

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ  
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ  
Φειδίου 10, Τ.Κ. 106-78 Αθήνα  
Τηλ. : 2103829575 FAX : 2103302172  
Αριθμός Φακέλου: 800/1934/18  
Αριθμός Σχεδίου: 444  
Ημερομηνία : 22-11-18  
Συνημμένα: Τα Παραρτήματα «Α», «Β»,  
«Γ», «Δ» και «Ε»

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ «ΠΑΠΑΣ»**  
**ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΑΡΑΞΟΥ**  
**ΥΠ. ΑΡΙΘΜΟΝ 12/18**

1. Το Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), οδός Φειδίου 10, Αθήνα προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του Ιχθυοτροφείου «ΠΑΠΑΣ» εκτάσεως 4.500 στρεμμάτων περίπου, το οποίο βρίσκεται στο ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΑΡΑΞΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ, για πέντε (5) έτη με δικαίωμα του ΤΕΣ, για παράταση για πέντε (5) επιπλέον έτη. Η μίσθωση αρχίζει ακριβώς από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2019 και λήγει την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου 2029, εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα της πενταετούς παράτασης.
2. Η εκμίσθωση γίνεται με βάση τις διατάξεις των κατωτέρω νομοθετημάτων και διαταγών Γενικού Επιτελείου Ναυτικού:
  - α. Του Κωδικοποιημένου Νόμου 4944/1931 (ΦΕΚ 377 Α). «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 93/1973 (ΦΕΚ Α' 169), «Περί Συμπληρώσεως των Διατάξεων Περί Εκμισθώσεων Ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης».
  - β. Του Α.Ν. 24/25 Ιαν. 1936 (ΦΕΚ 59 Α) «Περί Διοικήσεως και Λειτουργίας του Ταμείου Εθνικού Στόλου».
  - γ. Του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α), «Περί Τρόπου Ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), Προμηθειών, Μισθώσεων και Εκμισθώσεων εν γένει, Αγορών ή Εκποιήσεων Ακινήτων, Εκποιήσεων Κινητών Πραγμάτων ως και Εκτελέσεως Εργασιών».
  - δ. Του Β.Δ. 18 Μαρ. 1940 (ΦΕΚ 94 Α) «Περί της υπό του Οργανισμού Αλιείας, εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων» όλα τα άρθρα εκτός των άρθρων 5,6,10 δεύτερο εδάφιο ,15, 36 παρ 2 και 25 που καταργήθηκαν με το άρθρο 183 του ν.δ 420/70 για τις περιπτώσεις μίσθωσης με δημοπρασία.
  - ε. Του Ν.Δ. υπ' αριθμόν 420/70 ΦΕΚ (27 Α) «Αλιευτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει
  - στ. Του Π.Δ. 79/2007 (ΦΕΚ 95 Α).
  - ζ. Του Α.Ν. 1400/38 (ΦΕΚ 379 Α) «Περί εκμεταλλεύσεως των εντός των απαγορευμένων ζωνών Ναυτικών Οχυρών Δημοσίων Κτημάτων».
  - η. Του Α.Ν. 376/36 (ΦΕΚ 546 Α) «Περί μέτρων ασφαλείας οχυρών θέσεων».

θ. Των ΓΕΝ/Α2-1β Φ. 114/2/96 από 6-8-96 και Φ. 114/2/97 από 27-2-97 και Φ. 114/4/98 από 10-6-98 «Περί δικαιιοπραξιών Φυσικών και Νομικών Προσώπων εντός Ν. Οχυρών».

ι. Του Ν. 2690/1999. (ΦΕΚ 45 Α): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.

ια. Το ΦΕΚ 2505 Β από 4 Νοε. 2011, «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

ιβ. Τους όρους της διακήρυξης αυτής.

3. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στο κτίριο του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) που βρίσκεται επί της οδού Φειδίου 10, στην Αθήνα, την 10 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον επιτροπής που θα συσταθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τα καθοριζόμενα:

α. Στους Γενικούς όρους που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α».

β. Στους Ειδικούς όρους που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β».

4. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (146.400,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και κρατήσεων υπέρ ΟΓΑ (3,6%).

5. Σε περίπτωση κατακύρωσεως, ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας και λειτουργούσας στην Ελλάδα για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, το ποσόν της οποίας θα ανέρχεται στο ποσό του μισθώματος που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία προσαυξημένο κατά 3,6% για κρατήσεις υπέρ ΟΓΑ και χαρτόσημο, σύμφωνα με το άρθρο 50 του 2ε σχετικού.

6. Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού τελούν υπό την αίρεση εγκρίσεώς τους, από τον κο ΥΕΘΑ, συμφώνως του Κ.Ν. 4944/1931 «Περί ΤΕΣ» (ΦΕΚ 377/Α/1931, άρθρα 13 και 15). Ειδικότερα, δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του είτε να εγκρίνει είτε να μην αποδεχθεί τα αποτελέσματα αν κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν ποσό του μισθώματος είτε ότι δεν πρέπει να κατακυρώσει τον διαγωνισμό υπέρ του τελευταίου πλειοδότη αν κρίνεται αφερέγγυος. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να ακυρώσει το διαγωνισμό αν συμμετείχε μόνον ένας, ή αν κρίνει ότι παρά την ύπαρξη ενδιαφέροντος κατά την διενέργειά του προσήλθαν και έκαναν ασύμφορες προσφορές ή όταν διαπιστωθεί παρατυπία κατά την διενέργεια του διαγωνισμού. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση του αποτελέσματος ή την ακύρωση του διαγωνισμού.

7. Όλοι οι όροι του διαγωνισμού περιλαμβάνονται τόσο στο κυρίως σώμα της παρούσης διακήρυξης όσο και στα συνημμένα σε αυτή, Παραρτήματα «Α» και «Β» και στην Προσθήκη «1», του Παραρτήματος «Β» τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Όλους αυτούς τους όρους, οι υποψήφιοι μισθωτές πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να τους αποδεχθούν πλήρως και ανεπιφυλάκτως με ρητή διατύπωση στην προσφορά τους.

8. Για περισσότερες πληροφορίες που αφορούν στους όρους του Διαγωνισμού καθώς και την έκδοση άδειας επισκέψεως του Ιχθυοτροφείου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Ταμείο Εθνικού Στόλου, οδός Φειδίου 10 Αθήνα, στα τηλέφωνα 210-3829575, 210-3820272 και 210-3820109 ή στη Ναυτική Διοίκηση Ιονίου, Πάτρα στα τηλέφωνα 2610-271944 και 2610-277001.

Πάνος Καμμένος

Υπουργός Εθνικής Άμυνας

### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

- Παράρτημα «Α»: Γενικοί όροι Διακηρύξεως Εκμισθώσεως Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. Αράξου.
- Παράρτημα «Β»: Ειδικό όροι Διακηρύξεως Εκμισθώσεως Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. Αράξου.  
Προσθήκη «1» : Όροι Αλιείας
- Παράρτημα «Γ» : Υπόδειγμα Προσφοράς.
- Παράρτημα «Δ»: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιχθυοτροφείου «ΠΑΠΑΣ».
- Παράρτημα «Ε»: Σκαρίφημα Ιχθυοτροφείου «ΠΑΠΑΣ».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στην υπ' αριθμό 12/18Διακήρυξη Εκμίσθωσης του ΙχθυοτροφείουΝ. Ο. Αράξου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

Αθήνα : 22-11-18

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙΆρθρο 1ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οι κατωτέρω εφόσον απασχολούν αλιεργάτες-αλιείς κατόχους επαγγελματικών αδειών ενώ για τη σύσταση Αλιευτικού Συνεταιρισμού και τη σύνταξη αντίστοιχου καταστατικού απαιτείται η υπογραφή τουλάχιστον είκοσι (20) φυσικών προσώπων για ιδρυτικά μέλη ή για περιοχές με μόνιμους κατοίκους έως 3.100 απαιτείται η υπογραφή τουλάχιστον δέκα (10) φυσικών προσώπων για ιδρυτικά μέλη, ως αυτά αναγράφονται στο Ν. 4015/11 (ΦΕΚ 210 Α από 22-09-2011 άρθρο 16):

α. Αλιευτικοί Συνεταιρισμοί νόμιμα αναγνωρισμένοι.

β. Αλιευτικές ή Ιχθυοκαλλιεργητικές επιχειρήσεις (προσωπικές ή ατομικές και εταιρικές) της ημεδαπής.

γ. Φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες που θα απασχολούν προσωπικό με αποδεικνυόμενη εμπειρία σε αλιευτικές εργασίες σε λειτουργία ιχθυοτροφείων.

2. Αποκλείονται του διαγωνισμού :

α. Οι βάσει ειδικών νόμων, διατάξεων ή αποφάσεων, αποκλειόμενοι της συμμετοχής.

β. Οι καταδικασθέντες για αδικήματα της υπεξαίρεσης της απάτης της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας και όσοι συνεταιρισμοί έχουν εν γένει μέλη που δεν διαθέτουν λευκό ποινικό μητρώο.

γ. Όσοι δεν παραδώσουν εγκαίρως στην επιτροπή τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την διακήρυξη.

δ. Όσοι έχουν χρέη προς το Δημόσιο και προς το Ταμείο Εθνικού Στόλου.

ε. Προηγούμενοι μισθωτές του Ιχθυοτροφείου οι οποίοι κηρύχθηκαν έκπτωτοι.

Άρθρο 2ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει πριν από την έναρξή του οι ενδιαφερόμενοι να έχουν καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού τις ενσφράγιστες προσφορές τους, οι οποίες θα είναι έγγραφες και θα έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και θα έχουν υπογραφεί από τους ενδιαφερομένους ή τους νόμιμους πληρεξούσιούς τους, και οι οποίες πρέπει:

α. Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις, που να μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, το προσφερόμενο μίσθωμα ή την ταυτότητα των υποψηφίων μισθωτών, εκτός εάν έχουν επικυρωθεί κανονικά από τους υποψηφίους μισθωτές ή τους νόμιμους πληρεξούσιους τους που τις υπογράφουν.

β. Να αναγράφουν το προσφερόμενο μίσθωμα καθαρά, ολογράφως και αριθμητικώς.

γ. Να αναγράφουν την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και της κατοικίας του υποψήφιου μισθωτή, το τηλέφωνο και τα στοιχεία της ταυτότητας του.

δ. Να είναι σαφείς και πλήρεις.

ε. Να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του νομικού πλαισίου και όλων των όρων της διακήρυξης, όπως αναγράφονται στο Κύριο Σώμα αυτής, στα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα "Α" και "Β" και στη συνημμένη στο Παράρτημα «Β», Προσθήκη «1» και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

στ. Η διάρκεια της προσφοράς να είναι για τουλάχιστον έξι (6) μήνες.

ζ. Προσφορά που υποβάλλεται με αίρεση ή που δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

2. Οι προσφορές θα κατατεθούν σε δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους με την επωνυμία των συμμετεχόντων στους οποίους θα αναγράφονται εμφανώς οι ακόλουθες ενδείξεις.

**α. Φάκελος «1» :** «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ – ΔΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ» στον οποίο θα υπάρχουν :

(1) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό του άρθρου 3 παρόντος Παραρτήματος.

