



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β')

Ταχ. Κώδικας :26110

FAX:2610490163

Πληροφορίες: Γ.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλέφωνα :2613613409-410

Πάτρα 27/9 /2013

Αρ. Πρωτ.: 255367/6550

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> ( ΦΕΚ 87/τΑ'/2010).
2. Τις του Π.Δ 132/2010 << Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας >>(ΦΕΚ 225/τΑ'/2010).
3. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 2513/τ'Β/7-11-2011 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/τΑ'/2012).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 « Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
6. Τις όμοιες του άρθρου 593 του Αστικού Κώδικα.
7. Το Ν.2286/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.
8. Τις διατάξεις του Ν.2362 « Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» .( ΦΕΚ 247/τΑ'/1995 ).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τΑ'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων τρόπου διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
10. Την αριθμ 126/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, στη διεύθυνση Πανεπιστημίου 254, 16 τετραγωνικών μέτρων περίπου .

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

Η παραλαβή των προσφορών θα γίνει την 09-10-2013 ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 11,00 π.μ., στην ανωτέρω αναφερόμενη διεύθυνση .

Προσφορές που παραλαμβάνονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα γίνει την 09-10-2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12,00 π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Ε. Αχαΐας , Πανεπιστημίου 254, Β΄ Κτήριο.

**ΑΡΘΡΟ 2ο****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η εκμίσθωση του Κυλικείου της Π.Ε. Αχαΐας (Πανεπιστημίου 254) για εκμετάλλευση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

**A. Το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται σε 350,00€ Ευρώ:**

B. Με τιμοκατάλογο συγκεκριμένων βασικών ειδών του οποίου οι τιμές θα ισχύουν για ένα έτος και θα αυξάνονται σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού που θα ανακοινώνεται από το Υπουργείο Οικονομικών-Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Γ. Η εκμετάλλευση του **Κυλικείου θα γίνει για τρία (3) χρόνια** με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) χρόνο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. Η μίσθωση δεν υπάγεται στις Εμπορικές μισθώσεις.

Δ. Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο ανάδοχος **δεν δικαιούται μείωση** του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μίσθωσης και εφεξής.

**ΑΡΘΡΟ 3ο****ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.Εγγύηση συμμετοχής (άρθρ. 6 παρ. 1 περιπτ. α του Π.Δ. 118/07)

2.Υπεύθυνη δήλωση (άρθρ. 6 παρ. 1 περιπτ. β του Π.Δ. 118/07) θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής, στην οποία:

I.Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού

II.Να δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

α) δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση I του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου,

β) δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περιπτ. 2 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου καταστάσεις,

γ) είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περιπτ. 3 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου,

δ) είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περιπτ. 4 του εδαφ. Α της παρ. 2 και στην περιπτ. 3 του εδ. β της παραγράφου 2 του παραπάνω άρθρου,

ε) δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περιπτ. 2 του εδ. γ της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου κατάσταση.

III.Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ιδίου.

3.Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και παραστατικό εκπροσώπησης.

**Τα δικαιολογητικά συμμετοχής 1-3 θα υποβάλλονται στον κυρίως φάκελο της προσφοράς,** κατά τη διαδικασία των άρθρων 11 και 12 του Π.Δ. 118/07 και σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/07, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το Ν. 2678/98, οφείλει να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο αρθρ. 19 παρ. 6 του Π.Δ. 118/07:

**A. Οι Έλληνες πολίτες:**

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων 2 και 3 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό

4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό, και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

**B. Οι αλλοδαποί**

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περιπτ. 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07.

2. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κάποια από τις καταστάσεις της περιπτ. 2 του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περιπτ. 3 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου.

3. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την παράδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

**Γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά και οι συνεταιρισμοί** τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 παρ. 2 εδ. γ του Π.Δ. 118/07

**Δ. Οι ενώσεις προμηθευτών** τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Π.Δ. 118/07

**ΑΡΘΡΟ 4ο****ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:****Α. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Οι προσφορές αυτών που μετέχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού Ιδρύματος ή Νομικού Προσώπου που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έντοκα Γραμμάτια Δημοσίου, 1000,00€ Ευρώ.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή την προσήκουσα ως ανωτέρω, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ένα μήνα μετά τη λήξη της προσφοράς του διαγωνισμού.

3. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος αυτής, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση της Π.Ε. Αχαΐας, πριν από την ημερομηνία λήξεως της εγγύησης.

**Β. ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

1. Μετά την κοινοποίηση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στο πλειοδότη, αυτός προ της υπογραφής σχετικής σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων, για **ποσό ίσο με το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος**.

2. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά 3 μήνες από το χρόνο παράδοσης του κυλικείου που ορίζεται στη σύμβαση.

3. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος αυτής, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση στην Π.Ε. Αχαΐας πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική παράδοση και παραλαβή του κυλικείου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

5. Οι εγγυήσεις, Ένωσης προμηθευτών, πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.

6. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών, αυτό το δικαίωμα, συνοδευόμενες από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.

7. Οι τίτλοι των εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

**ΑΡΘΡΟ 5ο****ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ - ΙΣΧΥΣ****Α. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά σε δύο (2) αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε ένα από τα αντίγραφα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη “ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ” και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με κεφαλαία γράμματα.
- β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια.
- γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

2. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

α.. **ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης (Πρωτότυπα και αντίγραφα), η εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 3 και η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης τοποθετούνται μέσα στον κυρίως φάκελο, (επιθυμητό σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, εντός του κυρίως φακέλου, με την ένδειξη «**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**».

β. **ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (άρθρο 5) καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

γ. **ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Πρωτότυπο και αντίγραφο) **επί ποινή απορρίψεως** τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

3. Οι φάκελοι των δικαιολογητικών της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

5. Όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του διαγωνισμού και όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του Φακέλου προσφοράς θα πρέπει να είναι συνταγμένα ή επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση αυστηρά τεχνικούς όρους για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη μετάφραση στην Ελληνική και που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Εξαίρεση αποτελούν και τα συνημμένα στην τεχνική προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

6. **Ο πίνακας των υποχρεωτικών πωλουμένων ειδών** βάσει των οποίων θα γίνει αξιολόγηση, μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία θα **τοποθετηθεί στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς**.

7. **Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα τοποθετηθεί μόνο η προσφορά που θα αναφέρει το μηνιαίο μίσθωμα.**

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να σφραγίζει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

8. **Στην προσφορά και συγκεκριμένα στον φάκελο των δικαιολογητικών θα υπάρχει, επί ποινή αποκλεισμού,** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης

### **ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές.

Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **Γ. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

1. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

2. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετασχόντων εις τον διαγωνισμόν εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οιοδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

**Δ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά μέσα στη προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.
2. Η προσφορά μπορεί να κατατίθεται από τον ίδιο τον συμμετέχοντα ή αντιπρόσωπό του μέχρι και την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού ή να αποστέλλεται με οποιοδήποτε τρόπο.
3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.
4. Επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν και οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία, με οποιαδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα.

**Ε. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για το χρόνο που οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των εκατόν είκοσι (120) ημερών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, κατά ανώτατο όριο δύο (2) μήνες, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν τη λήξη της.

**ΑΡΘΡΟ 6ο****ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ****1. Χρηματοπιστωτική και οικονομική ικανότητα του προμηθευτή.**

Για την επιλογή των προμηθευτών και προκειμένου να διαπιστωθεί η φερεγγυότητά τους, η επαγγελματική αξιοπιστία τους, λαμβάνονται υπόψη:

α. Κατάλληλες βεβαιώσεις τραπεζών. 1) Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας. 2) Συναλλακτική συμπεριφορά.

β) Υποβολή αντιγράφων ή αποσπασμάτων του ισολογισμού της επιχείρησης.

