

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Δ/ση: Πανεπιστημίου 171  
Τ.Κ. 26110 Πάτρα  
Τηλ.: 2610437870  
Fax: 2610437469

Ημερ. 15 . 02 .2013  
Αρ .πρωτ. 42478 /2357

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας**

Η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διακηρύσσει ότι:

Εκμισθώνεται το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” με τον αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” περιοχής Δ.Δ.Λαρισσού Δήμου Δυτικής Αχαΐας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας , με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές ) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του, **με απευθείας ανάθεση σε αλιευτικό συνεταιρισμό της περιοχής Δήμου Δυτικής Αχαΐας .**

**Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από περισσότερους του ενός αλιευτικούς συνεταιρισμούς θα πραγματοποιηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών.**

Η εκμίσθωση γίνεται με βάση:

1. τις διατάξεις των άρθρων 176, 186 & 280 του Ν. 3852/2010 “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”(ΦΕΚ87/Α/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 75/Α/11.04.2012)
2. το Π.Δ.132/23.12.2010 “Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας”(ΦΕΚ 225/Α/27.12.2010)
3. την αριθμ. οικ.191209/3232/26.10.2011 (ΑΔΑ: 457Ε7Λ6-ΠΙΘ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Κατάργηση της υπ’ αριθ. 2115/24.01.2011 (ΦΕΚ133/τ.Β’/09.02.2011) Απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2513/Β’/07.11.2011)

4. τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 “ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ” όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τους Ν.1740/1987 και Ν.2040/1992
5. τις διατάξεις του Β.Δ. 7/18.03.1940 «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων .... με ενοικίαση» εκτός των άρθρων 5,6,10 εδάφιο β’,15,36 παρ.2 εδάφιο α’, που καταργήθηκαν από το Ν.Δ.420/1970
6. τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 11 του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων... και άλλες διατάξεις»
7. τις εγκυκλίους-οδηγίες του Υπ. Γεωργίας αρ.261561/2455/26.06.1972 και αρ.140494/12.02.2004 περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων
8. το αριθ. 146294/30.05.2005 έγγραφο Δ/νσης Υδατοκαλλιεργειών & Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κατ’ εφαρμογή της αρ.198/2005 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, περί μίσθωσης ιχθυοτρόφων υδάτων σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς
9. την αρ.12365/2009 (ΦΕΚ 159/Δ/29.04.2009) ΚΥΑ περί Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς
10. τον Ν.4015/2011 (ΦΕΚ 210/Α/21.09.2011) “Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου-Οργάνωση της εποπτείας του κράτους” , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 168 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ 250/Α/20.12.2012).
11. τους παρακάτω όρους της διακήρυξης αυτής:

### **1<sup>ο</sup> ΜΕΡΟΣ**

#### **ΟΡΟΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

1. Η εκμίσθωση είναι τριετής (3 ιχθυοτροφικά έτη), αρχίζει την 1<sup>η</sup> Μαρτίου του 2013 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2016.
2. Τα όρια του ενοικιαζόμενου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” είναι τα ανέκαθεν εγνωσμένα, ήτοι Α, Β και Δ, μέχρι του σημείου στο οποίο φθάνουν τα ύδατα του ιχθυοτροφείου και προς Ν., μέχρι το δρόμο που ενώνει το χωριό Μετόχι με το έναντι δάσος Στροφιλιάς. Στην μίσθωση περιλαμβάνεται και ο αύλακας “ΚΕΝΤΡΟΣ”.

