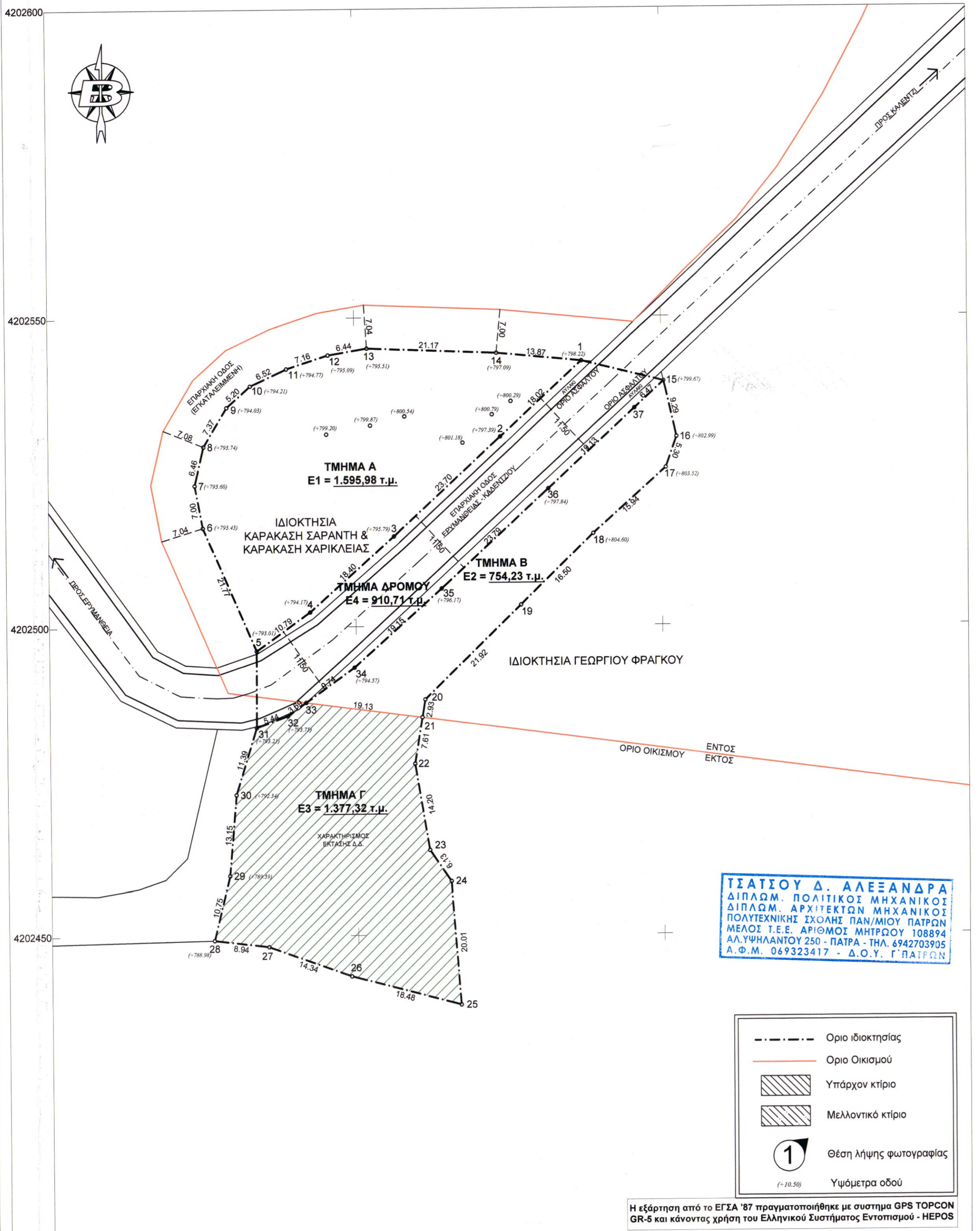
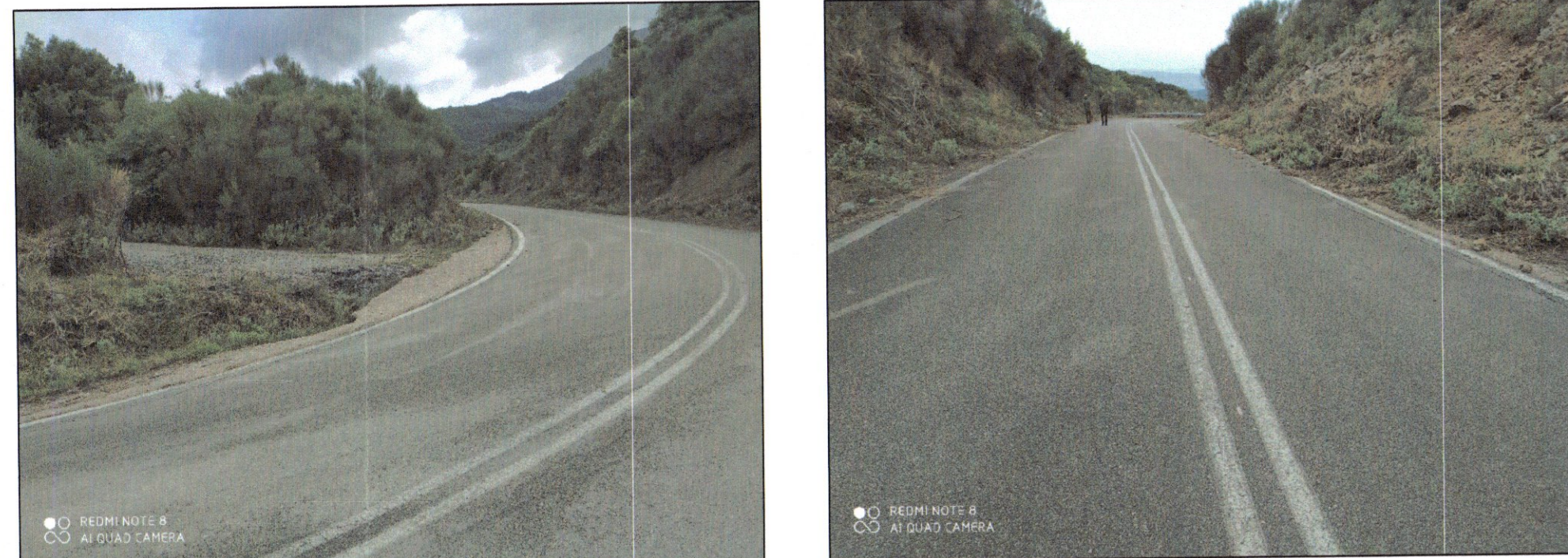
