



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου
 Περιφερειακής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
 Τηλέφωνο: 2613 613536-518
 e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 2120/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 43

43^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 20 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/345361/2622/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης (1ο

αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών με τηλεδιάσκεψη ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καρύδης Αριστείδης.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του Πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού του 1ου υποέργου: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών», της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», προϋπολογισμού: 7.983.870,97 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.24%), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», κωδ. ΟΠΣ:6002645, κ.ε. 2023ΕΠ00170050. Β) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/343299/6763/15-10-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160, 175, 175Α και 177 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Την υπ' αριθμ.:36044/26.05.2025 (ΦΕΚ 2723/τ. Β'/02.06.2025) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Τα άρθρα 19 και 20 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με τα οποία, από την αυτοδιοικητική περίοδο που ξεκινάει την 1η.01.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή και την Εκτελεστική Επιτροπή Περιφερειών, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές

4. Το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α/11-4-2012), με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών. Συγκεκριμένα με την παράγραφο 1δ του άρθρου 5 του νόμου αυτού η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια και για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους.
5. Την υπ' αριθ.635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
6. Το από 18.12.2023 Πρακτικό Ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
7. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ).
8. Την υπ' αριθμ. 50/2025 (ΑΔΑ:ΨΩΥ27Λ6-9ΨΔ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, αναφορικά με την έγκριση της 2ης τροποποίησης του προϋπολογισμού έτους 2025 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμ. 55977/11-08-2025 (ΑΔΑ: 9Θ24ΟΡ1Φ-ΚΟ8) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) περί «Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη :Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
- 10.Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30.07.2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ-4423Β'/18.08.25) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την υπ' αριθμ. 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 11.Την με αριθμό 8866/207/10-1-24 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 12.Τις σχετ. διατάξεις του Ν.4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών", ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 13.Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/13 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013), καθώς και την υπ' αριθ. 6/17-4-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 14.Την Προγραμματική Σύμβαση 23ΣΥΜΝ013546171 2023-10-06 μεταξύ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την υλοποίηση της πράξης του θέματος.
- 15.Την υπ' αρ. πρωτ. 1135/11-03-2025 (ΑΔΑ :6Ι0Κ7Λ6-Ο6Τ) 2η τροποποίηση της απόφασης ένταξης της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002645, στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με 1ο υποέργο: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών».
- 16.Την με την αριθ. πρωτ. 82187/1594/13-03-2025 Έγκριση τροποποίησης της μελέτης του έργου: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών».
- 17.Την υπ' αρ. 1713/2025 Διατύπωση γνώμης επί των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1, «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», της Πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 6002645 από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- 18.Την 631/2025 (ΑΔΑ Ρ8Ξ77Λ6-ΝΕΡ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν ο τρόπος δημοπράτησης, το σχέδιο διακήρυξης και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση κατασκευής του έργου του θέματος.
- 19.Την Διακήρυξη του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 25PROC016975723 2025-06-06.
- 20.Την ανάρτηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 213432 του Ανοικτού Διαγωνισμού άνω των ορίων του έργου του θέματος.

21. Την προδικαστική προσφυγή με αριθμό ΓΑΚ/Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 1009-27/6/2025 του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Εργάνη ΑΤΕ»
22. Το αρ. πρωτ. 221372/4067-2/7/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας με θέμα « Απόψεις μη χορήγησης αναστολής εκτέλεσης-προσωρινών μέτρων»
23. Την αρ. απόφαση Α 621/2025 από 4/7/2025 της ΕΑΔΗΣΥ του 3ου κλιμακίου.
24. Το πρακτικό με αριθμό 170/2025-29/7/2025 από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων από το 3ο κλιμάκιο.
25. Την εγκύκλιο 9 με αρ. πρωτ ΔΝΣΒ'/οικ29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ (ΑΔΑ:6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5).
26. Την από 5/8/2025 πρόσκληση για αιτιολόγηση ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς στην εταιρεία «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
27. Την αιτιολόγηση από 25/08/2025 της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
28. Την από 23/9/2025 πρόσκληση για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων της αιτιολόγησης στην εταιρεία ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
29. Την παροχή διευκρινίσεων από 1/10/2025 επί των στοιχείων της αιτιολόγησης της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
30. Την από 8/10/2025 πρόσκληση για παροχή διευκρινίσεων στην εταιρεία ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
31. Την παροχή διευκρινίσεων από 13/10/2025 επί των στοιχείων της αιτιολόγησης της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»
32. Το από 15/10/2025 Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού του εν λόγω έργου.
- Σας διαβιβάζουμε συνημμένο το Πρακτικό Ι Ανοικτής διαδικασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών», 1ου υποέργου της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», προϋπολογισμού: 7.983.870,97 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.24%), με χρηματοδότηση από Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», κωδ. ΟΠΣ:6002645, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού εισιγείται:
- Την απόρριψη της Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα: «ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
 - Την απόρριψη της αιτιολόγησης της Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα: «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και κατά συνέπεια της Οικονομικής του Προσφοράς, και
 - Την ανάδειξη του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία: «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δ.τ. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ», ως προσωρινού μειοδότη.
- Παρακαλούμε για :
- i) Την έγκριση του από 15-10-2025 Πρακτικού Ι Ανοικτής διαδικασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών», 1ου υποέργου της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», προϋπολογισμού: 7.983.870,97 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.24%), με χρηματοδότηση από Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», κωδ. ΟΠΣ:6002645.
- ii) Την απόρριψη της Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα: «ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- iii) Την απόρριψη της αιτιολόγησης της Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα: «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και κατά συνέπεια της Οικονομικής του Προσφοράς.
- iv) Την ανάδειξη του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία: «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δ.τ. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» ως προσωρινού μειοδότη με μέσο ποσοστό έκπτωσης 13,00% (δεκατρία τοις εκατό) και ποσό προσφοράς 6.957.244,80€ (χωρίς ΦΠΑ).