3. Οι κατά την θερινή περίοδο αποξηραίνόμενες περιοχές και σε απόσταση όχι πλησιέστερα των 50 μέτρων από την παρυφή των υδάτων του ιχθυοτροφείου, δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως βοσκότοποι από τους κατοίκους της Κοινότητας.
4. Απαγορεύεται στον οποιοδήποτε, καθώς και στο μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο εις τα προς τη θάλασσα στόμια και της τάφρου επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”, εις απόσταση 500 μέτρων ακτινοειδώς όταν το ιχθυοτροφείο είναι ανοικτό προς εσοδεία και εις απόσταση 200 μέτρων όταν είναι κλειστό.
5. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται, πριν την μίσθωση, να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθούμενου χώρου και της προστατευτικής ζώνης, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του Δημοσίου .
6. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφόρων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα, όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα , ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.
7. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
8. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διοριστεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κλπ. του ιχθυοτροφείου που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννιέται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα . Επίσης, σ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθωμένη περιοχή , τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές. Εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις του, παραλείπει να συντηρεί καλά ή να επαναφέρει σε καλή κατάσταση τον μισθωμένο χώρο, κτίρια και εγκαταστάσεις εν γένει του ιχθυοτροφείου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 37 και καλείται από τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του . Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με τον όρο 38, το δε Δημόσιο δια των οργάνων του εκτιμά το κόστος επισκευών και εισπράττει το ποσό από την εγγυητική επιστολή του όρου 30 ή VII.A που έχει κατατεθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
10. Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο δημόσιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.
11. Ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ.12365/2009 (ΦΕΚ 159/Δ/29.04.2009) ΚΥΑ “περί Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς”, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς και κατόπιν έγκρισης-σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών & Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης των έργων.

12. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα ,εγκαταστάσεις , λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο « ΠΡΟΚΟΠΟΣ » και τον αύλακα «ΚΕΝΤΡΟΣ » αποκλειστικά και μόνο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής, ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος, με τους περιορισμούς της αρ.12365/2009 (ΦΕΚ 159/Δ/29.04.2009) ΚΥΑ “περί Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς”. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ .Στο σχεδιασμό αυτών των έργων θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή των κινδύνων αλλοίωσης της μορφής, της ποιότητας του συνόλου ή των στοιχείων του οικοσυστήματος . Τα σχετικά έργα εκτελούνται μετά από μελέτη για την αναγκαιότητα, τη σκοπιμότητα και την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς ,των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του ΥΠΕΧΩΔΕ, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών και φορέων.
13. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου καθ’όλη την διάρκεια της μισθώσεως, υποχρεούται όμως τούτος να σέβεται τις υφιστάμενες ανέκαθεν σχετικές τοπικές συνήθειες ως και τα τυχόν κατ’ έθιμο ισχύοντα μέτρα.
14. Με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. είναι δυνατόν να καθορίζεται το ποσοστό παρακρατήματος εκ των αλιευμάτων για την κάλυψη των επισιτιστικών αναγκών των περιοχών που γειτνιάζουν με το ιχθυοτροφείο, και ο τρόπος διάθεσης αυτού.
15. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” σε όλη τη διάρκειά της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης ,καλλιέργειας καθώς και των απαιτούμενων εργασιών για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
16. Το λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα “ΠΡΟΚΟΠΟΥ” - αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” επιτρέπεται να χρησιμοποιείται μόνον ως εκτατικό ιχθυοτροφείο σύμφωνα με την αρ.12365/2009 (ΦΕΚ 159/Δ/29.04.2009) ΚΥΑ “περί Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφιλιάς”, και δεν επιτρέπεται : η δημιουργία χώρων εκτροφής αλιευμάτων, η χρήση ιχθυοτροφών -

ιχθυοφαρμάκων, η εισαγωγή ειδών που προέρχονται από ιχθυογεννητικούς σταθμούς-ιχθυοκαλλιέργειες ή από αλίευση γόνου στη θάλασσα ή σε άλλες λιμνοθάλασσες.

17. Για την καλή λειτουργία της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης και προς αποτροπή πλημμυρών της έναντι του ιχθυοτροφείου περιοχής Μετοχίου, ο μισθωτής συνεταιρισμός οφείλει να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα και με δικά του έξοδα να διατηρεί καθαρά τόσο το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα με συχνές εργασίες καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων, απομάκρυνσης προσχώσεων και συντήρησης των πρανών του, όσο και τον αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ.

Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα όσο και τον αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των νερών και την απρόσκοπτη παροχέτευση των πλεοναζόντων υδάτων του οικοσυστήματος.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την αλιευτική νομοθεσία ,τις αγορανομικές διατάξεις, τους κανόνες εμπορίας και όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή αποφάσεις της Π.Δ.Ε.) , όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

19. Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του ελάχιστου καθοριζόμενου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τροποποιήσεις της οποίας θα ενημερώνεται από το Τμήμα Αλιείας Π.Ε.Αχαΐας.

Απαγορεύεται η αλιεία κεφάλων μήκους κάτω των 16 εκατοστών, λαβρακιών μήκους κάτω των 25 εκατοστών και χελιών μήκους κάτω των 30 εκατοστών , του μήκους μετρούμενου από το άκρο του ρύγχους μέχρι το άκρο του ουραίου πτερυγίου.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα, όσα ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν:

- τον έλεγχο της εμπορίας του ευρωπαϊκού χελιού, στα πλαίσια της σύμβασης CITES, σύμφωνα με το αριθ. 099549/ 1118/08.04.2009 έγγραφο της Δ/σης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “Διακίνηση δειγμάτων του είδους *Anguilla anguilla* στα πλαίσια εφαρμογής της Σύμβασης CITES” και το αρ.14778/04.06.2009 έγγραφο της Δ/σης Υδατ/γειών & Εσωτερικών Υδάτων του ΥΠ.Α.Α.Τ.

- την εφαρμογή του Ελληνικού διαχειριστικού προγράμματος χελιού στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του ευρωπαϊκού χελιού, χωρίς καμιά απαίτηση από το Δημόσιο.

Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν : α) Απελευθέρωση στη θάλασσα υποχρεωτικά, τουλάχιστον του 30% των ετήσιων αλιευμάτων χελιού, που θα συλλαμβάνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου, β) Απαγόρευση απολύτως της αλιείας χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός του ιχθυοτροφείου.

21. Οι αλιευόμενες ποσότητες ιχθύων της εκμισθούμενης αλιευτικής εκμετάλλευσης θα πρέπει να συγκεντρώνονται καθημερινά με μέριμνα του μισθωτή στις οικιστικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου προς έλεγχο της ποσότητας αυτών.
22. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, μέσα στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση και συμπλήρωση του είδους των χρησιμοποιούμενων αλιευτικών εργαλείων μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία θα συνοδεύεται από σχετική λεπτομερειακή έκθεση.
23. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του .
24. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του Τομέα Αλιείας και σε όσα πραγματοποιούνται από αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών.
26. Α) Το **ετήσιο μίσθωμα** για κάθε ιχθυοτροφικό έτος (1<sup>η</sup> Μαρτίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του επόμενου έτους) που θα καταβάλει ο μισθωτής ορίζεται σε ποσοστό **30%** επί της αξίας της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €)**.  
Ο υπολογισμός του κατώτερου ετήσιου μισθώματος έγινε βάσει της δηλούμενης από τους εκάστοτε μισθωτές παραγωγής ετών 2001-2012 , πλην των ετών 2005-2006 που

εκτελούντο έργα στο ιχθυοτροφείο, των πρόσφατων τιμών χονδρικής πώλησης των αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου και εκτιμήσεων της υπηρεσίας.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός κωδ. αριθ. 2222) στην Γ'Δ.Ο.Υ.Πατρών. Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου.

Στην λήξη κάθε ιχθυοτροφικού έτους, αν απο την καταβολή του ποσοστού 30% της αξίας της καθημερινής παραγωγής δεν έχει καλυφθεί το ποσό των 30.000 € , που αποτελεί το κατώτερο ετήσιο μίσθωμα, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό υπέρ του Δημοσίου, σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται κυρώσεις του όρου 37 και το οφειλόμενο ποσό πλέον τόκων υπερημερίας παρακρατείται απο την κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή του όρου 30, εκτός αν κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης έχει χορηγηθεί εισπρακτική προθεμία.