(2) Η απαιτούμενη δήλωση αποδοχής των όρων του διαγωνισμού καθώς και κάθε άλλη δήλωση που απαιτείται.

(3) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

**β. Φάκελος «2» :** «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον οποίο θα υπάρχει:  
Η οικονομική προσφορά.

3. Η διαδικασία του διαγωνισμού θα διεξαχθεί ως κατωτέρω:

α. **Στάδιο 1:** Κατάθεση των προσφορών στην επιτροπή του Διαγωνισμού την 10 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και έως τις 09:30 π.μ.

β. **Στάδιο 2 :** Αποσφράγιση την 10 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., με προαιρετική παρουσία των ενδιαφερόμενων υποψηφίων μισθωτών, του Φακέλου «1» εκάστου εκ των συμμετεχόντων και έλεγχος ύπαρξης, πληρότητας και νομιμότητας όλων των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, συντασσομένου προς τούτο σχετικού πρακτικού. Ελλείποντα, ελλιπή ή μη νόμιμα δικαιολογητικά συνεπάγονται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος.

γ. **Στάδιο 3 :** Μετά το πέρας του ανωτέρω σταδίου 2 αποσφράγιση, την 10 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Πέμπτη, με προαιρετική παρουσία των ενδιαφερόμενων υποψηφίων μισθωτών, του Φακέλου «2» εκάστου εκ των συμμετεχόντων που απέμειναν μετά την διαδικασία του 2<sup>ου</sup> σταδίου και έλεγχος της πληρότητας και νομιμότητας της οικονομικής προσφοράς. Στη συνέχεια θα συνεχισθεί ο διαγωνισμός και με προφορικές προσφορές. Σημειώνεται ότι, το ελάχιστο όριο κάθε νέας προφορικής προσφοράς πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά δύο (2%) ποσοστιαίες μονάδες. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει η σύνταξη του σχετικού πρακτικού.

Σημειώνεται ότι για την επιλογή του μισθωτή από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού συντάσσονται δύο (2) πίνακες, ως παραγρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 4492/17 (ΦΕΚ 156 Α') εκ των οποίων, ο πρώτος αποτελείται από τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς και ο δεύτερος από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες ως παράγραφος 1γ του άρθρου 1. Η επιτροπή διαγωνισμού επιλέγει από τον πρώτο πίνακα τον πλειοδότη και εφόσον εξαντληθούν οι ενδιαφερόμενοι από τον πρώτο πίνακα προχωρεί στην επιλογή πλειοδότη από το δεύτερο πίνακα. Ως βασικό κριτήριο επιλογής μισθωτή σε κάθε περίπτωση παραμένει το ανώτερο προσφερόμενο ποσό πλειοδοσίας.

Άρθρο 3  
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Υπεύθυνη δήλωση των μελών της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού, στην οποία δηλώνουν ότι δεν διώκονται και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος τους ποινική δίωξη ή εκκρεμοδικία, σύμφωνα με άρθρο 1 της Υπουργικής απόφασης με αριθμό 11726/2005 (ΦΕΚ Β 838/2005).

2. Πιστοποιητικό αρμοδίας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι τα μέλη της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κηρύξεως σε πτώχευση ή έκδοσης αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθαρίσεως ή αναγκαστικής διαχειρίσεως ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

3. Αντίγραφο από το τηρούμενο μητρώο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. στο οποίο φαίνεται η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού και οι ασκούμενες δραστηριότητές του.

4. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.

5. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

6. Επίσημο αντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού της ενδιαφερομένης Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού.

7. Απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού για νόμιμη εκπροσώπηση και συμμετοχή στο διαγωνισμό του προσώπου που θα προσέλθει.

8. Κατάσταση των μελών της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι είναι αλιείς (θεωρημένο γνήσιο αντίγραφο της ατομικής επαγγελματικής άδειας η οποία πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ). Επίσης υπεύθυνη δήλωση κάθε μέλους του Συνεταιρισμού ότι δεν είναι εγγεγραμμένο σε άλλο Συνεταιρισμό θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

9. Βεβαίωση ενημερότητας της αρμόδιας αρχής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4384/16 (ΦΕΚ 78/Α/26-4-2016).

10. Προκειμένου για Επιχείρηση, απαιτείται βεβαίωση του ΕΦΚΑ για τους απασχολούμενους αλιεργάτες – αλιείς κατόχους επαγγελματικών αδειών αλιείας, των οποίων η πρόσληψη να έχει γίνει τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού. Σε περίπτωση κατά την οποία σε Συνεταιρισμό δεν απασχολούνται αλιεργάτες – αλιείς αλλά σ' αυτόν εργάζονται αποκλειστικά και μόνο τα μέλη του Συνεταιρισμού τότε θα πρέπει να προσκομισθεί ανάλογη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, από τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού.

11. Αποδεικτικό που να πιστοποιεί / βεβαιώνει ότι ο μέσος γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών (τζίρος) των τριών (3) τελευταίων ετών του υποψήφιου μισθωτή είναι τουλάχιστον ίσος με το ήμισυ του ποσού του τιμήματος που έχει τεθεί ως ετήσιο μίσθωμα στον διαγωνισμό.

12. Αποδεικτικό άσκησης από κάθε μέλος της Επιχείρησης ή του Συνεταιρισμού που να πιστοποιεί / βεβαιώνει την άσκηση της επαγγελματικής αλιευτικής δραστηριότητας του κατά τα τρία (3) προηγούμενα έτη.

13. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού 7.320 € από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών και στον πλειοδότη μισθωτή με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

14. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 από τους ενδιαφερόμενους μισθωτές, στην οποία θα δηλώνουν ρητώς, ότι έλαβαν γνώση του νομικού πλαισίου και όλων των όρων της διακήρυξης, όπως αναγράφονται στο Κύριο Σώμα αυτής, στα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα "Α" και "Β" και στη συνημμένη στο Παράρτημα «Β», Προσθήκη «1» και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

#### **Άρθρο 4** **ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

15. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, ως ανωτέρω παράγραφος 3α (άρθρου 2), δεν λαμβάνονται υπόψη, ενώ καμία αντιπροσφορά, τροποποίηση ή διόρθωση στην προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

#### **Άρθρο 5** **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

16. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι τη λήψη της απόφασης για το αποτελέσματα του διαγωνισμού και οπωσδήποτε για περίοδο οκτώ (8) μηνών, από την ημερομηνία διενέργειάς του.

#### **Άρθρο 6** **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

17. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται να υποβληθούν μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια του ή εντός 24 ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 42 και 15 του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ 212 Α).

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Α. Αβριωνίδης ΠΝ  
Διευθυντής ΤΕΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στην υπ' αριθμό 12/18Διακήρυξη Εκμίσθωσης του ΙχθυοτροφείουΝ. Ο. Αράξου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

Αθήνα : 22-11-18

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ  
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ Ν. ΟΧΥΡΟΥ ΑΡΑΞΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 12/2018****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού:

α. Η εκμίσθωση αυτή περιλαμβάνει το Ιχθυοτροφείο του Ναυτικού Οχυρού Αράξου εκτάσεως 4.500 στρεμμάτων περίπου, του οποίου τα όρια είναι ανέκαθεν αναγνωρισμένα.

β. Ορίζεται προστατευόμενη ζώνη του Ιχθυοτροφείου που εκτείνεται ακτινοειδώς από την εκβολή κάθε στομίου (διαύλου επικοινωνίας) της λιμνοθάλασσας προς την θάλασσα:

(1) Σε απόσταση 500 μέτρων, κατά την κύρια εποχή εσόδευσης, ήτοι από 1ης Μαρτίου έως 31ης Μαΐου κάθε έτους.

(2) Σε απόσταση 200 μέτρων, το υπόλοιπο χρονικό διάστημα, ήτοι από 1ης Ιουνίου έως και την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου εκάστου έτους.

γ. Εντός της ως άνω οριζόμενης ζώνης απαγορεύεται η διενέργεια της αλιείας από οποιονδήποτε συμπεριλαμβανομένου και του μισθωτού.

δ. Επίσης, στην ενοικίαση του Ιχθυοτροφείου θα λαμβάνεται υπόψη απαρέγκλιτα από το μισθωτή, ο περιορισμός που αφορά στην αλιεία οστρακοειδών που ευρίσκονται εντός της περιοχής αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκρίσεις του εκμισθωτή.

2. Εκτός της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Ιχθυοτροφείου δεν παρέχεται η δυνατότητα για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα στο μισθωτή. Το ΤΕΣ διατηρεί το δικαίωμα να διαθέτει προς μίσθωση ξεχωριστά και όπως θέλει την χερσαία έκταση που περικλείει το Ιχθυοτροφείο για άλλου είδους εκμετάλλευση χωρίς ο μισθωτής του Ιχθυοτροφείου να έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση ή έκπτωση κάποιου ποσού από το μίσθωμα που έχει συμφωνηθεί για την εκμετάλλευσή του.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί:

α. Την νομοθεσία που αφορά στην αλιεία των Ιχθυοτροφείων γενικά.

β. Τις σχετικές αποφάσεις και διαταγές της Διευθύνσεως Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

γ. Τις σχετικές αποφάσεις και διαταγές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

δ. Τη συστηματική παρακολούθηση των φυσικοχημικών (θερμοκρασία, αλατότητα, οξύγνο κ.ά) και βιολογικών (ποιοτική - ποσοτική σύνθεση πλαγκτόν κ.ά) παραμέτρων του θαλάσσιου περιβάλλοντος εκτροφής, σε συνεργασία με διαπιστευμένα εργαστήρια.

ε. Τους όρους της παρούσης Διακηρύξεως, οι οποίοι και θα αποτελέσουν όρους της συμβάσεως για τη μίσθωση.

στ. Τη Νομοθεσία περί Ναυτικών Οχυρών.

Επίσης σε περίπτωση που μισθωτής αναδειχθεί Συνεταιρισμός αυτός θα πρέπει να υπάρχει και να λειτουργεί σύμφωνα και με τις «Περί Συνεταιρισμών» διατάξεις.

4. Η συμμόρφωση του μισθωτή με τα ανωτέρω καθώς και με τους όρους της συμβάσεως που θα υπογράψει είναι υποχρεωτική.