Ακολουθεί το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

Της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

**«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ
ΠΑΤΡΩΝ»,**

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 213432.

Προϋπολογισμός : 9.900.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

ΑΔΑΜ διακήρυξης: 25PROC016975723 2025-06-06

Στην Πάτρα στις 2/7/2025 ημέρα Τετάρτη και σε διάφορες ημερομηνίες, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, η Επιτροπή Διαγωνισμού της παραπάνω δημοπρασίας που συστάθηκε με την υπ' αριθ. **631/2025 (ΑΔΑ: Ρ8Ξ77Λ6-ΝΕΡ)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ, αποτελούμενη από τους:

1. Υφαντή Χρυσάνθη, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ, ως πρόεδρος
2. Παπακωνσταντίνου Αναστασία, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε., μέλος
3. Νικολίτσα Καρέλα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., μέλος

συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού προκειμένου να πραγματοποιήσει την ηλεκτρονική αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στην *«ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή»*.

Η πρόεδρος της Ε.Δ., αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης την 02/07/2025, λαμβάνοντας υπόψιν την Προδικαστική Προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Εργάνη ΑΤΕ» με αριθμό (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 1009/27-6-2025 στην οποία περιέχεται αίτημα Αναστολής-Προσωρινών Μέτρων, διέκοψε την διαδικασία.

Εν συνεχεία η επιτροπή στις 09/07/2025 συνήλθε εκ νέου, αφού έλαβε υπόψη της την Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ με αριθ. Α621/2025 επί της **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (άρθρο 366 ν.4412/16)**, και τα όσα αναφέρονται στην Διακήρυξη του έργου: **«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ» (25PROC016975723 2025-06-06)**, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» για το ανωτέρω έργο το οποίο φέρει τον α.α. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ:213432.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την ως άνω αποσφράγιση και σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της Διακήρυξης, προέβη:

i) στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου προσφερόντων (Πίνακας 1), όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα,

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Ημ/νία Δημιουργίας: 09/07/2025 09:50:39

Σελίδα 1

A/A Συστήματος: 213432
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΥΙΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	24/06/2025 21:42:40
2	Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	25/06/2025 10:44:54
3	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. ΚΑΙ ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ. Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. - ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ. Α.Ε."	25/06/2025 12:27:43
4	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25/06/2025 12:27:55
5	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία -Μελετών -Κατασκευών - Επιχειρήσεων με δ.τ. " ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ"	25/06/2025 12:28:19
6	ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε	25/06/2025 12:32:31

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
87014C30017D3F992C1ABDAEEB42FDFC

ii) Κατόπιν η Επιτροπή Διαγωνισμού εκτύπωσε μέσω του συστήματος, τον πίνακα μειοδοσίας (προσωρινός) , ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

09/07/2025

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 213432
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Επεμβάσεις Αναβάθμισης
 του Παλαιού Κολυμβητηρίου
 Περιοχής Αγιάς Πατρών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	343371	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	21,04 %
2	343416	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία -Μελετών -Κατασκευών - Επιχειρήσεων με δ.τ. " ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ"	13,00 %
3	344518	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. ΚΑΙ ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ. Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΑΧΙΟΝ ENERGY Α.Ε. - ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ. Α.Ε."	11,00 %
4	344234	Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3,33 %
5	344107	ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε	2,80 %
6	344522	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2,64 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 8C43E33DB875828306741CFAA09247F4

iii) στον έλεγχο της εμπρόθεσμης προσκόμισης των πρωτότυπων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής που είχαν κατατεθεί σε σφραγισμένους φακέλους στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας, και ηλεκτρονικώς στο ΕΣΗΔΗΣ, και στον έλεγχο της γνησιότητας τους και διαπιστώθηκε ότι όλες οι εγγυητικές είναι έγκυρες (Πίνακας 3).

Στη συνέχεια έγινε ο έλεγχος του **Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, όλων των προσφερόντων και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν ελλείψεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Αριθμός προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	Εγγυητική επιστολή	Βεβαίωση Φορέα
1.	343371	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΔΤ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	2234010684- 24/6/2025 EUROINS ΑΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠ4355/10-7-2025 (EUROINS MEMBER OF EUROHOLD)
2.	343416	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δτ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	No 917ILG2563488- 23/6/2025 Τράπεζα Πειραιώς	311361-1/09-07- 2025 (Piraeus)
3.	344518	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ ΚΑΙ ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ.ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ-ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ ΑΕ»	e-226730-24/6/2025 e-226731-24/6/2025	V/212975/9-7-2025 V/212974/9-7-2025
4.	344234	Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	e-226453-20/6/2025	V/213013/9-7-2025
5.	344107	ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ «ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ»	4547-23/6/2025 Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας	261/9-7-2025 (ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ)
6.	344522	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	e-226362-19/6/2025	V/212976/9-7-2025

iv) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά τον έλεγχο του άρθρου 24.3 Α διαπίστωσε ότι η εταιρεία **ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν είχε καταθέσει το έντυπο «Τιμολόγιο Προσφοράς» εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπή τίμημα και ως εκ τούτου εισηγείται τον αποκλεισμό της από τη διαδικασία του διαγωνισμού.

Κατόπιν των παραπάνω, ο νέος πίνακας μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΝΕΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	343371	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	21,04%
2	343416	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δτ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	13,00%
3	344518	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ ΚΑΙ ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ.ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ-ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ ΑΕ»	11,00%
4	344234	Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3,33%
5	344107	ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ «ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ»	2,80%

Εν συνεχεία η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι η Οικονομική Προσφορά του πρώτου (1) κατά σειρά μειοδοσίας Οικονομικού Φορέα:

«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ», με ποσοστό έκπτωσης **21,04%**, εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υπεβλήθησαν. Ως εκ τούτου κατά τα οριζόμενα του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης, ζητήθηκε στις 05/08/2025 να αιτιολογηθεί η τιμή ή το κόστος που προτείνει στην Οικονομική Προσφορά ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής Πρόσκλησης μέσω της υπολειτουργίας «Επικοινωνίας» πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ για το διαγωνισμό.

