εξαρτήματα, το έμβολο, το αντίβαρο μετά του πλαισίου και τους οδηγούς τα συρματόσχοινα, τις τροχαλίες, τις θύρες του φρέατος τον κιν. μηχανισμό πλήρη Η/Κ ή ηλεκτροκίνητη αντλία τον ηλεκτρικό πίνακα με όλες τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του φρέατος, θαλάμου και μηχανοστασίου, τις κομβιοδόχες με όλα τα εξαρτήματα, την βαλβίδα ασφαλείας και επαναφοράς, το σύστημα επικοινωνίας με το γραφείο του διευθυντή το σύστημα χειρισμού, τον κινητό μηχανισμό με όλα τα εξαρτήματα και κάθε άλλη εργασία και υλικά, όπως φαίνονται στα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης και δημοπράτησης του έργου καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο κάθε ανελκυστήρας του έργου θα καλύπτει τα πρότυπα EN 81.1 & EN 81.2 & EN 81.80 και την οδηγία 95/16/ΕΚ(εσωτ.δίκαιο ΚΥΑ Φ9.2/32803/1308/1997(ΦΕΚ 815/Β/97) ) ή νεότερα. Επίσης με την προσφορά αναλαμβάνονται οι απορρέουσες υποχρεώσεις από την σχετική οδηγία και την ΚΥΑ 3899/253/Φ.9.2.(ΦΕΚ291/Β/2002) κυρίως σε ότι αφορά την καταχώρηση του ανελκυστήρα στην αντίστοιχη Νομαρχία ,την δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστή, την θεώρηση του βιβλιαρίου παρακολούθησης, την προσωρινή και οριστική ηλεκτροδότηση του ανελκυστήρα.

Ο τύπος του ανελκυστήρα θα πρέπει να είναι σύγχρονος, καλαισθητός, με εμφανείς οπτικές ενδείξεις ορόφου και φωτιζόμενα μπουτόν λειτουργίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και η φροντίδα και τα έξοδα για την πιστοποίηση του ανελκυστήρα και την αδειοδότηση του απ όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και εταιρίες και την συμμόρφωση προς τας υποδείξεις των παραπάνω υπηρεσιών εφόσον προκύψει διαφοροποίηση προς τα νόμιμα τα οποία θα πρέπει εκ των προτέρων να συμβατικοποιηθούν.

Στο τίμημα κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες, χρωματισμοί, δοκιμές και συνδέσεις.

**A9 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δύο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A10 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ****Ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου, αθλητικών κ.λ.π. του έργου**

Για την αναθεώρηση άρθρα όπως στην Ε.Σ.Υ.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του περιφερειακού ηλεκτροφωτισμού του αυλείου χώρου του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα και περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις από τον Γενικό Πίνακα φωτισμού του κτιρίου μέχρι και το τελευταίο φωτιστικό, δηλαδή: τάφροι, κανάλια, σωλήνες PVC υψηλής πίεσης 4,0 ATM, σωλήνες γαλβανιζέ, ή πλαστικές εύκαμπτες σωλήνες κατάλληλες για όδευση ηλεκτρικών καλωδίων σε υπόγεια εδάφη και απαιτούμενης διατομής, εγκιβωτισμός και μόνωση σωληνώσεων, επιχώσεις, καλώδια, γειώσεις, χελώνες διακλάδωσης, φρεάτια, συρμάτινοι οδηγοί καλωδίων ηλεκτρικός πίνακας εξωτερικού φωτισμού ενδεικτικού τύπου STAB SIEMENS μεταγωγί διακόπτες, ρελέ ισχύος, ρελέ διαφυγής, ασφαλειοδιακόπτες, ενδεικτικές λυχνίες, φωτοκύτταρο εξωτερικού χώρου, ιστοί με τις βάσεις τους, τους ασφαλειοδιακόπτες και τα φωτιστικά τους με τους λαμπτήρες τους, προβολείς με λαμπτήρες, κατασκευές για την στήριξη φωτιστικών και προβολέων τους ιστούς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά, όπως όλα αυτά περιγράφονται στα τεύχη μελέτης και δημοπράτησης και απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης του έργου.

Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται και οι περιμετρικοί ιστοί φωτισμού και τα τοπικά χαμηλά φωτιστικά αυλείου χώρου, σύμφωνα με τα σχέδια και τη τεχνική περιγραφή, όπως αυτά θα εγκριθούν από την υπηρεσία. Ο έλεγχος του φωτισμού θα γίνεται με αισθητήρα φωτισμού και χρονοδιακόπτη (έναυση/σβέση ανάλογα με τον εξωτερικό φωτισμό και δυνατότητα περιορισμού από τον χρονοδιακόπτη).

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνεται α) η τοποθέτηση συστήματος ηλεκτρικής κίνησης με τηλεχειρισμό της συρόμενης πόρτας προς το γκαράζ του υπογείου, καθώς και της γκαραζόπορτας του υπογείου β) η υπόγεια παροχή από τον μετρητή της ΔΕΗ μέχρι τον Γ.Π. του κτιρίου καθώς και η προμήθεια όλων των υλικών, η πλήρης τοποθέτηση, οι συνδέσεις, οι ρυθμίσεις της εγκατάστασης, καθώς και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματουργικές εργασίες του αυλείου χώρου έστω και αν επικαλύπτονται πιθανά από το άρθρο Α6.

**A10 ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A11 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ****Πλήρης κατασκευή των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.****κ.λ.π.**

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων του αυλείου χώρου του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.

Δηλαδή πλήρη δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, εξαερισμού, απορροής, ομβρίων με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα εξαρτήματά τους (κάνουλες, σιφώνια, βαλβίδες κ.λ.π.) τις απαραίτητες σωληνώσεις (πλαστικοί σωλήνες πίεσης 6 ΑΤΜ, γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες υπερβαρέως τύπου (πράσινη ετικέτα), τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (φρεάτια με χυτοσιδηρά διπλά καλύμματα, γωνίες, ταύ, μούφες, μηχανοσίφωνο διακόπτες, βάννες, σιφώνια, οχετοί, κανάλια, εσχάρες, ομβρίων κ.λ.π.) τους χρωματισμούς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά, όπως απεικονίζεται στα σχέδια της μελέτης και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου.

Στο κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή της υδραυλικής εγκατάστασης του αυλείου χώρου και του συστήματος ποτίσμου φυτών, όπως φαίνεται στα σχέδια με το δίκτυο ποτίσματος των κήπων με τα φρεάτια του και τις αντίστοιχες βάννες ή όπως θα υποδειχθεί από την υπηρεσία, εκτός των εγκαταστάσεων του άρθρου Α4 οι συνδέσεις αυτών με τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, (τοποθέτηση και σύνδεση των δικτύων, εξαρτημάτων και υδραυλικών υποδοχέων) οι δοκιμές της εγκατάστασης και η σύνδεση του δικτύου ύδρευσης με τον (τους) μετρητή (τες) του κεντρικού δικτύου ύδρευσης φίλτρα, αντεπίστροφα, μετρητές -βάννες (ΔΕΥΑΠ, κ.λ.π.) και του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων μέχρι των πενήντα μέτρων από το τελευταίο φρεάτιο το για την σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΥΑΠ.

Στο κατ' αποκοπή περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης αποχέτευσης στον αύλειο χώρο όπως φαίνεται στα σχέδια των λυμάτων και των ομβρίων καθώς και ολόκληρο το δίκτυο απορροής ομβρίων όπως φαίνεται στα σχέδια καθώς και την σύνδεσή του με το δίκτυο της ΔΕΥΑΠ κατόπιν εγγράφου αδείας.

Επίσης στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες του αυλείου χώρου.

Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης του αυλείου χώρου έστω και αν επικαλύπτονται πιθανά από το άρθρο Α4.

**A11 ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υπόεργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A12. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ.**

Πλήρης κατασκευή όλων των οικοδομικών εργασιών και εργασιών Οδοποιίας μέχρι την τελική διαμόρφωση των περιβαλλόντων χώρων μετά της κατασκευής πεζοδρομίων ( περιμετρικά του κτιρίου και του οικοπέδου όπου επιτρέπεται), τοίχων αντιστήριξης, μανδρότοιχων και των επ'αυτών περιφράξεων.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο και έντεχνο, σύμφωνα με την τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των περί αυτού κατασκευών που απαιτούνται για την λειτουργία του κεντρου.