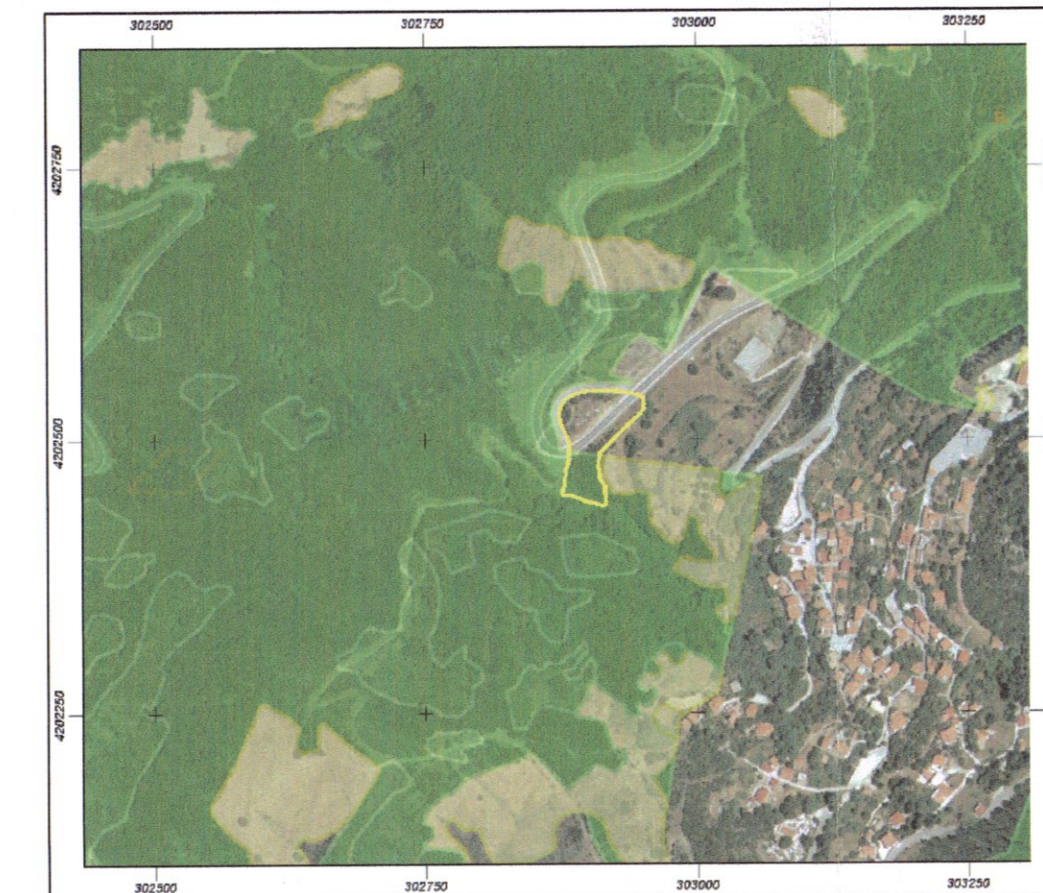