Έπειτα η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψιν τα παρακάτω:

1. Το πρακτικό με αριθμό 170/2025-29/7/2025 από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων από το 3^ο κλιμάκιο.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για το έργο.
3. Την εγκύκλιο 9 με αρ.Πρωτ ΔΝΣβ'/οικ29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ (ΑΔΑ:6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5).
4. Την από 5/8/2025 πρόσκληση για αιτιολόγηση ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς στην εταιρεία ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».
5. Την αιτιολόγηση από 25/8/2025 της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».
6. Την από 23/9/2025 πρόσκληση για παροχή διευκρινίσεων επί των στοιχείων της αιτιολόγησης στην εταιρεία ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».
7. Την παροχή διευκρινίσεων από 1/10/2025 επί των στοιχείων της αιτιολόγησης της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».
8. Την από 8/10/2025 πρόσκληση για παροχή διευκρινίσεων στην εταιρεία ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».
9. Την παροχή διευκρινίσεων από 13/10/2025 επί των στοιχείων της αιτιολόγησης της εταιρείας «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ . ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ».

Εξέτασε την αιτιολόγηση του οικονομικού φορέα «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. και διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα :

ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ

Το έμμεσο κόστος υπολογίζεται με βάση την Εγκύκλιο 9 (Αρ. πρωτ.: ΔΝΣβ΄/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25 - 4 -2017, ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Ο οικονομικός φορέας, στην Ασφάλιση του έργου (Α12) στα σταθερά έξοδα, υπολογίζει το κόστος ασφάλισης σε **11.163,91€**, βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου από 2/2/2024 για την κοινοπραξία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΣΤΙΒΟΥ ΚΑΙ ΒΟΛΕΪ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ».

Το έργο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου έχει διάρκεια 9 μήνες, σε αντίθεση με το εξεταζόμενο έργο το οποίο έχει διάρκεια 24 μήνες, επιπλέον περιλαμβάνει εκπόνηση μελετών και αδειοδότηση πέραν των εργασιών ανακαίνισης χωρίς να δίνονται στοιχεία για το ύψος της δαπάνης αυτών και της συνάφειας με το δημοπρατούμενο έργο.

Για τους ανωτέρω λόγους δεν γίνεται δεκτή η αιτιολόγηση της δαπάνης Ασφάλισης του έργου και υπολογίζεται με βάσει το ποσοστό (0,5%) του πίνακα της Εγκυκλίου 9 ήτοι **30.250,00€**.

Το έμμεσο κόστος κατά τον οικονομικό φορέα ανέρχεται σε **866.885,10€**, σύμφωνα με την επιτροπή διαγωνισμού, σε **(866.885,10+30.250,00-11.163,91) 885.971,19€**.

ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ

Α.1 Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών εργασιών του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου - ενίσχυση ανακατασκευή φέροντος οργανισμού – ενίσχυση παλαιού φέροντος οργανισμού σύμφωνα με την μελέτη και τα σχέδια του έργου, πλήρης ενίσχυση – βελτίωση και κατασκευή θεμελιώσεων φέροντος οργανισμού (πασσάλων κλπ.) και των δαπέδων του κτιρίου & στεγασμένων χώρων του έργου επί του εδάφους με τις μονώσεις, τις υποβάσεις, τις επιχώσεις, τις εξυγιάνσεις, τα στραγγιστήρια, κατεδαφίσεις-αποξηλώσεις, γενικές και ειδικές εκσκαφές με αντιστήριξη πρανών, κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ –ανακατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου κολυμβητηρίου.

Στην κατηγορία των Οικοδομικών Εργασιών, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, γίνονται οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αιτιολόγηση.

1.A.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 11.500,00 € για την μίσθωση των μηχανημάτων (τεκμηριώνεται με την προσφορά - μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ) και 5.970,35 € για χειριστή και εργάτες ήτοι **17.020,35€.**

Ο υπολογισμός του κόστους δεν περιλαμβάνει :

- τη δαπάνη διαχείρισης των αποβλήτων ΑΕΚΚ για τις καθαιρέσεις, εκτιμώμενου όγκου 1.000,00m³ μετά από την διευκρίνιση του οικονομικού φορέα ανέρχεται σε 19.440,00€

Η δαπάνη της Ομάδας 1.A.1 διορθώνεται σε **36.460,35€**

1.A.2 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΝΙΑΜΑ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 9.797,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 801,00€ για εργατικό κόστος ήτοι **10.596,00€.**

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **1.000,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 1.000,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.A.2 διορθώνεται σε **11.596,00€**

1.B.1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 53.300,00 € για την μίσθωση των μηχανημάτων (τεκμηριώνεται με την προσφορά - μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ) και 3.142,30 € για χειριστή και εργάτες ήτοι **56.442,30€.**

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- τη δαπάνη της απομάκρυνσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ για τις εκσκαφές, εκτιμώμενου όγκου 5.000,00m³ ήτοι:
 $5.000 \text{ m}^3 (\text{όγκος}) \times 1,90 \text{ tn/m}^3 (\text{ειδικό βάρος σύμμικτων υλικών}) \times 1,70 \text{ €/tn} =$
16.150,00€.

Η διευκρίνιση του οικονομικού φορέα περιλαμβάνει :

- τη δαπάνη της απομάκρυνση των αποβλήτων ΑΕΚΚ για τις εκσκαφές, εκτιμώμενου όγκου 500,00m³ ήτοι 1.615,00€, παρότι στην αιτιολόγησή του υπολογίζεται όγκος προϊόντων εκσκαφής 5.000,00 m³ και το κόστος απομάκρυνσης αυτών σε Σ.Σ.Ε.Δ. ΑΕΚΚ στα 12,5 χλμ.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 16.150,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Β.1 διορθώνεται σε **72.592,30€**.

