



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 896/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 27

27^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 25 Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/202706/1204/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117958/2345/15-04-2024 (ΑΔΑ: 6Φ3Ψ7Λ6-3ΓΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμού: 1.187.450,62€, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027», τίτλος Πρόσκλησης: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», Κωδικός Πρόσκλησης: 1.iii.3α / ΟΠΣ: 8993. Β) Εξουσιοδότηση για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΑΠ/198912/2696/19-06-2024** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας της Π.Δ.Ε. κ. Παπαδόπουλου Παναγιώτη / Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων και Έργων, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 Ν 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 περ. 1γ, σύμφωνα με τις οποίες ο Περιφερειάρχης μπορεί να μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων του σε μέλη του Π.Σ.
3. Την απόφαση με αριθ. 1/03-01-2024 (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τίτλο: «Διεξαγωγή της προβλεπόμενης από τα άρθρα 165 και 175 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 14 και 19 του ν. 5056/2023, εκλογή των μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου και των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής» για την περιφερειακή περίοδο 03-01-2024 έως 30-06-2026.
4. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»].

5. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
6. Του Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52Α/28-02-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
7. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την Υ.Π. 2141/1998 (ΦΕΚ 78/Β'/4-2-1998) «Κανονισμός οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την υπ. αριθ. 287493/19 (ΦΕΚ 384/Β'/10-2-2020) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – αντικατάστασης του Κανονισμού Προσωπικού του ΠΤΑ/ΠΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το Άρθρο 2.2 (ενότητες των υπηρεσιών του Ταμείου) και το Άρθρο 6 (Αρμοδιότητες Μονάδας Επιστημονικοτεχνικής Υποστήριξης).
11. Την υπ. αριθ. πρωτ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309 Β/30-12-2016 – ΑΔΑ: Ω09ΠΟΡ1Φ-7ΘΚ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι), με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», με την οποία τροποποιήθηκε, στο σύνολό του το Π.Δ. 132/12-12-2010 (ΦΕΚ 225Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» καθώς και τις υπ. αριθ. πρωτ. 165633/08-08-2017 (ΦΕΚ 2953 Β/29-08-2017 – ΑΔΑ: 6ΖΘΠΟΡ1Φ-Ω63), 20686/01-02-18 (ΦΕΚ 387 Β/08-02-2018-ΑΔΑ: 6ΣΔΧΟΡ1Φ-Χ84) και 88897/18.05.2018 (ΦΕΚ 2070Β/07-06-2018 – ΑΔΑ: 64Σ1ΟΡ1Φ-ΨΨΒ) αποφάσεις του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
12. Την υπ' αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028 και το από 18.12.2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
14. Την υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
15. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/4911/129/05-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη για τον ορισμό Εντεταλμένων - Βοηθών Περιφερειάρχη της ΠΔΕ(ΑΔΑ: ΨΖΛΣ7Λ6-ΑΕΖ)
16. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/ τ. Β'/ 31-01-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
17. Το άρθρο 136 του Ν. 4831/2021 (ΦΕΚ 170Α/23.09.2021) που τροποποιεί το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (Α'87).
18. Την με υπ. αριθ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση με τίτλο «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027».

Εισηγείται την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων» στην υπ. αριθμ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση με τίτλο «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027», ως εξής:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
1	Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με	1.187.450,62

	σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.187.450,62

Σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο της πράξης

Η περιοχή της Δυτικής Ελλάδας, για λόγους που οφείλονται στη στρατηγική της θέση, την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της και τον τρόπο οργάνωσης του παραγωγικού της «εξοπλισμού», φιλοξενεί βιοτεχνικές-βιομηχανικές χρήσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής με σημαντική δυναμική για την τοπική αλλά και την ευρύτερη οικονομία και ανάπτυξη.

Κάποιες από αυτές τις επιχειρηματικές περιοχές βρίσκονται σε πλήρη δραστηριότητα και ανάπτυξη, ενώ άλλες παρουσιάζουν εμφανή σημάδια υπολειπόμενης ή και εγκατάλειψης. Αυτά τα φαινόμενα οφείλονται τόσο σε ζητήματα γενικότερης οικονομικής κρίσης, αλλά και σε προβλήματα που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας, σε κοινωνικό όσο και σε πολεοδομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.