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

5. Η μίσθωση καθορίζεται για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη, εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής με τις οικονομικές και λοιπές συμβατικές του υποχρεώσεις και έχει υλοποιήσει επενδυτικά έργα βελτίωσης της λειτουργίας του Ιχθυοτροφείου εντός του χρονικού διαστήματος της πενταετούς μίσθωσης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Υποβολή εντός του πρώτου έτους από την εγκατάσταση του στο Ιχθυοτροφείο, τεchnοοικονομικής μελέτης των προτεινόμενων έργων αναβάθμισης στο ΤΕΣ, με κοινοποίηση στη ΝΔΙ, στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος /Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας /Τμήμα Αλιείας και στο Φορέα Διαχείρισης Υδροτόπων Κατυχίου Στροφυλιάς. Ως ελάχιστο ποσό επενδυτικού αναπτυξιακού σχεδίου για τα βελτιωτικά έργα που θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί στο Ιχθυοτροφείο, με αποκλειστική μέριμνα του μισθωτή, είτε μέσω ένταξής τους σε ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό πρόγραμμα είτε με διάθεση του εν λόγω ποσού από τον ίδιο, ορίζεται το ποσό των διακοσίων (200.000,00 €) χιλιάδων ευρώ. Επισημαίνεται ότι, τα εν λόγω βελτιωτικά έργα θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο έως την ημερομηνία λήξης του τέταρτου έτους της σύμβασης ενώ οι σχετικές επενδυτικές δαπάνες εκ μέρους του μισθωτή θα επιμεριστούν κατά τη διάρκεια του 2<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> μισθωτικού έτους κατ' ελάχιστον ως εξής: Εντός του δεύτερου μισθωτικού έτους θα διατεθεί ποσό 50.000,00 €, εντός του τρίτου μισθωτικού έτους θα διατεθεί ποσό 80.000,00 € και εντός του τέταρτου μισθωτικού έτους θα διατεθεί ποσό 70.000,00 €, αντίστοιχα. Εφόσον δεν τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων εκ μέρους του μισθωτή το ΤΕΣ θα λύσει τη σύμβαση και θα αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο.

β. Έγκριση των έργων από το αρμόδιο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο του ΤΕΣ και τους λοιπούς συναρμόδιους φορείς, τα οποία θα πρέπει να έχουν περατωθεί σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που τίθεται στην ανωτέρω παράγραφο 5α χωρίς να γίνεται αποδεκτή καμία παρέκκλιση ακόμη και στις περιπτώσεις, ανωτέρας βίας, μειωμένης παραγωγής και λοιπών εξωγενών παραγόντων.

Ειδικότερα η μίσθωση άρχεται την 1η του μήνα Μαρτίου 2019 και λήγει την τελευταία μέρα του μήνα Φεβρουαρίου 2029, εφόσον ασκηθεί το πενταετές δικαίωμα της παράτασης. Εάν διαφοροποιηθεί με υπαιτιότητα του ΤΕΣ το διάστημα έναρξης της μίσθωσης θα προσαρμοσθεί αναλόγως και το διάστημα που θα περατωθεί. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σε ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Στην περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι αρνητικός (-) τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

6. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν γίνεται αποδεκτή και ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντιρρήσεις στη Ν. Υπηρεσία, διαφορετικά θα καταβάλλει στο ΤΕΣ σαν ποινική ρήτρα χίλια ευρώ (1.000,00 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Ο μισθωτής πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του προς ΤΕΣ μέχρι την ημερομηνία που λήγει η σύμβαση.

7. Ο μισθωτής λογίζεται ότι παρέλαβε το Ιχθυοτροφείο, όπως τούτο θα φαίνεται στο σχετικό πρωτόκολλο, κατά τον οριζόμενο από τη διακήρυξη χρόνο έναρξεως της

μισθώσεως. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το Ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει το Ιχθυοτροφείο, τα παραρτήματά του, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του σε όποια κατάσταση βρίσκονται κατά την παράδοση, χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του ΤΕΣ για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών οποιεσδήποτε και αν είναι αυτές. Επίσης, δεν δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για την κατάσταση των εντός του Ιχθυοτροφείου παντός είδους αλιευμάτων.

9. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθούμενου χώρου και της προστατευτικής ζώνης πριν την μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφισταμένης κατάστασης καθώς και των ενδεχομένων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

10. Κατακύρωση και διαδικασία υπογραφής σύμβασης:

α. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την ακύρωση της δημοπρασίας.

β. Με την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως και κατακύρωσης του διαγωνισμού ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει εντός διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως της σύμβασης και καταβάλλοντας την δεύτερη δόση (50%) του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 13 του παρόντος παραρτήματος.

γ. Η κοινοποίηση της σχετικής απόφασης για την κατακύρωση, καθώς και γενικά όλων των εγγράφων που απευθύνονται προς το μισθωτή, θεωρείται ότι έγινε νόμιμα, εφόσον δεν καταστεί δυνατή η επίδοσή του προσωπικά, αν αυτά τοιχοκολληθούν στα γραφεία της Υπηρεσίας που διεξήγαγε τον διαγωνισμό ή στη διεύθυνσή του που δόθηκε κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

δ. Στην περίπτωση που αυτός που ανακηρύχθηκε μισθωτής δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή δεν προσκομίσει έγκαιρα την εγγυοδοσία καλής εκτελέσεως της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σ' αυτόν οι παρακάτω κυρώσεις:

(1) Έκπτωση από τη μίσθωση του Ιχθυοτροφείου και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

(2) Επανάληψη του διαγωνισμού και καταλογισμός εις βάρος του της διαφοράς από ελάττωση του μισθώματος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που η διαφορά μισθώματος είναι πιστωτική παραμένει εις όφελος του ΤΕΣ.

### **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑΣ / ΧΡΟΝΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ- ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

11. Το μίσθωμα θα καθορισθεί με βάση την προσφορά του πλειοδότη όπως καθορίζεται στην παράγραφο 4 του κυρίου Σώματος της Διακήρυξης. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (146.400,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και κρατήσεων υπέρ ΟΓΑ. Τα τέλη χαρτοσήμου επί του μισθώματος σε

ποσοστό 3,6% βαρύνουν τον μισθωτή. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σε ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Στην περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι αρνητικός (-) τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό από το αρχικό.

12 Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη, εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και η δεύτερη μετά από παρέλευση εξαμήνου. Ειδικότερα για το πρώτο έτος της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στις κατωτέρω παραγράφους 13 και 14.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας και λειτουργούσας στην Ελλάδα για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, το ποσόν της οποίας θα ανέρχεται στο ποσό δύο ετήσιων μισθωμάτων που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία προσαυξημένο κατά 3,6% για κρατήσεις υπέρ ΟΓΑ και χαρτόσημο, διάρκειας 5 ½ ετών, που θα αναπροσαρμόζεται προς το αντίστοιχο ποσό του ετήσιου μισθώματος, ως άρθρο 10, παραγρ. 6 του Ν. 4492/17 (ΦΕΚ 156Α/18-10-2017). Επίσης, την ημέρα υπογραφής της σύμβασης θα πρέπει ο μισθωτής να καταβάλλει την δεύτερη δόση (50%) του ετήσιου μισθώματος. Σημειώνεται ότι αντί εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης μπορεί να παρασχεθεί από τον πλειοδότη μισθωτή, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

14. Ο μισθωτής, στο πλαίσιο επαναλειτουργίας του Ιχθυοτροφείου αντί απόδοσης στο ΤΕΣ του μισθώματος της πρώτης ισόποσης δόσης του μισθώματος, θα προβεί σε δαπάνες κατασκευής έργων υποδομής τα οποία θα εγκριθούν προηγουμένως από το Ταμείο Εθνικού Στόλου και θα περιληφθούν σε ειδικό Παράρτημα εντός της σύμβασης μίσθωσης.

α. Το ΤΕΣ, ως εκμισθωτής, διατηρεί το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης της ανωτέρω δαπάνης. Στο πλαίσιο αυτό ο μισθωτής πριν να προβεί σε δαπάνες για την ορθή επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων (χερσαίων και υδάτινων) του Ιχθυοτροφείου θα ενημερώσει έγκαιρα το ΤΕΣ για την έγκριση των εργασιών που θα περιγράφονται και σε ανάλογο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του ΤΕΣ και του μισθωτή. Η οριστική πιστοποίηση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης των εργασιών θα διενεργείται από τριμελή ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα ορίσει το ΤΕΣ, ως εκμισθωτής.

β. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ολοκληρώσει τις εργασίες, εντός του πρώτου (1ου) έτους της μισθώσεως, τότε θα υποχρεούται ρητώς και σαφώς να καταβάλει ολόκληρο το μίσθωμα του πρώτου (1ου) μισθωτικού έτους (146.400,00 €), χωρίς καμία απολύτως μείωση.

15. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των είκοσι (20) ημερών επιβάλλεται πρόστιμο ποσού 500 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Το πρόστιμο μπορεί να εισπραχθεί και με κατάπτωση αντιστοίχου ποσού από την εγγυητική επιστολή καλής εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Ομοίως σε περίπτωση άρνησης ή συνεχών καθυστερήσεων καταβολής του μισθώματος, εκτός από την επιβολή του προστίμου, διατηρείται το δικαίωμα της καταγγελίας της μίσθωσης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και της διενέργειας των νομίμων ενεργειών για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

16. Ο μισθωτής εντός του πρώτου εξαμήνου της μίσθωσης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλει στο Ταμείο Εθνικού Στόλου Ολοκληρωμένο Επενδυτικό Σχέδιο ελάχιστου Π/Υ 200.000,00 €, το οποίο αφού εγκριθεί από το ΤΕΣ θα αποτελέσει παράρτημα της σύμβασης μεταξύ ΤΕΣ - Πλειοδότη Μισθωτή. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο θα περιλαμβάνει έργα υποδομής αναβάθμισης του ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων της λιμνοθάλασσας, τα οποία θα καλύψει με δικές του δαπάνες ή από συγχρηματοδότηση στα προγράμματα ΕΣΠΑ. Τα εν λόγω έργα πρέπει να ανέρχονται σε ελάχιστο ύψος πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €) κατά το 2<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος, ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00 €) κατά το 3<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος και εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00 €) κατ' ελάχιστο κατά το 4<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον έλεγχο και την έγκριση του ΤΕΣ.

17. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό συμφωνούν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι το μίσθωμα που προσφέρουν στον διαγωνισμό είναι δίκαιο, εύλογο και αγοραίο, το οποίο προτείνουν ελεύθερα οι ίδιοι. Ρητά δε αναγνωρίζουν ότι εφ' όσον πλειοδοτήσουν στον διαγωνισμό δεν θα επιδιώξουν την αναπροσαρμογή (μείωση) του μισθώματος, παραιτούμενοι οιοδήποτε τυχόν σχετικού δικαιώματος και θα σεβασθούν τους όρους της σύμβασης καταβάλλοντας τα μισθώματα και καταθέτοντας τις προβλεπόμενες εγγυητικές επιστολές.

18. Αν ο μισθωτής αποδειχθεί μη συνεπής και αναξιόπιστος να ενεργήσει ορθή εκμετάλλευση του Ιχθυοτροφείου, γεγονός που θα καταδεικνύεται από τη συνεχή πτώση της παραγωγής ή εάν από κακή πίστη εμφανίζει μειωμένα έσοδα, με σκοπό τη μείωση του μισθώματος που καταβάλει στο ΤΕΣ, με απόφαση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου του ΤΕΣ μπορεί να λύεται η σύμβαση με το μισθωτή, και το Ιχθυοτροφείο να παραμένει στην διάθεση του ΤΕΣ.

19. Σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους 14 έως 16, όλες γενικά οι δαπάνες για την καλή λειτουργία και διαχείριση του Ιχθυοτροφείου καθώς επίσης και οι δαπάνες για την τακτική χρήση αυτού και οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεως των κτιρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων του Ιχθυοτροφείου, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον μισθωτή.

#### **ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

20. Απαγορεύεται απολύτως κάθε υπεκμίσθωση μερική ή ολική του Ιχθυοτροφείου καθ' όλη την περίοδο της μισθώσεως.