1.Β.6 ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 11.242,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 376,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 11.618,00€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **2.500,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 2.500,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Β.6 διορθώνεται σε **14.118,00€**.

1.Γ.1 ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΔΙΠΛΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 25.350,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 3.604,50 € για εργατικό κόστος ήτοι 28.954,50€.

Η προσφορά περιλαμβάνει :

- τη δαπάνη τούβλων 80.000 τεμαχίων σύμφωνα με επισυναπτόμενη προσφορά από το διαδίκτυο (δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) η οποία προκύπτει ως 80.000 τεμ. x 0,18 €/τεμ = 14.400,00€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει:

- τη δαπάνη τούβλων 99.000 τεμαχίων, δεδομένου ότι η οπτοπλινθοδομή είναι διπλή και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη προσφορά η κατανάλωση είναι 55τεμ/μ² . Ως εκ τούτου η δαπάνη των τούβλων είναι 2 x 900 m² x 55 τεμ/μ² x 0,18 €/τεμ = **17.820,00€**.
- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **3.500,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 6.920,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Γ.1 διορθώνεται σε **35.874,50€**.

1.Γ.3 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 57.317,50 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 4.250,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 61.567,50€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **1.750,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 1.750,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Γ.3 διορθώνεται σε **63.317,50€**

1.Γ.4 ΣΥΝΘΕΤΑ ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ETALBOND

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 131.574,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα, τιμολόγια για άλλο έργο και εκτιμήσεις) και 4.806,00 € για εργατικό κόστος ήτοι **136.380,00€.**

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **1.400,00€.**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 1.400,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Γ.4 διορθώνεται σε **137.780,00€.**

1.Δ.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ W.C. - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 28.028,50 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με τιμολόγια για άλλο έργο και εκτιμήσεις) και 3.204,00 € για εργατικό κόστος ήτοι **31.232,50€.**

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **700,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 700,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Δ.1 διορθώνεται σε **31.932,50€.**

1.Δ.2 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΧΩΡΩΝ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 77.656,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται προσφορά της εταιρείας EMCO Α.Ε. η οποία δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα) και 2.563,20 € για εργατικό κόστος ήτοι **80.219,20€.**

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **700,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 700,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Δ.2 ανέρχεται σε **80.919,20€**.

1.Δ.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΙΣΙΝΩΝ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 94.390,00 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται προσφορά της εταιρείας EMCO Α.Ε. η οποία δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα) και 3.204,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 97.594,00€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **700,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 700,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Δ.3 ανέρχεται σε **98.294,00€**.

1.Δ.5 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 40.700,00 € για την προμήθεια των υλικών και την εργασία (τεκμηριώνεται με προσφορές των εταιρειών ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και ΣΙΔΗΡΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΙΚΕ οι οποίες δεν φέρουν υπογραφή και σφραγίδα και εκτίμηση επιπλέον υλικών από τον οικονομικό φορέα).

Η προσφορά περιλαμβάνει :

- δαπάνη 5,00€/m² ήτοι 16.500,00€, για τα επιπλέον υλικά και εργασία για την κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου έκτασης 3.300 m²

Εκτιμάται μετά από έρευνα αγοράς ότι η δαπάνη των επιπλέον υλικών είναι 2,00€/m² και η εργασία 9,00€/m² ήτοι συνολικά 11,00€/m², επομένως η ως άνω δαπάνη υπολογίζεται ως εξής: 3.300 m² x 11,00€/m² = 36.300€.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 19.800€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Δ.5 διορθώνεται σε **60.500,00€**.

1.Δ.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΩΣΑΪΚΟΥ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 38.155,80 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 2.403,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 40.558,80€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **1.050,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 1.050,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Δ.6 διορθώνεται σε **41.608,80€**.

1.ΣΤ.1 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 7.085,10 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα και τιμολόγια για άλλο έργο) και 2.550,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 9.635,10€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **350,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 350,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.ΣΤ.1 διορθώνεται σε **9.985,10€**.

1.ΣΤ.2 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΟΡΥΚΤΗΣ ΙΝΑΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 36.947,90 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα και τιμολόγια για άλλο έργο) και 3.740,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 40.687,90€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **700,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 700,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.ΣΤ.2 διορθώνεται σε **41.387,90€**.

1.Ζ.1 ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 23.209,06 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα και τιμολόγια για άλλο έργο) και 6.460,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 29.669,06€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **350,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 350,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Ζ.1 διορθώνεται σε **30.019,06€**.

1.Ζ.2 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 7.410,40 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα και τιμολόγια για άλλο έργο) και 5.950,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 13.360,40€.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **200,00€**.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 200,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Ζ.2 διορθώνεται σε **13.560,40€**.

1.Η.1 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 17.547,43 € για την προμήθεια των υλικών (τεκμηριώνεται με εκτυπώσεις από ηλεκτρονικά καταστήματα) και 1.530,00 € για εργατικό κόστος ήτοι 19.077,43 €.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- το μεταφορικό κόστος, το οποίο εκτιμάται σε **200,00€**

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 200,00€, συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 1.Η.1 διορθώνεται σε **19.277,43€**.

A2 Πλήρης κατασκευή έργων οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου σε όλο το οικόπεδο μετά των αθλητικών εγκαταστάσεων, την πίστα BMX, παιδική χαρά, δενδροφυτεύσεις, περίφραξη, διαμόρφωση πεζοδρομίων, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, εργασιών ανακατασκευής WC (χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε 18%).

Στην κατηγορία των έργων οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις.