γ) Δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, καθώς και του κύκλου εργασιών της που αφορά ειδικότερα τη λειτουργία κυλικίων κατά τις τρεις προηγούμενες του έτους του διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις. Εάν η επιχείρηση λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, κατά το χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση, κατά νόμο, τριών ισολογισμών, υποβάλλει τους ισολογισμούς που έχουν εκδοθεί και τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό. Οι επιχειρήσεις που λειτουργούν λιγότερα χρόνια από τρία δεν αποκλείονται του διαγωνισμού αλλά προσκομίζουν όλα τα δικαιολογητικά για το χρόνο λειτουργίας των Επιχειρήσεών τους.

**2. Προϋπηρεσία και Τεχνική ικανότητα του προμηθευτή**

Προϋπηρεσία σε παρόμοια παροχή υπηρεσιών (ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου), όπως Δημόσιες Υπηρεσίες, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα κ.λ.π. (δηλ. εξυπηρέτηση ορθίων ή καθημμενων πελατών ανάλογης δυναμικότητας ή χώρου μαζικής εστίασης), θα ληφθεί σοβαρά υπόψη.

Για την τεχνική ικανότητα του προμηθευτή λαμβάνονται υπόψη:

α. Κατάσταση στην οποία θα αναφέρονται οι χώροι παροχής υπηρεσιών, ως ανωτέρω, που μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού, έχει αναλάβει και λειτουργήσει ο συμμετέχων.

Η λειτουργία των χώρων παροχής υπηρεσιών, όταν ανήκουν στο δημόσιο τομέα αποδεικνύεται με σχετικά έγγραφα της αρμόδιας Υπηρεσίας, όταν δε η λειτουργία τους αφορά τον ιδιωτικό τομέα, αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα παροχής υπηρεσιών.

β. Περιγραφή του τεχνικού εξοπλισμού της επιχείρησης και των μέσων ελέγχου.

γ. Κατάσταση προσωπικού (με τα απαραίτητα δικαιολογητικά- πιστοποιητικό υγείας) που θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία του κυλικείου κατά ειδικότητα.

3. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ότι:

- α. δεν υπάρχουν τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- β. δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του δημοσίου.
- γ. δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- δ. υπάρχει συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεών της εν γένει προς τον Δημόσιο Τομέα.
- ε. δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.

4. Πρακτικά αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου του Διαγωνιζόμενου Νομικού Προσώπου ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας των Διοικητικών Συμβουλίων των φορέων της Κοινοπραξίας ή σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών των νομίμων εκπροσώπων αυτών ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων δήλωση εξουσιοδότησεως προσώπου δια των οποίων:

- Εγκρίνουν την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και το ποσοστό συμμετοχής τους στη Κοινοπραξία που θα σχηματίσουν εφ' όσον αναδειχθούν ανάδοχοι από τον παρόντα διαγωνισμό.
- Εγκρίνουν και παρέχουν σε συγκεκριμένο άτομο εξουσιοδότηση για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της προσφοράς καθώς και για την παράστασή του κατά την αποσφράγιση των προσφορών.
- Σε περίπτωση Κοινοπραξίας εγκρίνουν έναν από τους Φορείς ως υπεύθυνο της Κοινοπραξίας ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Κοινοπραξίας, κατά τον διαγωνισμό, και της Κοινοπραξίας, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης εφ' όσον η Κοινοπραξία αναδειχθεί ανάδοχος από τον παρόντα διαγωνισμό

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

##### **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Για την αξιολόγηση των προσφορών και λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα που κατέχει το κυλικείο σε μια Δημόσια Υπηρεσία και τον κοινωνικό σκοπό που επιτελεί, θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία.

1. Ενοίκιο.

2. Η τιμή και η ποιότητα των ειδών που προσφέρονται βάσει του πίνακα

3. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί και το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του προσωπικού της Π.Ε. Αχαΐας.

**A.** Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

**B.** Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις κατά την κρίση της Επιτροπής αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.