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3, 12, 13,14,1)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	302937.01	4202542.81	18.02
2	302923.78	4202539.80	23.70
3	302908.31	4202514.68	18.40
4	302892.53	4202502.38	10.79
5	302883.73	4202498.11	21.77
6	302878.11	4202518.10	6.46
7	302873.81	4202522.98	7.00
8	302876.30	4202529.27	7.37
9	302879.09	4202535.59	6.44
10	302882.87	4202539.04	5.20
11	302888.88	4202541.80	6.52
12	302895.70	4202543.98	6.44
13	302902.05	4202545.03	7.18
14	302923.21	4202544.16	21.17
1	302937.01	4202542.81	13.87

$E = 1595,98 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (15,16,17,18,19,20,21,33,...37,15)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
15	302890.38	4202539.49	9.29
16	302892.48	4202539.44	5.30
17	302890.87	4202525.46	18.94
18	302898.79	4202514.84	18.50
19	302929.95	4202503.34	21.92
20	302911.20	4202489.09	2.93
21	302910.72	4202485.21	19.13
33	302891.75	4202487.71	0.74
34	302899.69	4202493.35	19.15
35	302914.03	4202509.04	14.20
36	302931.55	4202522.14	23.79
37	302845.81	4202535.10	19.13
15	302890.38	4202539.49	6.47

$E = 754,23 \mu^2$

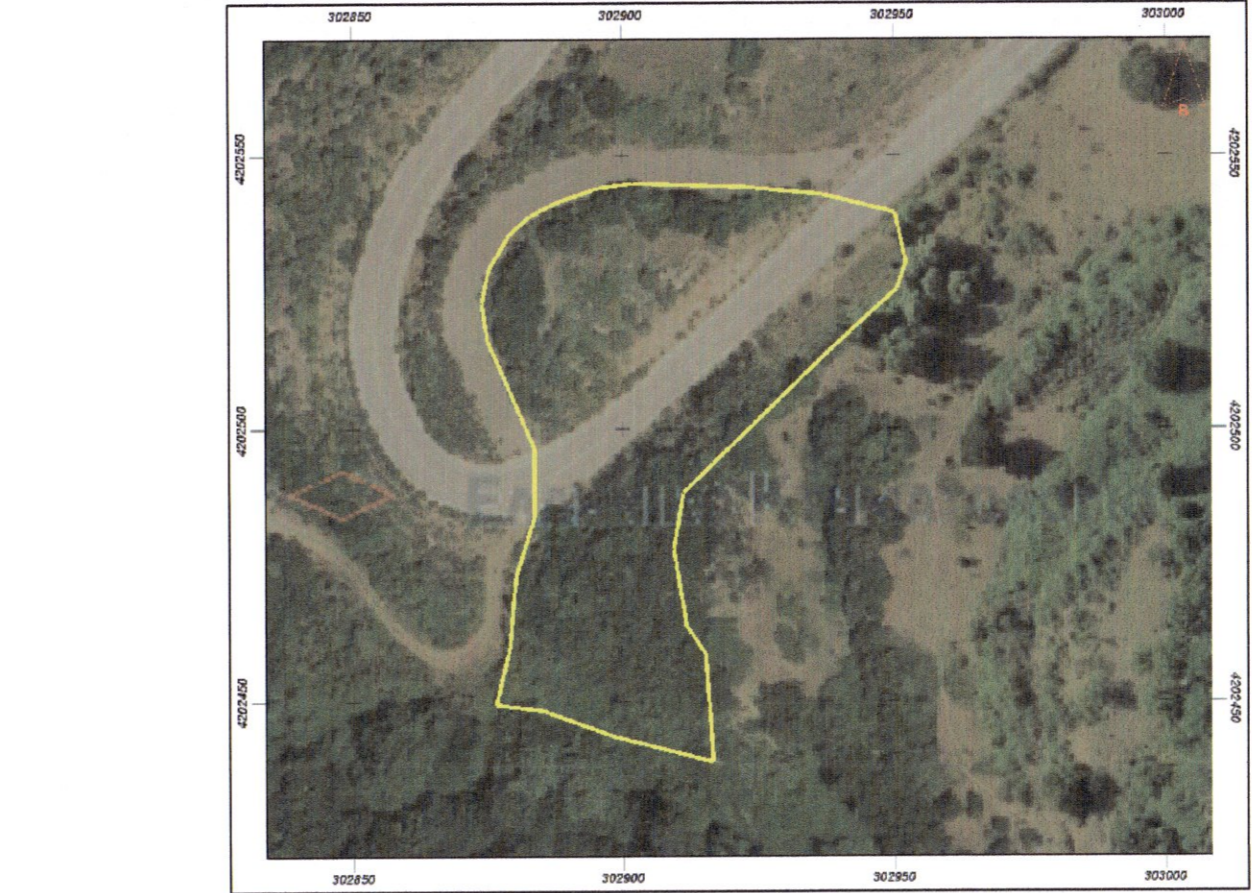
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (21,22,23,...31,32,33,21)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
21	302910.72	4202485.21	18.02
22	302909.45	4202477.70	7.81
23	302911.78	4202463.69	14.20
24	302918.21	4202458.63	6.13
25	302918.73	4202459.87	20.01
26	302898.88	4202443.30	18.48
27	302885.37	4202440.23	9.94
28	302879.49	4202444.31	14.34
29	302879.07	4202459.74	10.75
30	302880.24	4202472.84	13.15
31	302893.64	4202483.70	5.44
32	302888.75	4202489.97	3.89
33	302891.75	4202487.71	19.13
21	302910.72	4202485.21	18.02