A3 Πλήρης κατασκευή όλων των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης του έργου και συνδέσεις αυτών με τα δίκτυα, των εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, την εγκατάσταση αλεξικέραυνου, την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρα, την προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας.

Στην κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, γίνονται οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αιτιολόγηση.

3.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 818.650,00 € για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (τεκμηριώνεται με την προσφορά της εταιρείας Α. ΓΚΑΝΑΤΣΑΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ EDELWEISSKLIMA η οποία δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) και 7.356,00€ για την εργασία τοποθέτησης ήτοι **826.006,00€.**

Η προσφορά περιλαμβάνει :

- 1 εξωτερική μονάδα συστήματος VRF με απόδοση 63 kW και 1 με 60 kW, ενώ προβλέπονται αποδόσεις 93 kW και 90 kW αντίστοιχα (Τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 18),
- 1 τεμ. ανεμιστήρα 1.000 m³/h, ενώ προβλέπονται 9 τεμ.

Η προσφορά δεν περιλαμβάνει :

- Δέκα (10) μονάδες VAM (εναλλάκτη αέρα – αέρα) 1000 m³/h εκάστης με ή χωρίς ψυκτικό - θερμαντικό στοιχείο, για την προσαγωγή – επιστροφή του προκλιματισμένου αέρα στους χώρους (Τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 17 και 18).
- Δύο (2) μονάδες VAM (εναλλάκτη αέρα – αέρα) 2000 m³/h εκάστης χωρίς ψυκτικό - θερμαντικό στοιχείο, για την προσαγωγή – επιστροφή του προκλιματισμένου αέρα στους χώρους αντίστοιχα (Τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 18).
- Υδραυλικό δίκτυο και δίκτυο αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Η χρήση γερανοφόρου οχήματος G σκαλωσιάς ειδικού τύπου για την ανάρτηση εξοπλισμού και οικοδομικής σκαλωσιάς μεγάλων υψομέτρων περιμετρικά του κελύφους του κτιρίου.
- Διανοίξεις οπών σε οπλισμένο σκυρόδεμα και αποκαταστάσεις δομικών.
- Σιδηροκατασκευές έδρασης από κοιλοδοκό κτλ. ή βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα για την ανάρτηση των εξωτερικών μονάδων.
- Αντικραδασμικά ελαστικά, ελατήρια για την ανάρτηση/έδραση εξοπλισμού.
- Θυρίδες επίσκεψης καθαρισμού σε αεραγωγούς καθώς και μηχανημάτων καναλάτων.
- Πυροφραγές σε οπές διέλευσης αεραγωγών.

Το επιπλέον κόστος εκτιμάται σε 60.000,00€, συνεπώς η δαπάνη διορθώνεται σε **886.006,00€.**

3.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 261.789,64€ για τον εξοπλισμό και 13.012,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι **274.801,56€.**

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Για την προμήθεια των φωτιστικών σωμάτων έχει υποβληθεί προσφορά από την εταιρεία ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ (δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) συνολικού κόστους **64.033,56€**, η οποία περιλαμβάνει :

- 206 τεμ. φωτιστικών σωμάτων εσωτερικού χώρου ενώ προβλέπονται 591 τεμ.
- 136 τεμ. προβολέων εξωτερικού χώρου ενώ προβλέπονται 68 τεμ.
- 78 τεμ. φωτιστικών σωμάτων εξωτερικού χώρου ενώ προβλέπονται 54 τεμ.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια των προβλεπόμενων φωτιστικών σωμάτων διορθώνεται σε **72.896,00€**.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΕΥΜΑΤΩΝ

Για την προμήθεια των ηλεκτρικών πινάκων έχει υποβληθεί προσφορά από την εταιρεία Σ.Ε.Η.Ε. Ο.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) συνολικού κόστους **24.900,00 €**, η οποία περιλαμβάνει 10 συνολικά ηλεκτρικούς πίνακες ενώ προβλέπονται 26 πίνακες φωτισμού και κίνησης, ένας πίνακας χαμηλής τάσης και ένας πίνακας μέσης τάσης.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια των προβλεπόμενων ηλεκτρικών πινάκων διορθώνεται σε **105.000,00€**.

ΣΥΣΤΗΜΑ UPS 20KVA

Για την προμήθεια του σύστημα αδιάλειπτης λειτουργίας (UPS) ισχύος 20 KVA και αυτονομίας 10min, με συστοιχία μπαταριών έχει υποβληθεί μέρος προσφοράς της εταιρείας Β. ΚΑΥΚΑΣ Α.Ε (δεν φαίνεται ημερομηνία προσφοράς και δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) συνολικού κόστους **2.650,00€**.

Στην τεκμηρίωση που υπεβλήθη περιλαμβάνεται σύστημα αδιάλειπτης λειτουργίας (UPS) ισχύος 20 KVA και αυτονομίας 5min ενώ προβλέπεται αυτονομία 10min (Τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 28) .

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια του προβλεπόμενου σύστημα αδιάλειπτης λειτουργίας (UPS) ισχύος 20 KVA και αυτονομίας 10min διορθώνεται σε **9.000,00€**.

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ

Για την προμήθεια του μετασχηματιστή, ξηρού τύπου με ισχύ 1600 KVA έχει υποβληθεί εκτύπωση από την ιστοσελίδα <https://biomixanikoseksoplismos.gr/el/home/12--dry-type-transformers.html>

ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, συνολικού κόστους **12.500,00 €**.

Ο μετασχηματιστής που προτείνει ο οικονομικός φορέας είναι μεταχειρισμένος με έτος κατασκευής 2000.

Δεν γίνονται αποδεκτά μεταχειρισμένα μηχανήματα.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια του προβλεπόμενου μετασχηματιστή, ξηρού τύπου με ισχύ 1600 KVA ανέρχεται σε **100.000,00€**.

ΚΑΛΩΔΙΑ

Για την προμήθεια των καλωδίων έχει υποβληθεί ένας πίνακας (τιμοκατάλογος) χωρίς λογότυπο εταιρείας, υπογραφή και σφραγίδα καθώς και εκτύπωση από δύο ιστοσελίδες για Καλώδιο NYΥ Ε1VV-S 3x240+120mm² CABLEL, Καλώδιο 0,6/1kV NYΥ Ε1VVU3X2,5mm και Καλώδιο εύκαμπτο NYMHY3G1,5 H05VV-F PVC 3X1,5 mm² Μαύρο συνολικού κόστους **72.034,00 €**.

Δεν περιλαμβάνονται όλοι οι τύποι των καλωδίων που προβλέπονται και δεν έχουν υπολογιστεί τα μήκη που απαιτούνται (ενδεικτικά αναφέρονται Καλώδιο τύπου XLPE/PVC, διατομής 1 X 240 mm² – 2.500 m, Καλώδιο τύπου XLPE/PVC, διατομής 1 X 120 mm² - 1.700m).

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια των διαφόρων τύπων καλωδίων που προβλέπονται διορθώνεται σε **165.000,00€**.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ

Για την προμήθεια του συστήματος φωτοβολταϊκών στοιχείων για αυτοπαραγωγή ενέργειας έχει υποβληθεί μέρος προσφοράς ή τιμολογίου της εταιρείας Β. ΚΑΥΚΑΣ Α.Ε (δεν φαίνεται ημερομηνία προσφοράς ή τιμολογίου και δεν φέρει υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) συνολικού κόστους **25.682,08€**.

Στην προσφορά ή τιμολόγιο δεν περιλαμβάνεται γενικός πίνακας φωτοβολταϊκού πεδίου και ο ηλεκτρικός πίνακας DC/AC.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια του συστήματος φωτοβολταϊκών στοιχείων που προβλέπεται διορθώνεται σε **35.000,00€**.

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

Για την προμήθεια του υποσταθμού τύπου οικίσκου – προκατασκευασμένου έχει υποβληθεί εκτύπωση από την ιστοσελίδα

<https://www.safetyengineer.gr/proionta/ypostathmoi-mesis-tasis/promitheia-egatastasi-ypostathmon.html>,

η οποία περιλαμβάνει και μεταχειρισμένο μετασχηματιστή συνολικού κόστους 37.000,00€ η εταιρεία safetyengineer διαθέτει μεταχειρισμένους υποσταθμούς προς πώληση ή ενοικίαση.

Δεν γίνονται αποδεκτές μεταχειρισμένες εγκαταστάσεις.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια του υποσταθμού τύπου οικίσκου – προκατασκευασμένου όπως προβλέπεται (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 25) διορθώνεται σε 30.000,00€.

ΕΣΧΑΡΕΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ

Δεν έχει προβλεφθεί καθόλου δαπάνη για εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 31), η οποία εκτιμάται ότι διορθώνεται σε **23.000,00 €**.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Δεν έχει προβλεφθεί καθόλου δαπάνη για :

- Μεταλλικούς ιστούς οδοφωτισμού ύψους 9,00 m και 3.5 m
- Πίλαρ οδοφωτισμού
- Φρεάτια έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 40 x 40 cm
- Αγωγός προστασίας καλωδίων, υπόγειας τοποθέτησης.

Η εκτίμηση κόστους για την προμήθεια των ανωτέρω ανέρχεται σε **50.000,00 €**.

Η συνολική δαπάνη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – ισχυρά ρεύματα διορθώνεται σε **625.898,00 €**.

3.3 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 11.117,74€ για τον εξοπλισμό και 6.506,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι **17.623,74€**.

Στην υπολογισθείσα δαπάνη δεν περιλαμβάνεται :

- το κόστος των εσχάρων των καλωδίων και των σωληνώσεων διέλευσης,
- η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας R-TV (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 35) ,
- το σύστημα κεντρικού συστήματος ελέγχου Η/Μ εγκαταστάσεων (BMS) (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 37) και
- το τηλεφωνικό Κέντρο (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 34).

Η συνολική δαπάνη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – ασθενή ρεύματα διορθώνεται σε **74.623,74 €**.

3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 31.046,05€ για τον εξοπλισμό και 4.054,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι 35.100,05€.

Στην υπολογισθείσα δαπάνη δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια και εγκατάσταση 40 τεμ. ηλιακών συλλεκτών (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 8, Σχέδιο ΥΔΡ-07) με μεταλλικές βάσεις

στήριξης, Υδραυλικά εξαρτήματα – σωληνώσεις – κυκλοφορητές – μονώσεις, Αυτοματισμούς – ελεγκτές – αισθητήρες θερμοκρασίας και εργασία εγκατάστασης

Η συνολική δαπάνη για την εγκατάσταση ύδρευσης διορθώνεται σε **74.000,00 €**.

3.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 12.381,80€ για τον εξοπλισμό και 4.054,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι **16.435,80€**.

Στην υπολογισθείσα δαπάνη δεν περιλαμβάνεται :

- απορροή ομβρίων – απορροή συμπυκνωμάτων κλιματιστικών μονάδων (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 12)
- φρεάτια επίσκεψης δικτύων αποχέτευσης (ακαθάρτων η ομβρίων) από σκυρόδεμα, διαστάσεων 50x50cm, βάθος εως 1.0μ. 80x80cm, βάθος εως 1.5μ. 100x100cm, βάθος εως 2μ. με χυτοσιδηρά καλύμματα (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 10, Σχέδια ΑΠΧ1 & ΑΠΧ2)

Η συνολική δαπάνη για την εγκατάσταση αποχέτευσης ανέρχεται σε **38.435,80€**.

3.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 22.542,64€ για τον εξοπλισμό και 2.452,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι **24.994,64€**.

