

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό ταμείο

Περιφερειακής ανάπτυξης

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ +ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

ΕΡΓΟ: Νέο Διώροφο κτήριο με υπόγειο
α) Δυο (2) στέγες υποσ/μενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.)
– Οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων
β) Κέντρο Διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας
για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Πάτρα. Ν. Αχαΐας
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.100.000,00 Ευρώ (€)

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ
ΤΙΜΗΜΑΤΑ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας

- 1.1. Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου με τίτλο: **ΕΡΓΟ «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/μενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»**, της πράξης με τίτλο : **Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**, σύμφωνα με εγκεκριμένες μελέτες της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Αχαΐας και τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών μελέτης και δημοπράτησής του.
- 1.2. Τα είδη και οι ποσότητες όλων των εργασιών του έργου περιέχονται στον προϋπολογισμό της μελέτης που ανέρχεται στο ποσό των **2.1000,00** Ευρώ (€), με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.

Άρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας

- 2.1 Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού προσφοράς του αναδόχου (Σ.Π.), προσαυξημένο κατά το ποσό των απροβλέπτων δαπανών που περιέχεται στον προϋπολογισμό της μελέτης και σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 του Ν2372/96, το Π.Δ.186/96, το Ν.3669/08 και με τις όποιες τροποποιήσεις τους. (με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων)

Άρθρο 3. Συμβατικές τιμές της εργολαβίας

- 3.1. Συμβατικές τιμές της εργολαβίας είναι τα κατ' αποκοπήν τιμήματα που περιέχονται στο τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου.

Άρθρο 4. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης

- 4.1 Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω όπως αναφέρονται στο σχετικό άρθρο της διακήρυξης:
 - a. Το συμφωνητικό
 - b. Η διακήρυξη δημοπρασίας.
 - c. Η οικονομική προσφορά (Τιμολόγιο Προσφοράς εργασιών που απομιμούνται με κατ' αποκοπή τιμήματα και το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Προϋπολογισμός Προσφοράς))
 - d. Το τιμολόγιο μελέτης
 - e. Προϋπολογισμός μελέτης.
 - f. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. (Ε.Σ.Υ)
 - g. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με τα παραρτήματα τους. (εφόσον υπάρχουν), Γ.Τ.Σ. υποχρεώσεων Η/Μ εγκαταστάσεων.)
 - h. Τεχνική Περιγραφή με τις τεχνικές μελέτες των οικοδομικών εργασιών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου (σχέδια αρχιτεκτονικά, τοπογραφικό, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, περίφραξης, ξυλοτύπων, Η/Μ εγκαταστάσεων, λεπτομερειών, πίνακες εργασιών, στατική μελέτη, KENAK κλπ)
 - i. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και το Π.Π.Ε., όπως τελικά θα εγκριθεί από την υπηρεσία.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- j. Οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λ.π.) και τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση σύνταξης πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών
- 4.2 Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επομένη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:
- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
 - (2) Οι Ευρωκώδικες.
 - (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.) (όπως π.χ ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012, η υπ. αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ)» η 26/4-10-2012 Εγκυκλιος (ΔΙΠΑΔ/οικ/356) κλπ/)
 - (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις σε αυτήν και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

Άρθρο 5. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

- 5.1 Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:
- 5.2 Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία και τις ειδικές συνθήκες του οικοπέδου και έχει σαφή γνώση των επιτόπου συνθηκών κατασκευής του έργου την πιθανή ύπαρξη αρχαίων, το είδος εδάφους, επιφανειακά νερά, ΔΙΚΤΥΑ ΔΕΗ, ΟΤΕ παρακείμενα ρεύματα, την διαμόρφωση και την φύση του εδάφους του γηπέδου του έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τους.
- 5.3 Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής και τα τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.
- 5.4 Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με την μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου γενικά.
- 5.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει έγκαιρα πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφών την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου οι εργασίες αυτές να γίνουν με την παρακολούθηση υπαλλήλου της.

Άρθρο 6. Σύμβαση Έργου

- 6.1 Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 135 του Ν 4412/2016. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση και τα τεύχη και σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό χαρακτήρα και όχι συστατικό χαρακτήρα.
- 6.2 Με τον όρο "Σύμβαση" νοείται η Σύμβαση ανάθεσης του Έργου στον Ανάδοχο, που περιλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του για την με μέριμνα και δαπάνη του εκπόνηση των μελετών, την εκτέλεση των συμπληρωματικών ερευνών και την εκτέλεση όλων των εργασιών του έργου που αναλυτικά περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, περιλαμβανομένης και της συντήρησης αυτών κατά τον χρόνο εγγύησης.
Η «Σύμβαση» συνίσταται από το ομώνυμο κείμενο και από τα Συμβατικά Τεύχη, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- 6.3 Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο Ανάδοχος να προσέλθει στα γραφεία της υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ 4 του Ν 4412/2016 μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές καλής εκτελέσεως.
- 6.4 Κατά την υπογραφή του εγγράφου συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και την ακριβή διεύθυνση του. Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διευθύνουσα υπηρεσία. Διαφορικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ανάδοχος επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της. Ο ανάδοχος κατά τον ίδιο χρόνο, δηλώνει εγγράφως για την παραλαβή των εγγράφων, εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο , κάτοικο της έδρας της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του εξουσιοδοτημένου προσώπου ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό. Κάθε κοινοποίηση προς αυτόν θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο. Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας. Η διευθύνουσα υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητά την αντικατάσταση του, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων η απουσιάζει συστηματικά από την έδρα η γενικά κριθεί ακατάλληλος. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καθυστέρηση νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- 6.5 Παράλληλα ο ανάδοχος κατά την υπογραφή της Σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το σχετικό αρθρο της διακήρυξης και συμπληρωματικά τα εξής:
Έγγραφο ορισμού εκπροσώπου αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης.
Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ. 1.2 του παρόντος άρθρου.
Δήλωση διορισμού αντικλήτου και δήλωση αποδοχής του διορισμού από μέρους του αντικλήτου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/16.
Σε περίπτωση που ανάδοχος είναι Κοινοπραξία Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης κοινοπραξίας. Επίσης Συμβολαιογραφική πράξη διορισμού κοινού εκπροσώπου της Κοινοπραξίας απέναντι του Κ.τ.Ε., καθώς και του αναπληρωτή του σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 140 του Ν. 4412/16. Τις προβλεπόμενες από το ΠΔ 82/96 βεβαιώσεις και πιστοποιητικά για την ονομαστικοποίηση των μετοχών.
Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου με συνημμένο συνοδευτικό πίνακα για το ανεκτέλεστο υπόλοιπο εργασιών Δημοσίων Έργων του
- 6.6 Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή και τους ισχύοντες Νόμους, Διατάξεις κλπ, ούτε εξασθενίζει τις πλήρεις και αποκλειστικές ευθύνες του και υποχρεώσεις του που επιτάσσουν οι όροι της Διακήρυξης Δημοπρασίας, της παρούσας Ε.Σ.Υ., της Τεχνικής Περιγραφής και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Άρθρο 7. Εγγυήσεις καλής Εκτέλεσης

- 7.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 4412/2016, για την υπογραφή της σύμβασης την πιστή εφαρμογή των όρων της κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου που προκύπτει ένεκα του έργου ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης όπως προβλέπονται στην παράγραφο 1β του άρθρου 72 του Ν4412/2016 και στο αντίστοιχο της διακήρυξης .
- 7.2 Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις πιστοποιήσεις αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την οριστική παραλαβή.
- 7.3 Σε κάθε περίπτωση στον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις σύμφωνα με την κείμενη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

νομοθεσία.

- 7.4 Αν η εκτέλεση του έργου αναληφθεί από κοινοπραξία έχουν ισχύ και οι ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 167 και 140 του Ν4412/2016 που αφορούν στις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, στη ευθύνη των κοινοπρακτούντων απέναντι στον κύριο του έργου, στο διορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτού αυτού, της κοινοπραξίας ως και στον τρόπο αντικατάστασης αυτών στον τρόπο συνέχισης των εργασιών αν υπάρξει πτώχευση ή θάνατος ενός ή περισσοτέρων μελών της κοινοπραξίας κλπ

Άρθρο 8. Προθεσμίες

- 8.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **είκοσι τεσσάρων μηνών (24)**.

1) Γενικά για οποιαδήποτε λόγο απαιτηθεί παράταση αυτή χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 10 Ν 4412/2016.

2) Εφίσταται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη να τηρηθεί η προθεσμία με απόλυτη ακρίβεια. Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος θα πρέπει να προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βαθμίδα αν η κανονική βάρδια δεν επαρκέσει, με η χωρίς υπερωρίες και την δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργιών και εορτών. Η οποιαδήποτε επιβάρυνση του αναδόχου από υπερωριακή η νυκτερινή εργασία θα βαρύνει τον ίδιο και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή η νυκτερινή απασχόληση προσωπικού θα εκδοθούν με μέριμνα του αναδόχου.

- 8.2 Μέσα στο πλαίσιο της παραπάνω συνολικής προθεσμίας ορίζονται οι παρακάτω τμηματικές προθεσμίες (στάδια) που όλες αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης και μέσα στις οποίες πρέπει να αποπερατωθούν τουλάχιστον οι σε κάθε παρακάτω στάδιο αναφερόμενες κυριότερες εργασίες.

- 8.2.1. **ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: 0,50 Χ Π (όπου Π η συνολική προθεσμία περαίωσης του όλου έργου)** ημερολογιακές ημέρες.

Σε 10 ημέρες από την σύμβαση η μελέτη σύνθεσης σκυροδέματος. Έλεγχος επανασυνταξη οποιασδήποτε μελέτης απαιτηθεί όπως: στατικής μελέτης σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής και πρέπει εφόσον απαιτηθεί να προβεί στη σύνταξη γεωλογικής μελέτης

Σε 10 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα συντάξει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) του έργου και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΦΑΥ) τα οποία θα υποβληθούν στην επιθεώρηση εργασίας.

Σε 15 ήμερες από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλλει προς έγκριση το Π.Π.Ε. του έργου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και το οποίο με την ολοκλήρωση της έγκριση από την υπηρεσία θα συμπληρώνεται και θα εφαρμόζεται σε όλη την κατασκευή του έργου.

- 8.2.2. Σύνταξη χωροσταθμικού του οικοπέδου σε κάναβο 5Χ5, το οποίο θα υποβληθεί στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση.

- 8.2.3 Πιθανές αρχαιολογικές ανασκαφικές εργασίες σε όλο το οικόπεδο μετά προσοχής παρουσία αρχαιολόγων και υπηρεσιών με προσωπικό της αρχαιολογίας, ειδικά μέτρα ασφαλείας, χωματοουργικές εργασίες κτιρίων και στεγασμένων χώρων, καθαρισμός εργοταξίου, κλπ

- 8.2.4 Κατεδάφιση τυχόν υπαρχόντων θεμελιώσεων και εγκαταστάσεων (κτιρίων, μαντρότοιχων κ.λ.π.) και καθαρισμός του οικοπέδου από φυτικές γαίες και ακατάλληλα για επιχωση φερτά υλικά.

- 8.2.5 Υποβάσεις και μονώσεις ισογείων δαπέδων.

- 8.2.6 Θεμελίωση και φέρων οργανισμός κτιρίων και στεγασμένων χώρων έως στάθμη δαπέδου ισογείου (περιλαμβάνονται δηλαδή και οι πλάκες οροφής υπογείου). Αντλήσεις όλων των υδάτων, σε όλη την διάρκεια κατασκευής χωματοουργικών εργασιών σκυροδετήσεων μονώσεων, εξυγιάνσεων και

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

επιχωσεων , κατασκευή δαπέδων, όλων των σκυροδεμάτων του έργου.