Αν απο την καταβολή του ποσοστού 30% της αξίας της καθημερινής παραγωγής ήθελε προκύψει ετήσιο μίσθωμα μεγαλύτερο των 30.000 €, αυτό θα αποτελεί το ετήσιο μίσθωμα για το συγκεκριμένο ιχθυοτροφικό έτος.

- B) Ο μισθωτής συνεταιρισμός, σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης, υποχρεούται κάθε μήνα και στην καταβολή ποσοστού **5%** επί της αξίας της καθημερινά αλιευόμενης παραγωγής του ιχθυοτροφείου στον ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό υπο τον τίτλο «Βελτιωτικά έργα Δημοσίου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”» που τηρείται στην Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος Κατάστημα Κάτω Αχαΐας .

Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) ετησίως** και προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή μονίμων έργων και προμήθεια εξοπλισμού του ιχθυοτροφείου “ ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” και αναλήψεις του επιτρέπονται μετά απο σχετική έγκριση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο έγγραφο Υπ.Γεωργίας αρ.255679/16.02.1999.

Αν στην λήξη κάθε ιχθυοτροφικού έτους δεν έχει καλυφθεί το ποσό των 5.000 €, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει το ποσό που υπολείπεται ,σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται κυρώσεις του όρου 37 και το οφειλόμενο ποσό πλέον τόκων υπερημερίας παρακρατείται απο την κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή του όρου 30.

Αν από την καταβολή του ποσοστού 5 % της αξίας της καθημερινής παραγωγής ήθελε προκύψει ετήσιο ποσό για βελτιωτικά έργα μεγαλύτερο των 5.000 €, αυτό θα αποτελεί το αναλογούν ποσό για το συγκεκριμένο ιχθυοτροφικό έτος.



Κατά την λήξη της μίσθωσης, αν υπάρχει αχρησιμοποίητο υπόλοιπο στον λογαριασμό αυτό, παραμένει και χρησιμοποιείται για τους ίδιους ως άνω σκοπούς σε επόμενες μισθωτικές περιόδους.

Γ) Τόσο το μίσθωμα, πλέον τελών χαρτοσήμου όσο το ποσό που αφορά Βελτιωτικά έργα θα κατατίθενται από τον μισθωτή εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου κάθε μήνα , για την παραγωγή του προηγούμενου μήνα. Αντίγραφα των παραστατικών κατάθεσης θα υποβάλλονται στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία καταβολής, μαζί με μηνιαία κατάσταση παραγωγής και αξίας αλιευμάτων στην οποία θα εμφανίζεται η καθημερινά αλιευόμενη παραγωγή και αξία αυτής ανά είδος αλιεύματος συνοδευόμενη από αντίγραφα των εκδοθέντων παραστατικών. Κάθε καθυστέρηση επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας.

27. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70.
28. Το δημόσιο δεν θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση του μισθωτή από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας , ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
29. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου για αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, τότε εφαρμόζονται τα άρθρα 43,45 του Ν.Δ.420/70 για λύση της μίσθωσης , σε συνέχεια της οποίας ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο της υποχρέωσης καταβολής του από της λύσης της μίσθωσης και εφεξής αναλογούντος μισθώματος.
30. Πρό της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της συναπτόμενης μισθωτικής σύμβασης, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας θα είναι η παρούσα διακήρυξη, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ίση με 35.000,00 € (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα και κατώτερο ετήσιο ποσό για βελτιωτικά έργα ), καλύπτουσα όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης. Επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα

πραγματοποιηθεί μετά την λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση υπό του μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.