Στην υπολογισθείσα δαπάνη δεν περιλαμβάνεται :

- Μόνιμο πυροσβεστικό δίκτυο (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 44)
- Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης (Ολική κατάκλυση με αεροζόλ) (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 45)

Η συνολική δαπάνη για την εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας – πυρόσβεσης διορθώνεται σε **67.994,64 €**.

A.4 Πλήρης κατασκευή όλων των έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού των δεξαμενών νερού (κολυμβητικών δεξαμενών κ.λπ.), τροφοδοσία νερού, ανακυκλοφορίας, φίλτρανσης, χημικού καθαρισμού, θέρμανσης και αποχέτευσης και συνδέσεις με τα δίκτυα, των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, κατασκευή απαιτούμενων έργων καναλιών υπερχειλίσης, μηχανολογικών διαδρόμων και αποκατάσταση στεγανότητας στο σύνολο των έργων των κολυμβητικών δεξαμενών.

Στην κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, γίνονται οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αιτιολόγηση.

4.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Μ ΠΙΣΙΝΑΣ

Σύμφωνα με την αιτιολόγηση η δαπάνη ανέρχεται σε 75.000,00€ για τον εξοπλισμό και 2.452,00€ για την εργασία εγκατάστασης ήτοι 24.994,64€.

Στην υπολογισθείσα δαπάνη δεν περιλαμβάνεται :

- Δίκτυο προσαγωγής επεξεργασμένου νερού προς τις δεξαμενές, μέσω στομίων προσαγωγής (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 19).
- Πολυεστερικά Φίλτρα μεγάλης δεξαμενής (4 τεμ.), διαμέτρου 1,80m, υψηλής πίεσης για την μεγάλη πισίνα (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 21).
- Ισοθερμικό κάλυμμα αγωνιστικής δεξαμενής (1050 m2) (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 23).
- Ισοθερμικό κάλυμμα βοηθητικής δεξαμενής (125 m2) (τεχνική περιγραφή Η/Μ σελ. 23).
- Σκάλα υπερχειλίσης inox 316, 4 σκαλοπάτια
- Τροχαλία περιτύλιξης διαδρομής, inox
- Αντικυματική διαδρομή (50 m)

Η συνολική δαπάνη για τον εξοπλισμό πισίνας διορθώνεται σε **189.054,00€**.

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζεται το άμεσο κόστος σύμφωνα με την αιτιολόγηση του οικονομικού φορέα και σύμφωνα με τις διορθώσεις της επιτροπής διαγωνισμού.

A1 Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών εργασιών του κτιρίου και των στεγασμένων χώρων του έργου - ενίσχυση ανακατασκευή φέροντος οργανισμού – ενίσχυση παλαιού φέροντος οργανισμού σύμφωνα με την μελέτη και τα σχέδια του έργου, πλήρης ενίσχυση – βελτίωση και κατασκευή θεμελιώσεων φέροντος οργανισμού (πασσάλων κλπ.) και των δαπέδων του κτιρίου & στεγασμένων χώρων του έργου επί του εδάφους με τις μονώσεις, τις υποβάσεις, τις επιχώσεις, τις εξυγιάνσεις, τα στραγγιστήρια, κατεδαφίσεις-αποξηλώσεις, γενικές και ειδικές εκσκαφές με αντιστήριξη πρανών, κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ –ανακατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου κολυμβητηρίου (χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε 18%).		
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Ε. Δ.
1.A.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	17.020,35	36.460,35
1.A.2 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΝΙΑΜΑ	10.596,00	11.596,00
1.A.3 ΜΑΝΔΥΑΣ ΕΚΧΥΤΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	46.290,00	46.290,00
1.A.4 ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ	29.902,00	29.902,00
1.B.1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ	56.442,30	72.592,30

1.Β.2 ΠΑΣΣΑΛΟΙ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	162.760,00	162.760,00
1.Β.3 ΕΞΥΓΙΑΝΣΕΙΣ	11.166,86	11.166,86
1.Β.4 ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ	58.100,00	58.100,00
1.Β.5 ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	564.829,00	564.829,00
1.Β.6 ΜΟΝΩΣΕΙΣ	11.618,00	14.118,00
1.Β.7 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	449.806,00	449.806,00
1.Γ.1 ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΔΙΠΛΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	28.954,50	35.874,50
1.Γ.2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	16.903,00	16.903,00
1.Γ.3 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	61.567,50	63.317,50
1.Γ.4 ΣΥΝΘΕΤΑ ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ ETALBOND	136.380,00	137.780,00
1.Γ.5 ΟΡΟΦΗ ΟΡΘΗΣ ΡΑΦΗΣ	224.000,00	224.000,00
1.Δ.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ WC - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ	31.232,50	31.932,50
1.Δ.2 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΧΩΡΩΝ	80.219,20	80.919,20
1.Δ.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΙΣΙΝΩΝ	97.594,00	98.294,00
1.Δ.4 ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	6.401,00	6.401,00
1.Δ.5 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	40.700,00	60.500,00
1.Δ.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	40.558,80	41.608,80
1.Δ.7 ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	21.600,00	21.600,00
1.Ε.1 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	280.000,00	280.000,00
1.Ε.2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ	29.120,00	29.120,00
1.Ε.3 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	19.200,00	19.200,00
1.ΣΤ.1 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ	9.635,10	9.985,10
1.ΣΤ.2 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΟΡΥΚΤΗΣ ΙΝΑΣ	40.687,90	41.387,90
1.Ζ.1 ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ	29.669,06	30.019,06
1.Ζ.2 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	13.360,40	13.560,40
1.Η.1 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	19.077,43	19.277,43
1.Η.2 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6.115,30	6.115,30
Πλήρης κατασκευή έργων οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου σε όλο το οικόπεδο μετά των αθλητικών εγκαταστάσεων, την πίστα ΒΜΧ, παιδική χαρά, δενδροφυτεύσεις, περίφραξη, διαμόρφωση πεζοδρομίων, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, εργασιών ανακατασκευής WC (χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε 18%).		
2.1 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	115.646,00	115.646,00
2.2. ΟΔΟΠΟΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	130.982,77	130.982,77