- 8.2.7 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις εγκλιβωτισμένες σε υποβάσεις και δάπεδα ισογείου.
- 8.2.8 Πλήρωση με σκύρα ορυγμάτων, εξωτερικά περιμέτρου υπογείου.
- 8.2.9 Κατασκευή στραγγιστηρίου δικτύου εξωτερικά περιμετρικά υπογείου της θεμελίωσης
- 8.2.10. Αποπεράτωση φέροντος οργανισμού κτιρίου και στεγασμένων χώρων και προεκτάσεων επί του εδάφους της θεμελίωσης. Θεμελιακή γείωση

8.2.2. ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ: 0.60 X II ημερολογιακές ημέρες

- 8.2.2.1. Τοιχοδομές (πάσης φύσεως) κτιρίων και στεγασμένων χώρων.
- 8.2.2.2. Κάσες και ψευτόκασες κουφωμάτων κτιρίων και στεγασμένων χώρων.
- 8.2.2.3. Μόνωση, επίστρωση κ.λ.π. δωματίων στεγών, μόνωση επιφάνειας υποκειμένων πλακών, επικάλυψη στεγών.
- 8.2.2.4. Δίκτυα σωληνώσεων κ.λ.π. ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου και στεγασμένων χώρων (εκτός Κ.Θ.), ταρατσομόλυβα, καπνοδόχος.
- 8.2.2.5. Σύνδεση δικτύου αποχέτευσης με κεντρική αποχέτευση πόλης
- 8.2.2.6. Μαρμαρικές εργασίες (κατώφλια –ποδιές παραθύρων κλπ) προηγούμενες κατασκευές επιχρισμάτων.
- 8.2.2.7. Επιχρίσματα εσωτερικά (πάσης φύσεως) κτιρίου και στεγασμένων χώρων .
- 8.2.2.8. Μονώσεις σύμφωνα με ΚΕ.Ν.Α.Κ.
- 8.2.2.9 Ψευδοροφές παντός τύπου
- 8.2.2.10 Κατασκευή στεγών πάσης φύσεως. (εάν απαιτούνται)

8.2.3. ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: 0.70 X II ημερολογιακές ημέρες

- 8.2.3.1. Εξωτερικά επιχρίσματα κτιρίου και στεγασμένων χώρων. (ολοκλήρωση στεγών αν απαιτούνται)
- 8.2.3.2. Σωληνώσεις κεντρικής θέρμανσης. Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων (προσωρινή).
- 8.2.3.3. Συρματώσεις ηλεκτρικές κ.λ.π. Ηλεκτρικοί πίνακες. Ηλεκτρικά όργανα και μηχανήματα.
- 8.2.3.4. Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός λεβητοστασίου. Δεξαμενή καυσίμων. Καπναγωγοί.
- 8.2.3.5. Χωματουργικές εργασίες θεμελίου κατασκευών περιβάλλοντος χώρου και λοιπές γενικές χωματουργικές εργασίες περιβάλλοντος χώρου.
- 8.2.3.6. Θεμελίωση, βάση, τοιχοδομές κ.λ.π. στοιχεία περίφραξης, εκτός κιγκλιδωμάτων.
- 8.2.3.7. Θεμέλια και τοίχοι αντιστήριξης αύλειου χώρου, περίφραξης.
- 8.2.3.8. Σοβατεπιά (πάσης φύσεως).
- 8.2.3.9. Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις βαθμίδων (πάσης φύσεως) κτιρίου και στεγασμένων χώρων (και των προεξοχών τους επί του εδάφους).
- 8.2.3.10. Λοιπές μαρμαρικές εργασίες κτιρίου και στεγασμένων χώρων (και των προεξοχών τους επί του εδάφους).

8.2.4. ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: 0.90X II ημερολογιακές ημέρες.

- 8.2.4.1. Κουφώματα (πάσης φύσεως) κτιρίου και στεγασμένων χώρων.
- 8.2.4.2. Σκίαστρα παραθύρων, σιδεριές ασφάλειας παραθύρων -κιγκλιδώματα - κουπαστές κλιμάκων και πλατύσκαλων κτιρίου, στεγασμένων χώρων και περιβάλλοντος χώρου.
- 8.3.4.3. Ερμάρια (πάσης φύσεως)
- 8.3.4.4. Είδη υγιεινής, εξαρτήματα - επενδύσεις τοίχων πάσης φύσεως (πλακίδια μάρμαρα)
- 8.3.4.5. Προετοιμασίες χρωματισμών (σταρώματα, μινιαρίσματα, σπατουλαρίσματα, βελατούρες κ.λ.π.)
- 8.3.4.6. Επιχρίσματα (πάσης φύσεως) περίφραξης του περιβάλλοντος χώρου.
- 8.3.4.7. Κιγκλιδώματα περίφραξης. Αυλόπορτες.
- 8.3.4.8. Σκυρόδεμα δαπέδων πεζοδρομίων αυλής και πεζοδρομίων δρόμου περιμετρικά του οικοπέδου (οπου απαιτούνται) , κατασκευή καναλιών απορροής όμβριων.
- 8.3.4.9. Επιστρώσεις δαπέδων και πεζοδρομίων περιβάλλοντος χωρου - πεζοδρόμια έξω από περίφραξη (

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νής διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

όπου απαιτούνται).

- 8.3.4.10. Κράσπεδα, κρασπεδόρειθρα, τοιχίσκοι, τοίχοι, κλίμακες περιβάλλοντος χώρου (και πεζοδρομίων δρόμου αν απαιτούνται) .
- 8.3.4.11. Εγκατάσταση αλεξικέραυνου.
- 8.3.4.12. Σύνδεση με κεντρικά δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης και Αποχέτευσης (με κάθε δυνατή φροντίδα του αναδόχου).
- 8.3.4.13 Εγκατάσταση Κλιματισμού
- 8.3.4.14. Εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού περιβάλλοντος χώρου.

8.2.5. ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: (πλήρης αποπεράτωση του όλου έργου) 1.00 Χ Π ημερολογιακές ημέρες ολική προθεσμία).

- 8.3.5.1. Υαλοπίνακες κουφωμάτων.
 - 8.3.5.2. Υπόβαση 3Α.
 - 8.3.5.3. Κηπόχωμα παρτεριών και ζαρντινιέρων. Προμήθεια και φύτευση δένδρων και πρασίνου.
 - 8.2.5.4. Υδροπίνακες αυλής.
 - 8.3.5.5. Αποπεράτωση όλων των χρωματισμών κτιρίου, στεγασμένων χώρων, περιφραξης και περιβάλλοντος χώρου.
 - 8.3.5.6. Εξοπλισμός κτιρίων και στεγασμένων χώρων.
 - 8.3.5.7. Τελική κατεργασία δαπέδων και μαρμάρινων επιφανειών (στίλβωση κ.λ.π.).
 - 8.3.5.8. Ηλεκτρικά εξαρτήματα. Φωτιστικά. Λαμπτήρες.
 - 8.3.5.9. Έκδοση και παράδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.
 - 8.3.5.10. Αποπεράτωση και δοκιμές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
 - 8.3.5.11. Μερεμέτια (πάσης φύσεως).
 - 8.3.5.12. Αποκομιδή αχρήστων ή και χρησίμων υλικών που πλεονάζουν, καθώς και τυχόν υπολοίπων προϊόντων εκσκαφών.
 - 8.3.5.13. Πλήρης καθαρισμός όλων των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.
 - 8.3.6.14 Αποπεράτωση δοκιμές και ρυθμίσεις ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου και κτιρίου.
 - 8.3.5.15. Πλήρης αποπεράτωση όλου του έργου και παράδοσή του, έτοιμου για λειτουργία.
- 8.4. Η προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών του πέμπτου σταδίου δεν είναι ενδεικτική τμηματική προθεσμία, αλλά η συνολική, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση των εργασιών του σταδίου αυτού περαιώνεται πλήρως το έργο.
- 8.5. Μετά την περαίωση κάθε ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ο ανάδοχος θα υποβάλει στη Δ.Τ.Ε. Π.Ε Αχαΐας, αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών του αντίστοιχου σταδίου. Το ίδιο ισχύει (χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και για την ολική προθεσμία περαίωσης του όλου έργου. Η μη ύπαρξη κάθε παραπάνω βεβαίωσης επιβάλλει αυτόματα την επιβολή της αντίστοιχης ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 9 Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

- 9.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας, περαίωση του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και τις όποιες παρατηρήσεις του.
- 9.2 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του, της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερησίας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για της επόμενες ημέρες μέχρι και δέκα πέντε τοις (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

(20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. (ισχύει το άρθρο 148 παρ2 του Ν 4412/16 και οι όποιες τροποποιήσεις του)

9.3 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, κάθε ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 6 της παρούσης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 0,000112 X Δ, για το χρονικό διάστημα των πρώτων 15 ημερολογιακών ημερών και 0,000224 X Δ., για το χρονικό διάστημα των επομένων 15 ημερολογιακών ημερών, όπου Δ η συνολική κατά τον προϋπολογισμό της μελέτης δαπάνη του όλου έργου, μείον την αναθεώρηση. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

9.4 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Με ίδια απόφαση ανακαλούνται οι ποινικές ρήτρες για ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες γενικές παραστάσεις της, ενώ η ποινική ρήτρα για την συνολική προθεσμία και τις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες είναι ανέκκλητη. (ισχύει το άρθρο 148 παρ2 του Ν 4412/16 και οι όποιες τροποποιήσεις του)

Άρθρο 10 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός

10.1 Ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων έργων και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτής, και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

10.2 Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με την σειρά και την διάρκεια κατασκευής των έργων, ανάλογα με τις δυνατότητες χρονικής κλιμάκωσης των πιστώσεων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών. (σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν4412/16) Η έγκριση γίνεται σε δεκαπέντε ημέρες (15) από την υποβολή του χρονοδιαγράμματος. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία ή αν μέσα στην προθεσμία δεν ζητήσει γραπτά η Διευθύνουσα Υπηρεσία διευκρινίσεις ή αναμορφώσεις ή συμπληρώσεις, το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί.

Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία ή αν μέσα στην προθεσμία αυτή δεν ζητήσει γραπτά η Διευθύνουσα Υπηρεσία διευκρινίσεις ή αναμορφώσεις ή συμπληρώσεις, το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου

10.3 Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και τουλάχιστον ανά μήνα μεμονωμένα και ανακεφαλαιωτικά απ' αρχής του έργου όλες τις εργασίες τοποθετημένες με χρονική σειρά εξέλιξης και απορρόφησης σε μορφή ραβδοδιαγράμματος και πάντως ανά αναθεωρητική περίοδο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν με αντίστοιχη ανάλυση της δαπάνης του για την χρονική αυτή περίοδο.

- 10.4 Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με την μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων, ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Σε έργα προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ είναι υποχρεωτική η σύνταξη τευχών ή διαγραμμάτων με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης. Στην σύνταξη χρονοδιαγράμματος θα προχωρήσει ο ανάδοχος πριν την έναρξη των εργασιών. (σύμφωνα με το άρθρο 145 παρ. 3 του Ν4412/16)

Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε ένα μήνα (1) από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή του ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.

- 10.5 Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από έκθεση όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι μέθοδοι εργασίας, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και οι αποδόσεις τους, ο αριθμός των εργατών κ.λ.π. για τις κύριες δραστηριότητες, έτσι που να εδραιώνουν συγκεκριμένα την αξιοπιστία των προτεινομένων προτάσεων.

Σαν τέτοιες κύριες δραστηριότητες αναφέρονται:

- 1) Οι προεργασίες, οι εκσκαφές και οι τυχόν αντιστηρίξεις.
- 2) Η κατασκευή σκελετού του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων.
- 3) Οι υπόλοιπες οικοδομικές εργασίες και μονώσεις (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου).
- 4) Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

- 10.6 Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε μήνα, στην περίπτωση που κάποια ξέφυγε από αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται ανελλιπώς και αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί ο ανάδοχος αν δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και γενικότερα για την μη τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την μη συμμόρφωση του προς τις, σύμφωνα με την σύμβαση, έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.

Άρθρο 11. Προσωπικό αναδόχου

- 11.1 Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της, αποδεκτό από την υπηρεσία που πρέπει να είναι διπλωματούχος πολιτικός ή αρχιτέκτων μηχανικός ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Καθ όλη τη διάρκεια των εκσκαφών και μέχρι τις τελικές επιχώσεις θα είναι επί τόπου του έργου Αρχαιολόγος (με τη σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας)
- 11.2 Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, εκτός από πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- υποχρεούται να διαθέσει κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ή ηλεκτρολόγο - μηχανολόγο μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και δ/κούς - οικονομικούς υπαλλήλους.
- 11.3 Όλοι οι παραπάνω πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σ' αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.
- 11.4 Ο ανάδοχος για το προσωπικό του που αποτελεί την ελάχιστη στελέχωση υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων, σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν.4412/2016.
- 11.5 Ο επιτόπου του έργου μηχανικός είναι αρμόδιος και υπεύθυνος για την έντευχη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφαλείας των εργαζομένων στο έργο και κάθε τρίτου. Γι' αυτό θα πρέπει να υποβάλει δήλωση ότι αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.
Ρητά ορίζουμε ότι ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και πλήρως τις ευθύνες του έργου τις υποχρεώσεις και είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στην Υπηρεσία για το έργο.