31. Αν ο μισθωτής συνεταιρισμός αποδειχθεί ανίκανος να ενεργήσει ορθή καλλιέργεια και εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου, γεγονός που θα καταδεικνύεται από τη συνεχή πτώση της παραγωγής ή εάν από κακή πίστη εμφανίζει μειωμένα έσοδα με σκοπό την μείωση του μισθώματος που καταβάλει στο Δημόσιο, τότε κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος κατ'εφαρμογή του όρου 38 της παρούσας.
32. Απαγορεύεται απόλυτα η υπεκμίσθωση μερική ή ολική ιχθυοτροφείου καθ' όλη την περίοδο της παρούσας μίσθωσης όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
33. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μηνιαίες και ετήσιες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή του μισθούμενου ιχθυοτροφείου και την αξία αυτής στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας.
34. Ο μισθωτής συνεταιρισμός υποχρεούται να τηρεί τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία περί συνεταιρισμών βιβλία, καθώς και τα λογιστικά και διαχειριστικά στοιχεία που προβλέπονται στις κείμενες φορολογικές διατάξεις. Τα αλιεύματα που πωλούνται θα πρέπει να συνοδεύονται από τα νόμιμα παραστατικά στα οποία θα αναγράφονται επακριβώς τα είδη αλιευμάτων, η κατηγορία, οι αντίστοιχες ποσότητες και η τιμή πώλησης αυτών.  
Υποχρεούται επίσης να τηρεί στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου βιβλίο παραγωγής και διάθεσης αλιευμάτων στο οποίο καθημερινά θα καταχωρούνται, η ημερήσια παραγωγή αλιευμάτων για κάθε είδος, η κατηγορία και η τιμή πώλησης αυτών. Στο βιβλίο αυτό θα αναγράφονται οι προς διατροφή του προσωπικού του ιχθυοτροφείου διατιθέμενες ποσότητες ψαριών κατά είδος και κατηγορία. Οι μηνιαίες καταστάσεις παραγωγής και αξίας αλιευμάτων που αναφέρονται στα άρθρα 26.Γ, 33 και VI.Γ πρέπει να συμφωνούν με τα αναγραφόμενα στο εν λόγω βιβλίο.
35. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο συνεταιρισμός οφείλει να έχει εγγεγραμμένα και να απασχολεί στην εκμετάλλευση τουλάχιστον 20 μέλη. Ο αριθμός των απασχολουμένων μπορεί

να αυξηθεί με κριτήρια κοινωνικοοικονομικά, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Οφείλει επίσης να ενημερώνει το Τμήμα Αλιείας Π.Ε.Αχαΐας για κάθε τροποποίηση του καταστατικού αμέσως μετά την έγκρισή της από το αρμόδιο Ειρηνοδικείο.

36. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα δικαστήρια.

Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν.

Αν κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης προκύψουν διαφωνίες μεταξύ των μελών του μισθωτή συνεταιρισμού οι οποίες θα ζημιώνουν την εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου και τα συμφέροντα του Δημοσίου εν γένει τότε μετά από διαπίστωση των ζημιών που έχουν επέλθει είναι δυνατό να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στους όρους 37 και 38 της παρούσας.

37. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από τριακόσια ευρώ (300,00 €) μέχρι τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00 €), με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας Π.Δ.Ε. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, σε προθεσμία πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας Π.Ε.Αχαΐας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο, ο μισθωτής δεν δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας Π.Δ.Ε.

38. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος ,με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας Π.Δ.Ε. χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα :
- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από κείμενους νόμους και διατάγματα.
  - β. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης.
  - γ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την ισχύουσα περί αγροτικών συνεταιρισμών νομοθεσία (Ν.4015/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 168 του Ν. 4099/2012 ) και τους εκάστοτε εν ισχύ σχετικούς νόμους και διατάξεις .
  - δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
  - ε. Αν του επιβληθεί τρεις φορές πρόστιμο οποτεδήποτε.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει έκπτωση από το ιχθυοτροφείο ,ο μισθωτής δεν δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, τότε το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται εις βάρος του ιδίου και του εγγυητή του. Αν από τον αναπλειστηριασμό προκύψει έλλειμμα του μισθώματος αυτό είναι εις βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του ενώ σε περίπτωση πλεονάσματος είναι σε όφελος του Δημοσίου.

39. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης

40. Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.pde.gov.gr/et.diangeia.gov.gr](http://www.pde.gov.gr/et.diangeia.gov.gr)) και θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε., του Τμήματος Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε., του Τμήματος Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Π.Δ.Ε., του Δήμου Δυτικής Αχαΐας και των Δ.Ε. Δύμης- Μόβρης- Λαρισσού & Ωλενίας και περίληψή της θα δημοσιευθεί σε δυο εφημερίδες της Πάτρας .

41. Οι ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εντός δεκαπέντε ημερών από την δημοσιοποίηση της παρούσας διακήρυξης.

Δεν γίνονται δεκτές αιτήσεις αλιευτικών συνεταιρισμών που για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης της παρούσας διακήρυξης ( 01.03.2013- 29.02.2016 ), είναι μισθωτές άλλης ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης .

Κάθε αίτηση θα συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα παρακάτω :

**α)** ακριβές φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού του αλιευτικού συνεταιρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4015/2011 (ΦΕΚ 210/Α/21.09.2011) όπως

τροποποιήθηκε με τον 4099/2012 (ΦΕΚ 250/Α/20.12.2012), Βεβαίωση Ειρηνοδικείου Κάτω Αχαΐας περί έγκρισης του καταστατικού και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτού, Πρακτικό τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων.

- β)** κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι είναι αλιείς (βεβαίωση επαγγελματικού αλιευτικού συλλόγου, θεωρημένο ακριβές αντίγραφο ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας, η οποία πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ, κ.λ.π.),
- γ)** ακριβές φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους,
- δ)** υπεύθυνη δήλωση κάθε μέλους του συνεταιρισμού ότι δεν είναι εγγεγραμμένος σε άλλο συνεταιρισμό, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.
- ε)** Πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” μετά του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- στ)** Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συν/σμού , στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί δημοπρασία και ,σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός , να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση.
- ζ)** υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- η)** πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι ο συνεταιρισμός δεν εκηρύχθη τελεσιδίκως σε πτώχευση, εκκαθάριση ,λύση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή λύση.
- θ)** φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού για χρέη προς το Δημόσιο.
- ι)** **εγγυητική επιστολή** από αναγνωρισμένη Τράπεζα για ποσό ίσο με **35.000,00 €** με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για συμμετοχή στην διαδικασία απ’ευθείας ανάθεσης και στην δημοπρασία που τυχόν θα επακολουθήσει.

κ) σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του αλιευτικού συνεταιρισμού κατά τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του προς εκμίσθωση Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” μετά του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” .

Η μή υποβολή όλων των προαναφερόμενων αποτελεί λόγο απόρριψης του αλιευτικού συνεταιρισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών. Πιθανή έλλειψη δικαιολογητικών μπορεί να καλυφθεί εντός της ως άνω τεθείσας προθεσμίας.

42. Αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από έναν μόνο αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει πληρότητα δικαιολογητικών, τότε θα συναφθεί σύμβαση μίσθωσης με απ’ευθείας ανάθεση στον συνεταιρισμό αυτό. Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας Π.Δ.Ε.και τον ορισμένο από το Δ.Σ. εκπρόσωπο του αλιευτικού συνεταιρισμού αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός ταχθείσας προθεσμίας : α) η εγγυητική επιστολή του όρου 30 β)επικαιροποιημένο πιστοποιητικό Πρωτοδικείου ότι ο συνεταιρισμός δεν εκηρύχθη τελεσιδίκως σε πτώχευση, εκκαθάριση ,λύση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή λύση και γ) Βεβαίωση Ειρηνοδικείου Κάτω Αχαΐας περί έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η εγγυητική επιστολή του όρου 41.1 θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης . Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής του όρου 30 , χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του όρου 41.1 που κατέθεσε για την συμμετοχή του στην διαδικασία της απ’ευθείας ανάθεσης.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί επιδείξουν μισθωτικό ενδιαφέρον και έχουν πληρότητα δικαιολογητικών τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών και μόνον των συνεταιρισμών με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο ακόλουθο κεφάλαιο.