**Γ.** Αποκλίσεις από όρους της διακήρυξης ή από σημεία των τεχνικών προδιαγραφών που έχουν χαρακτηριστεί στη διακήρυξη ως απαράβατοι όροι είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

**Δ.** Η αξιολόγηση των προσφορών για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς θα γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα και πλειοδότης θα αναδειχθεί αυτός που θα συγκεντρώσει την μεγαλύτερη βαθμολογία με άριστα το 100.

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ</b>	<b>ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ</b>
1. Ενοίκιο.	45
2. Η τιμή και η ποιότητα των ειδών που προσφέρονται βάσει του πίνακα	45
4. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί και το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του προσωπικού της Π.Ε. Αχαΐας.	10

**ΑΡΘΡΟ 8ο****ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ**

1. Η προσφερόμενη τιμή στα είδη θα δίνεται σε ΕΥΡΩ
2. Προσφορά που δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Τον προμηθευτή βαρύνουν:
  - α. Κατανάλωση Ρεύματος και Ύδατος (θα συνυπολογίζονται στο μηνιαίο μίσθωμα)
  - β. Κάθε τέλος ή φόρος δημόσιος ή δημοτικός κ.λ.π που έχει σχέση με το μίσθιο.

**ΑΡΘΡΟ 9ο****ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου συντάσσει πρακτικόν δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένως στη Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. την κατακύρωση στον πλειοδότη ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός 15 ημερών, εκτός αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή της λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. εάν κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσέλθει επαναλαμβάνει τον διαγωνισμό εντός 10 ημερών με δημοσίευση στις εφημερίδες.

**ΑΡΘΡΟ 10ο****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

1. Στον πλειοδότη στον οποίο έγινε η κατακύρωση, θα αποσταλεί σχετική ανακοίνωση με όλα τα σχετικά στοιχεία.
  2. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
  3. Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.
  4. Εάν ο πλειοδότης στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Οικονομική Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και η εγγύηση που είχε κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.
- Ακολούθως η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας, και ελλείψει τούτου δι' απευθείας αναθέσεως. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερθέν μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα, λόγω της αθέτησης της υποχρεώσεώς του για την υπογραφή της συμβάσεως και κάθε άλλης ζημίας.



**ΑΡΘΡΟ 11ο****ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, να μετατίθεται.

**Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τρία (3) χρόνια .**

Κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής.

Για την καλή λειτουργία και υλοποίησης των όρων της σύμβασης θα ορισθεί επιτροπή από τη Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

**ΑΡΘΡΟ 12ο****ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός σε ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό της Π.Ε. Αχαΐας.

**ΑΡΘΡΟ 13ο****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Ο προμηθευτής, ως προς την διακήρυξη και σύμβαση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των πάσης φύσεως Δικαστηρίων της Πάτρας.

**ΑΡΘΡΟ 14ο****ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το προσάρτημα υποχρεώσεων και ο Πίνακας υποχρεωτικών πωλουμένων ειδών από το κυλικείο αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.
2. Οι διακηρύξεις θα διατίθενται , από το Τμ. Προμηθειών, Πανεπιστημίου 254 , Β΄ Κτήριο
3. Πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2613 613409-10.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

1. Η εκμετάλλευση του κυλικείου που προορίζεται για τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αχαΐας θα παραχωρηθεί στον ανάδοχο που θα αναδειχθεί στο διαγωνισμό.
2. Η παραχώρηση των κυλικείων για εκμετάλλευση σ' αυτόν που θα αναδειχθεί ανάδοχος στο διαγωνισμό έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την κατά το δυνατόν πλήρη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του προσωπικού της Π.Ε. Αχαΐας με την εξασφάλιση τιμών των διαφόρων ειδών, απολύτως προσιτών και αρίστων από ποιοτική άποψη που θα προσφέρονται με έκπτωση.
3. Η παραχώρηση της εκμετάλλευσης των κυλικείων θα είναι τριετής και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης. **Η ισχύ της σύμβασης μπορεί να παραταθεί χωρίς διαγωνισμό στο όνομα του ιδίου αναδόχου για ένα ακόμη έτος, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε..**
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο για χρήση αποκλειστικά από τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αχαΐας. Απαγορεύεται ρητά η μετατροπή της πιο πάνω αναφερόμενης χρήσης του. Ο πλειοδότης έχει **την υποχρέωση να εξυπηρετεί τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αχαΐας στα γραφεία και τις αίθουσες συνεδριάσεως των Συμβουλίων σε ειδικά μη πλαστικά σκεύη τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.**
5. Τον ανάδοχο βαρύνει κάθε τέλος ή φόρος, δημόσιος ή δημοτικός κ.λ.π που έχει σχέση με το μίσθιο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να επισκευάζει και να συντηρεί τα δίκτυα ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης του κυλικείου και των εξαρτημάτων του. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αχαΐας Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον ανάδοχο στο μίσθιο για την καλύτερη λειτουργική του ανταπόκριση βαρύνει αυτόν αποκλειστικά και παραμένει για όφελος του μισθίου.
6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να εξοπλίσει το μίσθιο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά είδη επίπλα και σκεύη που προορίζονται για τη χρήση του τα οποία θα μπορεί να αφαιρέσει μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου. **Είναι απαραίτητη η αναλυτική περιγραφή και υποβολή σχεδίων για την διαμόρφωση των κυλικείων.** Ο ανάδοχος βαρύνεται με έκδοση νόμιμης άδειας λειτουργίας του κυλικείου και τήρηση των απαραίτητων φορολογικών διατυπώσεων π.χ (Α.Φ.Μ , ταμειακή μηχανή κ.λ.π).
7. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνétaιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον, μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Π.Ε. Αχαΐας, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
8. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και άμεση εξυπηρέτηση της Π.Ε. Αχαΐας. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής της Π.Ε. Αχαΐας, η οποία έχει δικαίωμα να απομακρύνει υπάλληλο του προσωπικού των Κυλικείων για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας.
9. Είναι δυνατή η τοποθέτηση από τον ανάδοχο και μηχανημάτων αυτόματης πώλησης προϊόντων, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αχαΐας. Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να έχει στο κυλικείο όλα τα είδη που αναφέρονται στο συνημμένο πίνακα.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να **αναρτήσει σε εμφανή σημεία τιμοκαταλόγους** που θα περιλαμβάνουν τις τιμές των ειδών που προσφέρει οι οποίες θα ισχύουν για ένα έτος και θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με την αύξηση του ετήσιου πληθωρισμού. Οι παραπάνω τιμοκατάλογοι θα εγκρίνονται από την αρμόδια επιτροπή της Π.Ε. Αχαΐας.
11. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία την λειτουργία του κυλικείου, διαφορετικά μπορεί να του επιβληθεί πρόστιμο ίσο προς τριακόσια (300) € την ημέρα με

απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. Το πρόστιμο εισπράττεται με ανάλογη κατάπτωση από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και πρέπει μέσα σε δύο (2) ημέρες να συμπληρώσει αυτή με ποσό ίσο προς το πρόστιμο. Σε περίπτωση δεύτερης διακοπής της λειτουργίας του κυλικείου από τον ανάδοχο ή για διακοπή πέραν των τριών (3) συνεχόμενων ημερών, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος από την Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ της Π.Ε. Αχαΐας, αφού πρώτα ο ανάδοχος κληθεί και δώσει τις απαραίτητες εξηγήσεις. Μετά την έκπτωσή του υποχρεούται να αποχωρήσει αμέσως από το κυλικείο και να παραδώσει αυτό στη Π.Ε. Αχαΐας μαζί με τις εγκαταστάσεις, και ότι έχει παραδοθεί σ' αυτόν με το πρωτόκολλο που υπογράφηκε με την έναρξη της συμβάσεως. Η παράδοση θα γίνει μέσα σε δύο (2) ημέρες από την ημέρα που θα κηρυχθεί έκπτωτος. Επιτρέπεται η διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο με απόφαση της Π.Ε. Αχαΐας, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος αποζημίωσης από την Π.Ε. Αχαΐας.

12. **Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του μισθώματος, όπως καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, αποτελεί συμφωνημένη παράβαση ουσιώδους όρου της σύμβασης. Ο μη καταβαλών εμπρόθεσμα το μίσθωμα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Ε. Αχαΐας άλλως καταγγέλλεται η σύμβαση και υποχρεούται σε άμεση παράδοση του μισθίου και εν αρνήση του διατάσσεται η απόδοση της χρήσης του μισθίου από το δικαστήριο με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων περί απόδοσης κατοχής και νομής του παρανόμως κατεχομένου ακινήτου.**
13. Σε οποιαδήποτε περίπτωση κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου, η Π.Ε. Αχαΐας με απόφαση της δύναται να προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας και μετά από έγγραφη αποδοχή αυτού. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερθέν μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης και για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα.
14. Η εποπτεία του κυλικείου, ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των ειδών θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Αχαΐας ή άλλους εγκεκριμένους συναρμόδιους φορείς για την διασφάλιση των προσφερόμενων ειδών ως προς την ποιότητα και την αναλογούντα τιμή πώλησής τους. Στον περιβάλλοντα χώρο, στις συσκευές και στις λοιπές εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχει απόλυτη καθαριότητα και ο ανάδοχος να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Αχαΐας.
15. Ο ανάδοχος πρέπει να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση να προστατεύει αυτό από ζημιές, καταστροφές άλλως υποχρεούται να αποζημιώσει την Π.Ε. Αχαΐας για κάθε καταστροφή ή απώλεια των εγκαταστάσεων και συσκευών που του έχουν παραχωρηθεί για χρήση, όχι όμως η φθορά από τη συνήθη χρήση. Κατά τη λήξη της σύμβασης καταρτίζεται από αρμόδια επιτροπή που ορίζεται από την Π.Ε. Αχαΐας πίνακας των εγκαταστάσεων, των συσκευών και των λοιπών ειδών που έχουν παραχωρηθεί. Η ίδια επιτροπή καθορίζει το ποσοστό της φθοράς από τη συνήθη χρήση ή μη χρήση ως και την τυχόν αποζημίωση προς τη Π.Ε. Αχαΐας. Ο πίνακας αυτός υποβάλλεται στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. για έγκριση. Ο ανάδοχος πρέπει να αντικαθιστά αμέσως τους ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τα ηλεκτρικά εξαρτήματα και λοιπά είδη που καταστρέφονται.
16. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα σκεύη για την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του κυλικείου.  
Απαγορεύεται μέσα στο χώρο του κυλικείου  
Α. Η χαρτοπαιξία γενικά  
Β. Το τάβλι  
Γ. Τα τυχερά παιχνίδια κάθε είδους  
Δ. Η ανάρτηση ή η αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους του χώρου του κυλικείου  
Ε. Τοποθέτηση μεγαφώνων αυτομάτων ραδιογραμμοφώνων και γενικά οποιουδήποτε θορύβους οργάνου, τραγούδια κ.λ.π πλην διακριτικής μουσικής, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αχαΐας.

**Επιτρέπονται μέσα στο χώρο του κυλικείου.**

Η πώληση χαρτοσήμων ή άλλων ειδών (πλην εντύπων , περιοδικών , εφημερίδων κ.λ.π) εφόσον η Π.Ε. Αχαΐας δεν αποφασίσει να εκμεταλλευτεί με οποιονδήποτε τρόπο την πώληση ειδών σχεδίου , γραφικής ύλης κ.λ.π.

Το βάρος και η ποιότητα των σάντουιτς-τοστ κ.λ.π που θα παρασκευάζονται, είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο ανάδοχος θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την καλύτερη ποιοτική σύνθεσή τους και με δική του ευθύνη θα προμηθευτεί όλα τα είδη του κυλικείου.

**17.** Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και λοιπά είδη που του έχουν παραδοθεί από τη Π.Ε. Αχαΐας αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο και όχι για άλλη χρήση. Επίσης απαγορεύεται να εξάγει από το κυλικείο τα είδη που ανήκουν στη Π.Ε. Αχαΐας.

**18.** Η Π.Ε. Αχαΐας μπορεί μετά από πρόταση της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Αχαΐας η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**19.** Τα έξοδα δημοσιεύσεως του παρόντος διαγωνισμού, επιβαρύνουν τον πλειοδότη

**20.** Κάθε διαφορά ή διαφωνία που θα προκύπτει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της Επιτροπής κυλικείου και του αναδόχου θα επιλύεται από τη Π.Ε. Αχαΐας άλλως από τα Δικαστήρια Πατρών.

**21.** Δεν επιτρέπεται επέκταση του χώρου του κυλικείου πέραν αυτού που έχει καθοριστεί.

**22.** Οι ώρες λειτουργίας των κυλικείων θα είναι 7,00 π.μ έως 16,30 μ.μ καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου. (Πλην ειδικών περιπτώσεων).

**23.** Η Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μισθωτή τουλάχιστον (3) τρεις μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη μη δεδουλευμένου μισθώματος. Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρος της Π.Ε. Αχαΐας κάθε τυχόν δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς την Π.Ε. Αχαΐας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ**

<b>ΕΙΔΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>1. ΦΡΑΠΕ</b>		
<b>2. ΝΕΣ ΚΑΦΕ</b>		
<b>3. ΝΕΣ ΚΑΦΕ ΓΑΛΑ</b>		
<b>4. ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ</b>		
<b>5. ΓΑΛΛΙΚΟΣ</b>		
<b>6. ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΓΑΛΑ</b>		
<b>7. ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ</b>		
<b>8. ΕΣΠΡΕΣΣΟ</b>		
<b>9. ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ</b>		
<b>10. ΚΑΚΑΟ</b>		
<b>11. ΤΣΑΪ</b>		
<b>12. ΧΑΜΟΜΗΛΙ</b>		
<b>13. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΑΠΛΗ</b>		
<b>14. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ</b>		
<b>15. ΣΠΑΝΑΚΟΠΙΤΑ</b>		
<b>16. ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ</b>		
<b>17. ΛΟΥΚΑΝΟΠΙΤΑ</b>		
<b>18. ΚΑΣΕΡΟΠΙΤΑ</b>		
<b>19. ΖΑΜΠΟΝΟΠΙΤΑ</b>		
<b>20. ΠΙΤΣΑ</b>		
<b>21. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΝΤΟΝΑΤΣ</b>		
<b>22. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ</b>		
<b>23. ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ</b>		
<b>24. ΤΟΣΤ</b>		
<b>25. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΝΟ ΜΙΚΡΟ</b>		
<b>26. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΜΟ ΜΕΓΑΛΟ</b>		

Ο ανάδοχος μπορεί επιπλέον να διαθέτει και τα παρακάτω είδη:

1. Γλυκά διάφορα (ταψιού , πάστες, κρουασάν κλπ)
2. Παγωτά
3. Καραμέλες , σοκολάτες , μπισκότα, μαστίχες κλπ.
4. Διάφορα σάντουιτς με διάφορους τύπους ψωμιού και με διάφορα άλλα υλικά
5. Αρτοποιασκευάσματα ( κουλούρια , σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

Η αναπροσαρμογή των τιμών είναι δυνατή μετά την παρέλευση ενός έτους από την υπογραφή της Σύμβασης μία φορά ετησίως και σε ποσοστό ίσο με την ετήσια αύξηση του πληθωρισμού όπως αυτή καθορίζεται από το Υπουργείου Εμπορίου –Στατιστική Υπηρεσία.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....  
 Κατάστημα.....  
 Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)  
 Ημερομηνία έκδοσης.....  
 ΕΥΡΩ.....  
 Προς  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγνώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως).....υπέρ της εταιρείας .....διεύθυνση..... δια τη συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της.....για την προμήθεια.....σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την .....

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

Προς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως).....στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας υπέρ της εταιρείας.....διεύθυνση..... για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό ..... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την προμήθεια .....(αριθμ. διακήρυξης.....) προς κάλυψη των αναγκών του ..... και το οποίο ποσό καλύπτει το 10% της συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α εκ .....ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.