Άρθρο 12. Εργολαβικά ποσοστά – Επιβαρύνσεις

- 12.1 Επί της αξίας του τμήματος του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τιμήματα το χρηματικό ποσό για γενικά και επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις κ.λ.π. διά πάσης φύσεως βάρη ή υποχρεώσεις του αναδόχου ως και δι' όφελος αυτού 18% προστίθεται χωριστά.
- 12.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τυχόν αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Δ/νουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο, και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Επί της δαπάνης αυτής καταβάλλεται εργολαβικό **ποσοστό 18%**, μειωμένο κατά τη μέση έκπτωση της προσφοράς ποσοστών έκπτωσης. Επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον ανάδοχο δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό. (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 154 του Ν4412/2016)
- 12.3 Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους ή άλλης κράτησης, δικαιώματος ή παράβολου υπέρ του Δημοσίου ή παντός τρίτου, εξαιρέσει της προείσπραξης φόρου εισοδήματος και των αναφερομένων στην επόμενη παράγραφο.
- 12.4 Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών, διοδίων των παντός είδους μεταφορικών μέσων, του ειδικού φόρου 17 του Ν.Δ. 3092/54 επί των εισαγομένων από το εξωτερικό υλικών, εφοδίων κ.λ.π. και των αναφερομένων φόρων στα Ν.Δ. 4486/66 και 4535/66 περι τροποποιήσεως φορολογικών διατάξεων
- 12.5 Ο φόρος Προστιθέμενης αξίας βαρύνει τον κύριο του έργου.
- 12.6 Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές περιγράφονται στο τεύχος της διακήρυξης και ειδικότερα από την κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης αρχής δημοσίων συμβάσεων του νόμου 4013/44 και σύμφωνα με το υπ' αριθμ 30200/10-9-2012 έγγραφο του υπουργείου Εσωτερικών (διοικητικής μεταρρύθμισης και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Άρθρο 13. Καταμέτρηση αφανών εργασιών

- 13.1 Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 151 και 136 παρ. 2 του Ν4412/2016 και τις τυχόν τροποποιήσεις.
- 13.2 Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο θα καταρτίζονται κατά τον χρόνο της εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων, πρωτόκολλα αφανών εργασιών που θα βεβαιώνουν ότι εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή και την μελέτη ή τις τυχόν τροποποιήσεις τους που επέφερε η Υπηρεσία, αλλιώς θα θεωρούνται τα πρωτόκολλα άκυρα και μη εκτελεσμένες οι εργασίες με συνέπεια να μην μπορούν να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 14. Επιμέτρηση εργασιών

- 14.1 Θα εφαρμόζεται γενικά η ΒΓΔ/01/20/80 Εγκύκλιος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και οι διατάξεις του Ν.4412/2016.
Εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπήν τιμήματα
- 14.2 Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα τεμ. "1".
- 14.3 Προσωρινή επιμέτρηση για κάθε τμήμα του όλου έργου που κατασκευάζεται και αποτιμάται με κατ' αποκοπήν τίμημα, θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδος, τεμ. 1 που καθορίζονται στους παρακάτω πίνακες Α1 έως και Α10 για κάθε κατηγορία και φάση εργασιών, ανάλογα με την πρόοδο του αντίστοιχου τμήματος του όλου έργου.
Με βάση την προσωρινή αυτή επιμέτρηση θα γίνονται τμηματικές πληρωμές των κατ' αποκοπήν τιμημάτων. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος του έργου που αποτιμάται κατ' αποκοπήν τίμημα αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής και υπολογισμού αναθεωρήσεως και που ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή του στη Δημοπρασία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<u>A1 - Οικοδομικές εργασίες</u>	Ποσοστό	Αντίστοιχα κονδύλια αναλύσεων για την αναθεώρηση και πληρωμή	
A'	Αρχική φάση. Έλεγχος και επανασυνταξη στατικής μελέτης και ξυλότοιπων σύμφωνα με την αρχική μελέτη και εκπόνηση σχετικών μελετών. Σχέδια έργου Σχεδίαση – προσαρμογή – οριστικά Σχέδια κατασκευής- (0,010)	0,010		
	<u>1η ΦΑΣΗ</u>			
1.1.	Αποπεράτωση φέροντος οργανισμού κτιρίων και στεγα-σμένων χώρων και προεξοχών τους επί του εδάφους (0,23)	0,230	OIK. 3214 OIK. 3816 OIK. 3873	35% 25% 40%
	<u>2η ΦΑΣΗ</u>			100%
2.1.	Αποπεράτωση πάσης φύσεως τοιχοδομών εσωτερικών και			

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικότροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

	εξωτερικών με την μόνωσή τους (εφαρμογή Κ.Ε.Ν.Α.Κ) (0,095)		ΟΙΚ. 4621	50%
2.2.	Κατασκευή, τοποθέτηση και πάκτωση πάσης φύσεως κασσών και ψευδοκασσών (0,005)		ΟΙΚ. 7132 ΟΙΚ. 6239	40% 10%
2.3.	Αποπεράτωση μαρμαρικών εργασιών που απαιτούνται για την κατασκευή των επιχρισμάτων. Αποπεράτωση πάσης φύσεως επιχρισμάτων (0,080)	0,180		100%
	<u>3η ΦΑΣΗ</u>			
3.1.	Αποπεράτωση επίστρωσης δαπέδων και σοβατεπιών μετά των υποστρωμάτων χωρίς την στίλβωση τους (0,019)			
3.2.	Αποπεράτωση μαρμαρικών εργασιών (δάπεδα, σοβατεπιά λινολιουμ κλπ) εκτός στίλβωσης. (0,080)		ΟΙΚ. 7374 ΟΙΚ. 7442	50% 30%
3.3.	Εξωτερικά επιχρίσματα κτιρίου και στεγασμένων χώρων (0,01)	0,28	ΟΙΚ. 7132	20%
				100%
	<u>4η ΦΑΣΗ</u>			
4.1.	Αποπεράτωση επενδύσεων τοίχων με μάρμαρα, πλακίδια κ.λ.π. (0,015)			
4.2.	Πλήρη κατασκευή και αποπεράτωση πάσης φύσεως μεταλλικών κουφωμάτων-αλουμινίων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών-στεγάστρων εισόδων σκίαστρων παραθύρων (0,180)		ΟΙΚ. 7326 ΟΙΚ. 6530	10% 35%
4.3.	Αποπεράτωση ξύλινων κατασκευών: ερμάρια κουζίνας-(πάγκοι -κρεμαστά επιδαπεδια κλπ) ραφιερες, κλπ (εκτός κλειθροχειρολαβών, κρεμαστρών)(0,020)		ΟΙΚ. 6224 ΟΙΚ. 5468	5% 25%
4.4.	Αποπεράτωση προετοιμασίας πάσης φύσεως χρωματισμών (σταρώματα, μινιαρίσματα βελατούρες, σπατουλαρίσματα κ.λ.π.) (0,040)		ΟΙΚ. 7735 ΟΙΚ. 7762	15% 10%
4.5.	Αποπεράτωση Τοποθέτηση πάσης φύσεως υαλοπινάκων-υαλοστασίων αλουμινίου (0,015)	0,27		
				100%
	<u>5η ΦΑΣΗ</u>			
	Αποπεράτωση υπολοίπων ξυλουργικών (κρεμάστρες κλειθροχειρολαβές κ.λ.π.) (0,001) Στίλβωση μωσαϊκών και μαρμαρινων δαπέδων (0,01) Αποπεράτωση χρωματισμών. Μερεμέτια (0,011) Καθαρισμός-Παράδοση-Έκδοση και παράδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (0,008)	0,03	ΟΙΚ. 5468 ΟΙΚ. 5616 ΟΙΚ. 7762 ΟΙΚ. 7785 ΟΙΚ. 7382 ΟΙΚ. 7417 ΟΙΚ. 2172 ΟΙΚ. 7604	5% 5% 20% 20% 20% 10% 10% 10%
				100%
	ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
<u>ΠΙΝΑΚΑΣ Α2. ΔΑΠΕΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΕΛΛΑΦΟΥΣ (ΜΙΑ ΦΑΣΗ)</u>				
	Πλήρης κατασκευή προεργ. θεμελιώσεων υπογείων φέροντος οργανισμού και των δαπέδων του κτιρίου & στεγασμένων χώρων		ΟΙΚ. 2221	8%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικότροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

του έργου επί του εδάφους με την μόνωση σύμφωνα με την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ & την υπόβαση τους, τις επιχώσεις, τις εξυγιάνσεις και τα στραγγιστήρια, κατεδαφίσεις-αποξηλώσεις γενικές εκσκαφές με αντιστήριξη πρανών.	1,00	OIK. 2162 OIK. 7932 OIK.3214 OIK. 3873	2% 2% 50% 38%
Σύνολο	1,00		100%

ΠΙΝΑΚΑΣ Α3. ΣΤΕΓΕΣ-ΔΩΜΑΤΑ (ΜΙΑ ΦΑΣΗ)

Πλήρης κατασκευή των δωματίων του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τεχνική περιγραφή μόνωσης του έργου .	1,00	OIK. 7932 OIK. 5280 OIK. 7211 OIK. 4621	10% 30% 30% 30%
ΣΥΝΟΛΟ	1,00		100%

ΠΙΝΑΚΑΣ Α4. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1η ΦΑΣΗ Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης Δεξαμενή νερού – Πιεστικού Ύδρευσης	0,300	OIK. 2123 ΗΛΜ 5 ΗΛΜ 11	20% 60% 20%
2η ΦΑΣΗ Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων αποχέτευσης με τα φρεάτια κ.λ.π.	0,300	OIK. 2123 OIK. 3213 ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 5	100% 20% 25% 45% 10%
3η ΦΑΣΗ Τοποθέτηση και σύνδεση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων τους.	0,300	ΗΛΜ 14 ΗΛΜ 13 ΗΛΜ 15	100% 50% 5% 45%
4η ΦΑΣΗ Πλήρης αποπεράτωση υδραυλικής εγκατάστασης και εγκατά-στασης αποχέτευσης. Χρωματισμοί. Παράδοση δικτύου σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές	0,100	OIK. 3213 ΗΛΜ 15 ΗΛΜ 17 ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 5	20% 15% 10% 30% 25%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%

ΠΙΝΑΚΑΣ Α5. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ

1η ΦΑΣΗ Αποπεράτωση δικτύου σωλήνωσης θέρμανσης	0,250	ΗΛΜ 4	100%
2η ΦΑΣΗ Αποπεράτωση εξοπλισμού μηχ/σιου θέρμανσης, δεξαμενής πετρελαίου και boiler			
Αποπεράτωση καπνοδόχων Αποπεράτωση σωληνώσεων τροφοδοσίας ΚΚΜ	0,300	ΗΛΜ 4 ΗΛΜ 28 ΗΛΜ 29	10% 50% 40%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

3η ΦΑΣΗ Εγκατάσταση θερμαντικών σωμάτων, κλιματιστικών μονάδων και εξαεριστήρων	0,250	ΗΛΜ 26	100% 100%
4η ΦΑΣΗ Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών και ολοκλήρωση συστήματος ΖΝΧ. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές	0.200	ΗΛΜ 4 ΗΛΜ 26	60% 40%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
			100%
2η ΦΑΣΗ Αποπεράτωση συρμάτωσης και γείωσης όλης της εγκατάστασης.	0,200	ΗΛΜ 4 ΗΛΜ 46	50% 50%
			100%
3η ΦΑΣΗ Εξοπλισμός πινάκων. Τοποθέτηση λοιπών ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων	0,200	ΗΛΜ 50 ΗΛΜ 55 ΗΛΜ 54 ΗΛΜ 52	20% 20% 30% 30%
			100%
4η ΦΑΣΗ Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων (πρίζες, διακόπτες κλπ.), πινακίδων όδευσης και συστημάτων πολυμέσων, θυροτηλεόρασης κλπ. Αποπεράτωση μετά από δοκιμές ELOT HD 384	0,300	ΗΛΜ 19 ΗΛΜ 60 ΗΛΜ 59 ΗΛΜ 49	15% 15% 55% 15%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α7. ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ			
ΦΑΣΗ ΜΟΝΗ	ΣΥΝΔΕΣΗ		
Πλήρης σύνδεση με δίκτυο πόλης Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	1.00	ΟΙΚ. 2113 ΟΙΚ. 3213 ΥΔΡ. 8640 ΟΙΚ. 4103	20% 10% 50% 20%
ΣΥΝΟΛΟΝ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ			
ΦΑΣΗ ΜΟΝΗ Πλήρης αποπεράτωση της όλης εγκατάστασης αλεξικέραυνου, τύπου κλωβού	1,000	ΟΙΚ. 2123 ΗΛΜ. 45 ΗΛΜ. 5	10% 80% 10%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α 9. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			
1η ΦΑΣΗ Εγκατάσταση ανελκυστήρα έργου	0,90	ΟΙΚ. 2123 ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 47	25% 30% 45%
2η ΦΑΣΗ			100%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Συνδέσεις, ρυθμίσεις δοκιμές, πιστοποίηση, λειτουργία		ΗΛΜ 103 ΗΛΜ 52 ΗΛΜ 100	40% 5% 55%
	0,10		
ΣΥΝΟΛΟ	1,00		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Εγκατάσταση σωληνώσεων, πίνακα και καλωδίων	0,50	ΟΙΚ. 2113	15%
Εγκατάσταση ιστών φωτισμού	0,40	ΟΙΚ. 2123	25%
Συνδέσεις και δοκιμές	0,10	ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 5	30% 30%
ΣΥΝΟΛΟ	1.000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
1η ΦΑΣΗ			
Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης, ποτισμού		ΟΙΚ. 2123 ΗΛΜ 5 ΗΛΜ 11	20% 60% 20%
	0,600		100%
2η ΦΑΣΗ			
Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων απορροής ομβρίων με τα φρεάτια κ.λ.π.	0,400	ΟΙΚ. 2123 ΟΙΚ. 3213 ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 5	20% 25% 45% 10%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α12. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ			
ΦΑΣΗ ΜΟΝΗ			
Πλήρης αποπεράτωση του περιβάλλοντος χώρου, μανδροτοίχων, περίφραξης, διαμόρφωση πεζοδρομίων, κλπ.,	1,00	ΟΙΚ. 2123 ΟΙΚ. 3214	50% 50%
ΣΥΝΟΛΟ	1,000		100%
ΠΙΝΑΚΑΣ Α13. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
1η ΦΑΣΗ			
Αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων πυροπροστασίας - εγκαταστάσεων πυρόσβεσης	0,400	ΟΙΚ. 2123 ΗΛΜ 5 ΗΛΜ 11	20% 60% 20%
2η ΦΑΣΗ			
Δεξαμενή πυρόσβεσης - Jockey	0,400	ΟΙΚ. 2123 ΟΙΚ. 3213 ΗΛΜ 8 ΗΛΜ 5	100% 20% 25% 45% 10%
3η ΦΑΣΗ			
Τοποθέτηση συστήματος πυρανίχνευσης, πυροσβεστικών φωλέων και συστήματος συναγερμού	0,100	ΗΛΜ 14 ΗΛΜ 13 ΗΛΜ 15	50% 5% 45%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