Η διαχρονική έλλειψη ενός στρατηγικού, γενικού και τοπικού χωροταξικού πλαισίου, η ανεπάρκεια ή/και ακαταλληλότητα των συμβατών με την μεταποίηση και εφοδιαστική θεσμοθετημένων χρήσεων, η ύπαρξη λιγοστών-μη επαρκών θεσμοθετημένων Βιομηχανικών Πάρκων και η έλλειψη εναλλακτικών Οργανωμένων και Πολεοδομημένων Υποδοχέων οδήγησε (όπως και σε όλες σχεδόν τις περιοχές της Ελλάδας) στην άναρχη και ανοργάνωτη εγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή, αναπτύσσοντας το γνωστό μοντέλο της «παρόδιας δόμησης» και δημιουργώντας θύλακες Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων.

Αυτή η κατάσταση συνέβαλε και συνεχίζει να συμβάλει στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος ενώ ταυτόχρονα δημιουργήσε και συνεχίζει να δημιουργεί μείζονα προβλήματα στην επιχειρηματική ανάπτυξη των άναρχα εγκατεστημένων επιχειρήσεων, δυσκολεύοντας μεταξύ άλλων και τη διοικητική και περιβαλλοντική αδειοδότηση τόσο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων όσο και των άλλων νέων (επιχειρήσεων). Είναι προφανές ότι η έλλειψη στοιχειωδών έργων υποδομής και εξυπηρέτησης των επαγγελματικών εγκαταστάσεων, προκαλεί συνεχείς οικονομικές βλάβες στην επιχειρηματικότητα και δυσχεραίνει σημαντικά την ανάπτυξη τους. Είναι επίσης προφανές ότι η ανάπτυξη διάσπαρτης βιομηχανικής-βιοτεχνικής δόμησης και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής αλυσίδας προκαλεί τεράστιες συγκρούσεις χρήσεων γης και ρυπαίνει και με την ευρύτερη έννοια, δυσχεραίνοντας την αναπτυξιακή δύναμη της οικονομίας της Δυτικής Ελλάδας.

Αντιστοίχως, φαίνεται πως πολύ σύντομα οι επιχειρήσεις που βρίσκονται εκτός Οργανωμένων Υποδοχέων (ΕΠ ή ΕΠΕ) δεν θα τυγχάνουν των ειδικών χρηματοδοτικών κινήτρων, του Αναπτυξιακού Νόμου, του ΕΣΠΑ κ.λπ. Στην καλύτερη περίπτωση θα καθίσταται ιδιαίτερα δυσχερής η απόδοση κινήτρων – επιχορηγήσεων, φορολογικών απαλλαγών κ.λπ. στις επιχειρήσεις αυτές.

Η ανάγκη εγκατάστασης της Επιχειρηματικότητας σε Οργανωμένους και Πολεοδομημένους Υποδοχείς στη χώρα μας, επιβάλλεται πλέον από πάρα πολλούς παράγοντες (αναπτυξιακούς, περιβαλλοντικούς, επιχειρηματικούς, νομικούς, δικαστικούς κ.λπ.).

Η ανάγκη αυτή προκύπτει και επιβάλλεται και λόγω των ειδικών συνθηκών που ισχύουν για την μετεγκατάσταση των μεταποιητικών επιχειρήσεων εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός αστικού ιστού σύμφωνα με το άρθρο 75/παρ.1 του Ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου έχει τεθεί ως προθεσμία απομάκρυνσης των νομίμως υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο άρθρο 7 παρ. 1 του ν.3325/2005, ή κατά περίπτωση το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ή είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία καθορισμού ή μεταβολής της χρήσης γης, με την οποία οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι οι κατευθύνσεις δραστικού περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης οι οποίες υιοθετήθηκαν με σειρά διατάξεων που την αποτρέπουν στον πρόσφατο χωροταξικό νόμο 4759/2020, δημιουργούν ένα επιπλέον καταλυτικό περιβάλλον επίσπευσης της δημιουργίας υποδομών οργανωμένης χωροθέτησης των επιχειρήσεων και πιο συγκεκριμένα Επιχειρηματικών Πάρκων του νόμου 4982/2022 για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, που εν προκειμένω αποτελούν τον βασικό κορμό της παρούσας μελέτης.