Στις εργασίες του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται:

- Όλες οι αποξηλώσεις.
- Όλες οι χωματουργικές εργασίες δια χειρών και μετά προσοχής.
- Όλες οι εργασίες επιχώσεων, διαυγιών αμμοχάλικων για την διαμόρφωση των τελικών σταθμών έδρασης των τελικών διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου .
- Όλες οι εργασίες κατασκευής στραγγιστηρίων και αυλάκων απορροής ομβρίων.
- Όλες οι κατασκευές εξ οπλισμένου σκυροδέματος C20/25 τοίχων αντιστήριξης κλιμάκων, μανδρότοιχων κ.λ.π. μετά του σιδηρού οπλισμού S500<sub>s</sub>, καθιστικών πάγκων, κερκίδων κ.λ.π. μετά των εμφανών ξυλοτύπων τους, περιμετρικά του οικοπέδου αλλά και εκτός αυτού.
- Όλες οι πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων περιμετρικά της περίφραξης και το κτηρίου και όπου επιτρέπεται και τα δάπεδα του περιβάλλοντος χώρου που δείχνονται στα σχέδια.
- Όλες οι κατασκευές με πρόχυτα κράσπεδα C20/25 και των σκυροδεμάτων στερέωσής τους, για τον εγκιβωτισμό των πλακών των πεζοδρομίων.
- Όλα τα βιομηχανικά δάπεδα η του υλικού που θα αποφασίσει η επίβλεψη του περιβάλλοντος χώρου πάχους 15 CM όπως φαίνεται στα σχέδια .
- Όλες οι εργασίες οδοστρωσίας πάχους 25CM τουλάχιστον πριν την τελική διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, πεζοδρόμων, περιμετρικών του οικοπέδου πεζοδρομίων.
- Η κατασκευή για το λούκι ενισχυμένης τσιμεντοκονίας με ρυζάκι και στεγνωτικό μάζας περιμετρικά του κτιρίου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- ειδικές γούρνες (αν απαιτούνται) για πόσιμο νερό.
- Στηθαία ασφαλείας.
- Αυλόθυρες στις εισόδους του περιβάλλοντος χώρου.
- Κάγκελα περίφραξης σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή περιμετρικά του οικοπέδου.
- Κατασκευή καναλιών όμβριων και σιδηρών σχαρών.
- Χρωματισμοί τοίχων αντιστήριξης, τοίχων περίφραξης.
- Χρωματισμοί όλων των σιδηρών κατασκευών κάγκελα, αυλόθυρες, στυλοβάτες κ.λ.π.
- Κατασκευή στεγάστρων – κιοσκι στη θέση που φαίνεται στα σχέδια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Παντός είδους κατασκευή που είτε περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή είτε δείχνεται στα σχέδια (οικοδομικά-μηχανολογικά κ.λ.π.) διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Δημιουργία χώρων πρασίνου, με δημιουργία παρτεριών, τοποθέτηση κηποχώματος, φύτευση και προμήθεια δέντρων και φυτών, συστήματος ποτίσματος σύμφωνα με την σχετική έκθεση.

Όλες οι εργασίες του περιβάλλοντος χώρου θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια διαμορφώσεων και τις τεχνικές περιγραφές.