			100%
4η ΦΑΣΗ		ΟΙΚ. 3213	20%
Πλήρης αποπεράτωση εγκατάστασης Πυρόσβεσης. Τοποθέτηση φορητών πυροσβεστήρων. Παράδοση δικτύου σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές	0,100	ΗΛΜ 15	15%
		ΗΛΜ 17	10%
		ΗΛΜ 8	30%
		ΗΛΜ 5	25%
Σύνολο	1,000		100%

Άρθρο 13. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 13.1 Ο ανάδοχος; δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της παρ.1 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.2 Μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιανδήποτε αιτία αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής. Αν το έργο παραδοθεί για χρήση πριν την παραλαβή οι βλάβες από την χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον κύριο του έργου.
- 13.3 Κατ' εξαίρεση για βλάβες του έργου η των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο του έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με την ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμησή του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση. Για την αναγνώριση αποζημίωσης πρέπει να ακολουθηθεί επακριβώς η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.
- 13.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον φορέα κατασκευής εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του έργου, που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη ο φορέας κατασκευής του έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματος του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.5 Γενικά για τις βλάβες στα έργα και την αναγνώριση αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 157 του Ν 4412/2016.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Άρθρο 14. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών - επιμετρήσεις

- 14.1 Οι πιστοποιήσεις, οι εντολές πληρωμών και οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων θα γίνονται με τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 4412/2016 και τις σχετικές τροποποιήσεις του, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσης Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και την εγκύκλιο ΒΓΔ 01/20/80 του Υπ. Δημ. Έργων για τον τρόπο σύνταξης των επιμετρήσεων. Τα στοιχεία που καθορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 με τις σχετικές τροποποιήσεις (Ν.4070/12 άρθρο 186,) συντάσσονται με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.
- 14.4 Οι τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα αποδίδονται σύμφωνα με τον Νόμο.
- 14.5 Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέστηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη και ιδίως ποινικές ρήτρες περικοπές τιμών των άρθρων 159 και 170 του Ν 4412/2016 , συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (σχετικό άρθρο της παρούσας ΕΣΥ) αν γι αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές οπότε γίνεται σχετική μνεία, απόσβεσης προκαταβολών παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.
- 14.6 Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- 1.) Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.
 - 2.) Φωτοτυπία του Τραπεζικού Λογαριασμού όπου θα πιστοποιούνται τα χρήματα των πληρωμών με το όνομα του Αναδόχου. (η Βεβαίωση της αρμόδιας τράπεζας ότι ο συγκεκριμένος λογαριασμός είναι στο όνομα του αναδόχου και αφορά το συγκεκριμένο έργο)
 - 3.) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
 - 4.) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας .
 - 5.) Γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.
 - 6.) Εξοφλητική απόδειξη για το ποσό του λογαριασμού.
 - 7.) Και κάθε άλλο δικαιολογητικό που απαιτείται για τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων.
- 14.7 Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται μόνο από συνοπτικό ανακεφαλαιωτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- 14.8 Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν για την έκδοση εξοφλητικού λογαριασμού αντίτυπα δε η αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σε αυτόν. Γενικά για όλες τις διαδικασίες υποβολής προώθησης και πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν4412/2016.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του Έργου - τροποποιήσεις μελέτης

- 15.1 Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λ.π.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου.
- 15.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου (όπως τοίχοι, διαχωριστικά, κατώφλια, επιχρίσματα, κιγκλιδώματα κ.λ.π.) πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεση του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου.
- 15.3 Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί στατικά αυτόνομα.
- 15.4 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.
- 15.5 Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από τον εργοδότη, την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με την σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής.
- 15.6 Τα αρχιτεκτονικά σχέδια προηγούνται (για τις διαστάσεις των χώρων και τα ύψη) των ΗΛΜ. Αν υπάρχει διαφορά διαστάσεων κτιρίων και χώρων μεταξύ αρχιτεκτονικών και στατικών δίδεται έγγραφη εντολή από την Υπηρεσία.
- 15.7 Για οποιαδήποτε διόρθωση σχεδίων που τυχόν θα προκύψει ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση ή αλλαγή τιμήματος δικαιούται ο ανάδοχος.

Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων - ελαττώματα - παράλειψη συντήρησης.

- 16.1 Όλα τα υλικά κ.λ.π. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα καθώς και εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται η προέλευση τους θα είναι από την αλλοδαπή. Για τον έλεγχο της ποιότητας των υλικών, θα ακολουθείται η διαδικασία όπως αυτή θα περιγράφεται στο Π.Π.Ε του έργου.
- 16.2 Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή.
- 16.3 Επίσης όλα τα υλικά και οι εργασίες για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν 4412/2016, τους ισχύοντες κανονισμούς και των Εθνικών τεχνικών προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με αριθμό απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 και ΦΕΚ Β/2221/30-7-2012 , καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, αρίστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης,

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κ.λ.π.

- 16.4 Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.
- 16.5 Ο εργολάβος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρο το αναφέρει εγγράφως.
- 16.6 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει ακεραία την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.
- 16.7 Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016.
- 16.8 Αν κατά την κατασκευή των έργων η επίβλεψη θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πλήττουν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών η γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από την διευθύνουσα υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δε κριθεί η ακαταλληλότητα τους από εργαστηριακό έλεγχο που γίνεται σε εξειδικευμένα εργαστήρια πιστοποιημένα η στα εργαστήρια της Γ.Γ.ΔΕ. η άλλα κρατικά εργαστήρια. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά αν αποδειχτεί η ακαταλληλότητα των υλικών.
- 16.9 Αν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι και την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο , κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους αν αυτό επιβάλλεται. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάσταση του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες.
- 16.10 Γενικά έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις του άρθρου 159 και 170 του Ν4412/2016 που προβλέπουν τις διαδικασίες αποκατάστασης ελαττωμάτων στα έργα. Για την ευθύνη του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή, έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα

Άρθρο 17 Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

- 17.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 , το πρόγραμμα ποιότητας του έργου, τους όρους της σύμβασης γενικά και τις εντολές του αρμόδιου οργάνου της επίβλεψης του έργου.
- 17.2 Το πρόγραμμα ποιότητας του έργου (Π.Π.Ε) (άρθρο 158 Ν 4412/2016) που θα υποβάλλει ο ανάδοχος μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και το οποίο θα πρέπει να συνταχθεί συμφωνά με τις διατάξεις των αποφάσεων ΔΕΕΠ/οικ502/13,10.2000 (ΦΕΚ 928 Β), ΔΙΠΑΔ/οικ 611/24.7.2001(φεκ 1013 β), ΔΙΠΑΔ/οικ 501/1.7.2003 (ΦΕΚ 928 Β) του Υφυπουργού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοσίων έργων και άλλων σχετικών αποφάσεων, θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου κι θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης του έργου, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθετηθεί. Σημειώνεται ότι για τα έργα των οποίων ο προϋπολογισμός είναι μικρότερος του 1.500.000,00 χωρίς ΦΠΑ δεν απαιτείται πρόγραμμα ποιότητας έργου.

- 17.3 Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώσει και θα κωδικοποιήσει όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες σε πλήρη εναρμόνιση με το χρονοδιάγραμμα του έργου και θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου καθώς και τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή .

Άρθρο 18. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις

- 18.1 Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 και το πρόγραμμα ποιότητας του έργου. Η τήρηση ημερολογίου είναι βασικός συμβατικός όρος.
- 18.2 Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλει για έλεγχο, λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή όπως, εκτελούνται επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων, είτε είναι εμφανή είτε αφανή.

Άρθρο 19. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου.

- 19.1 Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.
- 19.2 Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει, την χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.
- 19.3 Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις περί δημοσίων έργων για την διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επι εκτέλεσης έργων (ενστάσεις – αιτήσεις θεραπείας- δικαστική επίλυση διαφορών).
- 19.4 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για μεταβολές στο έργο, που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνάγεται μεγαλύτερη δαπάνη του έργου, (άρθρο 133 παρ. 3 του Ν4412/2016).
- 19.5 Ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το ΠΔ 778/1980 (ΦΕΚ 193Α /26-8-80) περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών με το ΠΔ 1073/1981 (ΦΕΚ 260Α /16-9-81) περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομικών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού, του ΠΔ 305/1996 και κάθε άλλη διάταξη που ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 19.6 Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την έναρξη των εργασιών να φροντίσει για την έκδοση κάθε αδείας που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους, είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- 19.7 Σε όλη την διάρκεια του έργου ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των χώρων του εργοταξίου, την απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφών άχρηστων υλικών κλπ και τη μεταφορά τους σε τοποθεσίες καθορισμένες από τα δημόσιες αρχές.
- 19.8 Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημία η φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις στο χώρο του εργοταξίου, που θα οφείλεται στα μηχανήματά, όργανα και μέσα που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου και θα πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημίας η φθοράς.

Άρθρο 20. Κανονισμοί τιμών μονάδος νέων εργασιών - Ανακεφαλαιωτικός πίνακας κ.λ.π.

- 20.1 Αν η ανάγκη το επιβάλλει πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδος νέων εργασιών συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 με τις σχετικές τροποποιήσεις του και σύμφωνα με τις αναλύσεις τιμών ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΥΔΡ, ΗΛΜ κ.λ.π. Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (Ν.4412/2016) που περιλαμβάνονται στην σύμβαση καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν:
1. από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου.
 2. προφανείς παραλείψεις της μελέτης
 3. σφάλματα προμέτρησης και όχι δαπάνες από τροποποίηση των σχεδίων και της μορφής του έργου.

Άρθρο 21. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή.

- 21.1 Για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του 4412/2016.
- 21.2 Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/2016 με τις σχετικές τροποποιήσεις του.
- 21.3 Για την διοικητική παραλαβή για χρήση, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016 με τις σχετικές τροποποιήσεις του.

Άρθρο 22. Δοκιμές εγκαταστάσεων.

- 22.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, (σ' αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων για την δοκιμή της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κ.λ.π.) τις απαιτούμενες δοκιμές οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητικών αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 22.2 Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επίσης οι δοκιμές οι έλεγχοι και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα για τις εγκαταστάσεις Η/Μ θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες ΤΟΤΕΕ, τους κανονισμούς εγκαταστάσεων, τα ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα ,τις οδηγίες Ε.Ε και την σχετική νομοθεσία.
- 22.3 Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν απ' αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- 22.4 Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου, την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.
- 22.5 Κατά τον χρόνο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4416/2016.
- 22.6 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- 22.7 Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτιρίου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 23. Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

- 23.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, σύμφωνα και με τις οδηγίες περί Μητρώου Έργου, με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στην Υπηρεσία:
- 23.2 Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 της τελικής διάταξης του κτιρίου με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις.
- 23.3 Ακριβή διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500, θεμελιώσεων - ξυλοτύπων (κατόψεων και τομών) με τον οπλισμό, στο οποίο θα αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους τμημάτων, όπως βάθη, διαστάσεις, θέσεις, διατομές κ.λ.π. πλήρως ανταποκρινόμενα με τα πραγματικώς εκτελεσθέντα έργα.
- 23.4 Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά, στατικά σχέδια σε κλίμακα 1: 50.
- 23.5 Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1: 50, όπως ακριβώς αυτές εκτελεστήκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου κ.λ.π.
- 23.6 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του, έγχρωμες και ασπρόμαυρες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, στις οποίες τελευταίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλων των κτιρίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές. Το φιλμ θα είναι 6X6 και θα εκτυπώνονται σε τρία (3) αντίτυπα κάθε μία, σε μεγένθυση 18X27, σε χαρτί λευκό σεμιτάτ. Με τις φωτογραφίες θα παραδίδονται και τα αρνητικά τους. Για κάθε κτίριο θα λαμβάνονται και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία τέσσερα (4) έγχρωμα SLIDES
- 23.7 Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει οπωσδήποτε πριν την παραλαβή των εγκαταστάσεων να συντάξει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλει στην Υπηρεσία σε δυο (2) αντίγραφα πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 24. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο

- 24.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβασή του, από άλλους εργολήπτες, ή την αρχαιολογία που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους, με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κ.λ.π.) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους οικονομικούς φορείς.

- 24.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιοδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.
- 24.3 Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών και αυλάκων σε κατασκευές από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- 24.4 Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην προτέρα τους κατάσταση.