$E = 1377,32 \mu^2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΛΙΒΕΔΕΣ Η' ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΩ", Δ.Ε. ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Εολ(5,6,7...13,14,1,15,16...30,31,5) = 4638.24 ΤΜ

- ΤΜΗΜΑ Α: Ε1 (1,2,3...12,13,14,1)= 1595.98 ΤΜ
- ΤΜΗΜΑ Β: Ε2 (15,16,17,18,19,20,21,33,34,35,36,37,15)= 754.23 ΤΜ
- ΤΜΗΜΑ Γ: Ε3 (21,22,23,...31,32,33,21)= 1377,32 ΤΜ
- ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ: Ε4 (1,2,3,4,5,31,32,33,34,35,36,37,15,1)= 910.71 ΤΜ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΕΝΤΖΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Χ 10475 Φ.Ε.Κ. 777Δ / 03.11.1988

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Φ.Ε.Κ. 289Δ/04-11-2011)

Κατά κανόνα:
Εμβάδων : 600τμ
Πρόσωση : 10.00μ (γνήπεδα έως 500τμ)
15.00μ (γνήπεδα μεγαλύτερα των 500τμ)

Κατά παρέκκλιση: Με το εμβαδόν και τις διαστάσεις που είχαν πριν από την 03-05-1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24-04-1985 Π.Δ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 60%xE = 60%x1000.57 = **ΚΑΙ ΟΧΙ > 400.00μ2**