**A12 ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

**A13. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ****Αυτόματο σύστημα κατάσβεσης.**

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων πυρόσβεσης του έργου της επικεφαλίδας, δηλαδή του νέου υπό ανέγερση κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης της δεξαμενής νερού, του αντλητικού συγκροτήματος και των πυροσβεστήρων, που περιλαμβάνει το πλήρες υδραυλικό δίκτυο, τις συνδέσεις με τα springlers - το αντλητικό συγκρότημα, την προμήθεια και εγκατάσταση των springlers, πυράντοχες θύρες, τις σφαιρικές βαλβίδες διακοπής, τις απαραίτητες σωληνώσεις (μαύρους σιδηροσωλήνες υπερβαρέως τύπου πράσινη ετικέτα), τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (γωνίες, ταυ, μούφες, ρακόρ, συλλέκτες αντλητικού και αυτόματα εξαεριστικά γραμμής, διακόπτες, βάννες), τα μανόμετρα δικτύου με τους κρουνοί δοκιμών, το αντλητικό συγκρότημα (με την ηλεκτροκίνητη αντλία παροχής  $Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$  σε μανομετρικό 35mΥΣ - την πετρελαιοκίνητη αντλία ομοίων χαρακτηριστικών με κατάλληλο δοχείο καυσίμου - την ηλεκτροκίνητη αντλία Jockey παροχής  $8 \text{ m}^3/\text{h}$  σε μανομετρικό 45mΥΣ - το πιεστικό δοχείο όγκου τουλάχιστον 30lt - την κοινή βάση έδρασης με αντικραδασμικά στήριξης - τους συλλέκτες προσαγωγής και αναρρόφησης - τους εύκαμπτους συνδέσμους αντλιών-συλλεκτών - την αναρρόφηση των αντλιών μέχρι την δεξαμενή νερού μέσω διάτρητου αναρρόφησης - τα μανόμετρα - τους πρεσσοστάτες ρύθμισης της λειτουργίας των αντλιών - τις εκκενώσεις δικτύου - τον ηλεκτρικό πίνακα αυτοματισμού-λειτουργίας και ελέγχου του συγκροτήματος με τους κατάλληλους ηλεκτρονόμους τροφοδοσίας και τους αυτοματισμούς-τον φορτιστή-τους συσσωρευτές-το σύστημα μεταγωγής των αντλιών-τον βομβητή βλάβης-μη λειτουργίας και την αυτόνομη σειρήνα αναγγελίας πυρκαγιάς με τον αναλάμποντα φάρο-την διάταξη αντιλήψεως στάθμης στην δεξαμενή - την στεγανή ηλεκτρική εγκατάσταση λειτουργίας-ελέγχου και αυτοματισμών - τον διακόπτη ροής για την αναγγελία πυρκαγιάς - κ.λ.π.), την δεξαμενή νερού όγκου 13,5m<sup>3</sup> που θα τοποθετηθεί εντός του κτιρίου και θα κατασκευαστεί από λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 4mm με ενισχύσεις στους δυο άξονες και κόφτρες (διαμερίσματα) για την περίπτωση σεισμού διαστάσεων περίπου 5.00X1.50X1.80(με την βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα - τον αγωγό προσαγωγής νερού - τον πλωτηροδιακόπτη στάθμης - τον εξαερισμό της δεξαμενής - την εκκένωση κ.λ.π.), τους χρωματισμούς των σωληνώσεων - εξαρτημάτων και κατασκευών, κάθε είδους εργασία υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης εντός και εκτός του κτιρίου μέχρι την δεξαμενή νερού και τις συνδέσεις με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Περιλαμβάνονται επίσης στην τιμή κατ' αποκοπή όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες όπως, διανοίξεις οπών, φωλέων, αυλάκων σε κάθε είδους στοιχείο των κτιρίων κ.λ.π. και αποκατάσταση κάθε φθοράς που ήθελε προκληθεί στα σοβατίσματα, χρώματα, μωσαϊκά, πέτρινους τοίχους, σκυροδέματα, κάθε είδους δάπεδα και στοιχεία του κτιρίου, κ.λ.π.

(Ουδεμία εργασία του παρόντος άρθρου θα πληρωθεί με άλλες τιμές μονάδος γιατί όλες περιλαμβάνονται στην τιμή κατ' αποκοπή.

**Σύστημα πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης.**

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας (Πυρανίχνευσης -Πυρόσβεσης) και σήμανσης των χώρων του έργου που αναφέρονται στην επικεφαλίδα σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, την τεχνική περιγραφή, τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου και την γενική τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων. Περιγραφικά (και όχι περιοριστικά) οι εγκαταστάσεις της κατηγορίας του παρόντος άρθρου είναι:

α) Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του φωτισμού ασφαλείας και σήμανση οδύσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης περιλαμβανομένων όλων των καλωδιώσεων μετά των φωτιστικών ασφαλείας σήμανσης (συνεχούς λειτουργίας), των αυτοελεγχόμενων φωτιστικών, τα αυτοκόλλητα σήμανσης, τους συσσωρευτές με τις διατάξεις φόρτισης και λειτουργίας των φωτιστικών τύπου και ισχύος σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τις καλωδιώσεις πλήρως τοποθετημένες και αναρτημένες μετά των απαιτούμενων σωληνώσεων καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (καλώδια-όργανα ελέγχου και προστασίας κ.λ.π.) πυρανίχνευσης όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης του έργου.