Άρθρο 25. Σκυροδέματα

- 25.1 Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφούται πλήρως με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος, (ΦΕΚ 266/Β/9-5-85) με το παράρτημα που τον συνοδεύει και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Β.Δ. της 18-2-54, περί κανονισμών για την μελέτη και εκτέλεση οικοδομικών έργων εξ' οπλισμένου σκυροδέματος (ΦΕΚ 160/Α/54) όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ. Δ11β/13/3395 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ Β'227/283.95 ως και ο Κ. Τ.Σ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εν σχεδίου).
- 25.2 Η ανάμειξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, απόδοσης πολλαπλασίου ακέραιου σάκου τσιμέντου.
- 25.3 Οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις Α, Β, Γ και Δ της παρ. 13.7.8. του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
- 25.4 Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου λόγω χρήσεως δονητών, η οποία θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές μονάδος εργασιών και στα κατ' αποκοπή τιμήματα του έργου πριν την παρασκευή των σκυροδεμάτων συντάσσεται μελέτη συνθέσεως που θα είναι σύμφωνα με το νέο κανονισμό σκυροδέματος και τα απαιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά και τον κανονισμό τεχνολογίας σκυροδέματος. Κατά την κατασκευή των σκυροδεμάτων θα γίνεται έλεγχος αδρανών.
- 22.1 Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά την διάστρωση του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμών θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του αναδόχου με την παρουσία και τις οδηγίες της επίβλεψης σύμφωνα με τις διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στο Π.Π.Ε. και σε εξωτερικά πιστοποιημένα εργαστήρια. (έξι δοκίμια ημερησίως για κάθε σύνθεση και για κάθε 150 Μ3 σκυροδέματος).
Λήψη πυρήνων (καρώτων) κατασκευών από σκυρόδεμα και δοκιμή της αντοχής τους θα γίνεται με δαπάνες του αναδόχου, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας. σύμφωνα με τις διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στο Π.Π.Ε

Άρθρο 26. Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση

- 26.1 Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- 26.2 Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.
- 26.3 Η πάρα πάνω παραλαβή για χρήση διέπετε από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.
- 26.4 Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου (παρ. 5 άρθρου 169 του Ν 4412/2016)

Άρθρο 27. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.-Εκδόσεις αδειών

- 27.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εγκατάσταση στο έργο να φροντίσει με τις δικές του δαπάνες την παροχή και σύνδεση του εργοταξίου με (ΔΕΗ ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ) για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
- 27.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με κάθε δυνατό τρόπο να γίνει η παροχή και σύνδεση του σχολείου με τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω.
- 27.3 Η δαπάνη των πάρα πάνω παροχών και συνδέσεων καταβάλλεται από τον ανάδοχο στους Ο.Κ.Ω. μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του λογαριασμού της αντιστοίχου δημοσίας επιχείρησης και αποδίδεται σ' αυτόν από τον εργοδότη σε επόμενο λογαριασμό, μετά τη προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων και λοιπών νόμιμων εγγράφων χωρίς να δικαιούται καμίας επιπλέον επιβαρύνσεως.
- 27.4 Ειδικά η δαπάνη για την αναγνώριση από τον Ο.Τ.Ε. εγκατεστημένου εσωτερικού τηλεφωνικού κέντρου βαρύνει τον ανάδοχο, έστω και αν αυτό δεν μνημονεύεται στην οικονομική προσφορά του.
- 27.5 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η διενέργεια α) των διαδικασιών για την έκδοση του ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ του οποίου η δαπάνη περιλαμβάνεται στο Α1 κατ αποκοπή τίμημα του προϋπολογισμού μελέτης και αναφέρεται στο άρθρο Α1 του τιμολογίου προσφοράς, και β) η τακτοποίηση όλων των απαραίτητων από την νομοθεσία αδειών (όπως αναθεώρηση η ενημέρωση οικοδομικής άδειας εφόσον απαιτηθεί κλπ)
- 27.6 Επίσης στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την καταχώρηση στην Περιφέρεια του ανελκυστήρα, η προσωρινή και οριστική ηλεκτροδότηση του , καθώς και η άδεια λειτουργίας του, η οποία υποχρεωτικά θα έχει εκδοθεί μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

Άρθρο 28. Εξυπηρέτηση μεταφοράς υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης.

- 28.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη επίσκεψη της επίβλεψης στο εργοτάξιο που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά στους χώρους που κρίνει απαραίτητα η διευθύνουσα υπηρεσία.
Επίσης υποχρεούται μετά από ειδοποίηση της επίβλεψης να συνοδεύει με επιβατικό αυτοκίνητο και με δαπάνες του, τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν η επιθεωρούν τα έργα, από την υπογραφή της σύμβασης έως την προσωρινή παραλαβή, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη έλεγχο η επιθεώρηση στον τόπο των έργων η άλλους τόπους παραγωγής (άρθρο 138 παρ. 14 του Ν 4412/2016)

Άρθρο 29. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).

- 29.1 Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι μπορεί στην περιοχή του έργου να υπάρχουν δίκτυα Ο.Κ.Ω. που θα πρέπει να μεταφερθούν από τους κυρίους τους.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

- 29.2 Με τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν θα έχει καμία ανάμιξη, υποχρεούται όμως να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εκτέλεσή τους, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους καθυστέρησης ή δυσχερειών στην εκτέλεση του έργου του.

Άρθρο 30. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων

- 30.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου ή του όλου έργου μετά την περαίωσή του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του κτιρίου και του εργοταξίου, για την παράδοσή τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθόλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.
- 30.2 Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τις πάρα πάνω εργασίες, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης προκρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 31. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

- 31.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, με το Π.Δ. 305/96 και όπως ισχύει ο Ν. 1568/85. Στο έργο έχει εφαρμογή η εγκύκλιος 30/ΔΕΕΠΠ 544/8-11-00 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για την καθιέρωση του φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ).
- 31.2 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλει τις αναγκαίες αιτήσεις για παροχές και συνδέσεις με ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π. και να καταβάλει κάθε δυνατή φροντίδα για την πραγματοποίησή τους.
- 31.3 Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75, περί ασφαλείας των εν τοις οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών, το Π.Δ. 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και το Π.Δ. 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών στα εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου.
- 31.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τας περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.
- 31.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τα απαιτούμενα σήματα και πινακίδες σε όλες γενικά τις θέσεις που εκτελούνται εργασίες και να φροντίζει για την συντήρησή τους.
- 31.6 Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

- 31.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτήν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.
- 31.8 Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για την εκτέλεση του έργου, για το απασχολούμενο εργατοτεχνικό κ.λ.π., προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό.
- 31.9 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το πάρα πάνω προσωπικό του στο αρμόδιο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και τα κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε εργαζόμενος; δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να τον ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία.
- 31.10 Ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 138, 139, 140 του Ν.4412/2016 και γενικότερα από όλες τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- 31.11 Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα πληροφόρησης που προβλέπονται από τον κανονισμό ΕΚ 1828/2006. Ειδικότερα ο ανάδοχος υποχρεούται στην ανάρτηση διαφημιστικής πινακίδας στο εργοτάξιο στη φάση κατασκευής του έργου και μετά την ολοκλήρωση του έργου στην αντικατάστασή της με μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα. Η διαφημιστική και μόνιμη πινακίδα θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που περιγράφονται στον κανονισμό. (άρθρο 34 της παρούσας)
- 31.12 Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2.3.2001 (ΦΕΚ 266 Β), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β) ΚΑΙ ΔΙΠΑΔ/οικ889/27.11.2002 (ΦΕΚ 16Β) στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις η άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά την φάση της κατασκευής του έργου.

Άρθρο 32. Μητρω έργου

- 32.1 Ο Ανάδοχος θα οργανώσει ένα λειτουργικό και αποτελεσματικό αρχείο στοιχείων και βιβλιοθήκη στην οποία θα καταχωρούνται η αλληλογραφία, τα πρωτόκολλα, τα συμφωνητικά, τα σχέδια κτλ., και θα ελέγχεται η διανομή τους. Οι λεπτομέρειες οργάνωσης και τήρησης του αρχείου αυτού θα καθορίζονται στο Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου, η εφαρμογή του οποίου θα επιτηρείται από τον Υπεύθυνο Ποιότητας του έργου.
- α. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να υποβάλλει το Μητρώο του έργου, που θα συνταχθεί όπως το έργο θα κατασκευαστεί τελικά.
- β. Η Εργολαβία θα θεωρηθεί ότι δεν έχει περαιωθεί, αν δεν υποβληθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το Μητρώο του έργου μετά το πέρας των εργασιών.
- γ. Παράλειψη υποβολής Μητρώου του Έργου συνεπάγεται τη μη υπογραφή της κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τελικής επιμέτρησης, επί πλέον συνεπάγεται τη σύνταξη και εκτύπωσή του από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και πρόσθετη ποινική ρήτρα ίση με το τρία στα χίλια (3%) του αρχικού συμβατικού ποσού.

32.2 Τρόπος Σύνταξης

- 1) Το Μητρώο θα περιλαμβάνει όλα τα σχέδια της μελέτης ανασυνταγμένα, που θα απεικονίζουν το έργο όπως ακριβώς κατασκευάστηκε (σχέδια "as built"). Επίσης απαιτείται και η σύνταξη σχεδίου (οριζοντιογραφία) του έργου που εκτελέστηκε σε συσχετισμό με τα έργα που προϋπήρχαν στην περιοχή του έργου. Το σχέδιο αυτό θα συμπληρωθεί με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία. Όλα τα ανωτέρω θα υποβληθούν από τον ανάδοχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε δύο (2) αντίγραφα με την υποβολή της σχετικής αίτησής του περί περαίωσης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

του έργου.

2) Ο ανάδοχος υποχρεούται, με έξοδά του, στη λήψη φωτογραφιών προ της ενάρξεως των εργασιών, κατά το χρόνο κατασκευής του έργου και μετά την ολοκλήρωσή του. Οι φωτογραφίες αυτές, που θα είναι καλλιτεχνικής εμφάνισης και διαστάσεων 30 εκ. επί 20 εκ., θα απεικονίζουν μία ευρεία περιοχή του έργου σε τρία στάδια, δηλαδή προ, κατά και μετά την κατασκευή του έργου και πάντοτε σε συσχετισμό με τα υφιστάμενα έργα. Στο πίσω μέρος της φωτογραφίας θα αναγράφεται η ημερομηνία που λήφθηκε και τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία του έργου.

3) Πλήρη σειρά εντύπων λειτουργίας, συντήρησης και αυτοματισμών των κατασκευαστικών οίκων των επί μέρους μονάδων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Τα έντυπα αυτά μπορεί να είναι και σε ξένη γλώσσα, θα συνοδεύονται όμως από περίληψη στα ελληνικά.

4) Κανονισμό λειτουργίας των εγκαταστάσεων, στον οποίο πρέπει να περιλαμβάνονται και όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων στις εγκαταστάσεις.

5) Κατάσταση όλων των ελέγχων και των δοκιμών σε όλες τις εγκαταστάσεις.

6) Τεχνική Περιγραφή στην οποία θα περιγράφεται η όλη εγκατάσταση και θα δίνονται οι βασικοί υπολογισμοί και παραδοχές.

32.2.1 Η ολοκλήρωση και η παράδοση των ανωτέρω πρέπει να γίνει πριν την έκδοση της Βεβαίωσης Περαιώσης των Εργασιών. Τα στοιχεία αυτά θεωρούνται -κατά συμβατική έννοια- ως ισότιμα με τις κατασκευές. Συνεπώς η μη υποβολή τους θα καθυστερήσει την έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης των Εργασιών.

32.2.2 Ο Ανάδοχος οφείλει να καταρτίσει και να υποβάλει στην Υπηρεσία, μαζί με την Τελική Επιμέτρηση, Μητρώο του έργου.

32.2.3 Οι δαπάνες για την τήρηση των παραπάνω στοιχείων περιλαμβάνονται με ανηγμένο τρόπο στα κατά αποκοπή τμήματα της προσφοράς του Αναδόχου.

32.2.4 Η εργολαβία θα θεωρείται ότι δεν περατώθηκε αν, μετά το τέλος των εργασιών, δεν υποβληθεί στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία το Μητρώο των έργων. Οι δαπάνες για την σύνταξη του Μητρώου των έργων επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, καθοριζόμενου σαφώς ότι περιλαμβάνονται στην οικονομική του προσφορά.

Άρθρο 33. Τοποθέτηση κτιρίων και στεγασμένων χώρων

33.1 Ρητώς δηλούται ότι οι κατά την μελέτη τοποθετήσεις του κτίριου ή των κτιρίων και στεγασμένων χώρων στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι τελείως ενδεικτικές και επομένως ο εργοδότης, κατ' απόλυτη κρίση του, μπορεί να τις μεταβάλει και ο ανάδοχος υποχρεούται σ' αυτό, χωρίς να δικαιούται καμία αύξηση στα κατ' αποκοπή τιμήματα, από αυτή τη μεταβολή.

Άρθρο 34 – Πινακίδα έργου

34.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει από την αρχή του έργου και σε εμφανές σημείο την εγκεκριμένη πινακίδα, και μάλιστα στην περίπτωση συγχρηματοδοτούμενου έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προγράμματος ΕΣΠΑ 2014 -2020 . Επίσης θα πρέπει να κατασκευαστεί και να τοποθετηθεί αναμνηστική πινακίδα σε εφαρμογή του κανονισμού 1083/2006 περί Δημοσιότητας συγχρηματοδότησης στο έργο σύμφωνα με τον Επικοινωνιακό οδηγό για την πληροφόρησή για την Δημοσιότητα των ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020

34.2 Παράλληλα ο Ανάδοχος υποχρεούται με την ολοκλήρωση του έργου στην κατασκευή μόνιμης επεξηγηματικής πινακίδας η οποία αντικαθιστά την προσωρινή διαφημιστική πινακίδα, καθώς και ο τρόπος τοποθέτησης θα πρέπει να διασφαλίζουν τη μόνιμη εγκατάστασή της. Επίσης, στη μόνιμη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

επεξηγηματική πινακίδα γίνεται συνοπτική αναφορά στον τύπο και τον τίτλο του έργου με ορολογία κατανοητή στο ευρύ κοινό. Οι προδιαγραφές της επεξηγηματικής πινακίδας θα δοθούν στον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικά αναφέρεται:

Η ειδική πινακίδα της συγχρηματοδότησεως, θα έχει διαστάσεις 0,40 X 0,30 m στην οποία θα αναγράφονται:

α) Το εποπτεύον Υπουργείο β) Ο τίτλος της διαχειριστικής Αρχής γ) Ο τίτλος «ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ» δ) Το ταμείο της συγχρηματοδότησης

ε) Δίπλα από τις δύο πρώτες αναγραφές, η σημαία της Ελλάδας και δίπλα από τις δύο τελευταίες, η σημαία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με την μακέτα.