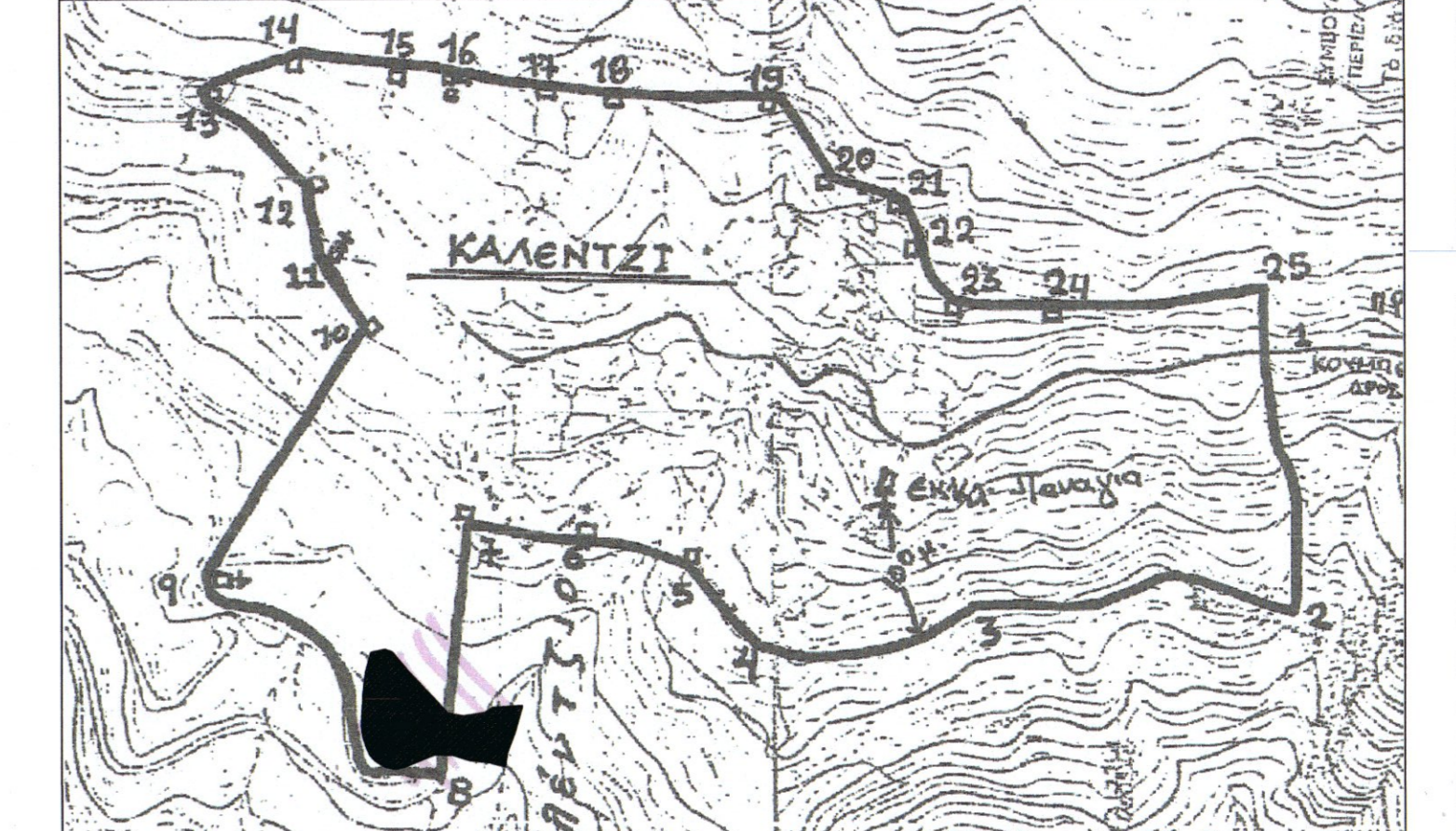
Β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ >700,00Μ2 ΔΟΜΗΣΗ <=400,00Μ2

Γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΨΗΗ :
ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΦΟΣ : 7,50Μ + 1,50 ΣΤΕΓΗ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΨΥΦΟΣ ΟΡΟΦΟΥ :2.65Μ

Δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΨΥΦΟΥΣ : ΥΠΑΡΧΟΝ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

Ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : ΕΛΑΧΙΣΤΗ : 2.50Μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΕΝΤΖΙ"



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΟΚΤΗΤΩΝ)

Τα αναφερόμενα στοιχεία για το οικόπεδο με στοιχεία (5,6,7...13,14,1,15,16...29,30,31,5) και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υποδείξη μου επί τόπου και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)
ΤΣΑΤΣΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ (ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ)
Κανάρη 46 - Πάτρα
Τηλ. 2610-332712

Εργοδότης **ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**

Εργο **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ**

Θέση Έργου **ΘΕΣΗ "ΛΙΒΕΔΕΣ" Η' "ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΩ", Δ.Ε. ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**

Μελετητής **ΤΣΑΤΣΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ (ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ & ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ)**

Θέμα Σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

Κλίμακα **1:500** Αριθμός Σχεδίου **T1**

Περίοδος Μελέτης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**

Υπογραφή - Σφραγίδα **ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** Υπογραφή - Σφραγίδα **ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΣΙΑΤΣΟΥ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108894 Α.Φ.Μ. 069323417 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