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ****Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση****Υπόεργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)****Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση****ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

β) Την πλήρη εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης συμπεριλαμβανομένου:

- 
- των πινακων πυρανίχνευσης διευθυσιοδοτημένων ή μη σύμφωνα με την μελέτη,
- 
- των πυρανιχνευτών (φωτοηλεκτρικών και θερμοδιαφορικών) μαζί με την βάση τους, διευθυσιοδοτημένων ή μη σύμφωνα με την μελέτη
- 
- τα κομβία συναγερμού (χειροκίνητο σύστημα) διευθυσιοδοτημένων ή μη σύμφωνα με την μελέτη
- 
- τις σειρήνες συναγερμού (απλές, απλές με φάρους, αυτόνομες, αυτόνομες με φάρους, φαρους και φωτεινούς επαναλήπτες) διευθυσιοδοτημένων ή μη σύμφωνα με την μελέτη.
- 
- Το σύστημα αυτόματης ειδοποίησης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και ειδοποίησης μέσω τηλεφώνου του υπευθύνου της σχολικής μονάδος.
- 
- Τις καλωδιώσεις πλήρως τοποθετημένες και αναρτημένες μετά των απαιτούμενων σωληνώσεων καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (καλώδια-όργανα ελέγχου και προστασίας κ.λ.π.) πυρανίχνευσης όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης του έργου.

γ) την πλήρη εγκατάσταση πυροσβεστικών φωλεών μετά των συνδέσμων storz, απλό ρυθμιζόμενο, τον κρουνό, την μάνικα, το λάστιχο 20 m, το περίβλημα της φωλεάς, την υδραυλική της σύνδεση με το υπάρχον δίκτυο μέσω συλλέκτη, γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων και όλων των απαιτούμενων από την μελέτη διατάξεων (μειωτών πίεσης, διακοπτικού υλικού, βαλβίδων, μανομέτρων) και κάθε απαιτούμενου υλικού για την παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία δοκιμασμένο και πιστοποιημένο.

δ) Την προμήθεια και εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων από την μελέτη και τις ισχύουσες Πυροσβεστικές διατάξεις φορητών πυροσβεστικών μέσων κάθε κατηγορίας φορητοί ή οροφής ξηράς κόνεως και CO2 αναλόγου χωρητικότητας, πλήρως τοποθετημένων και αναρτημένων μετά βάσεων στις θέσεις που ορίζει η μελέτη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με την περαίωση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να καλέσει την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ώστε να προβεί στην παραλαβή των εγκαταστάσεων βάσει των υποδείξεων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που έχει διατυπώσει στην φάση της μελέτης και να βεβαιώσει εγγράφως την καλή εκτέλεση των εργασιών.

Η βεβαίωση θα παραδίδεται από τον ανάδοχο στον επιβλέποντα των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται η πλήρης τοποθέτηση, οι συνδέσεις, οι δοκιμές της εγκατάστασης και οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματουργικές εργασίες.

Επισημαίνεται ότι οποιαδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας του παρόντος άρθρου- ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω - αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

Περιλαμβάνονται στην τιμή κατ' αποκοπή όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματουργικές εργασίες όπως, διανοίξεις οπών, φωλέων, αυλάκων σε κάθε είδους στοιχείο των κτιρίων κ.λ.π. και αποκατάσταση κάθε φθοράς που ήθελε προκληθεί στα σοβατίσματα, χρώματα, μωσαϊκά, πέτρινους τοίχους, σκυροδέματα, κάθε είδους δάπεδα και στοιχεία του κτιρίου, κ.λ.π.

**A13 ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ****ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** .....**ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ:** .....€

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΚΜΥ/ΑΜΝΥ

ΥΠ. ΠΡ. :

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**

**Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)**

**Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)**

**Πάτρα 29 /03/ 2018**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**1. ΑΡΓΥΡΩ ΒΑΓΙΩΤΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Π. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΡΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤ/ΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β**