Η πινακίδα θα είναι από Plexiglass, πάχους 3 mm, χρώματος γαλάζιου, με λευκά γράμματα και σημαίες. Τα αστέρια στη σημαία της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα είναι χρυσά. Τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ανεξίτηλα ενώ τα γράμματα και οι σημαίες θα είναι εγχάρακτες και επιχρωματισμένες.

Οι λεπτομέρειες κατασκευής των πινακίδων και οι προδιαγραφές τους θα δοθούν στον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης

- 34.3 Η μη εφαρμογή των μέτρων πληροφόρησης και δημοσιότητας όπως ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΚ) 1083/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, δύναται να επιφέρει κατ' αποκοπή διόρθωση επί του συνόλου των δαπανών του έργου.

Άρθρο 35. Ασφαλίσεις

Ο ανάδοχος οφείλει με μέριμνα και δαπάνη του να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα κα αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παράρτημα της ΕΣΥ. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προσκομίζονται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 36. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο*.

- 36.1 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ.7- 9), Ν.4412/2016 (άρθρο 138 παρ. 7), Ν. 3850/10** (αρ. 42).

36.2 Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν.4412/2016 (αρθ. 138 παρ.7).

β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ : ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3- 01, ΔΕΕΠΠ/85/14-5-01 και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου : Ν.4412/2016 (αρ. 138).

γ. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 1073/81 (αρ. 111), ΠΔ 305/96 (αρ.10,11), Ν.3850/10 (αρ. 42- 49). Για την σωστή εφαρμογή της παρ.γ στους αλλοδαπούς εργαζόμενους, είναι αυτονόητο ότι η γνώση από αυτούς της ελληνικής γλώσσας κρίνεται απαραίτητη ώστε να μπορούν να κατανοούν την αναγκαιότητα και τον τρόπο εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας και υγείας (εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου τμήμα ή όλο το έργο έχει αναλάβει να κατασκευάσει ξένη εξειδικευμένη εταιρεία).

* Η έννοια του εργοταξίου ορίζεται στο άρθρο 2 παρ.1 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

** Ο Ν.3850/10 Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων αρ. δεύτερο, καταργεί διατάξεις που ρυθμίζονται από αυτόν όπως διατάξεις των : Ν.1568/85, ΠΔ 294/88, ΠΔ 17/96, κλπ.

36.3 Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:

36.3.1 Εκ των προτέρων γνωστοποίηση - Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) - Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) και συγκεκριμένα :

α. Να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων γνωστοποίηση, προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια : ΠΔ 305/96 (αρ 3 παρ. 12 και 13). Η γνωστοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

β. Να ακολουθήσει τις υποδείξεις / προβλέψεις των ΣΑΥ-ΦΑΥ τ α ο ποία αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης του έργου (οριστικής ή εφαρμογής) σύμφωνα με τις αποφάσεις και τα διατάγματα που αναφέρονται στον Ν.4412/2016 (άρθρο 138).

γ. Να αναπτύξει, να προσαρμόσει και να συμπληρώσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ της μελέτης (τυχόν παραλήψεις που θα διαπιστώσει ο ίδιος ή που θα του ζητηθούν από την Υπηρεσία), σύμφωνα με την μεθοδολογία που θα εφαρμόσει στο έργο ανάλογα με την κατασκευαστική του δυσκολία, τις ιδιαιτερότητές του, κλπ (μέθοδος κατασκευής, ταυτόχρονη εκτέλεση φάσεων εργασιών, πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, κλπ).

δ. Να αναπροσαρμόσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ ώστε να περιληφθούν σε αυτά εργασίες που θα προκύψουν λόγω τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης και για τις οποίες θα απαιτηθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.9) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ η οποία ενσωματώθηκε στο Ν.3669/08 (αρ. 37 παρ.8 και αρ.182).

ε. Να τηρήσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.10) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ και να τα έχει στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

στ. Συμπληρωματικές αναφορές στο Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και στο Φάκελο Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για τους εργαζόμενους και

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη που παρευρίσκονται στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Αντίστοιχα ο ΦΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για όσους μελλοντικά ασχοληθούν με τη συντήρηση ή την επισκευή του έργου.

36.3.1.1 Το περιεχόμενο του ΣΑΥ και του ΦΑΥ αναφέρεται στο ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.5-7) και στις ΥΑ : ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (αρ.3) και ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ οι οποίες ενσωματώθηκαν στο Ν.4412/2016.

36.3.1.2 Η υποχρέωση εκπόνησης ΣΑΥ προβλέπεται σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.4), όταν:
α. Απαιτείται Συντονιστής στη φάση της μελέτης, δηλ. όταν θα απασχοληθούν περισσότερα του ενός συνεργεία στην κατασκευή.

β. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους : Π.Δ.305/96 (αρθ.12 παράρτημα ΙΙ).

γ. Απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

δ. Για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, επιβάλλεται με ευθύνη του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα: θεώρηση του σχεδίου και του φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ,ΦΑΥ) του έργου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 εδάφιο α' του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11- 2011) και την αρ. πρωτ. 10201/27-3-2012 εγκύκλιο του Ειδ. Γραμματέα του Σ.Ε.Π.Ε.

36.3.1.3 Ο ΦΑΥ καθιερώνεται ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου : ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ. 433/2000 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο Ν.3669/08 αρ. (73 και 75).

36.3.1.4 Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και το συνοδεύει καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.11) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

36.3.1.5 Διευκρινίσεις σχετικά με την εκπόνηση του Σ ΑΥ και την κατάρτιση του Φ ΑΥ περιλαμβάνονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 6 με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-2008 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

36.3.2 Ανάθεση καθηκόντων σε τεχνικό ασφαλείας, γιατρό εργασίας – τήρηση στοιχείων ασφαλείας και υγείας

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας αν στο έργο απασχολήσει λιγότερους από 50 εργαζόμενους σύμφωνα με το Ν. 3850/10 (αρ.8 παρ.1 και αρ.12 παρ.4).

β. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, αν απασχολήσει στο έργο 50 και άνω εργαζόμενους, σύμφωνα με το Ν.3850/10 (αρ.8 παρ.2 και αρ. 4 έως 25).

γ. Τα παραπάνω καθήκοντα μπορεί να ανατεθούν σε εργαζόμενους στην επιχείρηση ή σε άτομα εκτός της επιχείρησης ή να συναφθεί σύμβαση με τις Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή να συνδυαστούν αυτές οι δυνατότητες.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Η ανάθεση καθηκόντων σε άτομα εντός της επιχείρησης γίνεται εγγράφως από τον ανάδοχο και αντίγραφο της κοινοποιείται στην τοπική Επιθεώρηση Εργασίας, συνοδεύεται δε απαραίτητα από αντίστοιχη δήλωση αποδοχής : Ν.3850/10 (αρ.9).

δ. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και των τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, εντάσσεται και η υποχρεωτική τήρηση στο εργοτάξιο, των ακόλουθων στοιχείων :

36.3.2.1 Γραπτή εκτίμηση προς τον ανάδοχο, από τους τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, των υφισταμένων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν ομάδες εργαζομένων που εκτίθενται σε ιδιαίτερους κινδύνους Ν.3850/10 (αρ.43 παρ. 1 α και παρ.3-8).

36.3.2.2 Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας στο οποίο θα αναγράφουν τις υποδείξεις τους ο Τεχνικός ασφαλείας και ο γιατρός εργασίας Ν.3850/10 (αρ.14 παρ.1 και αρ.17 παρ.1).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει ενυπόγραφα γνώση των υποδείξεων αυτών.

Το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας σελιδομετρείται και θεωρείται από την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

Αν ο ανάδοχος διαφωνεί με τις γραπτές υποδείξεις και συμβουλές του τεχνικού ή του ιατρού εργασίας (Ν 3850/10 αρ.20 παρ.4), οφείλει να αιτιολογεί τις απόψεις του και να τις κοινοποιεί και στην Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας (Ε.Υ.Α.Ε) ή στον εκπρόσωπο των εργαζομένων των οποίων η σύσταση και οι αρμοδιότητες προβλέπονται από τα άρθρα 4 και 5 του Ν.3850/10.

Σε περίπτωση διαφωνίας η διαφορά επιλύεται από τον επιθεωρητή εργασίας και μόνο.

36.3.2.3 Βιβλίο ατυχημάτων στο οποίο θα περιγράφεται η αιτία και η περιγραφή του ατυχήματος και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών Ν.3850/10 (αρ.43παρ.2β). Τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων ατυχημάτων, καταχωρούνται στο βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας.

Ο ανάδοχος οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες επιθεωρήσεις εργασίας, στις πλησιέστερες αστυνομικές αρχές και στις αρμόδιες υπηρεσίες του ασφαλιστικού οργανισμού στον οποίο υπάγεται ο εργαζόμενος όλα τα εργατικά ατυχήματα εντός 24 ωρών και εφόσον πρόκειται περί σοβαρού τραυματισμού ή θανάτου, να τηρεί αμετάβλητα όλα τα στοιχεία που δύναται να χρησιμεύσουν για εξακρίβωση των αιτιών του ατυχήματος Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2α).

36.3.2.4 Κατάλογο των εργατικών ατυχημάτων που είχαν ως συνέπεια για τον εργαζόμενο ανικανότητα εργασίας μεγαλύτερη των τριών εργάσιμων ημερών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2γ).

36.3.2.5 Ιατρικό φάκελο κάθε εργαζόμενου Ν 3850/10 (αρ.18 παρ.9).

36.3.3 Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.14) σε συνδυασμό με την Υ.Α 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας.

Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α, από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχ/κούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ότι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κλπ : ΠΔ 1073/81 (αρ.113), Ν.1396/83 (αρ. 8)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208 /12-9-2003.

36.3.4 Συσχετισμός Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και Ημερολόγιου Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Για την πιστή εφαρμογή του ΣΑΥ κατά την εξέλιξη του έργου, πρέπει αυτό να συσχετίζεται με το ΗΜΑ. Στα πλαίσια του συσχετισμού αυτού, να σημειώνεται στο Η.Μ.Α. κάθε αναθεώρηση και εμπλουτισμός του ΣΑΥ και επίσης σε ειδική στήλη του, να γίνεται παραπομπή των αναγραφόμενων υποδείξεων / διαπιστώσεων στην αντίστοιχη σελίδα του ΣΑΥ.

Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται και επιτυγχάνεται ο στόχος της πρόληψης του ατυχήματος.

36.3.5 Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών στο εργοτάξιο.

36.3.6 Προετοιμασία εργοταξίου - Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών, τα παρακάτω μέτρα ασφάλειας και υγείας :

α. Την ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου με ιδιαίτερη προσοχή στη σήμανση και περίφραξη των επικίνδυνων θέσεων : ΠΔ 105/95, ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α, παρ. 18.1).

β. Τον εντοπισμό και τον έλεγχο προϋπαρχουσών της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εκτροπή τυχόν υπαρχόντων εναερίων ηλεκτροφόρων αγωγών έξω από το εργοτάξιο, ώστε να παρέχεται προστασία στους εργαζόμενους από τον κίνδυνο ηλεκτροπληξίας : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-79), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β, τμήμα II, παρ.2).

γ. Τη σήμανση των εγκαταστάσεων με ειδικούς κινδύνους (αγωγοί ατμών θερμών, υγρών ή αερίων κλπ) και τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τους κινδύνους των εγκαταστάσεων αυτών : Π Δ 1073/81 (αρ.92 - 95), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.6).

δ. Τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων όπως : κατάρτιση σχεδίου διαφυγής - διάσωσης και εξόδων κινδύνου, πυρασφάλεια, εκκένωση χώρων από τους εργαζόμενους, πρόληψη - αντιμετώπιση πυρκαγιών & επικίνδυνων εκρήξεων ή αναθυμιάσεων, ύπαρξη πυροσβεστήρων, κλπ.: ΠΔ 1073/81 (αρ. 92-96), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.3, 4, 8-10), Ν.3850/10 (αρ.30, 32, 45).

ε. Την εξασφάλιση παροχής πρώτων βοηθειών, χώρων υγιεινής και υγειονομικού εξοπλισμού (ύπαρξη χώρων πρώτων βοηθειών, φαρμακείου, αποχωρητηρίων, νιπτήρων, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.109,110), Ν.1430/84 (αρ.17,18), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παράρτ. IV μέρος Α, παρ.13, 14).

στ. Την εξασφάλιση της δωρεάν χορήγησης Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως : προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κλπ, εφόσον τους ενημερώσει εκ των προτέρων σχετικά με τους κινδύνους από τους οποίους τους προστατεύει ο εξοπλισμός αυτός και τους δώσει σαφείς οδηγίες για τη χρήση του : Π.Δ.1073/81(αρ.102-108), Ν.1430/84 (αρ.16-18), ΚΥΑ Β.4373/1205/93 και οι τροποπ. αυτής ΚΥΑ 8881/94 και Υ.Α. οικ.Β.5261/190/97, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 305/96(αρ.9,παρ.γ).

