



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Π.Δ.Ε.)
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού
Προγρ/σμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.)
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος

Έργο : «ΣΥΔ Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
σε Λεχαινά και Βάρδα »
Υποέργο 1: «Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων ισόγειου κτιρίου στη Βάρδα Ηλείας ΣΥΔ Βάρδας»

Προϋπ/σμός υποέργου1 : 92.000,00 € (με Φ.Π.Α.) / 74193,55 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

Χρηματοδότηση: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κωδικός Έργου: Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ,πίστωση
ΚΑΕ 0863.03 Πράξη άρθρο 7 Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 60135/1579/2017 ΦΕΚ4590/Β
Κωδικός CPV σύμβασης : 45211100-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες)
Κωδικός NUTS : EL633 (Ηλεία)

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η Τεχνική Εκθεση αφορά στην εκτέλεση όλων των εργασιών για την κατασκευή του υποέργου1 :

«Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων ισόγειου κτιρίου στη Βάρδα Ηλείας ΣΥΔ Βάρδας»

Θέση: Οικισμός ΣΕΡΜΠΑΝΙ- ΒΑΡΔΑ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης.

Ιδιοκτησία(Μισθωτής)-Κύριος του Έργου :Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
Φορέας Υλοποίησης με Προγραμματική σύμβαση: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος , Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
(Δ.Τ.Ε.) Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος

Έχουν εκδοθεί η υπ αριθμ. 305/08-02-2003 οικοδομική Άδεια της Πολεοδομίας Αμαλιάδος και πρόσφατα
εκδόθηκαν οι 145886/01-08-2020 , 199065 /29-01-2021 και η 246424/07-06-2021 άδειες Έγκρισης
Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας και οι και αναθεωρήσεις για παράταση ισχύος κλπ της ΥΔΟΜ
ΗΛΙΔΑΣ που αφορούν τις εργασίες της παρούσης μελέτης .

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου κατάστημα (στο
ισόγειο) εμβαδού 156,35 τμ για την μετατροπή του σε κατοικία στέγασης τεσσάρων ατόμων ΑΜΕΑ.

Πρόκειται για ισόγειο διαμέρισμα, διωρόφου κτιρίου με ανεξάρτητη είσοδο .

θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων και Η/Μ εγκαταστάσεων
για την μετατροπή του κτιρίου στο ισόγειο σε κατοικία σύμφωνα με την μελέτη και τα εγκεκριμένα σχέδια
με όλες τις προδιαγραφές, χωρίς επεμβάσεις στον φορέα του κτιρίου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόεργο1 : " Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων ισόγειου κτιρίου στη Βάρδα Ηλείας ΣΥΔ Βάρδας "

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 92.0000 Ευρώ (€)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.1 ΠΛΗΡΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ , ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ , ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ:

Καθαιρέσεις πλινθοδομών.

Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές ,για ανοίγματα επιφανείας άνω των 0,50 m² και έως 1,00 m².

Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων, για τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου.

Καθαίρεση επιχρισμάτων.

Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών .

Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας σε εγκεκριμένους χώρους ανακύκλωσης με την αποζημίωση για την διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών , κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

1.2 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗΣ:

Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x24 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)

Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων

Πλήρη κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων με διπλές γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm με μεταλλικό σκελετός τοιχοπετάσματος και Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm, πυκνότητας 80 kg.

Πλήρης κατασκευή Ψευδοροφής ισόπεδης από γυψοσανίδες με μεταλλικό σκελετό ψευδοροφής.

1.3 ΠΟΡΤΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ -ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ –ΔΩΜΑΤΙΩΝ:

Πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση:

Εσωτερικά , Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm , και πάκτωση πάσης φύσεως κασσών και ψευδοκασσών μετά την αποξήλωση των παλαιών.(Συμπεριλαμβάνονται κλείθρα, χειρολαβές, σύρτες , κατ' επιλογή του επιβλέποντα)

Πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση:

Ερμάρια κοιτώνων μεγάλου ύψους, μή τυποποιημένα

Συρτάρια για ντουλάπες κοιτώνων επιφάνειας μεγαλύτερης των

Πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση:

Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα

Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα

Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m²

Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL

Σε όλα τα παραπάνω .(Συμπεριλαμβάνονται κλείθρα, χειρολαβές, σύρτες , χρωματισμοί κατ' επιλογή του επιβλέποντα)

1.4 ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ:

Πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση:

Υαλοστάσια δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο

Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)

Παντζούρια αλουμινίου ή πλαστικά ανοιγόμενα ή συρόμενα και κάσες αυτών. Ανοιγόμενα αλουμινίου

Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.

