



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β΄)  
Ταχ. Κώδικας : 26443, Πάτρα  
Πληροφορίες : Ε.Βάκρου  
Τηλέφωνο : 2613-613 132  
E-mail : e.vakrou@pde.gov.gr

**ΠΡΟΣ:**

- 1) ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΟΥΤΣΗ  
e-mail: [papoutsichristina@gmail.com](mailto:papoutsichristina@gmail.com)
- 2) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
e-mail: basilis75@windowslive.com
- 3) ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΡΕΛΑ  
e-mail: [paraskevivarela@yahoo.com](mailto:paraskevivarela@yahoo.com)
- 4) ΡΑΦΑΗΛΙΑ -ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
e-mail: [rafvassiliou@gmail.com](mailto:rafvassiliou@gmail.com)
- 5) ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ  
e-mail: [d.anagnostou1@gmail.com](mailto:d.anagnostou1@gmail.com)
- 6) ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΡΕΤΗΣ  
e-mail: [seretispantelis@gmail.com](mailto:seretispantelis@gmail.com)

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.704,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β΄/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ΄ αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β΄/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ΄ αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

4. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 άρθρο 58 «Αμοιβή δικηγόρου» όπως ισχύουν.
7. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
8. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
14. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής

της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
16. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
17. Τον Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98.
18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 372082/724/19-11-2024 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε σύμφωνα με την οποία είναι αναρμόδια να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια περί δηλώσεων ή διόρθωση σφαλμάτων κ.λ.π στο Κτηματολόγιο για τα ακίνητα της ΠΔΕ
19. Το με αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/39982/2522/06.02.2025 πρωτογενές αίτημα
20. Την αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/40952/2570/14.02.2025 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας.
21. Την αριθμ. 280/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΝΙ7Λ6-Ε0Κ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση εξειδίκευσης «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 18.300,00€ (με Φ.Π.Α.), για το έτος 2025, για την κάλυψη του κόστους αμοιβής δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αχαΐας, συνολικού κόστους 36.704,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα έτη 2025, 2026 και 2027»
22. Την αριθμ. 1149/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΛ5Δ7Λ6-Ζ3Χ) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 01.072.0899.01.1231
23. Την υπ' αριθ. 647/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία ενέκρινε την έκδοση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την **υποβολή προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.704,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψης**

προσφορά , αποκλειστικά βάση τιμής, καθώς και τα σχέδια α) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και β) Έγγραφης Συμφωνίας και

**Β) Συγκροτήθηκε επιτροπή αξιολόγησης προσφορών**

Αναθέτουσα Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
CPV :	79100000-5   Νομικές υπηρεσίες
Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	36.704,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΚΑΕ	01.072.0899.01.1231
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης	Η υπ' αριθ. 1149/2025 (ΑΔΑ: ΨΛ5Δ7Λ6-Z3Χ) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 01.072.0899.01.1231
Διάρκεια Σύμβασης	Από την υπογραφή της έως 31/12/2027

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα Δικαιολογητικά συμμετοχής και την Οικονομική Προσφορά του υποψηφίου Αναδόχου.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής:**

- Άδεια άσκησης του δικηγορικού επαγγέλματος στην Ελλάδα.
- Τουλάχιστον πενταετή εμπειρία άσκησης δικηγορίας στην Ελλάδα.
- Ενασχόληση με κλάδο της νομικής επιστήμης, με προτίμηση τον χειρισμό υποθέσεων δήλωσης ακινήτων δημοσίου στο Κτηματολόγιο
- Οι άνδρες ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές.

**Απαιτούμενα δικαιολογητικά:**

- Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα.
- Πιστοποιητικό Δικηγορίας.
- Αντίγραφα τίτλων σπουδών (απλά αντίγραφα) καθώς και όπου υπάρχουν αντίγραφα πιστοποιήσεων, βεβαιώσεων, ή και συμβάσεων που αποδεικνύουν την εμπειρία και την προϋπηρεσία του/της δικηγόρου

**Ο παραπάνω φάκελος θα φέρει την ένδειξη:**

**«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.704,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»**

Σε περίπτωση που η προσφερόμενη τιμή με ΦΠΑ υπερβαίνει τον προϋπολογισμό η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Κριτήριο σύναψης της έγγραφης σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα επιλογής του προσώπου, καθώς και την πλήρη διακριτική ευχέρεια ως προς την σύναψη ή μη σχετικής σύναψης έγγραφης συμφωνίας, αποκλειόμενης οποιασδήποτε αξίωσης των ενδιαφερομένων.

Όποιος επιλεγεί θα ειδοποιηθεί κατ' ιδίαν.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ και εξολοκλήρου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με την οριστική παραλαβή των αναφερόμενων υπηρεσιών / παραδοτέων και με την σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από αρμόδια επιτροπή παραλαβής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την **07/05/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ** στα γραφεία του Τμήματος Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας, Πανεπιστημίου 254 (κτήριο Β') στην Πάτρα.

**Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την ίδια ημέρα Τετάρτη 07/05/2025 Τετάρτη και ώρα 12.00μ.** την από αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης προσφορών της Δ/σης Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 647/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές που κατατέθηκαν από δικηγόρους που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.704,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**

Η έγγραφη συμφωνία θα ανατεθεί με κριτήριο ανάθεσης τη συμφερότερη προσφορά βάσει της πιο συμφέρουσας τιμής, η οποία θα προκύψει από την κατάθεση των προσφορών του κάθε υποψηφίου αναδόχου.

Η Π.Δ.Ε έχει αρχείο με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της η οποία περιέχει:

- εκατό δέκα πέντε (115) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αχαΐας

Όπως προέκυψε από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας , υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων/Νομαρχιών,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,
- ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτών δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων. Ειδικότερα:

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο λήξης της προανάρτησης και αναμονής της Ανάρτησης.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και επίκειται η παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων την 30.11.2024., κατόπιν της παρελεύσεως της οποίας η μελέτη θα ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π., τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) “Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης”, τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών δέον είναι όπως επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες νομικές ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φάκελοι για όλα τα ως άνω

ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

#### **Για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και Έδρας**

- Μελέτη των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για εκατό δέκα πέντε (115) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αχαΐας.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω ανεντόπιστων ακινήτων.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω ανεντόπιστα ακινήτα.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).
- Άσκηση αγωγών όπου απαιτείται (κατάθεση και επίδοση, τα έξοδα επίδοσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή)

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

*Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ:**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΑΦΜ -ΔΟΥ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ . Τ.Κ. :.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (τηλ., δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου): .....

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
1.	<i>Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αχαΐας και Έδρας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας</i>	
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ</b>	
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ</b>	

ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: .....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: .....