36. 4.2 Εργοταξιακή σήμανση - σηματοδότηση, συστήματα ασφαλείας, φόρτωση - εκφόρτωση - αναπόθεση υλικών, θόρυβος, φυσικοί, χημικοί παράγοντες κλπ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να προβεί στην κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

πεζών και των οχημάτων από την περιοχή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με :

- Την Υ.Α αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/16-2-2011 του τ.ΥΠΥΜΕΔΙ: «Οδηγίες Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων» (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ, τεύχος 7)

- Τη ΚΥΑ αριθ.6952/14-2-2011 του τ.ΥΠΕΚΑ και τ.ΥΠΥΜΕΔΙ «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών »

- Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας : Ν.2696/99 (αρ. 9 – 11 και αρ.52) και την τροπ. αυτού : Ν.3542/07 (αρ. 7-9 και αρ.46).

β. Να τηρεί τις απαιτήσεις ασφάλειας που αφορούν σε εργασίες εναπόθεσης υλικών στις οδούς, κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρομίου : Ν. 2696/99 (αρ. 47 , 48) και η τροπ. αυτού: Ν. 3542/07 (αρ.43,44).

γ. Να συντηρεί και να ελέγχει τακτικά τη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, των φορητών ηλεκτρικών συσκευών, των κινητών προβολέων, των καλωδίων τροφοδοσίας, των εγκαταστάσεων φωτισμού εργοταξίου, κλπ

ΠΔ 1073/81 (αρ.75-84), ΠΔ 305/96 (αρ.8.δ και αρ.12, παραρτ.ΙV μέρος Α, παρ.2), Ν.3850/10 (αρ. 31,35).

δ. Να προβεί στα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες φόρτωσης, εκφόρτωσης, αποθήκευσης, στοίβασης, ρίψης και μεταφοράς υλικών και άλλων στοιχείων : ΠΔ 216/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.85-91), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.8), ΠΔ 305/96 [αρ. 8 (γ, ε, στ, ζ) και αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Α παρ.11 και μέρος Β τμήμα ΙI παρ.4], Ν.2696/99 (αρ.32) και η τροπ. αυτού : Ν. 3542/07 (αρ.30).

ε. Να τηρεί μέτρα προστασίας των εργαζομένων που αφορούν :

α) κραδασμούς : ΠΔ 176/05, β) θόρυβο : ΠΔ 85/91, ΠΔ 149/06, γ) προφυλάξεις της οσφυϊκής χώρας και της ράχης από χειρωνακτική διακίνηση φορτίων : ΠΔ 397/94, δ) προστασία από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες : Ν.3850/10 (άρ. 36-41), ΠΔ 82/10.

36.4.3 Μηχανήματα έργων / Εξοπλισμοί εργασίας - αποδεικτικά στοιχεία αυτών.

Οι εξοπλισμοί εργασίας χαρακτηρίζονται και κατατάσσονται ως μηχανήματα έργων ΠΔ

304/00 (αρ.2).

α. Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χρωματοργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, κυλιόμενα ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.17, 45-74), Ν 1430/84 (αρ.11-15), ΠΔ 31/90, ΠΔ 499/91, ΠΔ 395/94 και οι τροπ. αυτού: ΠΔ 89/99, ΠΔ 304/00 και ΠΔ 155/04, ΠΔ 105/95 (παραρτ. ΙΧ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙI παρ.7 - 9), ΚΥΑ 15085/593/03, ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03, ΠΔ 57/10, Ν.3850/10 (αρ. 34, 35).

β. Τα μηχανήματα έργων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙI, παρ.7.4 και 8.5) και το ΠΔ 304/00 (αρ.2), πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

36.4.3.1 Πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας

36.4.3.2 Άδεια κυκλοφορίας

36.4.3.3 Αποδεικτικά στοιχεία ασφάλισης.

36.4.3.4 Αποδεικτικά πληρωμής τελών κυκλοφορίας (χρήσης)

36.4.3.5 Άδειες χειριστών μηχανημάτων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV, μέρος Β', τμήμα II, παρ. 8.1.γ και 8.2) και το ΠΔ 89/99 (παραρτ. II, παρ.2.1). Σημειώνεται ότι η άδεια χειριστού μηχανήματος συνοδεύει τον χειριστή.

36.4.3.6 Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού εργασίας (ορθή συναρμολόγηση - εγκατάσταση, καλή λειτουργία) και αρχείο συντήρησης αυτού στο οποίο θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων σύμφωνα με το ΠΔ 89/99 (αρ. 4α παρ.3 και 6).

36.4.3.7 Πιστοποιητικό επανελέγχου ανυψωτικού μηχανήματος, οδηγίες χρήσης, συντήρησης και αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων αυτού σύμφωνα με την ΚΥΑ 15085/593/03 (αρ.3 και αρ.4. παρ.7).

36.5 Νομοθετήματα που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, πέρα από τα προαναφερόμενα, πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου. Τα εν λόγω απαιτούμενα μέτρα αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα :

36.5.1 Κατεδαφίσεις:

N 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.18 -33, 104), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.7), ΥΑ 31245/93, N.2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), Υ.Α. 3009/2/21- γ/94, Υ.Α. 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.IV μέρος Β τμήμα II, παρ.11), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : Υ.Α. Φ.28/18787/1032/00, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού ΠΔ 2/06, ΠΔ 212/06,ΥΑ 21017/84/09.

36.5.2 Εκσκαφές (θεμελίων, τάφρων, φρεάτων, κλπ), Αντιστηρίξεις:

N. 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.2-17, 40-42), ΥΑ αρ. 3046/304/89 (αρ.8- ασφάλεια και αντοχή κτιρίων, παρ.4), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, N. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού: ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ. IV μέρος Β τμήμα II παρ. 10).

36.5.3 Ικρίωματα και κλίμακες, Οδοί κυκλοφορίας – ζώνες κινδύνου, Εργασίες σε ύψος, Εργασίες σε στέγες.

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.34-44), N.1430/84 (αρ. 7-10), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΠΔ 155/04, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.IV μέρος Α παρ.1, 10 και μέρος Β τμήμα II παρ.4-6,14).

36.5.4 Εργασίες συγκόλλησης, οξυγονοκοκτικής & λοιπές θερμές εργασίες

ΠΔ 95/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.96, 99, 104, 105), ΠΔ 70/90 (αρ.15), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), Πυροσβεστική Διάταξη 7 Απόφ.7568 Φ.700.1/96, ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99.

36.5.5 Κατασκευή δομικών έργων (κτίρια, γέφυρες, τοίχοι αντιστήριξης, δεξαμενές, κλπ.)

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.26- 33, αρ.98), ΥΑ 3046/304/89, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III),

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 12).

36.5.6 Προετοιμασία και διάνοιξη σηράγγων και λοιπών υπογείων έργων.

(Σήραγγες κυκλοφορίας οχημάτων, αρδευτικές σήραγγες, υπόγειοι σταθμοί παραγωγής ενέργειας και εργασίες που εκτελούνται στα υπόγεια στεγασμένα τμήματα των οικοδομικών ή άλλης φύσης έργων και σε στάθμη χαμηλότερη των 6.00 μ. κάτω από την επιφάνεια της γης.) Ν.495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 225/89, ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού: ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.10).

36.5.7 Καταδυτικές εργασίες σε λιμενικά έργα.

(Υποθαλάσσιες εκσκαφές, διαμόρφωση πυθμένα θαλάσσης, κατασκευή προβλήτας κλπ με χρήση πλωτών ναυπηγημάτων και καταδυτικού συνεργείου.) ΠΔ 1073/81 (αρ.100), Ν 1430/84 (αρ.17), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ.ΙΙΙ), ΥΑ 3131.1/20/95/95, ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.8.3 και παρ.13).

Ακολουθεί κατάλογος με τα νομοθετήματα και τις κανονιστικές διατάξεις που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο.

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:
«ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ»**

A. ΝΟΜΟΙ

Ν. 495/76 (ΦΕΚ 337/Α/76), Ν.1396/83 (ΦΕΚ 126/Α/83), Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49/Α/84), Ν. 2168/ 93 (ΦΕΚ 147/Α/93), Ν. 2696/99 (ΦΕΚ 57/Α/99), Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50/Α/07), Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) με τις όποιες τροποποιήσεις του, Ν. 3850/10 (ΦΕΚ 84/Α/10), Ν. 4030/12 (ΦΕΚ 249/Α/12)

B. ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Π. Δ. 413/77 (ΦΕΚ 128/Α/77), Π. Δ. 95/78 (ΦΕΚ 20/Α/78), Π. Δ. 216/78 (ΦΕΚ 47/Α/78), Π. Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193/Α/80), Π. Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260/Α/81), Π. Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106/Α/89), Π. Δ. 31/90 (ΦΕΚ 31/Α/90), Π. Δ. 70/90 (ΦΕΚ 31/Α/90), Π. Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38/Α/91), Π. Δ. 499/91 (ΦΕΚ 180/Α/91), Π. Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220/Α/94), Π. Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220/Α/94), Π. Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221/Α/94), Π. Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67/Α/95), Π. Δ. 455/95 (ΦΕΚ 268/Α/95), Π. Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/96), Π. Δ. 89/99 (ΦΕΚ 94/Α/99), Π. Δ. 304/00 (ΦΕΚ 241/Α/00), Π. Δ. 155/04 (ΦΕΚ 121/Α/04), Π. Δ. 176/05 (ΦΕΚ 227/Α/05), Π. Δ. 149/06 (ΦΕΚ 159/Α/06), Π. Δ. 2/06 (ΦΕΚ 268/Α/06), Π. Δ. 212/06 (ΦΕΚ 212/Α/06), Π. Δ. 82/10 (ΦΕΚ 145/Α/10), Π. Δ. 57/10 (ΦΕΚ 97/Α/10)

Γ. ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΥΑ 130646/84 (ΦΕΚ 154/Β/84), ΚΥΑ 3329/89 (ΦΕΚ 132/Β/89), ΚΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), ΚΥΑ αρ.οικ.Β.4373/1205/93 (ΦΕΚ 187/Β/93), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93 (ΦΕΚ 765/Β/93), ΚΥΑ αρ. 8881/94 (ΦΕΚ 450/Β/94), ΥΑ αρ.οικ. 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β/93), ΥΑ 3009/2/21-γ/94 (ΦΕΚ 301/Β/94), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 (ΦΕΚ 73/Β/94), ΥΑ 3131.1/20/95/95 (ΦΕΚ 978/Β/95), ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 (ΦΕΚ 677/Β/95), ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96 (ΦΕΚ 1035/Β/96), Υ.Α ρ.οικ.Β.5261/190/97 (ΦΕΚ 113/Β/97), ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99 (ΦΕΚ 987/Β/99), ΚΥΑ αρ.οικ.15085/593/03 (ΦΕΚ 1186/Β/03), ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03 (ΦΕΚ 708/Β/03),

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

ΚΥΑ αρ.6952/11 (ΦΕΚ 420/Β/11), ΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/89), ΥΑ Φ.28/18787/1032/00 (ΦΕΚ 1035/Β/00), ΥΑ αρ. οικ. 433/2000 (ΦΕΚ 1176/Β/00), ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/01 (ΦΕΚ 686/Β/01), ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/01 (ΦΕΚ 266/Β/01), ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/02 (ΦΕΚ 16/Β/03), ΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/11 (ΦΕΚ 905/Β/11), ΥΑ 21017/84/09 (ΦΕΚ 1287/Β/09), Πυροσβεστική διάταξη 7 Απόφ. 7568.Φ.700.1/96 (ΦΕΚ 155/Β/96)

Δ. ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 27/03(ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΕΕΠΠ/208/12-9-03) ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6/08
(ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-08) ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Σ.ΕΠ.Ε (ΑΡ.ΠΡ.10201/12ΑΔΑ:Β4Λ1Λ-ΚΦΖ)

Πάτρα / / 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**1. ΑΡΓΥΡΩ ΒΑΓΙΩΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Π. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΡΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ/ΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό ταμείο

Περιφερειακής ανάπτυξης

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

ΕΡΓΟ: Νέο Διώροφο κτήριο με υπόγειο
α) Δυο (2) στέγες υποσ/μενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.)
- Οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων
β) Κέντρο Δημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας
για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Πάτρα. Ν. Αχαΐας
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.100.000,00 Ευρώ (€)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Ασφάλιση του έργου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Π.1 Γενικά

Ο Ανάδοχος θα συνάψει με δικές του δαπάνες με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, που να λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας-μέλους της Ε.Ε και του Ε.Ο.Χ και που χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Τευχών Δημοπράτησης και η ελληνική Νομοθεσία μπορούν να ασφαλίσουν παρεμφερή έργα, τις ασφάλειες των ακόλουθων παραγράφων του παρόντος άρθρου και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους αυτού.

Για το ασφαλιστήριο “Κατά παντός κινδύνου του Έργου” (της παρ. 1.1) η Ασφαλιστική εταιρεία θα πρέπει να συνεργασθεί (και το σχετικό συμφωνητικό θα συνυποβληθεί) με Ειδικό Γραφείο Ασφάλισης και Ελέγχου Κατασκευών διεθνούς κύρους για όλο το διάστημα ασφάλισης.

Το ασφαλιστήριο “Αστικής ευθύνης έναντι Τρίτων” (της παρ. 1.2.).