2<sup>ο</sup> ΜΕΡΟΣ

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΚΔΗΛΩΘΕΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΘΑ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ )

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- I. Στη δημοπρασία θα συμμετάσχουν μόνον οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί οι οποίοι έχουν προϋποβάλει στο Τμήμα Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. πλήρη δικαιολογητικά εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας ανάθεση.
- II. Ισχύουν όλοι οι παραπάνω όροι της παρούσας διακήρυξης εκτός των όρων 26 & 30 και επιπλέον οι κάτωθι όροι:
- III. το ελάχιστο αποδεκτό μίσθωμα για το σύνολο της μισθωτικής περιόδου (από 01.03.2013 μέχρι 29.02.2016) είναι **εκατόν πεντε χιλιάδες ευρώ (105.000,00 € ) - τιμή εκκίνησης δημοπρασίας.**
- IV. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία αλιευτικός συνεταιρισμός οφείλει να παραστεί στον τόπο διεξαγωγής αυτής α) δια του ορισμένου από το Δ.Σ. εκπροσώπου του (όρος 41.στ) και β) με αξιόχρεο εγγυητή.  
Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συν/σμός για τον οποίον εγγυάται . Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι πλήρους κυριότητας ακινήτων, μαζί με πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακίου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών και πρόσφατη εκτίμηση της αξίας των ακινήτων αυτών απο την αρμόδια Δ.Ο.Υ.  
Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, τις χρεωστικές ομολογίες που θα συνταχθούν και το μισθωτήριο συμβόλαιο ,εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.
- V. Η εγγυητική επιστολή του όρου 41.ι ύψους 35.000,00 € για την συμμετοχή στην δημοπρασία, η οποία είναι κατατεθειμένη από την προηγούμενη φάση εξέτασης του αιτήματος ανάθεσης, θα επιστραφεί σε όσους πάρουν μέρος στην δημοπρασία μετά το πέρας αυτής εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

VI. Α) Το μίσθωμα θα καταβάλεται σε έξι ισόποσες δόσεις πληρωτέες κάθε 1η Φεβρουαρίου και 1η Οκτωβρίου των ετών της ενοικίασης, εκτός της τελευταίας η οποία θα πληρωθεί συγχρόνως με την προτελευταία δόση. Για όλες τις δόσεις μισθώματος θα συνταχθούν ισάριθμες χρεωστικές ομολογίες, ληξιπρόθεσμες την αντίστοιχη ημερομηνία καταβολής της δόσεως, που θα υπογραφούν από τον μισθωτή και τον εγγυητή του.

Το μίσθωμα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός κωδ. αριθ. 2222) στην Γ' Δ.Ο.Υ. Πατρών. Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου.

Ο μισθωτής οφείλει να πληρώνει το μίσθωμα και τα τέλη χαρτοσήμου τις ως άνω οριζόμενες ημερομηνίες και οποιαδήποτε καθυστέρηση συνεπάγεται επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει μία δόση μισθώματος κηρύσσεται έκπτωτος, το οφειλόμενο ποσό πλέον τόκων υπερημερίας παρακρατείται από την κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή του όρου VII.A και το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται εις βάρος του ιδίου και του εγγυητή του κατ'εφαρμογή του όρου 38, εκτός αν κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης έχει χορηγηθεί εισπρακτική προθεμία.

Β) Αντίγραφα των παραστατικών κατάθεσης μισθώματος και τελών χαρτοσήμου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας εντός τριών ημερών από την ημερομηνία καταβολής. Κάθε καθυστέρηση επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας.