#### **ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ**

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει ιδιαίτερη επιμέλεια και φροντίδα για την καλή αλιευτική διαχείριση και εκμετάλλευση του Ιχθυοτροφείου και να ακολουθεί πιστά της συστάσεις της μελέτης που έχει ανατεθεί από πλευράς ΤΕΣ, για την ορθολογική διαχείριση της Λιμνοθάλασσας «Πάπας» και να ευθυγραμμίζεται με το κατωτέρω περιγραφόμενο γενικό δεοντολογικό πλαίσιο λειτουργίας και εκμεταλλεύσεως, όπως αυτό θα συμπληρώνεται ή/και θα τροποποιείται κατά την διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, προκειμένου να εξασφαλισθεί η αειφορία του Ιχθυοτροφείου το οποίο θεωρείται από τις πιο παραγωγικές λιμνοθάλασσες της χώρας :

α. Το οικοσύστημα της λιμνοθάλασσας Ν.Ο. Αράξου δεν οριοθετείται στα αυστηρά υδάτινα όριά του, αλλά συμπεριλαμβάνει και το πέριξ παράκτιο και χερσαίο περιβάλλον.

β. Ο μισθωτής πρέπει να αντιμετωπίζει το οικοσύστημα ως «ενιαίο» και ως τέτοιο οφείλει να το επιμελείται και να το προστατεύει.

γ. Η αλιευτική διαχείριση του Ιχθυοτροφείου θα στηρίζεται στις βασικές αρχές εκμεταλλεύσεως των λιμνοθαλασσών με το εκτατικό σύστημα καλλιέργειας, και θα περιλαμβάνει όλες εκείνες τις αναγκαστικές παρεμβάσεις που απαιτούνται για την βελτίωση και εκσυγχρονισμό των μεθόδων και τεχνικών του παραπάνω συστήματος, στο πλαίσιο της ορθολογικής διαχείρισης των αποθεμάτων των υδρόβιων οργανισμών που διαβιούν σε αυτό.

δ. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή εντατικών μεθόδων εκτροφής (εντατικό σύστημα καλλιέργειας υδρόβιων οργανισμών).

ε. Η διενέργεια εμπλουτισμού με αυτόχθονα είδη ή εισαγωγή νέων ειδών επιτρέπεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 32 του παρόντος Παραρτήματος και με εφαρμογή των προβλεπόμενων στην ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες διεθνών οργανισμών ή επιτροπών.

στ. Η εποχή αλιεύσεως, ο τρόπος και τα αλιεύματα καθορίζονται από την ισχύουσα αλιευτική νομοθεσία και την παρούσα διακήρυξη.

ζ. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί επίσημο λεπτομερές «Ημερολόγιο Συμβάντων», μετρήσεων και επεμβάσεων στο οικοσύστημα, το οποίο θα θεωρείται κατά μήνα από την Ναυτική Διοίκηση Ιονίου (Ν.Δ.Ι.).

η. Η συντήρηση των διαύλων επικοινωνίας με την ανοικτή θάλασσα θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι μεγαλύτερα των τεσσάρων (4) μηνών σε συνεργασία με το Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

θ. Η οποιαδήποτε επέμβαση στις αμμολωρίδες απαγορεύεται, αλλά αν τούτο κριθεί απολύτως αναγκαίο σε δεδομένη περίπτωση, τούτο δεν δύναται να συμβεί χωρίς την αιτιολογημένη αίτηση προς το Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, το οποίο θα κρίνει και θα αποφασίσει αναλόγως.

22. Είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση με τις προβλέψεις του διαχειριστικού σχεδίου για τον έλεγχο της εμπορίας του Ευρωπαϊκού χελιού, στα πλαίσια της σύμβασης CITES και του Καν. (ΕΚ) 1100/2007 «για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του ευρωπαϊκού χελιού» όταν αυτό ανακοινωθεί και τεθεί σε ισχύ, χωρίς καμία απαίτηση από το ΤΕΣ.

23. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει υπόψη του τις οδηγίες του Φορέα Διαχείρισης Λιμνοθαλασσών Κοτυχίου-Στροφυλιάς, όσον αφορά τη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας της λιμνοθάλασσας «ΠΑΠΑΣ».

24. Ληφθεί υπόψη ότι στο Ιχθυοτροφείο του Ν.Ο. Αράξου εμφανίσθηκαν περιστασιακά κατά το παρελθόν φαινόμενα δυστροφικής τοξικής κρίσεως. Κατόπιν ειδικής μελέτης που διεξήγαγε το Εθνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών (Ε.Κ.Θ.Ε.) νυν Ελληνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε), για λογαριασμό του ΤΕΣ, για την διερεύνηση του φαινομένου, καθώς επίσης και για την εισήγηση προτάσεων διαχειρίσεως και προστασίας του οικοσυστήματος, εκδόθηκε τον Αύγουστο 2000, τεχνική έκθεση, της οποίας οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις θα πρέπει να εφαρμοσθούν από το μισθωτή, καθόσον θα αποτελεί για αυτόν «επιστημονική τεκμηρίωση» και «αυθεντική οδηγία» της ενδεδειγμένης διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως του μισθίου, η οποία πρέπει να διεξάγεται μεθοδικά και οργανωμένα.

Από την εν λόγω τεχνική έκθεση προκύπτει ότι το νέο διαχειριστικό πλαίσιο του οικοσυστήματος πρέπει να βασίζεται στη φιλοσοφία της βιώσιμης (αειφόρου) αναπτύξεως σύμφωνα με την οποία «ο άνθρωπος μπορεί να χρησιμοποιεί ένα φυσικό σύστημα, οφείλει όμως να το παραδώσει στις επόμενες γενιές σε φυσική κατάσταση, κατ' ελάχιστο ίδια με αυτή που το παρέλαβε». Συμπερασματικά προκύπτει ότι η εκμετάλλευση της λιμνοθάλασσας θα πρέπει να γίνεται στα όρια της φέρουσας ικανότητας του οικοσυστήματος και να οδηγείται από την επιστημονική γνώση για τη λειτουργία του λιμνοθαλασσίου συστήματος, και όχι από εμπειρικές διαδικασίες και γνώσεις.

Οι λόγοι παρατηρήσεως του τοξικού φαινομένου αναφέρονται κυρίως στην κακή διαχείριση της λιμνοθάλασσας από απόψεως συντηρήσεως και καθαρισμού σε συνδυασμό με το μικρό βάθος των υδάτων, την υψηλή θερμοκρασία του περιβάλλοντος και των υδάτων, την άπνοια κατά την θερινή περίοδο, τη μικρή εναλλαγή του υδάτινου όγκου, κατά την άμπωτη και πλημμυρίδα, την αυξημένη αλατότητα λόγω της εξατμίσεως των υδάτων (εξαιτίας των υψηλών θερμοκρασιών) και την έλλειψη οξυγόνου λόγω αυξήσεως της βλαστήσεως των φυκιών. Όλα αυτά πρέπει να αποτελούν μόνιμα σημεία, ανησυχίας, φροντίδας και μέριμνας του μισθωτού, προκειμένου εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του Ιχθυοτροφείου.

Η διατήρηση της καθαριότητας από οργανική ύλη του Ιχθυοτροφείου τόσο στην περιοχή των διαύλων επικοινωνίας με την ανοικτή θάλασσα όσο και σε ολόκληρο το Ιχθυοτροφείο, με την αφαίρεση των φυκιών είναι υποχρέωση του μισθωτή, γεγονός που παρατηρήθηκε ότι έχει άριστα αποτελέσματα στην αντιμετώπιση του φαινομένου ευτροφισμού και υποξίας.

25. Επιπρόσθετα, από πλευράς ΤΕΣ κατά το έτος 2015 ανατέθηκε σε Περιβαλλοντολόγο Μελετητή, η εκπόνηση της μελέτης του επανελέγχου των αποθεμάτων της αχιβάδας στη Λιμνοθάλασσα θέματος, προκειμένου εξεταστεί η άρση ή μη της 3ετούς απαγόρευσης της αλιείας της αχιβάδας από τη Λιμνοθάλασσα. Από την υπόψη μελέτη διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

α. Οι πυκνότητες πληθυσμών των οστράκων (αχιβάδας και πουρλίδας) της Λιμνοθάλασσας «ΠΑΠΑΣ» παρουσιάζονται ως πολύ χαμηλότερες συγκριτικά με εκείνες της μελέτης του ΑΤΕΙ Θεσ/νίκης έτους 2011.

β. Η σύνθεση των ατόμων της αχιβάδας έχει επίσης διαφοροποιηθεί, προς το χειρότερο, καθόσον δεν υφίστανται πλέον νεαρά άτομα του είδους αυτού.

γ. Οι επικρατούσες φυσικές και χημικές παράμετροι της Λιμνοθάλασσας έχουν ως αποτέλεσμα την πιο συχνή δημιουργία φαινομένων υποξίας, ευτροφισμού και συνθηκών δημιουργίας υδρόθειου.

δ. Η παρατηρούμενη τα τελευταία έτη εμφάνιση υψηλών θερμοκρασιών του περιβάλλοντος της Λιμνοθάλασσας, είχε ως αποτέλεσμα την μεγάλη αύξηση της αλατότητας του νερού, με συνέπεια την μείωση του ποσοστού διαλυμένου οξυγόνου σε αυτό και την αύξηση της θνησιμότητας των αλιευμάτων και των οστρακοειδών.

ε. Η θήρευση των αχιβάδων από τα είδη ψαριών που εισέρχονται και εν συνεχεία αλιεύονται, στον εν λόγω βιότοπο, επιδεινώνει την ήδη βεβαρημένη κατάσταση των αχιβάδων.

26. Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης, με την οποία το Ταμείο Εθνικού Στόλου συμφωνεί, προτείνονται διορθωτικές ενέργειες, οι οποίες θα πρέπει να αναληφθούν το συντομότερο δυνατό και είναι οι ακόλουθες:

α. Απαγόρευση της αλιείας της αχιβάδας και της πουρλίδας για μια επιπλέον τριετία, ήτοι τουλάχιστον μέχρι τον Οκτ. 2018 ενώ θα επιτραπεί με νεώτερη ενημέρωση ΤΕΣ.

β. Εκπόνηση μελέτης για τον ακριβή προσδιορισμό των παραμέτρων που οδηγούν σε δυστροφικές κρίσεις, (π.χ συνθήκες δημιουργίας, επίπεδα μετεωρολογικών και υδρολογικών συνθηκών).

γ. Αξιοποίηση των μετεωρολογικών, φυσικών και χημικών δεδομένων της λιμνοθάλασσας που συλλέγονται από τους σταθμούς παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων εγκατεστημένους στη λιμνοθάλασσα, με στόχο την ανάπτυξη προβλεπτικού μοντέλου επαπειλούμενης υποξίας.

δ. Εκπόνηση σχεδίου αντιμετώπισης κρίσεων (π.χ. δυστροφικής) και καθορισμός προγράμματος δράσης σε περίπτωση εμφάνισης της κρίσης (π.χ τεχνητή ανάδευση του νερού σε περίπτωση επαπειλούμενης ανοξίας).

ε. Βελτίωση της ροής εισόδου - εξόδου θαλασσινού ύδατος (μεγαλύτερη παροχή) στη λιμνοθάλασσα για την καλύτερη ανανέωση των υδάτων.

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ (Σ.Ε.Δ.)** **ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ**

27. Στο πνεύμα παρακολούθησης της ορθολογικής διαχείρισης του Ιχθυοτροφείου, συστήνεται Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισεως του Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. Αράξου συγκροτούμενη από :

- α. Εκπρόσωπο του Τμήματος Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- β. Εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας.
- γ. Εκπρόσωπο του ΤΕΣ.
- δ. Εκπρόσωπο της ΝΔΙ.
- ε. Εκπρόσωπο του μισθωτού.

Η Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισης (Σ.Ε.Δ.) θα συγκροτηθεί με μέριμνα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας), μετά από πρόταση του ΤΕΣ, τα δε μέλη της θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους αμισθί.

28. Έργο της Συμβουλευτικής Επιτροπής Διαχείρισης είναι:

- α. Να γνωμοδοτεί για τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη θέματα διαχείρισεως και προστασίας του Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. Αράξου και να προτείνει στο ΤΕΣ τις απαραίτητες κάθε φορά ενέργειες, οι οποίες θα λαμβάνονται υπόψη από το μισθωτή.
- β. Να ελέγχει εάν τηρούνται οι συστάσεις των μελετητή αναδόχου περί αειφορικής διαχείρισης της Λιμνοθάλασσας «Πάπας».

29. Η Σ.Ε.Δ. του Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. Αράξου θα συνέρχεται οσάκις ήθελε απαιτηθεί εκ μέρους του εκμισθωτού για να γνωματεύσει επί παντός θέματος που θα έχει σχέση με το έργο της όπως αυτό καθορίζεται στην ανωτέρω παράγραφο 28 και



σε κάθε περίπτωση που τυχόν παρουσιασθούν προβλήματα δυστροφικών τοξικών κρίσεων.

30. Λεπτομέρειες περί του τρόπου λειτουργίας της Σ.Ε.Δ. θα καθορισθούν με την απόφαση συστάσεώς της, συμφώνως του Ν. 2690/99.

31. Η εν λόγω επιτροπή, σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τα υπό της κείμενης νομοθεσίας θεσμοθετημένα όργανα, τόσο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος όσο και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σε θέματα παρακολούθησεως, εγκρίσεως και έλεγχου των προγραμμάτων αναπτύξεως, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως του Ιχθυοτροφείου, καθόσον το έργο της είναι όπως προαναφέρεται αποκλειστικά συμβουλευτικό.

### **ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΜΕ ΓΟΝΟ**

32. Το Ιχθυοτροφείο θα συνεχίσει να λειτουργεί ως φυσικό οικοσύστημα. Η αναγκαιότητα, η σκοπιμότητα καθώς και τα είδη του γόνου που τυχόν ήθελε αποφασισθεί να εισαχθούν στο Ιχθυοτροφείο, καθορίζονται μετά από μελέτη των συνθηκών και δυνατοτήτων του Ιχθυοτροφείου, ώστε η εισαγωγή γόνου να έχει θετικά αποτελέσματα ως προς την αύξηση της παραγωγής του εισαγόμενου είδους και να μην επηρεάζει αρνητικά την ισορροπία στη λιμνοθάλασσα (π.χ. ανταγωνιστική συμπεριφορά με τα λοιπά ενδημικά είδη, μεταφορά παθογόνων παραγόντων κ.λ.π.). Τυχόν αναγκαιότητα εισαγωγής γόνου θα γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α. Ο μισθωτής υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας στο Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με κοινοποίηση στο ΤΕΣ, στην οποία περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο θα διαχειριστεί τον εισαγόμενο γόνο για έκδοση της σχετικής άδειας.

β. Ο γόνος δύναται να προέρχεται από αλιεία άγριου γόνου από τη θαλάσσια περιοχή πέριξ της Λιμνοθάλασσας «ΠΑΠΑΣ» ή από τεχνητή αναπαραγωγή όπου οι γεννήτορες θα προέρχονται από το Ιχθυοτροφείο.

γ. Να υπάρχει σχετική έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας.

δ. Να συνοδεύεται από πιστοποιητικό υγείας της αρμόδιας Κτηνιατρικής Υπηρεσίας.

ε. Να μην επιτρέπεται η εισαγωγή γόνου προερχομένου από το εξωτερικό ή γενικά η εισαγωγή γόνου του οποίου δεν αποδεικνύεται η προέλευση.

στ. Να έχει δημιουργηθεί προηγουμένως η απαραίτητη υποδομή για τον εγκλιματισμό και την προανάπτυξη του γόνου.

ζ. Να τηρούνται λεπτομερή στοιχεία με το είδος του γόνου, την ποσότητα, το μέγεθος, την προέλευση, το χρόνο εισαγωγής και τα αποτελέσματα (θνησιμότητα, ρυθμοί ανάπτυξης, συμπεριφορά).

33. Απαγορεύεται ρητά ο εμπλουτισμός με γόνο, χωρίς την τήρηση των ανωτέρω, επί ποινή αυτοδίκαιας εκπτώσεως σε περίπτωση παράβασης σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί και επιβολή των κυρώσεων που αναφέρονται στα άρθρα 49 έως 57 παρόντος Παραρτήματος.

### **ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ**

34. Μία (1) φορά το μήνα, τριμελής επιτροπή, η οποία θα συγκροτείται από Αξιωματικό της Ν.Δ.Ι., Ιχθυολόγο της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφέρειας και εκπρόσωπο του μισθωτού θα επιθεωρούν τους αύλακες επικοινωνίας του Ιχθυοτροφείου με την ανοικτή θάλασσα. Καθημερινά θα παρακολουθείται με μέριμνα

του μισθωτή η αλατότητα, το οξυγόνο και οι λοιπές χημικές και φυσικές παράμετροι του νερού και θα συντάσσουν έκθεση για την εν γένει κατάσταση, η οποία και θα καταχωρείται στο επίσημο «Ημερολόγιο Συμβάντων», ως ανωτέρω παράγραφος 21ζ.

35. Επίσης από ειδικό επιστήμονα θα παρακολουθούνται οι καθημερινές μετρήσεις από τον μόνιμα εγκατεστημένο σταθμό στη λιμνοθάλασσα τουλάχιστον του διαλελυμένου οξυγόνου, του ΡΗ, της θερμοκρασίας και της αλατότητας στους σταθμούς δειγματοληψίας και σε προκαθορισμένες ανά εποχή ώρες του 24ώρου. Το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος σε συνεργασία με τον ειδικό επιστήμονα θα επεξεργάζεται τα στοιχεία και με συχνές επιτόπιες επισκέψεις θα παρακολουθεί το Ιχθυοτροφείο και θα ενημερώνει εγγράφως τη ΝΔΙ και το ΤΕΣ για τα μέτρα που κρίνονται απαραίτητα.

36. Η πρόσβαση των Ιχθυολόγων του Τμήματος Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, ως των κατ' εξοχήν θεσμοθετημένων οργάνων για την παρακολούθηση και τον έλεγχο λειτουργίας του Ιχθυοτροφείου καθώς και της εν γένει αλιευτικής διαχείρισεως της λιμνοθάλασσας, αρμοδίων να εγκρίνουν ή να απορρίπτουν τη σκοπιμότητα των προτεινομένων αλλαγών ή τροποποιήσεων, δεν πρέπει να παρακωλύεται από τον μισθωτή για κανένα λόγο. Η Ν.Δ.Ι. μεριμνά για την απρόσκοπτη μετάβαση των εν λόγω οργάνων στο Ιχθυοτροφείο, οποτεδήποτε οι Ιχθυολόγοι το κρίνουν απαραίτητο, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

37. Το ΤΕΣ με ίδιους πόρους ή/και μέσω της Ν.Δ.Ι. ασκεί εποπτεία στην εκμετάλλευση του Ιχθυοτροφείου σε όλη την περίοδο της μισθώσεως με τον οριζόμενο από αυτήν εκπρόσωπό της ως Επόπτη του Ιχθυοτροφείου, του οποίου τα καθήκοντα καθώς και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται με διαταγές του ΤΕΣ και της Ν.Δ.Ι.

38. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση επισήμου «Βιβλίου Παραγωγής» στο οποίο θα καταχωρείται, παρουσία του προσωπικού της ΝΔΙ, που θα το προσυπογράφει, η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων για κάθε ημέρα εργασίας για εξαγωγή στατιστικών δεδομένων της εκμεταλλεύσεως του Ιχθυοτροφείου, αντίγραφο του οποίου υποχρεώνεται να διαβιβάζει στο τέλος κάθε μηνός στη Ν.Δ.Ι., στη Δ/ση Αλιείας της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος και στη Δ/ση Αλιείας του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Με μέριμνα της Ν.Δ.Ι. θα ελέγχεται και καταγράφεται καθημερινά οι ποσότητες των αλιευμάτων σε δικό της χωριστό βιβλίο.

39. Το ΤΕΣ έχει το δικαίωμα να εκτελεί στο Ιχθυοτροφείο ή στη γύρω από αυτό περιοχή οποιοδήποτε εργασία ή έργο ήθελε απαιτηθεί για λόγους ασφαλείας ή γενικότερου Εθνικού συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται για την ομαλή εκτέλεσή τους.

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ**

40. Ο μισθωτής δικαιούται να έχει την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση του Ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, υποχρεώνεται όμως να συμμορφώνεται προς το δεοντολογικό πλαίσιο διαχείρισεως του Ιχθυοτροφείου, καθώς επίσης και προς το πλαίσιο λειτουργίας αυτού.

41. Η αλιεία θα γίνεται (κατά την ανέκαθεν συνήθεια) με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέσα και τρόπους και θα εκτελείται όπως καθορίζεται εκάστοτε

από την ισχύουσα αλιευτική νομοθεσία. Η εφαρμογή νέων μεθόδων ή μέσων, δύναται να επιτρέπεται μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών αλιείας.

42. Το ΤΕΣ δεν φέρει ευθύνη προς το μισθωτή εάν τρίτοι (λαθραλιείς) βλάπτουν τα συμφέροντά του. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς παρέμβαση του ΤΕΣ την επανόρθωση της ζημίας του. Ομοίως το ΤΕΣ δεν αναλαμβάνει καμία απολύτως ευθύνη για ζητήματα που θα προκύψουν μεταξύ του μισθωτή και τρίτων.

43. Κατά το διάστημα της εκμισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται με ποινή εκπτώσεως να προβαίνει, με δικά του έξοδα, στις παρακάτω ενέργειες, οι οποίες αποβλέπουν στην καλύτερη διαχείριση του Ιχθυολογικού και Υδρολογικού ισοζυγίου και την υπό υγιεινούς όρους διακίνηση των αλιευμάτων :

α. Να εκτελεί τα έργα αμέσου ανάγκης που επηρεάζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Ιχθυοτροφείου, τα οποία θα εγκρίνονται από το Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Αχαΐας, σε συνεργασία με το ΤΕΣ και τη Ν.Δ.Ι.

β. Να εναρμονίζεται με τις σύγχρονες μεθόδους ιχθυοκαλλιέργειας που ισχύουν στα Ιχθυοτροφεία ύστερα από οδηγίες της Ν.Δ.Ι. η οποία θα έρχεται σε συνεννόηση με το ΤΕΣ, τα αρμόδια τμήματα και Διευθύνσεις της Νομαρχίας Αχαΐας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

γ. Να ζητά την επιστημονική υποστήριξη από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος επί τεχνοοικονομικών θεμάτων, ώστε με δική του μέριμνα να εκτελούνται όταν απαιτούνται διαπλατύνσεις και εκβαθύνσεις των υπαρχόντων αυλακιών επικοινωνίας του Ιχθυοτροφείου με την ανοικτή θάλασσα.

δ. Να προβαίνει σε ορθολογική εκμετάλλευση του μισθίου.

ε. Να προβαίνει στην εκβάθυνση όποτε απαιτείται των κεντρικών αυλάκων τόσο του λιμανιού όσο και του «Προκαθίστου» μετά από οδηγίες της Ν.Δ.Ι.

στ. Να μεριμνά για τη διαρρύθμιση των κυρίων εισοδευτικών αυλάκων καθώς και για τη συντήρηση των πρηνών και στις δύο πλευρές σε όλο το μήκος τους, μετά από έγγραφες οδηγίες της Ν.Δ.Ι. και σχετική έγκριση του Τμήματος Αλιείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

ζ. Να καθαρίζει με δικά του μέσα το χώρο της λιμνοθάλασσας και τις εισόδους (στόμια) επικοινωνίας με την ανοικτή θάλασσα από φυτικούς ή ζωικούς οργανισμούς επιβλαβείς για την ομαλή λειτουργία του Ιχθυοτροφείου, όποτε απαιτείται αυτό με εποπτεία της Ν.Δ.Ι.

η. Να καθαρίζει τις εισόδους (στόμια) και τις καλαμωτές του Ιχθυοτροφείου από φύκια ή άλλα αντικείμενα τουλάχιστον μία (1) φορά την εβδομάδα.

θ. Να συντηρεί και να επισκευάζει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τους εξοπλισμούς του Ιχθυοτροφείου και να δημιουργήσει νέες εάν απαιτείται, με σκοπό την ασφαλή διαβίωση και απασχόληση των εργαζομένων αλλά και την υπό υγιεινούς όρους διακίνηση των αλιευμάτων.

44. Ο μισθωτής να υλοποιεί οιοδήποτε έργο αφορά στη βελτίωση του ιχθυοτροφείου και γενικότερη αναβάθμιση του οικοσυστήματος της λιμνοθάλασσας με την ακόλουθη διαδικασία:

α. Υποβάλλει σχετική πρόταση (τεχνοοικονομική μελέτη) στο Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, μέσω της Ν.Δ.Ι. και με κοινοποίηση στο ΤΕΣ.

β. Έγκριση της σκοπιμότητας εκτελέσεως του έργου από το αρμόδιο Τμήμα Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

γ. Έγκριση της εκτέλεσης του έργου από πλευράς ΤΕΣ.

δ. Έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και της οριστικής μελέτης εκτέλεσης του έργου.

45. Όλες οι βελτιώσεις των υφιστάμενων εγκαταστάσεων καθώς και τα νέα έργα υποδομής που θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ανήκουν στην κυριότητα του ΤΕΣ.

46. Ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς, ρητώς και απαρεγκλίτως να λάβει και να εφαρμόσει όλα ανεξαιρέτως τα απαραίτητα μέτρα που τάσσει και προβλέπει η κείμενη Νομοθεσία για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, συμβατή (με τους ισχύοντες κανόνες και διατάξεις), ορθολογικότερη και αειφόρο ανάπτυξη της Λιμνοθάλασσας Ν. Οχ. Αράξου, του ΤΕΣ μη υπέχοντος καμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση. Επιπλέον να λάβει και να εφαρμόσει όλα ανεξαιρέτως τα μέτρα, τα οποία θα αφορούν στην ορθολογικότερη και αειφόρο ανάπτυξη της Λιμνοθάλασσας Ν. Οχ. Αράξου, καθώς και την παραγωγή αλιευμάτων, όπως αυτά θα προκύψουν από ειδικότερη μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί με μέριμνα και δαπάνες του ΤΕΣ.

47. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην επισκευή – ανακαίνιση των υπαρχόντων κτιριακών υποδομών, με δέσμευση υλοποίησης αυτών κατά το πρώτο (1) έτος της μίσθωσης, σύμφωνα με την διαδικασία που καθορίζεται στην ανωτέρω παράγραφο 14. Η δαπάνη αυτή δεν συμψηφίζεται με τα βελτιωτικά έργα που προβλέπονται στην παράγραφο 5α παρόντος.

48. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους μνημονευόμενους νόμους και τους όρους της διακήρυξης αυτής οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

#### **ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

49. Ποινικές ρήτρες – Λύση της Μίσθωσης-Έκπτωση Μισθωτή:

α. Σε περίπτωση αυθαιρέτων επεμβάσεων ή / και υπεραλίευση των αποθεματικών της Λιμνοθάλασσας εκ μέρους του μισθωτή στο χώρο της λιμνοθάλασσας, επιβάλλεται πρόστιμο (ποινική ρήτρα) μέχρι και του ποσού του 1/5 του μισθώματος για κάθε φορά.

β. Σε περίπτωση υποτροπής μετά τη δεύτερη αυθαίρετη επέμβαση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος λόγω μη τηρήσεως των συμβατικών υποχρεώσεων.

50. Για κάθε παράβαση του παρόντος Παραρτήματος, το ΤΕΣ έχει δικαίωμα να επιβάλλει στο μισθωτή πρόστιμο (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €), για κάθε περιστατικό, η οποία θα εισπράττεται είτε από την εγγύηση καλής εκτελέσεως, που στην προκειμένη περίπτωση ο μισθωτής καλείται να συμπληρώσει εντός (10) δέκα ημερών με ποινή εκπτώσεως είτε κατά τις περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων Διατάξεις. Πριν την επιβολή της ποινικής ρήτρας το ΤΕΣ θα καλεί το μισθωτή σε απολογία την οποία υποχρεούται να υποβάλει εντός (10) δέκα ημερών πλην των κατεπειγουσών περιπτώσεων.

51. Για κάθε παράβαση κάποιου όρου της συμβάσεως αυτής, καθ' υποτροπή και σύμφωνα με τα ανωτέρω ακόμα δε και σε περίπτωση δύστροπου μισθωτού η συμπεριφορά του οποίου προκαλεί αποδεδειγμένα και καθ' υποτροπή προσκόμματα στην συνεννόηση και συνεργασία με τον εκμισθωτή και τους άλλους αρμοδίους φορείς παρακολουθήσεως της λειτουργίας του Ιχθυοτροφείου (Τμήμα Αλιείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος – Δ/νση Αλιείας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) και τα οποία μπορεί να αποβούν επιζήμια της αειφορίας του μισθίου, το ΤΕΣ μετά από βεβαίωση των παραβάσεων από τη Ν.Δ.Ι., με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να τον αποβάλλει από την διαχείριση του Ιχθυοτροφείου, χωρίς εκ τούτου να προκύπτει αξίωση αποζημιώσεως του μισθωτού,

ενώ αντιθέτως το ΤΕΣ θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση από τον μισθωτή λόγω διακοπής της μίσθωσης.

52. Η σύμβαση λύεται με απόφαση του ΤΕΣ οποτεδήποτε ειδικοί λόγοι ασφαλείας του Ν. Οχυρού επιβάλλουν, χωρίς να προκύπτει οιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή. Η σύμβαση θα μπορεί να συνεχίζεται στην προκειμένη περίπτωση εάν μετά την άρση των ειδικών λόγων, το Ιχθυοτροφείο θα μπορέσει να λειτουργήσει εκ νέου. Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από τη λύση της συμβάσεως μέχρι το πέρας των ειδικών λόγων ασφαλείας και την επαναλειτουργία του Ιχθυοτροφείου ο μισθωτής απαλλάσσεται των υποχρεώσεων καταβολής του μισθώματος για την αναλογία του χρόνου που σταμάτησε η λειτουργία του Ιχθυοτροφείου ανάλογα φυσικά και με την περίοδο που συμπίπτει αυτή η διακοπή.

53. Επίσης το ΤΕΣ θα μπορεί να λύσει τη σύμβαση με τον μισθωτή σε κάθε περίπτωση μη τηρήσεως από τον τελευταίο των διατάξεων που θα νομοθετηθούν στο μέλλον και θα αφορούν γενικά στην αλιεία του Ιχθυοτροφείου. Το ΤΕΣ στην περίπτωση αυτή θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει εύλογη αποζημίωση από τον μισθωτή λόγω πρόωρης λύσης της συμβάσεως εξαιτίας αρνήσεώς του να συμμορφωθεί με τη νέα νομοθεσία.

54. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, χωρίς καμία αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση στις προβλεπόμενες από τους νόμους ή διατάγματα που ισχύουν περιπτώσεις αυτοδίκαιης εκπτώσεως.

55. Επίσης δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας μετά από σύμφωνη γνώμη του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου του ΤΕΣ, χωρίς καμία αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση, στις κατωτέρω περιπτώσεις:

α. Εάν από τους υπάρχοντες νόμους ή διατάγματα προβλέπεται δυνητική έκπτωση.

β. Εάν τούτο προβλέπεται ειδικά από τους όρους της συμβάσεως αυτής.

γ. Εάν επιβλήθηκε σε αυτόν οποιοδήποτε πρόστιμο ή ποινική ρήτρα τρεις (3) φορές τουλάχιστο μέσα στον ίδιο χρόνο.

δ. Εάν επιβλήθηκε πρόστιμο από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας ή την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος καθώς και αν επιβλήθη ποινική καταδίκη για την μη τήρηση των προϋποθέσεων που τίθενται στο πλαίσιο των καν. (Ε.Κ.) 853 και 854/2004 και σύμφωνα με το προβλεπόμενα στο προεδρικό διάταγμα 79/2007 (ΦΕΚ 95 Α'). Η έκπτωση είναι υποχρεωτική σε περίπτωση υποτροπής.

ε. Εάν επιβλήθηκε σε αυτόν πέντε (5) φορές ποινική ρήτρα υπό μορφή προστίμου οποτεδήποτε καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

στ. Ακόμη κηρύσσεται έκπτωτος :

(1) Όταν δεν έχει ολοσχερώς καταβάλει το μίσθωμα.

(2) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κατ' έτος κατάθεσης από τον μισθωτή αναλόγου και αντιστοίχου εγγυητικής επιστολής ίσης με το μίσθωμα του επομένου μισθωτικού έτους.

56. Σε περίπτωση εκπτώσεως του μισθωτού επιβάλλονται αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Αφαίρεση από το μισθωτή του Ιχθυοτροφείου και έκπτωσή του από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

γ. Επιβολή ποινικών ρητρών/προστίμων.

δ. Αναπλειστηριασμό σε βάρος του μισθωτού. Στη περίπτωση αυτή, τυχόν προκύπτουσα ελάττωση του μισθώματος συμψηφίζεται με την εκπεσθείσα εγγύηση, το δε τυχόν υπόλοιπο (της εγγύησης) εάν μεν είναι πιστωτικό παραμένει εις όφελος του ΤΕΣ εάν είναι χρεωστικό βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται από τον έκπτωτο μισθωτή, σύμφωνα με τις περί δημοσίων εσόδων διατάξεις.

ε. Αποζημίωση του ΤΕΣ για κάθε τυχόν θετική ζημία που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του μισθωτή να πραγματοποιήσει έγκαιρα τους όρους της σύμβασης.

στ. Αποκλεισμό συμμετοχής στις δημοπρασίες εκμισθώσεως του Ιχθυοτροφείου για πέντε (5) έτη.

57. Εάν ο μισθωτής παραλείπει ν' εκτελέσει τα έργα που προβλέπονται από τους όρους των παρ. 43 και 44 του παρόντος, ή εάν παραλείπει να συντηρεί καλά ή να επαναφέρει σε καλή κατάσταση τα έργα, τα κτίρια και της εγκαταστάσεις του Ιχθυοτροφείου, τα οποία προβλέπονται και από τον όρο της παραγράφου 43θ του παρόντος, καλείται από το ΤΕΣ μέσα σε εύλογη προθεσμία ν' εκτελέσει τις υποχρεώσεις που παρέλειψε. Εάν η προθεσμία παρέλθει άπρακτος ή εάν ο μισθωτής προβεί στην αποκατάσταση με ατελείς εργασίες τότε κηρύσσεται έκπτωτος.

### **ΠΡΟΣΛΗΨΗ - ΕΡΙΔΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

58. Το προσωπικό του μισθωτού που εισέρχεται στο χώρο του Ιχθυοτροφείου θα πρέπει να είναι μόνο αλιείς ή αλιεργάτες κάτοχοι επαγγελματικών αδειών αλιείας και σε περίπτωση που μισθωτής αναδειχθεί Συνεταιρισμός θα πρέπει επιπλέον να έχει ως μέλη εκείνα τα οποία προβλέπονται από το καταστατικό του. Απαγορεύεται επίσης να είναι μέλη του Συνεταιρισμού μισθωτές ή υπομισθωτές ή όσοι είναι τέτοιοι σε άλλα Ιχθυοτροφεία. Εάν διαπιστωθεί παράβαση του όρου αυτού, θα αναλαμβάνονται ενέργειες διαγραφής των προσώπων αυτών από τα μέλη του Συνεταιρισμού.

59. Εάν κατά το διάστημα της μισθώσεως προκληθούν προβλήματα, διαφωνίες, αντιδικίες κ.λ.π. μεταξύ των μελών του Συνεταιρισμού ή μεταξύ του ιδιώτη μισθωτή και του προσωπικού του, οι οποίες θα μπορούσαν να αποβούν σε βάρος των συμφερόντων του ΤΕΣ και γενικά της Ιχθυοπαραγωγής, τότε το ΤΕΣ έχει το δικαίωμα, μετά την διαπίστωση των γενομένων ζημιών, να επιβάλει τις προβλεπόμενες υπό του παρόντος κυρώσεις ή και να καταγγείλει τη σύμβαση μισθώσεως, ανάλογα με τη σοβαρότητα των γεγονότων και τον απειλούμενο κίνδυνο επελεύσεως μεγαλύτερης ζημιάς.

60. Το ΤΕΣ δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τις μεταξύ του προσωπικού του μισθωτή διαφορές ή των μελών συνεταιρισμού ή τούτων προς τρίτους ή και διενέξεις οποιεσδήποτε και αν είναι αυτές και ούτε υποχρεούται να επεμβαίνει. Οι ανωτέρω μπορούν να επιλύουν τις διαφορές τους με την προβλεπόμενη διαδικασία από την κείμενη νομοθεσία.

### **ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.Ο. ΑΡΑΞΟΥ**

61. Η είσοδος, ενδιαίτηση και κυκλοφορία μέσα στην περιοχή του Ναυτικού Οχυρού Αράξου των εργαζομένων στο Ιχθυοτροφείο είναι στην αποκλειστική δικαιοδοσία της Ν.Δ.Ι., επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να απαιτεί οποιοδήποτε νόμιμο έγγραφο ή πιστοποιητικό κατά την απόλυτη κρίση της,

απαραίτητο για λόγους Εθνικής ασφαλείας της απαγορευμένης περιοχής Ν.Ο. Αράξου.

62. Ο μισθωτής υποχρεούται προ πάσης προσλήψεως προσωπικού υπό οιαδήποτε εργασιακή σχέση, να υποβάλει στη Ν.Δ.Ι. πίνακα των προς πρόσληψη προσώπων με πλήρη ατομικά στοιχεία ενός εκάστου, όπως αυτά θα ήθελαν καθορισθεί από τη Ν.Δ.Ι.

63. Ειδικώς στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής πρόκειται να προσλάβει αλλοδαπό προσωπικό για τις ανάγκες του Ιχθυοτροφείου υποχρεούται να υποβάλει στη Ν.Δ.Ι. ένα (1) μήνα προ της προσλήψεώς τους, σχετικό πίνακα με πλήρη στοιχεία αυτών, ο οποίος θα τελεί υπό την απόλυτο έγκριση της Ν.Δ.Ι., οι δε εκδιδόμενες στη συνέχεια άδειες εισόδου θα ισχύουν για χρονικό διάστημα είκοσι εννέα (29) ημερών, μετά την πάροδο των οποίων θα υποβάλλεται αίτημα ανανέωσης αυτών εάν απαιτείται παράταση της εργασιακής σχέσεως.

64. Οι προσλαμβανόμενοι υποχρεώνονται χωρίς αντίρρηση να φέρουν σε όλη τη διάρκεια που βρίσκονται εντός της Απαγορευμένης Ζώνης του Ναυτικού Οχυρού και σε εμφανές σημείο της ενδυμασίας τους ειδική κάρτα ασφαλείας, η οποία θα χορηγείται από τη Ν.Δ.Ι. κατά την είσοδο στην απαγορευμένη περιοχή και θα παραδίδεται μετά το πέρας της εργασίας.

65. Για το ανωτέρω προσωπικό ισχύουν οι κατωτέρω ειδικές απαγορεύσεις :

α. Απαγορεύεται σε μέλη του προσωπικού του μισθωτού (αλιείς, φύλακες) να φέρουν μέσα στην περιοχή του Ναυτικού Οχυρού κυνηγετικά όπλα.

β. Απαγορεύεται καταρχήν η παραμονή των ανωτέρω στην περιοχή μετά την Δύση του ηλίου πλην ειδικών περιπτώσεων που επιβάλλουν οι συνθήκες της ιχθυοκαλλιέργειας και ύστερα από ειδική άδεια της Ν.Δ.Ι.

γ. Απαγορεύεται η κυκλοφορία των αλιεργατών και φυλάκων πέραν των ειδικών εγκαταστάσεων του Ιχθυοτροφείου και σε απόσταση μεγαλύτερη από πενήντα (50) μέτρα από τις ακτές της λιμνοθάλασσας.

δ. Απαγορεύεται η κατ' ιδία αλιεία από τον μισθωτή και το προσωπικό του στην απαγορευμένη θαλάσσια περιοχή του Ιχθυοτροφείου με δικά τους μέσα ή κατά οιονδήποτε τρόπο.

### **ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟ**

66. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως εξαιτίας ζημίας που μπορεί να συμβεί στο μίσθιο, στις εγκαταστάσεις του, στα μέσα αλιείας ή στην παραγωγή του κ.λ.π., όταν αυτή προέρχεται από βροχή, πλημμύρα, εισβολή θαλάσσης ή ποταμού, σεισμού, τοξικής δυστροφικής κρίσης και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή γεγονότα ανωτέρας βίας, ως και εξαιτίας πάσης άλλης βλάβης ή αιτίας.

### **ΟΡΟΙ ΑΛΙΕΙΑΣ**

67. Όροι Αλιείας:

α. Όροι αλιείας, ως Προσθήκη «1» παρόντος Παραρτήματος.

β. Με Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι δυνατό να τεθούν περιορισμοί στη λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων όταν οι συνθήκες περιβάλλοντος προκαλούν μαζικές συλλήψεις υπομεγεθών ψαριών.



ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

68. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τα συμπεράσματα των εξαμηνιαίων εκθέσεων μελετητικής εταιρείας, με την οποία έχει ήδη συνάψει σύμβαση το ΤΕΣ, στο πλαίσιο εκπόνησης μελετών για τη Διαχείριση Δυστροφικών Κρίσεων και Ορθολογική Αλιευτική Εκμετάλλευση του Ιχθυοτροφείου της Λιμνοθάλασσας «ΠΑΠΑΣ» τα οποία θα του κοινοποιούνται με μέριμνα ΤΕΣ. Ο μισθωτής στο πλαίσιο αιεφόρου διαχείρισης του Ιχθυοτροφείου Λιμνοθάλασσας «ΠΑΠΑΣ», δεσμεύεται, για τη λήψη / εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων χωρίς αυτό να συνεπάγεται οικονομικές ή άλλες αξιώσεις από την πλευρά του. Ειδικότερα θα πρέπει να αναληφθούν άμεσα τα παρακάτω Διαχειριστικά μέτρα όπως προέκυψαν από το πρώτο τεύχος της μελέτης:

α. Για την καλύτερη ανανέωση των νερών μέσω της ανταλλαγής με την ανοικτή θάλασσα απαιτείται η κατά το δυνατό ανεμπόδιστη και με το βέλτιστο όγκο, ροή του νερού μέσα στους διαύλους επικοινωνίας. Με μέριμνα του μισθωτή να ενεργείται σε τακτά χρονικά διαστήματα επιμελής καθαρισμός των σιδηροφραγών, η απομάκρυνση κάθε περιπτώσεως αντικειμένου από τους διαύλους και πιθανώς, όπου χρειασθεί η εκβάθυνσή τους.

β. Κατασκευή μικρών "λιμενικών" εγκαταστάσεων για τα σκάφη των διαχειριστών/χρηστών της λιμνοθάλασσας, όπως π.χ. ράμπτα για την ανέλκυση σκαφών.

γ. Με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή να προλαμβάνονται καταστάσεις ανοξίας με την απομάκρυνση της περίσσειας των μακροφυκών και αγγειοσπέρμων από τον πυθμένα των αβαθών περιοχών, δεδομένου ότι αυξάνουν τις ανοξικές συνθήκες με την καλοκαιρινή τους αποικοδόμηση. Συγκεκριμένα, προτείνεται η μηχανική συλλογή των ειδών *Ulva rigida* και *Posidonia oceanica* δύο φορές ετησίως, την άνοιξη και πριν την αποσύνθεση τους και τον Αύγουστο σε περίπτωση ξαναφυτρώματος. Η ενέργεια αυτή θα βοηθήσει στην βελτίωση της κυκλοφορίας των νερών στο νότιο προβληματικό τμήμα και στην μείωση πιθανότητας εμφάνισης ανοξικών συνθηκών.

δ. Παράλληλα, να ελέγχεται η είσοδος νεκρών μαζών *Posidonia oceanica* από τις μπούκες και να καταγράφεται η συχνότητα και το μέγεθος των εισχωρήσεων αυτών.