Τοποθέτηση κινητής σίτας αερισμού τύπου πλισέ.

Σε όλα τα παραπάνω .(Συμπεριλαμβάνονται κλείθρα, χειρολαβές, σύρτες , χρωματισμοί κατ' επιλογή του επιβλέποντα)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόεργο1 : " Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων ισόγειου κτιρίου στη Βάρδα Ηλείας ΣΥΔ Βάρδας "

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 92.0000 Ευρώ (€)

1.5 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ -ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ -ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ:

Πλήρης εργασία:

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα ,αποκατάσταση υγρασίας σε εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.με σπατουλάρισμα Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού . Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας .

1.6 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ -ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ, ΡΑΜΠΑ ΑΜΕΑ:

Πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση:

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, κολλητά

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 10x10 cm, κολλητά

Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm αντιολισθητικά

Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm αντιολισθητικά

Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια

Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 cm

Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων πλατειών κ.λ.π. με πλάκες οδηγούς για όδευση ΑΜΕΑ

1.7 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ:

Πλήρης εργασία κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου:

Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/16

Δομικά πλέγματα B500C(S500s)

2.Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1 ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Αποξήλωση – αποκομιδή παλαιού και πλήρης αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων ύδρευσης όπου απαιτείτε:

Εγκατάσταση ύδρευσης - ζεστού νερού χρήσης. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση - ζεστό νερό χρήσης) του κτιρίου του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα σύμφωνα με τα τεύχη και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης.

Πλήρης εργασία για την αποπεράτωση δικτύου σωληνώσεων αποχέτευσης με τα φρεάτια κ.λ.π. (αποξήλωση παλαιού, αποκομιδή αυτού κλπ)

Πλήρης εργασία τοποθέτησης και σύνδεση ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων τους. (προμήθεια υλικών , ειδών υγιεινής κλπ

Πλήρης αποπεράτωση υδραυλικής εγκατάστασης και εγκατάστασης αποχέτευσης. Χρωματισμοί. Παράδοση δικτύου σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές

2.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ –ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά ρεύματα) του κτιρίου του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

Κατασκευή νέων ηλεκτρικών εργασιών και καλωδιώσεων , σταθερά χωνευτά σποτ χυτού αλουμινίου 12V με λαμπτήρα LED 12W στην ψευδοροφή και στα λουτρά , καθώς και πρίζες ,διακόπτες, δίκτυα TV, WIFI, internet,σε όλους τους χώρους του κτιρίου στο ισόγειο .

Πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης κλιματισμού με κλιματιστικά τύπου split σε όλους τους χώρους του κτιρίου στο ισόγειο

Τοποθέτηση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας σε όλους τους χώρους του κτηρίου στο ισόγειο.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την πλήρη σύνδεση και λειτουργία αυτών με την κτιριακή εγκατάσταση κλπ) όπως αναφέρονται στο τιμολόγιο μελέτης.

Παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόεργο1 : " Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων ισόγειου κτιρίου στη Βάρδα Ηλείας ΣΥΔ Βάρδας "

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 92.0000 Ευρώ (€)

Προσαρμογή των παραπάνω εργασιών συμφώνα με τις ισχύουσες σήμερα προδιαγραφές ΑΜΕΑ

Οι παραπάνω εργασίες που προβλέπονται δεν επηρεάζουν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Τέλος, σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου προκύψει η ανάγκη σύνταξης μελετών ή εκτέλεσης επιπλέον εργασιών πάσης φύσεως στις ανωτέρω παρεμβάσεις ή και εξ' ολοκλήρου νέες παρεμβάσεις, κατόπιν αποκλειστικά ρητής εντολής της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει κατά τα προβλεπόμενα στην νομοθεσία εκτέλεσης των δημοσίων έργων. Επιπλέον, ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την διάθεση των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων κλπ σε πιστοποιημένο χώρο ανακύκλωσης με την αποζημίωση για την διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών , κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Πάτρα 13 / 07 / 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΔΕ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την με αριθμ. Πρωτ.195578/4901/οικ 13-07-2021 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Δ.Ε.
(Α.Δ.Α.: 6Β057Λ6-5ΙΥ)