Γ) η μηνιαία κατάσταση παραγωγής και αξίας ανά είδος αλιεύματος του όρου 33, συνοδευόμενη από αντίγραφα των εκδοθέντων παραστατικών, θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε μήνα, για την παραγωγή του προηγούμενου μήνα. Κάθε καθυστέρηση επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας.

VII. Πρό της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθησόμενος εκ της δημοπρασίας μισθωτής υποχρεούται :

Α) να προσκομίσει ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της συναπτόμενης μισθωτικής σύμβασης, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας θα είναι η παρούσα διακήρυξη, **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ίση με δύο δόσεις ενοικίου (δηλαδή ίση με το μίσθωμα ενός έτους), καλύπτουσα όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης.** Επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα πραγματοποιηθεί δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση υπό του μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εν λόγω εγγυητικής επιστολής, χάνει το δικαίωμα



μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του όρου 41.1, που κατέθεσε για την συμμετοχή του στην δημοπρασία.

Β) να προσκομίσει επικαιροποιημένο πιστοποιητικό Πρωτοδικείου ότι ο συνεταιρισμός δεν εκηρύχθη τελεσιδίκως σε πτώχευση, εκκαθάριση, λύση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή λύση .

Γ) να προσκομίσει Βεβαίωση Ειρηνοδικείου Κάτω Αχαΐας περί έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

VIII. Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να προσκομίσει επίσημη συμβολαιογραφική πράξη παρέχουσα, προς ασφάλεια του Δημοσίου, το δικαίωμα της υπέρ αυτού εγγραφής πρώτης υποθήκης επί των προσφερόμενων στον όρο IV ακινήτων ελεύθερων βαρών . Εξάλειψη των υποθηκών θα ενεργηθεί μετά την λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

IX. Η διεξαγωγή της δημοπρασίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας και απο τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του .

Αν μετά το τέλος της δημοπρασίας δεν υπογραφούν τα πρακτικά είτε απο τον τελευταίο πλειοδότη είτε τον εγγυητή του, η διενεργούσα τη δημοπρασία επιτροπή, προσκαλεί αυτούς αυθημερόν εγγράφως και επί αποδείξει να συμμορφωθούν εντός 24 ωρών επί απειλή αναπλειστηριασμού εις βάρος τους.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής που διενήργησε την δημοπρασία για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με αιτιολογημένη απόφασή της εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά από την μη έγκριση του αποτελέσματος ή την λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας ή της συμμετοχής σε αυτήν επιτρέπεται να υποβληθούν μόνο από τους συμμετέχοντες στην δημοπρασία, εγγράφως, ενώπιον

της επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικά έπ' αυτών κατά την διάρκεια της δημοπρασίας ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από το πέρας αυτής.

Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως των πρακτικών καλούνται τόσο ο πλειοδότης αλιευτικός συνεταιρισμός, δια του ορισμένου από το Δ.Σ. εκπροσώπου του, όσο και ο εγγυητής του να προσέλθουν εντός ταχθείσας προθεσμίας προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ως εκπρόσωπο του Δημοσίου ενώπιον συμβολαιογράφου, αφού απαραίτητως προσκομίσουν τα αναφερόμενα στους όρους VII.A,B & VIII της παρούσας.

Σε περίπτωση εξαιτίας του πλειοδότη η/και του εγγυητή του δεν καταστεί δυνατή η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης , τότε το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται εις βάρος τους.

Τα τέλη χαρτοσήμου, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα , τα έξοδα εγγραφής υποθηκών καθώς και κάθε άλλο συναφές έξοδο βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται κατά την υπογραφή των συμβολαίων.

- Χ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον αρμόδιας επιτροπής. Για τον τόπο , την ώρα και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας θα υπάρξει επίσημη ανακοίνωση και ειδοποίηση των συνεταιρισμών που πληρούν τις προϋποθέσεις.

Πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (δ/ση : Πανεπιστημίου 171 Πάτρα, τηλ. 2610 437870 & 2610 437469)

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ & ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**

Πάτρα 15 .02 .2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
α/α Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΤΑΡΑΚΑ**