



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΗΛΕΙΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας στην ωρίμανση μελετών για τη βελτιστοποίηση του σχεδιασμού και τη δημοπράτηση του έργου: Επανάχρηση πρώην εργοστασίου ΑΣΟ Πύργου σε Πολυχώρο Πολιτισμού και Εκπαίδευσης με τη δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ 2020
2019ΚΑΠ1411001
ΕΚΤΙΜΩΜ ΑΞΙΑ : 59.687,42 € (πλέον ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο:

«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας στην ωρίμανση μελετών για τη βελτιστοποίηση του σχεδιασμού και τη δημοπράτηση του έργου: Επανάχρηση πρώην εργοστασίου ΑΣΟ Πύργου σε Πολυχώρο Πολιτισμού και Εκπαίδευσης με τη δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας»

ΠΥΡΓΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

I. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Συνοπτικά, το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας αναφέρεται στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας για την ωρίμανση των μελετών και τη βελτιστοποίηση του σχεδιασμού για το έργο :

- **Επανάχρηση πρώην εργοστασίου ΑΣΟ Πύργου σε πολυχώρο πολιτισμού και εκπαίδευσης με τη δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας**

Η Π.Ε. Ηλείας πρόκειται να προβεί στην αποκατάσταση και επανάχρηση του βιομηχανικού συγκροτήματος του πρώην Ανώνυμου Σταφιδικού Οργανισμού στην πόλη του Πύργου. Στόχος είναι η δημιουργία πολυχώρου Πολιτισμού και Εκπαίδευσης και η δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας. Το σταφιδεργοστάσιο του ΑΣΟ καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο που οριοθετείται από τις οδούς Ζαΐμη, Μυστρά, Σ.Π.Κ. και Δ. Κόκκινου, στη συνοικία της Αγ. Κυριακής.

Το συγκρότημα του σταφιδεργοστασίου αποτελείται από δύο διώροφα κεντρικά κτίρια τα οποία πλαισιώνονται από άλλα ισόγεια με δύρριχτες στέγες διατεταγμένα περιμετρικά στο οικοδομικό τετράγωνο. Πρόκειται για κτίρια της δεκαετίας του '30 και λειτούργησαν σαν χώροι επεξεργασίας και συσκευασίας σταφιδόκαρπου, ενώ το διώροφο κτίριο επί της οδού Ζαΐμη είχε τη χρήση γραφείων και διοικητικών υπηρεσιών. Μετά την παύση λειτουργίας του παραχωρήθηκε στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας. Σύμφωνα με το απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης το ακίνητο έχει κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 151777116001, με εμβαδόν της οικοπεδικής έκτασης δήλωση τίτλων ιδιοκτησίας 2.879,40 m² ενώ το κτιριακό συγκρότημα καταλαμβάνει επιφάνεια 2.760,00 m².

Το κτιριακό συγκρότημα στο σύνολό του χρήζει αποκατάστασης και δεδομένου του αρχιτεκτονικού του χαρακτήρα, του μεγέθους του αλλά και της θέσης του στον πολεοδομικό ιστό της πόλης θα επαναχρησιμοποιηθεί ως πολυχώρος Πολιτισμού και Εκπαίδευσης καθώς και ως Ευρωπαϊκό κέντρο Οπτικοακουστικής Δημιουργίας.

Για την επανάχρηση του εν λόγω συγκροτήματος υπάρχει τεχνική πρόταση ως προς τις νέες χρήσεις αυτού με βάση τα δεδομένα του έτους 2009 η οποία τοποθετείται στο γενικό πλαίσιο που αποσκοπεί το αναφερόμενο έργο και έχει παραχθεί με προμελέτη που συντάχθηκε το παραπάνω έτος με μέριμνα της Ηλειακής Αναπτυξιακής ΑΕ. Ωστόσο στο ικανό χρονικό διάστημα που μεσολάβησε μέχρι σήμερα έχουν επέλθει μεταβολές στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων της συγκεκριμένης ειδικής χρήσης και έτσι έχουν προκύψει νέα δεδομένα που απαιτείται να ληφθούν υπόψη τόσο όσον αφορά την πλήρωση των ισχυόντων κριτηρίων λειτουργικού σχεδιασμού (διάταξη χώρων, περιορισμοί διαστασιολόγησης κλπ) όσο και για την εν γένει προσαρμογή της μελέτης του έργου στις ισχύουσες σχετικά νέες κανονιστικές διατάξεις (ενδεικτικά αναφέρεται ΚΑΝΕΠΕ, ΝΟΚ, ΚΕΝΑΚ, Κανονισμός Πυροπροστασίας).

Για τους παραπάνω λόγους απαιτείται να γίνει επανασχεδιασμός για την εξεύρεση των κατάλληλων τεχνικών λύσεων ενσωμάτωσης, κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό, των απαιτήσεων της νέας χρήσης στο υπάρχον κελύφος του υφιστάμενου κτιριακού συγκροτήματος και υπολογιστική τεκμηρίωση του τελικού σχεδιασμού. Κατόπιν αυτών και λόγω των ειδικών διατάξεων που ισχύουν για τις εξειδικευμένες χρήσεις για τις οποίες προορίζεται το έργο και του πολυσύνθετου χαρακτήρα του μελετητικού

αντικειμένου (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ, Τεύχη Δημοπράτησης), προτείνεται η ανάθεση της παραπάνω υπηρεσίας σε Τεχνικό Σύμβουλο που να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία, εμπειρία και υλικοτεχνική υποδομή για την υποστήριξη της ΔΤΕΠΕ Ηλείας με σκοπό την ολοκλήρωση- προσαρμογή – επικαιροποίηση – σύνταξη των απαιτούμενων μελετών ωρίμανσης του έργου.

II. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ειδικότερα στο σύνολο της παρέμβασης οι αρκετά ευρείς χώροι (αποθήκες και χώροι διοίκησης του σταφιδεργοστασίου) επαρκούν και θα διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να στεγάσουν και να υποστηρίξουν ποικίλες καλλιτεχνικές και συνεδριακές εκδηλώσεις, θεατρικές παραστάσεις, κινηματογραφικές προβολές, εταιρικές παρουσιάσεις και συναντήσεις, φωτογραφίες, κοινωνικές εκδηλώσεις και διάφορα ψυχαγωγικά ή καλλιτεχνικά δρώμενα (events).

Συνοπτικά θα περιληφθούν νέες χρήσεις όπως:

- Μια (1) αίθουσα προβολής, θεατρικών και πολλαπλών χρήσεων 400 περίπου ατόμων
- Μία (1) αίθουσα προβολής, θεατρικών και πολλαπλών χρήσεων 170 περίπου ατόμων
- Μια (1) αίθουσα εκθέσεων και άλλων χρήσεων
- Ένα (1) studio κινηματογραφικών λήψεων high definition,
- Ένα (1) studio animation,
- Ένα (1) studio ηχοληψίας
- Πέντε (5) σουίτες μοντάζ high definition,
- Πέντε(5) αίθουσες εργαστηρίων και συναντήσεων εργασίας,
- Καφέ-μπαρ-εστιατόριο και χώρος αναψυχής
- Χώρος έκθεσης κινηματογραφικού υλικού και ιστορικών στοιχείων.
- Χώρος έκθεσης ιστορικού υλικού και φωτογραφικών καταγραφών από την καλλιέργεια και επεξεργασία της σταφίδας.
- Κεντρικός στεγασμένος χώρος λειτουργικής κυκλοφορίας "Στοά Πολιτισμού".
- Χώροι διοίκησης, βιβλιοθήκης, Ταινιοθήκης, εργαστήριο κατασκευής σκηνικών (υπόγειος χώρος), κλπ.
- Χώροι παρασκηνίων για την κεντρική αίθουσα προβολών σε υπόγεια στάθμη.
- Απαιτούμενοι χώροι υγιεινής
- Χώροι αποθήκευσης Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας του αναδόχου αποτελεί **η υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας στη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο : "Επανάχρηση πρώην εργοστασίου ΑΣΟ Πύργου σε Πολυχώρο Πολιτισμού και Εκπαίδευσης με τη δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας"**

Η αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος θα διατηρήσει και θα αναβαθμίσει αισθητικά το αρχιτεκτονικό ύφος των κτιρίων και θα εντάξει σε αυτό νέες χρήσεις. Το υπό μελέτη κτιριακό συγκρότημα λόγω της ιδιαιτεροτήτων κατασκευής του (παλαιότητα, προστασία κελύφους, μεγάλα ανοίγματα στο σκελετό και λειτουργίες που απαιτούν ειδικές προδιαγραφές καθώς και προδιαγραφές ασφαλείας και ενεργειακής απόδοσης) απαιτεί εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις κατά

τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής Στατικών, Οικοδομικών και Η/Μ, των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών και των προμετρήσεων του συνόλου των εργασιών.

III. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κρίνεται απαραίτητη λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την ανεπαρκή στελέχωση, την ελλιπή σε προσωπικό διάρθρωση της Υπηρεσίας και κυρίως το γεγονός ότι κάθε μηχανικός είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης με συνέπεια να καθίσταται αδύνατη η συστηματική παρακολούθηση των σταδίων ωρίμανσης και απαιτήσεων βελτιστοποίησης των μελετών του υπόψη έργου, όπως παρουσιάστηκε παραπάνω.
2. Τις προβλέψεις του Ν.4412/016 για τις Δημόσιες συμβάσεις Έργων και Υπηρεσιών και τις υψηλές απαιτήσεις που αυτός επιβάλλει σε ολόκληρο το φάσμα σχεδιασμού, παραγωγής και διαχείρισης Έργων, Μελετών, Υπηρεσιών..
3. Το υψηλών απαιτήσεων τεχνικό αντικείμενο όπως παρουσιάστηκε παραπάνω.
4. Το γεγονός πως το έργο, τη βελτιστοποίηση σχεδιασμού και την ωρίμανση του οποίου αφορά η προς δημοπράτηση παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, είναι σύνθετο, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, που απαιτεί συντονισμό δραστηριοτήτων και εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις για την ολοκλήρωση των μελετών εφαρμογής Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Η/Μ, καθώς και των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών και των προμετρήσεων του συνόλου των εργασιών.

Γενικά πρόκειται για εξειδικευμένο αντικείμενο, το οποίο αδυνατεί να το καλύψει η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας για τους λόγους που αναλύθηκαν παραπάνω.

IV. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Στα πλαίσια της σύμβασης, υποχρέωση του αναδόχου είναι να παράσχει τεχνικές/επιστημονικές συμβουλές, τεχνογνωσία, λογισμικό, υλικά μέσα κλπ και υποβοήθηση – υποστήριξη στην Υπηρεσία για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών ωρίμανσης του έργου: **«Επανάχρηση πρώην εργοστασίου ΑΣΟ Πύργου σε Πολυχώρο Πολιτισμού και Εκπαίδευσης με τη δημιουργία Ευρωπαϊκού Κέντρου Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας»** καθώς και των τευχών δημοπράτησης αυτού. Στο αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου, περιλαμβάνεται και η υποβοήθηση της Υπηρεσίας για τη σύνταξη φακέλων προτάσεων/ έκδοσης για την εξασφάλιση πάσης φύσεως απαιτούμενων προεγκρίσεων - εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων, από αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Υπηρεσία Ελέγχου Δόμησης), με τους οποίους ο Τεχνικός Σύμβουλος οφείλει να έχει συνεργασία για τη βέλτιστη οικονομία του χρόνου εξασφάλισης των απαιτούμενων εγκρίσεων. Επίσης στο αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου περιλαμβάνεται και η

υποβοήθηση της Υπηρεσίας για τη σύνταξη του φακέλου έκδοσης Οικοδομικής Άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Ελέγχου Δόμησης, συμπληρωμένος με όλα τα δικαιολογητικά και μελέτες που απαιτούνται για το υπόψη κτίριο σύμφωνα με το Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/

Α/03-11-2017) και τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Συγκεκριμένα, οι δράσεις και οι μελέτες που είναι απαραίτητες για την ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου, και για την εκπόνηση των οποίων θα παράσχει ο ανάδοχος υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου, είναι οι ακόλουθες:

1. Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος (σχέδια, τεχνική έκθεση αποτίμησης της κατάστασης αυτού)
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων (συμπεριλαμβανομένης της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας και μελέτης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ)
3. Στατική Μελέτη
4. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων
 - 4.1. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση λυμάτων – όμβρια)
 - 4.2. Κλιματισμός (θέρμανση – ψύξη – αερισμός)
 - 4.3. Ισχυρά ρεύματα (φωτισμός , κίνηση, εφεδρικό Η/Ζ, αδιάλειπτη παροχή UPS, αλεξικέραυνο – αντικεραυνική προστασία – γειώσεις κλπ.)
 - 4.4. Ασθενή ρεύματα (τηλεφωνική εγκατάσταση, δίκτυο DATA, ηχητικής εγκατάστασης, σύστημα συναγερμού, CCTV κλπ)
 - 4.5. Μελέτη φωτισμού (ειδική φωτοτεχνική μελέτη για κινηματοθέατρα)
 - 4.6. Ανελκυστήρες (εφόσον απαιτείται)
 - 4.7.Ενεργητική Πυροπροστασία (φορητά και μόνιμα συστήματα) – Πυρόσβεση – Πυρανίχνευση
 - 4.8. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου
 - 4.9. Μελέτη Υποσταθμού Μέσης Τάσης (εφόσον απαιτείται)
5. Μελέτη Αρχιτεκτονικής Ακουστικής & Μελέτη Κτιριακής Ηχοπροστασίας
6. Τεύχη Δημοπράτησης
7. Αναλυτική προμέτρηση εργασιών
8. Τεχνικές προδιαγραφές
9. Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Ακόμα στις παρεχόμενες υπηρεσίες Συμβούλου περιλαμβάνεται η υποστήριξη της Υπηρεσίας για τη σύνταξη:

- 1) Μελέτη ηχητικής – οπτικοακουστικής (μελέτη εφαρμογής οπτικοακουστικών συστημάτων) για την παραγωγή πλήρους σειράς (τεύχος και σχέδια), μελέτη εφαρμογής οπτικοακουστικών συστημάτων βάσει κανονισμών για λειτουργία κινηματοθέατρου.

Ως παραδοτέα λαμβάνονται αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές, προμετρήσεις, τεχνικές εκθέσεις και κοστολόγηση των προς προμήθεια υλικών ηχητικού εξοπλισμού.

- 2) Μελέτης προμήθειας εξειδικευμένου εξοπλισμού για το Κέντρο Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας με παραδοτέα τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές, προμετρήσεις και κοστολόγηση των προς προμήθεια υλικών.

Για όλες τις παραπάνω μελέτες, ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Υπηρεσία, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, πλήρες και εμπειριστατωμένες τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων, πινάκων, τευχών υπολογισμών, τεχνικών προδιαγραφών και κάθε άλλο στοιχείο, έστω και μη ρητά κατανομαζόμενο, για την τεκμηρίωση ότι οι μελέτες που θα παραχθούν με την

υποβοήθησή του (παραδοτέα της δημοπρατούμενης υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου) θα ικανοποιούν όλους τους σχετικά ισχύοντες Κανονισμούς, Οδηγίες, Πρότυπα, λειτουργικές απαιτήσεις κλπ..

Ο Πάροχος της δημοπρατούμενης υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου θα πρέπει να διαθέτει υλικοτεχνική υποδομή που απαιτείται για την άρτια παροχή της υπηρεσίας όπως αυτή περιγράφεται στα Τεύχη Δημοπράτησης, δηλαδή κατάλληλο λογισμικό (προγράμματα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, στατικής ανάλυσης/ υπολογισμών/σχεδίασης, προγράμματα ειδικά για ενίσχυση και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων, προγράμματα διαστασιολόγησης ξύλινων κατασκευών, προγράμματα ενεργειακών υπολογισμών, προγράμματα για Η/Μ εγκαταστάσεις, εξειδικευμένα προγράμματα για μελέτες Ακουστικής,φωτοτεχνικές μελέτες κλπ) καθώς και τον κατάλληλο εξοπλισμό γραφείου (Η/Υ, εκτυπωτές, plotter, μέσα επικοινωνίας κλπ) για την υποστήριξη και υποβοήθηση της Υπηρεσίας στο έργο της.

Επιπλέον στις υπηρεσίες περιλαμβάνεται

1. Η διάθεση επιστημονικού προσωπικού που θα συνδράμει ουσιαστικά τη Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας στην άριστη υλοποίηση του συνολικού έργου της Υπηρεσίας όσον αφορά στην ωρίμανση και στη δημοπράτηση του συγκεκριμένου έργου, όπως περιγράφηκε ανωτέρω.
2. Η κατάρτιση προγράμματος και χρονοδιαγράμματος ωρίμανσης των επιμέρους μελετών και λοιπών δράσεων, όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι ενέργειες επικαιροποίησης και συμπλήρωσης τους για τις πάσης φύσεως απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις.
3. Η συνδρομή στον προγραμματισμό, στον συντονισμό και παρακολούθηση της εκπόνησης των επιμέρους, αναγκαίων για την ωρίμανση του έργου, μελετών.
4. Η υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας στην εκπόνηση, συμπλήρωση και επικαιροποίηση των μελετών και των επιμέρους προϋπολογισμών του Έργου για την ωρίμανση του οποίου ανατίθεται η παρούσα υπηρεσία.
5. Η ουσιαστική συνδρομή με την παροχή της τεχνογνωσίας και της υλικοτεχνικής υποδομής που διαθέτει ο Πάροχος για την άρτια εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.
6. Η κατάρτιση σε συνεργασία με το προσωπικό τα τεύχη των τεχνικών προδιαγραφών για όλα τα τμήματα (ανά μελέτη) του έργου, όπως ορίζεται στο αρ. 54 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016).
7. Η επισήμανση τυχόν αστοχιών αρχικού σχεδιασμού και οι σχετικές εισηγήσεις στην Υπηρεσία για τις ακολουθητέες ενέργειες.

Για την εκτέλεση της Σύμβασης ισχύουν οι Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης μελετών του Π.Δ. 696/74 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, Τεχνικών & λοιπών επιστημονικών Υπηρεσιών, τις οποίες πρέπει να πληρούν οι μελέτες που θα παραχθούν με την υποβοήθηση του Τεχνικού Συμβούλου.

Όλα τα παραδοτέα πρέπει να ικανοποιούν και να εναρμονίζονται με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Όλες οι μελέτες που θα παραχθούν με την παροχή της δημοπρατούμενης Υπηρεσίας θα πρέπει να ικανοποιούν τις ισχύουσες προδιαγραφές και Κανονισμούς, Οδηγίες,

Πρότυπα, να περιλαμβάνουν το σύνολο των παραδοτέων που ορίζουν αυτές καθώς και ρητή και εμπειριστατωμένη τεκμηρίωση όσον αφορά την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και την εναρμόνιση των προτεινόμενων λύσεων με την κείμενη σχετική νομοθεσία, όλα δε αυτά θα πρέπει να αποτυπώνονται με σαφή τρόπο στο παραδοτέο με τίτλο: «Έκθεση Τεκμηρίωσης» για κάθε επιμέρους μελέτη – δράση.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι όλες οι επιμέρους μελέτες που θα παραχθούν/ εκπονηθούν με την παροχή της υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου θα προσυπογράφονται ως προς τη σύνταξή τους, από τον ανάδοχο Τεχνικό Σύμβουλο (Πάροχο) καθώς και από τον ειδικό επιστήμονα της Ομάδας Παροχής υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου, που θα εκτελέσει την παροχή υπηρεσίας για κάθε επιμέρους μελέτη.

ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ειδικά όσον αφορά την παροχή υπηρεσίας Συμβούλου στον τομέα της Ακουστικής Μελέτης, απαιτείται η μελέτη που θα εκπονηθεί με την υποβοήθηση του Τεχνικού Συμβούλου να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Η μελέτη αρχιτεκτονικής ακουστικής – ακουστικοποίησης θα περιλαμβάνει την ανάλυση της ακουστικής συμπεριφοράς του διαμορφούμενου χώρου αμφιθεάτρου και την πρόταση για τη βελτιστοποίηση του σχήματος και των υλικών επένδυσης, με σκοπό την επίτευξη άρτιων προδιαγραφών ακουστικής άνεσης. Η μελέτη θα πρέπει να υπολογίζει όλες τις ακουστικές παραμέτρους, που καθορίζουν την ακουστική ποιότητα μιας αίθουσας, όπως, ενδεικτικά, ο χρόνος απήχησης (RT50, C-50) , ο όγκος του ήχου (body) , η ευκρίνεια (clarity), η τονική ποιότητα και υφή (tonal quality), η υποκειμενική εγγύτητα (proximity), η αντίληψη του τρισδιάστατου ηχητικού χώρου (spatial impression).

Τα υπολογιστικά μοντέλα που θα εφαρμοστούν από τη μελέτη για την πρόβλεψη των επεμβάσεων που θα προταθούν θα πρέπει να ικανοποιούν την προδιαγραφή EN ISO 12354.

Η μελέτη ηχοπροστασίας θα πρέπει να εξασφαλίζει την «υψηλή ακουστική άνεση» και να προτείνει τις απαιτούμενες ακουστικές επεμβάσεις (επεμβάσεις βελτίωσης της ακουστικής της αίθουσας) αφού προηγουμένως έχουν εξεταστεί τα υπάρχοντα δεδομένα (είδος & σχήμα κτιρίου, εξωτερικοί θόρυβοι από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού, την ειδική κυκλοφορία και άλλες πηγές θορύβου/ κραδασμών) και να έχει γίνει η κατάλληλη πρόβλεψη, προσομοίωση και αξιολόγηση των ηχομονωτικών αποτελεσμάτων. Ο προσδιορισμός της στάθμης του εξωτερικού θορύβου και της απαραίτητης προστασίας αναλύονται στο ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ 868 και την Οδηγία VDI 2719 .

Σχετικά θα πρέπει να τηρηθούν οι προβλέψεις του άρθρου 12 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/ 03-02-89), όπως ισχύει, και ειδικότερα να πληρούνται οι απαιτούμενες τιμές του Πίνακα 1 (παράμετροι ακουστικής άνεσης) και Πίνακα 2 (κριτήρια ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας για την κατηγορία χώρων συνάθροισης).

Η μελέτη που θα παραχθεί με τη δημοπρατούμενη Τεχνική Υπηρεσία πρέπει να λάβει υπόψη της ότι πρέπει να εξασφαλίζει για το κτίριο «Υψηλή Ακουστική Άνεση», δηλ. να εξασφαλίζεται ότι ακόμη και έντονες δραστηριότητες γειτονικών χώρων θα προκαλούν ελάχιστη ενόχληση. Πρέπει, συνεπώς, να πληρούνται τα «κριτήρια ηχοπροστασίας» που καθορίζει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός και οι Ισχύουσες Οδηγίες και Προδιαγραφές για αντίστοιχους χώρους.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΛΟΙΠΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η παροχή των τεχνικών υπηρεσιών, θα γίνεται είτε στην έδρα του Παρόχου, είτε με την παρουσία του στα γραφεία της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες της Υπηρεσίας ή επί της τοποθεσίας όπου εντοπίζεται η μελέτη-παροχή υπηρεσίας για την οποία παρέχει υποβοήθηση. Η εργασία του Τεχνικού Συμβούλου θα περιγράφεται επακριβώς με μορφή “εντολής”, κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης του Παρόχου, που θα δίδεται από την Υπηρεσία στον Πάροχο, με κοινοποίηση στον εκπρόσωπο που θα οριστεί με την υπογραφή της σύμβασης, όπου θα περιγράφεται με ακρίβεια κάθε στοιχείο για την εκπλήρωση της παροχής υπηρεσίας, όπως το αντικείμενο απασχόλησής του, ο χρόνος απασχόλησής του καθώς και το είδος και η μορφή των παραδοτέων (έντυπα ή/και ψηφιακά) και οπωσδήποτε:

- α)** ο τίτλος, η πλήρης περιγραφή του αντικειμένου, ο τρόπος υποβολής του (Παραδοτέα), τα απαιτούμενα (ψηφιακά ή έντυπα) αντίγραφα
- β)** το χρονοδιάγραμμα υποβολής του/των Παραδοτέου/ων, συναρτήσει του χρόνου και του προσωπικού απασχόλησης.
- γ)** ο τρόπος πληρωμής
- δ)** τα στοιχεία τα οποία ενδεχομένως διατίθενται (από την Υπηρεσία ή άλλον φορέα) στον Πάροχο για την υλοποίηση του έργου του καθώς και ο μηχανισμός συνεργασίας με την υπηρεσία.

Ο Πάροχος υπηρεσιών θα υποβάλλει τακτικές και έκτακτες εκθέσεις καθώς και μία τελική έκθεση πεπραγμένων.

Οι τακτικές εκθέσεις θα υποβάλλονται κάθε δύο (2) μήνες, αρχής γενομένης του δεύτερου μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, όπου θα παρουσιάζεται η πορεία υλοποίησης του έργου του, τα ενδεχόμενα προβλήματα, οι προτεινόμενες λύσεις και ό,τι άλλο κρίνεται να αναφερθεί που να σχετίζεται με την υλοποίηση της σύμβασής του.

Οι έκτακτες εκθέσεις ή σημειώματα θα συντάσσονται και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία από τον Πάροχο για κάθε θέμα το οποίο απαιτεί άμεση ενέργεια, ή ήθελε ζητηθεί από την Υπηρεσία ή ο Πάροχος κρίνει ό,τι απαιτείται. Τελική έκθεση Πεπραγμένων θα υποβάλλει ο Πάροχος συνοδευόμενη από φάκελο με αντίγραφα όλων των κατά καιρούς εκθέσεων, εντός ενός μηνός από την ολοκλήρωση των υπηρεσιών του, στην οποία θα περιγράφονται ανακεφαλαιωτικά οι παρασχεθείσες υπηρεσίες και οι παρατηρήσεις – συμπεράσματά του.

Οι εκθέσεις του Παρόχου θα υποβάλλονται σε δύο (2) αντίγραφα, ενώ ο Εργοδότης δύναται να ζητήσει και επιπλέον αντίγραφα εφόσον κριθεί σκόπιμο. Ο Πάροχος οφείλει να εκτελέσει το έργο του σε αгаστή και πλήρη συνεργασία με την Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας να βοηθά και να τη συμβουλεύει, με σκοπό να διασφαλίζεται η μεταφορά της τεχνογνωσίας.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παροχή των τεχνικών υπηρεσιών του Παρόχου, θα γίνεται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας, στην έδρα του καθώς και σε άλλους εμπλεκόμενους Φορείς ή Υπηρεσίες καθώς και όπου χρειαστεί να μεταβεί προκειμένου να τελέσει το αντικείμενο που θα του ανατεθεί. Ο ανάδοχος Πάροχος υποχρεούται, ύστερα από

έγκαιρη πρόσκληση των Υπηρεσιών του Εργοδότη, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου αναφέρεται η παροχή της υπηρεσίας του και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει η Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει μέρος ή το σύνολο από τις προτάσεις του Παρόχου ή να ζητήσει απ' αυτόν νέες προτάσεις ή παρατηρήσεις με βάση τις απαιτήσεις που θα καθορίσει η Υπηρεσία και χωρίς από αυτό ο ανάδοχος να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση.

Όλα τα λειτουργικά έξοδα, άμεσα και έμμεσα, γενικά και ειδικά, π.χ. εξοπλισμός γραφείων, τηλέφωνα, μετακινήσεις, οχήματα, καύσιμα κλπ. βαρύνουν αποκλειστικά τον Πάροχο και τα έξοδα αυτά νοούνται ανηγμένα στις τιμές της προσφοράς του.

Η παροχή των υπηρεσιών του Συμβούλου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού (που θα αποτελεί και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) και θα διαρκέσει συνολικά οκτώ (8) μήνες.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης, ο Πάροχος καταθέτει την Τελική έκθεση Πεπραγμένων με τα παραδοτέα της σύμβασης και ζητάει Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Ο Επιβλέπων της Σύμβασης, που έχει οριστεί από τη Δ/νουσα Υπηρεσία, συντάσσει Έκθεση Περαιώσης Εργασιών στην οποία επιβεβαιώνει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων και της κατάθεσης της Έκθεσης Πεπραγμένων, υποβάλλει σχέδιο έκδοσης Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών και εισηγείται την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης. Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση του σχεδίου και κοινοποιείται στον ανάδοχο για την υποβολή του Τελικού Λογαριασμού.

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται με την έκδοση αντίστοιχης απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Πάροχος των τεχνικών υπηρεσιών θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο σε ικανότητα και εμπειρία καθώς και επαρκές αριθμητικά επιστημονικό, τεχνικό και διοικητικό προσωπικό και την αναγκαία οργάνωση των γραφείων του, για την επιτυχή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Ο Πάροχος θα πρέπει να διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό, που θα είναι ανώτατης εκπαίδευσης, ισότιμης προς τα Ελληνικά Πολυτεχνεία ή Ελληνικά Πανεπιστήμια, για την άριστη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Το προσωπικό του Παρόχου, μπορεί να κατανεμηθεί ως προς το επίπεδο μόρφωσης και εμπειρίας σε συναφείς υπηρεσίες, σε:

-Κατηγορία ΑΤ3: Με ανώτατες σπουδές (ΑΕΙ) και εμπειρία από 5 μέχρι 10 έτη

-Κατηγορία ΑΤ2: Με ανώτατες σπουδές (ΑΕΙ) και εμπειρία από 10 έως 20 έτη

-Κατηγορία ΑΤ1: Με ανώτατες σπουδές (ΑΕΙ) και εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών

Με τη Σύμβασή του, ο Πάροχος θα αναλάβει την υποχρέωση να διαθέσει, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου του, ένα συγκεκριμένο αριθμό στελεχών του, σύμφωνα με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα έναρξης και διάρκειας παροχής των υπηρεσιών του.

Ο Πάροχος, μετά την υπογραφή της σύμβασης και παράλληλα με την κατάθεση του χρονοδιαγράμματος, θα καταθέσει οργανόγραμμα συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση για το προσωπικό το οποίο θα απασχοληθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης

παραλλήλως με την κατάθεση βιογραφικών σημειωμάτων. Για οποιαδήποτε αλλαγή/συμπλήρωση του προσωπικού αυτού, η Υπηρεσία θα πρέπει να ενημερώνεται εγκαίρως με την ως άνω διαδικασία κατάθεσης βιογραφικού σημειώματος και οπωσδήποτε πριν την έναρξη απασχόλησης του νέου προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει αλλαγές στην προβλεφθείσα κατανομή του προσωπικού και ο Πάροχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς καμία πρόσθετη απαίτηση, προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι περιγραφόμενες αρμοδιότητές του.

Ο Πάροχος θα αμείβεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης του απασχολούμενου προσωπικού του - σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Απόφαση Υπ. Υποδομών (ΦΕΚ 2519 Β') «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών (ΚΠΑΜΥ)» κατά τη διαδικασία της παρ.8δ άρθρου 53του ν.4412/2016 - σε μηνιαίες πιστοποιήσεις και σύμφωνα με τις τιμές ανθρωποημερών της οικονομικής προσφοράς του.

Αν κατά την κρίση του Συμβούλου απαιτηθεί πρόσθετο προσωπικό (πέραν του ελάχιστου περιγραφόμενου) ή/και υλικά και μέσα για την ομαλή και άρτια παροχή των υπηρεσιών του, αυτός είναι υποχρεωμένος να τα εξασφαλίσει χωρίς επιπλέον αποζημίωση, καθότι η δαπάνη αυτή νοείται ότι είναι ανηγμένη στην οικονομική του προσφορά.

Επίσης, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι για την κάθε θέση αμείβονται τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα, ασχέτως με τα προσόντα του ατόμου που θα εργαστεί στη θέση αυτή.

Τα στελέχη του Παρόχου θα υποστηρίζουν την Υπηρεσία για όλο το διάστημα που απαιτείται, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί μετά την υπογραφή της Σύμβασης.

Η εξέλιξη στο χρόνο απασχόλησης των στελεχών του Συμβούλου θα παρακολουθείται λεπτομερώς με ημερολόγια απασχόλησης προσωπικού, τα οποία θα προμηθευτεί και θα διαθέσει στην Υπηρεσία ο Πάροχος σύμφωνα με τις οδηγίες που θα του δοθούν από την Υπηρεσία. Η απασχόληση των στελεχών του Παρόχου θα αποτελεί τη βάση για την πληρωμή του, η οποία θα γίνεται σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Στον παρακάτω Πίνακα 1 απεικονίζονται οι εκτιμήσεις της Υπηρεσίας σχετικά με το πρόγραμμα παροχής υπηρεσιών, καθώς και ο εκτιμώμενος μέγιστος χρόνος απασχόλησης του τεχνικού συμβούλου σε ανθρωποημέρες, όπως περιγράφεται στο άρθρο ΓΕΝ.4 της απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20.07.2017/Υπ.ΥΜΕ «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

A/A	Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου	Εκτιμώμενος μέγιστος χρόνος απασχόλησης (ανθρωποημέρες)
1	Υποστήριξη στον τομέα σύνταξης αρχιτεκτονικής μελέτης (κατ. 06)	30
2	Υποστήριξη στον τομέα σύνταξης στατικής μελέτης (κατ. 08)	24
3	Υποστήριξη στον τομέα σύνταξης Η/Μ μελέτης (κατ. 09)	30
4	Υποστήριξη στον τομέα σύνταξης Ακουστικής μελέτης	10
ΣΥΝΟΛΟ:		94

Ορίζεται συμβατικά ότι στις παραπάνω ανθρωποημέρες περιλαμβάνονται επίσης ανηγμένα, και χωρίς από αυτό να δικαιούται ο Ανάδοχος Πάροχος οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση, τα χρονικά διαστήματα που θα απαιτηθούν για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας στη σύνταξη:

- 1) Πλήρων και ολοκληρωμένων τευχών δημοπράτησης, αναλυτικών προμετρήσεων, τεχνικών προδιαγραφών και του ΣΑΥ – ΦΑΥ , για την υλοποίηση του τεχνικού έργου του οποίου οι μελέτες θα ωριμάσουν προς δημοπράτηση με την παροχή της παρούσας υπηρεσίας Συμβούλου,
- 2) Όλων των φακέλων υποβολής για πάσης φύσεως εγκρίσεις/ γνωμοδοτήσεις/ αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Υπηρεσία Ελέγχου Δόμησης, Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια παροχής υπηρεσιών είναι οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο Πάροχος Υπηρεσιών θα πρέπει να είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να παρέχει τις τεχνικές υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο απασχόλησής του. Στο διάστημα αυτό θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει και το αντικείμενο το οποίο προσδιορίζεται μέσω των «εντολών» που θα του δίνονται από τη Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας.

Ο καθαρός χρόνος παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε ενενήντα τέσσερις (94) Ανθρωποημέρες και δεν περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος καθώς και τα χρονικά διαστήματα που μεσολαβούν από την ολοκλήρωση σταδίου εργασιών μέχρι τη λήψη νέας εντολής για επόμενο στάδιο.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό θα συντάσσονται εκθέσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα, από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης του Συμβούλου που θα συνοδεύουν τις αντίστοιχες που θα αποτυπώνουν την εξέλιξη πορείας υλοποίησης του έργου του με αναφορά στην πρόοδο του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και τα τυχόν προβλήματα που προκύπτουν κατά την εκτέλεσή του καθώς και τις τυχόν καθυστερήσεις που έχουν συντελεσθεί ή προβλέπεται να υπάρξουν. Η Υπηρεσία θα δίδει εντολές συνέχισης των εργασιών στον Τεχνικό Σύμβουλο, για τα επόμενα στάδια υποστήριξης, ή θα διακόπτει τις εργασίες του έως ότου αποκατασταθεί η ομαλή υλοποίηση της παροχής της τεχνικής υπηρεσίας. Ειδικότερα, οι εντολές που θα δίδονται, μεταξύ των άλλων, θα αφορούν τουλάχιστον τα παρακάτω στάδια εξέλιξης της παροχής υπηρεσιών:

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κατά την παροχή υπηρεσιών, θα ακολουθηθούν, οι ακόλουθες φάσεις:

Τμήμα I: Ολοκλήρωση Αρχιτεκτονικής Μελέτης – Οικοδομική Μελέτη Εφαρμογής

- Α ΦΑΣΗ: Βελτιστοποίηση σχεδιασμού υπάρχουσας Αρχιτεκτονικής Προμελέτης

Αναλυτικά :

Σύνολο των αποτυπώσεων του κτιριακού συγκροτήματος (σειρά σχεδίων αποτυπώσεων) Τεχνική έκθεση υπάρχουσας κατάστασης, Πολεοδομικές ρυθμίσεις - όροι και περιορισμοί δόμησης – δεσμεύσεις – ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κλπ ρυθμίσεις.

Σύνολο σχεδίων αρχιτεκτονικού σχεδιασμού προτεινόμενων χρήσεων / Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης αρχιτεκτονικής πρότασης, κτιριολογικό πρόγραμμα χρήσεων χώρων / Τεκμηρίωση χρήσεων υλικών και τεχνικές προδιαγραφές τους – Ειδική τεκμηρίωση τροποποιήσεων στο εξωτερικό περίβλημα του κτιριακού συγκροτήματος

- Β ΦΑΣΗ : Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής

Αναλυτικά :

Σύνολο σχεδίων αρχιτεκτονικού σχεδιασμού προσαρμοσμένα σε τυχούσες τροποποιήσεις – προτάσεις εγκρίσεων από Φορείς (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Πυροσβεστική, κ.α.) ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ / Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης αρχιτεκτονικής πρότασης, κτιριολογικό πρόγραμμα χρήσεων χώρων / τεκμηρίωση χρήσεων υλικών και τεχνικές προδιαγραφές τους / μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ/ μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Στα παραδοτέα του τμήματος I περιλαμβάνονται τα αναλυτικά κατασκευαστικά οικοδομικά σχέδια συμπεριλαμβανομένων σχεδίων τεχνικών λεπτομερειών. Επίσης, περιλαμβάνονται οι αναλυτικές προμετρήσεις καθώς και οι αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές των οικοδομικών εργασιών.

Τμήμα II : Ολοκλήρωση στατικής μελέτης εφαρμογής

Αναλυτικά :

Στατική μελέτη εφαρμογής -Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης προτεινόμενης λύσης, πλήρης σειρά σχεδίων αποκατάστασης φέροντος οργανισμού παλαιών κτισμάτων βάσει ΚΑΝΕΠΕ, τεύχος υπολογισμών και σειρά σχεδίων με όλες τις απαιτούμενες λεπτομέρειες.

Τμήμα III: Ολοκλήρωση Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης εφαρμογής

Αναλυτικά :

- Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε στάδιο μελέτης εφαρμογής. Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης προτεινόμενης λύσης , σειρά σχεδίων
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, έκθεση τεκμηρίωσης προτεινόμενων εργασιών που εμπίπτουν στον κανονισμό ανακαίνισης σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο/ μελέτη εφαρμογής συστημάτων ενεργειακού συμψηφισμού,
- Μελέτη εφαρμογής κλιματισμού,
- Μελέτη εφαρμογής ύδρευσης/ αποχέτευσης,
- Μελέτη εφαρμογής ισχυρών/ ασθενών ρευμάτων
- Μελέτη συστημάτων ασφαλείας,
- Μελέτη φωτισμού (ειδική φωτοτεχνική μελέτη για κινηματοθέατρα)
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
- Μελέτη Ανελκυστήρα (εφόσον απαιτηθεί)
- Μελέτη Υποσταθμού Μέσης Τάσης (εφόσον απαιτηθεί)

Για όλα τα παραπάνω στα παραδοτέα λαμβάνονται αναλυτικά κατασκευαστικά ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια συμπεριλαμβανομένων σχεδίων τεχνικών λεπτομερειών, τεχνικές εκθέσεις, αναλυτικές προμετρήσεις καθώς και αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές των Η/Μ εργασιών και των προς προμήθεια ειδών.

Τμήμα IV: Μελέτη ηχητική – οπτικοακουστική (μελέτη εφαρμογής οπτικοακουστικών συστημάτων)

Πλήρης σειρά (τεύχος και σχέδια) μελέτης εφαρμογής οπτικοακουστικών συστημάτων βάσει κανονισμού για λειτουργία κινηματοθέατρου. Ως παραδοτέα λαμβάνονται αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές, προμετρήσεις και τεχνικές εκθέσεις των προς προμήθεια υλικών ηχητικού εξοπλισμού.

Τμήμα V: Μελέτη προμήθειας εξειδικευμένου εξοπλισμού για το Κέντρο Νεανικής Οπτικοακουστικής Δημιουργίας

Πλήρης μελέτη προμήθειας και εγκατάστασης εξοπλισμού οπτικοακουστικής δημιουργίας (τεχνικές περιγραφές, προδιαγραφές, προμετρήσεις κλπ των προς προμήθεια υλικών.

Τμήμα VI : Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ- ΦΑΥ

Ως παραδοτέο λαμβάνεται το σύνολο των Τευχών Δημοπράτησης, αναλυτικών προμετρήσεων, τεχνικών προδιαγραφών για την υλοποίηση του έργου και η σύνταξη Φακέλων ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Πάροχος καλείται να υποβάλλει «αρχικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών του Παρόχου». Κατά τη σύνταξη του «αρχικού χρονοδιαγράμματος ενεργειών του Παρόχου, θα ιεραρχηθούν κατά προτεραιότητα και σε συνεργασία με την Υπηρεσία, το/α επιμέρους αντικείμενο/α για τα οποία παρέχεται η υποβοήθηση στην Υπηρεσία. Το χρονοδιάγραμμα εγκρίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης του Παρόχου, θα καλύψει το χρονικό διάστημα υλοποίησης της σύμβασης, μέχρι και την ολοκλήρωσή του. Για τον σκοπό αυτό θα συντάσσονται χρονοδιαγράμματα ανά 2μηνο, από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης του Συμβούλου που θα συνοδεύουν τις αντίστοιχες 2μηνιαίες εκθέσεις του και που θα αποτυπώνουν την εξέλιξη πορείας υλοποίησης του έργου του Συμβούλου

με αναφορά στην πρόοδο του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της παροχής υπηρεσίας, τυχόν προβλήματα που προκύπτουν κατά την εκτέλεσή της καθώς και τις τυχόν καθυστερήσεις που έχουν συντελεσθεί ή προβλέπεται να υπάρξουν.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ετήσιου Επενδ. Προγράμματος ΚΑΠ της ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας.

Με την υπ' αριθμ. 198/23-12-2019 (ΑΔΑ: ΩΕΗΚ7Λ6-Ν05) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΔΕ εγκρίθηκε η προένταξη της υπόψη τεχνικής υπηρεσίας στο Ετήσιο Επενδυτικό Πρόγραμμα 2019 της ΠΕ Ηλείας/ΠΔΕ. Με την υπ' αριθμ. 7/22-01-2020 (ΑΔΑ:9Ι697Λ6-ΥΝΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΔΕ με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος ανάθεσης της τεχνικής υπηρεσίας. Με την αριθ. πρωτ. 89138/5738/10-04-2020 (ΑΔΑ: ΩΙΞΑ7Λ6-Ι8Π) απόφαση της Δ/σης Οικονομικού και Δημοσιονομικού ελέγχου της ΠΔΕ, με Α/Α 1586, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης, ύψους 74.300,00€, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Ηλείας στον ΚΑΕ 9761.01.0002 του οικονομικού έτους 2020. Με την αριθμ. 37/30-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΘ3Κ7Λ6-ΟΡ0) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΔΕ η τεχνική υπηρεσία περιλήφθηκε στα έργα του Ετήσιου Επενδ. Προγράμματος ΚΑΠ της ΠΕ Ηλείας έτους 2020 με ενάριθμο 2019ΚΑΠ1411001.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η σύναψη της σύμβασης θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό, με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που προσδιορίζεται με βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.. Η σύνταξη και υποβολή των τεχνικών προσφορών θα γίνει με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 95 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

Για την εφαρμογή της διαδικασίας γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο ΠΕ Ηλείας με το πρακτικό υπ'αρ.02/2020 (1ο θέμα).

Πύργος 25-06-2020
Οι Συντάξαντες

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Πύργος 25 -06-2020
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος, 25 -06-2020
Ο Δ/ντής Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας

Αθανασία Αναστοπούλου
Πολιτικός Μηχ/κος

Αγγελος Νιάρχος
Μηχανολόγος Μηχ/κος

Αικατερίνη Αρκουμάνη
Πολιτικός Μηχ/κος με Α'β.

Μιχαήλ Καλογερόπουλος
Τοπογράφος Μηχ/κος με Α'β.