2.3 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	79.000,00	79.000,00
2.4 ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	51.598,00	51.598,00
A3 Πλήρης κατασκευή όλων των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης του έργου και συνδέσεις αυτών με τα δίκτυα, των εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, την εγκατάσταση αλεξικέραυνου, την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρα, την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρα, την προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας (χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε 18%).		
3.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ	826.006,00	886.006,00
3.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ		
<i>ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ</i>	64.033,56	72.896,00
<i>ΠΙΝΑΚΕΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</i>	24.900,00	105.000,00
<i>ΣΥΣΤΗΜΑ UPS 20KVA</i>	2.650,00	9.000,00
<i>ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ</i>	12.500,00	100.000,00
<i>ΚΑΛΩΔΙΑ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</i>	72.034,00	165.000,00
<i>ΚΑΛΩΔΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ</i>	3.240,00	3.240,00
<i>ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</i>	25.682,00	35.000,00
<i>ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ</i>	760,00	760,00
<i>ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</i>	18.990,00	18.990,00
<i>ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ</i>	37.000,00	30.000,00
<i>ΕΣΧΑΡΕΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ</i>	0,00	23.000,00
<i>ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</i>	0,00	50.000,00
<i>ΕΡΓΑΣΙΑ</i>	13.012,00	13.012,00
3.3 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ	17.623,74	74.623,74
3.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	19.358,20	19.358,20
3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	35.100,05	74.000,05
3.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	16.435,80	38.435,80
3.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	13.385,81	13.385,81

3.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	24.994,64	67.994,64
3.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ	11.544,50	11.544,50
Α.4 Πλήρης κατασκευή όλων των έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού των δεξαμενών νερού (κολυμβητικών δεξαμενών κ.λπ.), τροφοδοσία νερού, ανακυκλοφορία, φίλτρανσης, χημικού καθαρισμού, θέρμανσης και αποχέτευσης και συνδέσεις με τα δίκτυα, των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, κατασκευή απαιτούμενων έργων καναλιών υπερχείλισης, μηχανολογικών διαδρόμων και αποκατάσταση στεγανότητας στο σύνολο των έργων των κολυμβητικών δεξαμενών.		
4.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Μ ΠΙΣΙΝΑΣ	79.054,00	189.054,00
4.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΠΙΣΙΝΑΣ	64.689,00	64.689,00
4.3 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ ΠΙΣΙΝΑΣ	41.334,59	41.334,59
4.4 ΚΑΝΑΛΙΑ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ - ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	15.500,00	15.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	4.468.560,86	5.222.717,30

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω διαπιστωθέντα η Επιτροπή καταλήγει στον υπολογισμό κέρδους/ζημίας του οικονομικού φορέα ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. ως ακολούθως :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΗΓΗΘΗΚΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ
ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ (Α. ΣΤΑΘΕΡΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΓΟΥ Β. ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΣΥΝΗΡΤΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ Γ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ)ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ	885.972,19
ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΥΛΙΚΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΣΙΑ)	5.222.717,30
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	6.108.689,49
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5.636.860,00
ΚΕΡΔΟΣ / ΖΗΜΙΑ	-471.829,49

Σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώνει ότι ο οικονομικός φορέας, ο οποίος κλήθηκε να υποβάλει αιτιολόγηση της προσφοράς του, δεν προέβη σε πλήρη και επαρκώς τεκμηριωμένη αιτιολόγηση αυτής.

Κατόπιν εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, των διορθώσεων και των αναλυτικών υπολογισμών, προκύπτει ότι η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» οδηγεί σε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται τον αποκλεισμό του εν λόγω οικονομικού φορέα από τη διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά συνέπεια ο προσωρινός πίνακας μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	343416	ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δτ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	13,00%
2	344518	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ ΚΑΙ ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ.ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ-ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ ΑΕ»	11,00%
3	344234	Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3,33%
4	344107	ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ «ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ»	2,80%

Εν κατακλείδι η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται να γίνουν αποδεκτές οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων, όπως κατατάχθηκαν βάσει του Πίνακα 5, και να αναδειχτεί προσωρινός ανάδοχος ο Οικονομικός Φορέας με την επωνυμία: «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων με δτ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 13,00% (δεκατρία τοις εκατό) και ποσό προσφοράς 6.957.244,80€ (χωρίς ΦΠΑ), ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

Πάτρα

15 Οκτωβρίου 2025

Η επιτροπή Διαγωνισμού

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υφαντή Χρυσάνθη

Παπακωνσταντίνου Αναστασία

Νικολέτα Καρέλα

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος και Εγγειοβελτιωτικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, της Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. κα Χαραλαμποπούλου Ιωάννα, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού του 1ου υποέργου: «Επεμβάσεις Αναβάθμισης του Παλαιού Κολυμβητηρίου Περιοχής Αγυιάς Πατρών», της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ», προϋπολογισμού: 7.983.870,97 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.24%), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», κωδ. ΟΠΣ:6002645, κ.ε. 2023ΕΠ00170050, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και σύμφωνα με το οποίο:

- Απορρίπτεται η προσφορά του οικονομικού φορέα: «ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Απορρίπτεται η αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα: «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και κατά συνέπεια η Οικονομική του Προσφορά.

Β) Αναδεικνύει ως προσωρινό ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών Κατασκευών Επιχειρήσεων» με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 13,00% (δεκατρία τοις εκατό) και ποσό προσφοράς 6.957.244,80€ (χωρίς ΦΠΑ).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