Ειδικότερα για τη Δυτική Ελλάδα, επισημαίνεται ότι η ανάγκη ύπαρξης Οργανωμένου Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Υποδοχέων για το σύνολο της έκτασής της επιβάλλεται και για λόγους ισόρροπης ενδοπεριφερειακής ανάπτυξης και ανάδειξης της στρατηγικής της θέσης (ως διαμετακομιστικού άξονα- πόλου). Αυτό το δεδομένο από μόνο του συνιστά πρόσθετο λόγο για τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που θα επιτρέπουν τον οριστικό διαχωρισμό των χρήσεων μέσω της επιλογής και χωροθέτησης κατάλληλων περιοχών επαγγελματικών υποδομών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών και δικτύων.

Οι παραπάνω γενικοί και ειδικοί λόγοι επέβαλαν την εκπόνηση του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΠΣΔ-ΠΔΕ) μέσω του οποίου υπεδείχθησαν περιοχές κατάλληλες για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου σε όλες τις περιφερειακές ενότητες και καταρτίστηκε ο αναγκαίος χρονικός και οικονομικός προγραμματισμός για την υλοποίησή του.

Το Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης ολοκληρώθηκε παραδόθηκε και παρελήφθη τυπικά αρμοδίως, ενώ αποτέλεσε τη βάση για τη διεξαγωγή μιας πλατιάς διαβούλευσης και συζητήσεων σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες και με τη συμμετοχή όλων των τοπικών θεσμών, των επιχειρήσεων, των πολιτών και κάθε ενδιαφερόμενου. Χαιρετίστηκε δε ως μία σπουδαία και σημαντική δράση για την ανάπτυξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και την ενίσχυση της ενδοπεριφερειακής συνοχής.

Συστατικό στοιχείο του ΠΣΔ-ΠΔΕ που εγκρίθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ως τμήμα του, είναι το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ που περιλαμβάνει σειρά ενεργειών και δράσεων, κοστολογημένων και χρονικά προσδιορισμένων, με σκοπό την ωρίμανση και εν τέλει την προώθηση των επιλογών που προτείνονται για την επίτευξη της υλοποίησής του.

Η παρούσα δράση συμπεριλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Δράσης του Περιφερειακού Σχεδίου και από τη φύση της συνιστά βασική προτεραιότητα ωρίμανσης και δημιουργίας των κατάλληλων προϋποθέσεων που θα επιτρέψουν στη γρήγορη μετατροπή των επτά (7) περιοχών προτεραιότητας σε Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 4982/2022.

Απώτερος σκοπός του έργου είναι η υποστήριξη της Επιχειρηματικότητας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, μέσα από τη δημιουργία των προϋποθέσεων για την υλοποίηση επενδύσεων, έργων και προγραμμάτων, αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος, την εξυγίανση και οργάνωση των επιχειρηματικών περιοχών της περιφέρειας, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και την προσέλκυση νέων επενδύσεων σ' αυτές (τις περιοχές).

Τα αναμενόμενα οφέλη της προτεινόμενης Πράξης αφορούν στην ώθηση της επιχειρηματικότητάς, της καινοτομίας, της κυκλικής οικονομίας και την προστασία του περιβάλλοντος σε τομείς υψηλής προτεραιότητας για την περιφερειακή οικονομία της περιοχής. Ωφελούμενοι είναι ο πληθυσμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που επηρεάζεται άμεσα και έμμεσα από τη συνολική οικονομική δραστηριότητα των τομέων της Πρωτογενούς και Δευτερογενούς Οικονομικής Δραστηριότητας.

Η πράξη δομείται σε ένα (1) υποέργο:

- Υποέργο 1 με τίτλο «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμό 1.187.450,62€ και Φορέα Υλοποίησης τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το υποέργο αφορά στην υλοποίηση των απαραίτητων υπηρεσιών / εργασιών για την χωρική ωρίμανση των περιοχών που περιλαμβάνονται στο Σενάριο Προτεραιότητας εκπόνησης του «Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων 2022-2042» (ΠΣΔ-ΠΔΕ), με σκοπό την οργάνωση Επιχειρηματικών Πάρκων με στόχο την περιβαλλοντική εξυγίανση τους. Όλες αυτές οι εργασίες / υπηρεσίες, οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων της ΠΔΕ, αποτελούν το αντικείμενο δημόσιας σύμβασης και θα περιλαμβάνονται σ' ένα πλαίσιο τεσσάρων (4) διακριτών Δράσεων, ως ακολούθως:

- Δράση Α: ΦΑΣΗ Β' - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ του ΠΣΔ – ΠΔΕ, σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία, τις προβλέψεις της νέας νομοθεσίας για τα ΕΠ και μετά από εμβάθυνση της έρευνας που πραγματοποιήθηκε κατά την εκπόνηση του (στην Α' Φάση). Ο τελικός στόχος της Δράσης Α είναι η κατάρτιση Προγράμματος Προτεραιότητας των 7 περιοχών που τελικώς θα επιλεγούν, βάσει των αποτελεσμάτων των επικαιροποιημένων ελέγχων της Δράσης και η επιλογή των 2 περιοχών με το ύψιστο στάδιο ωρίμανσης που προορίζονται για την εκπόνηση Master Plan.

- Δράση Β: Υπηρεσίες διαβούλευσης και υποστήριξης για τον σχεδιασμό Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σε επίπεδο προέγκρισης, για 7 περιοχές, μείζονος έκτασης, όπως θα προκριθούν στο πλαίσιο της Δράσης Α (εγκεκριμένη δράση του «ΠΣΔ – ΠΔΕ/2022 – 2042»). Ο τελικός στόχος της δράσης αφορά στην παροχή των απαραίτητων επιστημονικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των φακέλων, με σκοπό την απόκτηση των κατάλληλων χρήσεων γης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του νόμου 4447/2016 (προέγκριση ΕΠΣ) και για κάθε προτεινόμενη περιοχή.

- Δράση Γ: Οργάνωση και υποστήριξη θεσμικού και κοινωνικού διαλόγου, με τους τοπικούς φορείς και τις επιχειρήσεις για την καταγραφή των δεδομένων και την πρόκληση αποφάσεων ανάπτυξης πρωτοβουλιών που θα βεβαιώνουν την επιθυμία και τη διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων να προχωρήσουν τις διαδικασίες

για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου, στις 7 επιλεγμένες περιοχές πχ δημιουργία ΕΑΔΕΠ ή ΕΑΔΕΠ υπό σύσταση του Ν.4982/2022. Δράσεις δημοσιοποίησης και προώθησης. Τελικός στόχος της δράσης είναι η σύνταξη σχετικού Πίνακα Κατάταξης επιπέδου ωρίμανσης των 7 περιοχών, από τον οποίο θα προκύπτει και η δυνατότητα για την υλοποίηση του επόμενου βήματος των εργασιών ωρίμανσης του έργου.

– Δράση Δ: Η Δράση Δ αφορά στην εκπόνηση ενός προωθημένου Master Plan με αντικείμενο την ωρίμανση και την προετοιμασία της αδειοδότησης ενός Επιχειρηματικού Πάρκου, στα βήματα και στις απαιτήσεις που επιβάλλονται από την κείμενη Νομοθεσία, σύμφωνα και με τα περιεχόμενα που ακολουθούν. Το εν λόγω Master Plan θα εκπονηθεί καταρχάς για τις δύο περιοχές που έχουν επιλεγεί στο πλαίσιο της Δράσης Α και για μέση επιφάνεια ΕΠ τα 300 στρέμματα, όσο είναι και το βέλτιστο μέγεθος Επιχειρηματικού Πάρκου που έχει υποδειχθεί κατά την εκπόνηση του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης ΠΔΕ 2000. Τα Master Plan των λοιπών 5 περιοχών ή όσων προκριθούν, θα εκπονηθούν βάσει των αποτελεσμάτων του Πίνακα κατάταξης (Δράση Γ) μέσω συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών κατά τις κείμενες διατάξεις.

Βάσει των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καλείται να:

1. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων» στην υπ. αριθμ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση με τίτλο «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027»
2. Εξουσιοδοτήσει τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας της Π.Δ.Ε. κ. Παπαδόπουλο Παναγιώτη, στον Γενικό Δ/ντη Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Δ.Ε. κ. Καραβίδα Δημήτριο και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής και Ένταξης Έργων Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Δ.Ε. κ. Καρβέλη Διονύσιο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμού: 1.187.450,62€, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027», τίτλος Πρόσκλησης: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», Κωδικός Πρόσκλησης: 1.iii.3α / ΟΠΣ: 8993.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Ο Επικεφαλής της Παράταξης «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» - Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