Τα ασφαλιστήρια θα κατατίθενται υποχρεωτικά πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας ή προεργασίας.. Τα εν λόγω ασφαλιστήρια θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο στην Υπηρεσία, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής της προκαταβολής των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταθέσεις των ασφαλιστηρίων η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Το ή και τα ασφαλιστήρια Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, που τυχόν απαιτούνται για την κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου λόγω της εκτέλεσης απ’ αυτόν εργασιών συντήρησης, επισκευής ή άλλης ρύθμισης σχετικής και μέσα στα πλαίσια των άλλων συμβατικών του υποχρεώσεων, πρέπει να υποβάλλονται πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των αντιστοιχών εργασιών συντήρησης κλπ.

Όλες οι σελίδες των ασφαλιστηρίων θα είναι αριθμημένες και υπογεγραμμένες από την ασφαλιστική εταιρεία..

Η ασφαλιστική εταιρεία έχει την υποχρέωση (εάν ζητηθεί από τον Ανάδοχο ή την Υπηρεσία) να γνωστοποιήσει εγγράφως τους αντασφαλιστές.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστικών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά που υπέβαλε ως διαγωνιζόμενος και κάθε αντίστοιχο στοιχείο που έχει θέσει ο ΚτΕ, υπόψη των διαγωνιζόμενων, όπως επίσης και τις εν συνεχεία έρευνες και μελέτες που εκτέλεσε-συνέταξε ως Ανάδοχος

Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει την προσπέλαση των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.

Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚτΕ όσο και τους ασφαλιστές του.

Ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα

-να επικοινωνεί απ’ ευθείας με τους ασφαλιστές

-να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο Ανάδοχος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

-να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων.

Η υπό του ΚτΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του Αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.

Κατά την υποβολή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Σ.Υ. περί « Ασφαλίσεων » και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Σ.Υ.

Διαφορετικά ο ΚτΕ χωρίς προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής του στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

Επισύρτε η προσοχή του Αναδόχου στα παρακάτω:

α) Οι αλλοδαπές και συνεπώς και οι Ελληνικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις υπόκεινται υποχρεωτικά στην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και κάθε ασφαλιστήριο που έρχεται σε αντίθεση προς κανόνα Δημοσίας Τάξεως του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.Δ. 400 / 1970 είναι άκυρο.

β) Αντίγραφα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δε θα γίνονται δεκτά παρά μόνο εάν έχουν επικυρωθεί από φορέα αρμόδιο για την έκδοση κυρωμένων αντιγράφων.

γ) Η αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρείας κρίνεται από το δίκαιο του τόπου σύνταξης και εκτέλεσης της ασφαλιστικής σύμβασης, αδιάφορα εάν αυτή παραπέμπει σε ξένους κανόνες. Το ίδιο ισχύει για την θεμελίωση της αντικειμενικής ευθύ ευθύνης, η οποία κρίνεται από το δίκαιο του τόπου.

Ειδικές ρήτρες για τις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης του αναδόχου με τις υποχρεώσεις του.

Αν απαιτείται αλλαγή ασφαλιστικής εταιρίας, ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης, ή αμφότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε 15 ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Σε περίπτωση που Ανάδοχος παραλείψει, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν από το ΚτΕ σαν μη συμβατές με τις αντίστοιχες συμβατικές απαιτήσεις, ο ΚτΕ δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την(τις) αντίστοιχη(ες) ασφαλιστική(ες) σύμβαση(εις) στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβαση(ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα:

-να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.

-ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

-ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:

-για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

-για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών .

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, ο ΚτΕ, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίησή του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του ΚτΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τους τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με την παρ.12.2.1. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον(στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα:

-να παρακρατεί το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο

-ή να εκπίπτει το αντίστοιχο ποσό από τις εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρία με την οποία ο Ανάδοχος συνήψε ασφαλιστική σύμβαση, παραλείψει, ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία κλπ., για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάστασή της μη εξοφλημένης ζημιάς, ή βλάβης, ή καταβολής αποζημίωσης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Ο ΚτΕ, σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, θα υπολογίσει το αντίστοιχο ποσό και θα το συμψηφίσει με την προς τον Ανάδοχο προσεχή πληρωμή του. Εάν δεν προβλέπεται προσεχής πληρωμή, ο ΚτΕ θα το εκπέσει από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον ΚτΕ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Π.1.1 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Π.1.1.1 Αντικείμενα ασφάλισης

Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία του υπό κατασκευή έργου (εξοπλισμός, υλικά, υπηρεσίες κλπ) συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της Σύμβασης, αναθεωρήσεων ή/και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του Συμβατικού Τμήματος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητά από τους ασφαλιστές κατά τακτά χρονικά διαστήματα την αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, σύμφωνα με την πραγματική αξία του έργου και οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή (MANUFACTURER'S RISK), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κλπ), με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (π.χ. πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

ακτινοβολία κλπ).

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

-Βλάβες /καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης

- Βλάβες / καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για Πάσης Φύσεως Υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε ετήσια βάση, να ζητεί από τους ασφαλιστές του, την αναπροσαρμογή του ύψους της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης ,σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου, λαμβανόμενης υπόψη και της Αναθεώρησης.

Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης .

Επίσης θα ασφαλιζονται οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου, καθώς επίσης και ο εν γένει μηχανολογικός εξοπλισμός, που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Έργου. Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς κλπ.(εξαιρουμένων των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από ανωτέρα βία ή/και τυχαία περιστατικά.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ"

Με το ίδιο ως άνω ασφαλιστήριο "κατά παντός κινδύνου θα καλύπτεται και ο Κύριος ή Βασικός (Ειδικός και Συνήθης "Βαρές Τύπου") Μηχανικός Εξοπλισμός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του Έργου.

Στο Ασφαλιστήριο θα επισυνάπτεται η σχετική κατάσταση με τα χαρακτηριστικά και την ταυτότητα των αντίστοιχων Μηχανημάτων. Η συγκεκριμένη ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για αξίες αντικατάστασης των μηχανημάτων με καινούργια, αντίστοιχου τύπου ή τουλάχιστον ίδιας δυναμικότητας.

Ο μηχανικός εξοπλισμός θα είναι ασφαλισμένος έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς (εξαιρουμένων των ίδιων εσωτερικής φύσεως μηχανικών ή/και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από Ανωτέρα Βία, Ανθρώπινο λάθος ή/και τυχαία περιστατικά.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται, για οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον ΚτΕ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος κλπ. ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτός από τις περιπτώσεις της παρ.22.5.1.4.

Η ασφάλιση των μηχανημάτων θα καλύπτει και την μετακίνηση, την μεταφορά και τους αναγκαίους ελιγμούς όλων των μηχανημάτων προς και από την περιοχή του Έργου. Η ευθύνη των ασφαλιστών εκτείνεται σε όλη τη χρονική περίοδο από την άφιξη στην περιοχή του έργου μέχρι την απομάκρυνσή τους από αυτό.

Η ασφάλιση «κατά παντός κινδύνου» των μηχανημάτων έργων μπορεί να γίνεται με ανεξάρτητο ενιαίο ασφαλιστήριο, το οποίο ο Ανάδοχος ενδεχόμενα να διατηρεί σε ισχύ για μέρος ή το σύνολο του μηχανικού εξοπλισμού του.

Στην περίπτωση αυτή, για να αποφεύγεται διπλή ασφάλιση ο Ανάδοχος θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία ότι τα Μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει στο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

συγκεκριμένο έργο «καλύπτονται για τις ίδιες ζημιές τους με το Ασφαλιστήριο υπ' αριθμ.....το οποίο είναι σε ισχύ και ανανεώνεται κανονικά».

Οι όροι ασφάλισης και οι αποζημιώσεις στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να μην είναι κατώτεροι από τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (Μ.Ε.)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στη Επίβλεψη για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί. Η σύμβαση ασφαλίσεως αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύρως άλλη ρύθμιση.

Διευκρινίζεται ότι τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων πρέπει να έχουν ατομική ασφάλιση με βάση τον αριθμό κυκλοφορίας τους και όχι τον αριθμό πλαισίου τους. Ως αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων, που εφοδιάζονται με πινακίδες Μ.Ε. σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη ενημέρωση του σχετικού πίνακα από την Αρμόδια Επιτροπή Κατάταξης θεωρούνται τα αναφερόμενα παρακάτω:

Φορτωτής, εκσκαφέας, εκσκαφέας-φορτωτής, τρακτέρ-κομπρεσέρ, φορτωτής-κομπρεσέρ, προωθητής, ισοπεδωτής, γερανός, αντλία σκυροδέματος, μπετονιέρα αυτοφορτωνόμενη, γεωτρύπανο, σφύρα, υδραυλική, μηχανήμα επούλωσης λάκκων, εκχιονιστικό, γομωτής, καδοφόρο, κόσκινο μηχανικό, εργοταξιακό αυτοκίνητο (τάμπερ), χιονοδιαστρωτήρας, κλιμακοφόρο, αναβατήριο, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αλατοδιανομέας, εκτοξευτής ασβεστοκονιάματος, αμμοβολιστικό, μεταφορική ταινία, κλιματιστικό, παρασκευαστής μπετόν, λιπαντής, μετατοπιστικό βαρέων αντικειμένων, επεξεργαστής απορριμμάτων. Πρέσα απορριμμάτων, πυροσβεστικό, σπαστήρας ελαστικών-πλαστικών, σταθμός βάσης και καταβρεκτήρας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο μηχανήμα απαιτείται για την έντευχη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας εργολαβίας.

Π.1.1.2 Διάρκεια της ασφάλισης.

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη των εργασιών, ή με την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του Έργου, θα λήγει δε την ημερομηνία κατά την οποία θα θεωρείται συντελεσθείσα η Οριστική Παραλαβή.

Π.1.2 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Π.1.2.1 Αντικείμενο ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ του Αναδόχου ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ και οι ασφαλιστές υποχρεώνονται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε τρίτους για: σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη, ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων και πρόκληση υποβάθμισης του Περιβάλλοντος και τη διάρκεια της κατασκευής σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1650/86 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

Π.1.2.2 Διάρκεια ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη των εργασιών, ή με την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του Έργου θα λήγει δε την ημερομηνία της αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής ενα όμοιο συμβόλαιο με τους ίδιους ορους θα καλύψει όλη την περίοδο μέχρι την Οριστική Παραλαβή, που όμως θα είναι μικρότερου ύψους σε συμφωνία με την Υπηρεσία .

Όρια Αποζημίωσης

(1) Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων , κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι τα ακόλουθα:

α. Για υλικές ζημιές (θετικές ή αποθετικές) σε πράγματα Τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων Τρίτων 295.000,00€

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων
κατά άτομο 295.000,00€

γ. Για σωματική Βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα , ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 1.450.000,00 €

δ. Το αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης Ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι κατ' ελάχιστον 2.940.000,00 €

Ο Ανάδοχος θα είναι ασφαλισμένος για την Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων και κατά την περίοδο Συντήρησης του Έργου. Το ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης των Ασφαλιστών θα ανέρχεται στο 50% του αντίστοιχου ποσού, το οποίο ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου.

Στο ασφαλιστήριο θα προβλέπεται και κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι του απασχολούμενου στο έργο του εργατοτεχνικού προσωπικού για την περίπτωση ατυχήματος (ευθύνη εργοδότη). Τα προβλεπόμενα ελάχιστα όρια αποζημιώσεων (πέραν των αποζημιώσεων της βασικής κοινωνικής ασφάλισης, π.χ. Ι.Κ.Α.) θα είναι 88.050,00 Ευρώ ανά άτομο και ατύχημα, 450.000,00 Ευρώ σε περίπτωση ομαδικού ατυχήματος και 880.000,00 Ευρώ αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης.

Π.1.2.3 Ειδικοί όροι

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, το εν γένει Προσωπικό της, θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρωμένης ευθύνης έναντι αλλήλων. (CROSS LIABILITY).

Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούσει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή/και της Υπηρεσίας και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των προσώπων, η οποία καλυπτεται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλλει σε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ. που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών, που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου.

Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ., αποζημίωση ,πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την εγγραφή για το σκοπό αυτό συγκατάθεση του ΚτΕ.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στον ΚτΕ κατ ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του ,που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά του ΚτΕ , των Συμβουλών του ,

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση

Υποέργο 1 « Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β)

Κέντρο διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.100.000 Ευρώ (€)

των συνεργατών του και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.

Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο προς το ΚτΕ.

Με δεδομένο ότι το έργο ασφαρίζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

Π.1.3 ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Εξαιρέσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων υπόκεινται στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εξαιρούνται οι παρακάτω κίνδυνοι:
- Εκσκαφές σε αστικές ή ημιαστικές ή αγροτικές περιοχές
- Έκρηξη από εκρηκτικά με άδεια της Αστυνομίας
- Κατολίσθηση, καθίζηση εν γένει αστοχία εδάφους ή/ και αστοχία αντιστηρίξεων,
- Εντεταλμένες δραστηριότητες υπεργολάβου
- Συνέπειες λάθους μελέτης ή ελαττωματικού υλικού
- Ύπαρξη και καλή ή κακή λειτουργία υφιστάμενων όμορων έργων και δικτυων καθε είδους
- Παρακείμενη περιουσία, ζημίες σε Ιδιώτες, Ιδιωτικούς ή Δημοσίους Οργανισμούς
- Εξοπλισμός, υλικά, προσωρινά έργα εργαλεία.
- Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές Ταραχές, Τρομοκρατικές Ενέργειες.

Πάτρα 29/03 / 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**1. ΑΡΓΥΡΩ ΒΑΓΙΩΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε**

**Π. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΡΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ/ΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β**