ε. Να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί το φυσικό φράγμα βλάστησης από καλαμώνες (*Fragmites communis*) στα σημεία επικοινωνίας της λιμνοθάλασσας με τις καλλιεργούμενες εκτάσεις προκειμένου να μειωθούν οι παροχές των θρεπτικών από τα λιπάσματα και των χημικών προσμίξεων από τα φυτοφάρμακα.

στ. Να κατασκευασθούν δύο λεκάνες ανάσχεσης στην εκβολή των δύο ρεμάτων εκατέρωθεν του λατομείου στο δυτικό τμήμα της Λ/Θ. Οι λεκάνες θα πρέπει να φυτευτούν με καλάμια προκειμένου να λειτουργούν ως φίλτρα συγκράτησης της όμβριας απορροής αμέσως μετά τη βροχή προκειμένου η απορροή αυτή να μην οδηγείται απευθείας στη Λ/Θ. Τα ανωτέρω θα μπορούσαν να κατασκευασθούν με δαπάνες των ιδιοκτητών των λατομείων στα πλαίσια των περιβαλλοντικών τους υποχρεώσεων.

ζ. Να οργανωθεί συστηματική και περιοδική συλλογή των απορριμμάτων περιμετρικά και κυρίως στο ανατολικό τμήμα της Λ/Θ. Καμία επέμβαση δεν θα πρέπει αν επιτραπεί στις αμμολωρίδες.

69. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τη Διεύθυνση Αλιείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για κάθε εκτροπή από τις φυσιολογικές συνθήκες λειτουργίας της λιμνοθάλασσας.



70. Απαγορεύεται κάθε διακίνηση από πλευράς του μισθωτή αλιευμάτων δια θαλάσσης (θα γίνονται μόνο οδικώς), καθώς επίσης η αγκυροβολία και προσόρμιση σκαφών του μισθωτή τόσο κατά την ημέρα όσο και κατά τη νύκτα.

71. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής από τον μισθωτή του μισθώματος εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους 15 και 50.

72. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση αυτής να παραδώσει το Ιχθυοτροφείο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και χωρίς δυστροπία και αίρεση. Όλα τα έργα που θα κατασκευάστηκαν από τον μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του Ιχθυοτροφείου παραμένουν στην κυριότητα του Ταμείου Εθνικού Στόλου χωρίς να καταβληθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Α. Αβριωνίδης ΠΝ  
Διευθυντής

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Προσθήκη «1» : Όροι Αλιείας



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1Ανήκει στην υπ' αριθμόν 12/18 από 22-11-18Διακήρυξη Εκμισθώσεως του Ιχθυοτροφείου Ν.Ο. ΑράξουΟΡΟΙ ΑΛΙΕΙΑΣ

1. Για τα είδη που αλιεύονται στο Ιχθυοτροφείο «ΠΑΠΑΣ», ισχύουν οι κάτωθι διατάξεις, οι οποίες πρέπει να τηρούνται:

α. Η υπ' αριθ. 165814/04-04-2007 Εγκύκλιος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) αρ. 1967/2006.

β. Το Άρθρο 106 της Αγορανομικής Διάταξης υπ' αριθ. 14/1989 «Περί Απαγόρευσης Εμπορίας Αλιευμάτων Μικρού Μεγέθους», όπως τροποποιήθηκε με την Α.Δ. 3/2007, 14/2008 & Α2-2121/2009.

γ. Το Π.Δ. 86/1998 «Αλιεία Οστράκων» (ΦΕΚ 78Α/10-04-1998)

δ. Το Π.Δ. 227/2003 (ΦΕΚ 198 Α/11-08-2003), με το οποίο αντικαθίστανται τα άρθρα 1 & 2 του Π.Δ. 86/1998.

ε. Υπουργική απόφαση υπ. αριθμ. 12365, «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών της λιμνοθάλασσας Κατυχίου, τους δάσους Στροφιλιάς και της ευρύτερης περιοχής τους (Ν. Αχαΐας-Ν. Ηλείας) ως Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Κατυχίου-Στροφιλιάς» (ΦΕΚ 159/Δ/29.04.2009).

στ. Ειδικά για το ευρωπαϊκό χέλι (*Anguilla Anguilla*):

(1) Τον Καν (ΕΚ) αρ. 1100/2007 του Συμβουλίου για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος ευρωπαϊκού χελιού.

(2) Υπουργική απόφαση υπ. αριθμ. 643/39462 Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΕΔΠ για το χέλι (ΦΕΚ 883Β/11-4-13).

(3) Η υπ' αριθμ. 213526/12516 από 07-10-2013 απόφαση, ως έγγραφο Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 179793/10091 από 31-10-16.

ζ. Έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 144002/9306/14-6-17/Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/Δνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας/Τμήμα Αλιείας (συν/να. αρ. 4612/98219/7-4-17 ΚΥΑ, ΦΕΚ 1292Β/17).

η. Τα άρθρα 1-4 του Ν.4492/17 (ΦΕΚ156Α18/18-10-2017) που αφορούν «Εμπορικές Συναλλαγές νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων».

2. Επίσης, από πλευράς μισθωτή, θα πρέπει να τηρείται απαραίτητα :

α. Κάθε νέα οδηγία, με όρους αλιείας και περιβαλλοντολογικής προστασίας, που εκδίδεται από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς.

β. Ο περιορισμός που αφορά στην αλιεία οστρακοειδών που ευρίσκονται εντός της περιοχής μίσθωσής του, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκρίσεις του εκμισθωτή.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Α. Αβριωνίδης ΠΝ  
Διευθυντής



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»Ανήκει στην υπ' αριθμόν 12/2018/22-11-18Διακήρυξη Εκμισθώσεως του Ιχθυοτροφείου Ν.Ο.Αράξου.**ΠΡΟΣ: ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ /ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ**Για την Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού Μισθώσεως  
του Ιχθυοτροφείου «ΠΑΠΑΣ» Ν. Ο. Αράξου.**ΠΡΟΣΦΟΡΑ****Για την συμμετοχή στο Δημόσιο Πλειοδοτικό**  
**Διαγωνισμό Μισθώσεως Ιχθυοτροφείου**  
**«ΠΑΠΑΣ» Ν.Ο. Αράξου****ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ ΥΠ'Αριθ 12/18**

Του : \_\_\_\_\_ (Ονοματεπώνυμο-Επωνυμία)

Ταχυδρομική διεύθυνση καταστήματος: \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο καταστήματος: \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

Α.Φ.Μ \_\_\_\_\_

Ταχυδρομική διεύθυνση κατοικίας: \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο κατοικίας: \_\_\_\_\_ Αρ.Ταυτότητας \_\_\_\_\_

Για την μίσθωση του Ιχθυοτροφείου «ΠΑΠΑΣ» Ν. Ο. Αράξου Πατρών,

**Προσφέρω**

με την παρούσα ως ετήσιο μίσθωμα το ποσόν

των \_\_\_\_\_ Ευρώ \_\_\_\_\_ και  
(ολογράφως) (αριθμητικώς)

δηλώνω παράλληλα ότι έλαβα γνώση όλων των όρων του διαγωνισμού που περιλαμβάνονται στο κυρίως σώμα της διακήρυξης υπ' αριθμόν 12/18 από 22-11-2018, τα συνημμένα σε αυτή παραρτήματα «Α» και «Β» και στη συνημμένη στο Παράρτημα «Β» Προσθήκη 1, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η προσφορά έχει ισχύ για έξι (6) μήνες (τουλάχιστον).

Ο

Προσφέρων και Δηλών

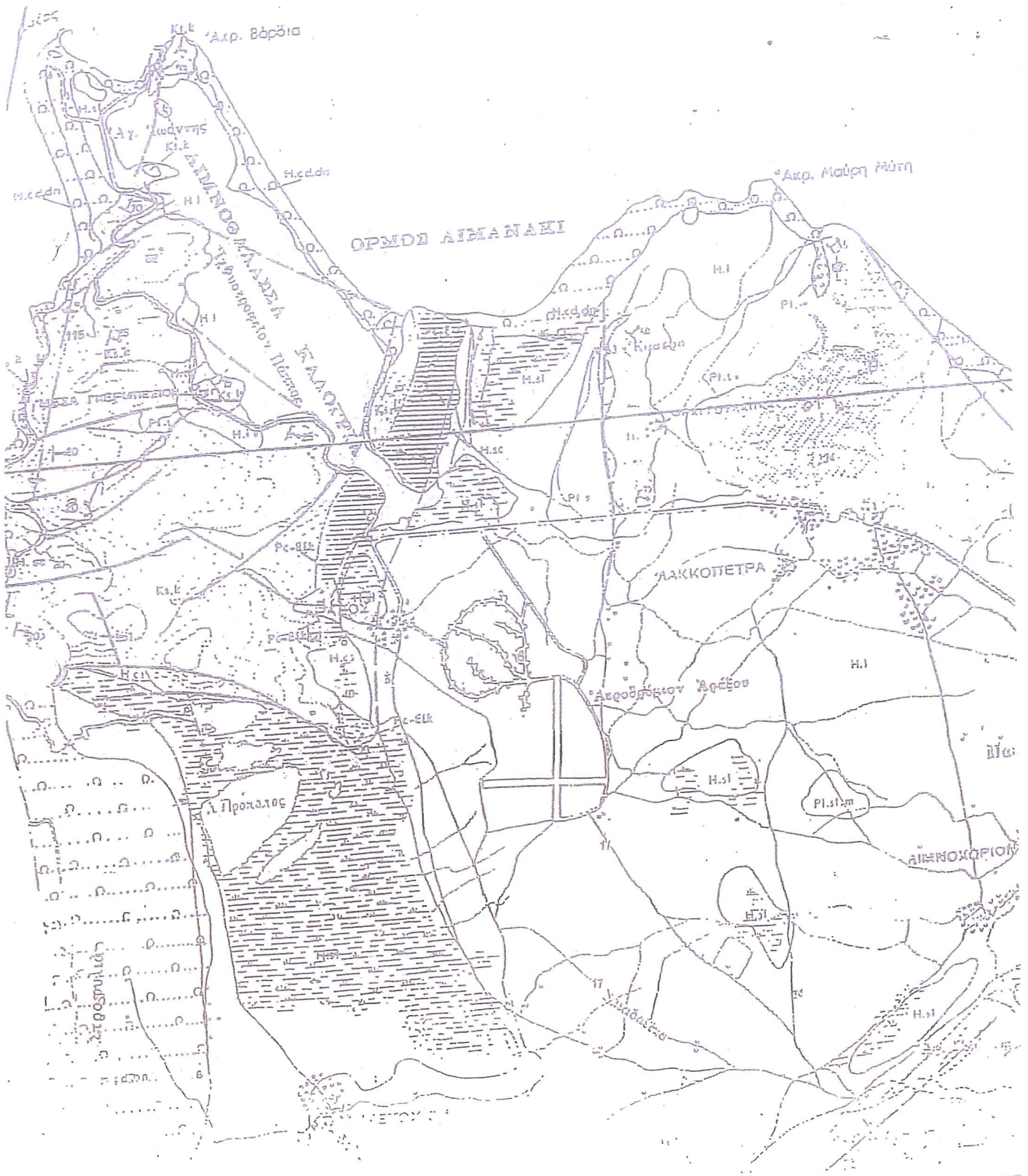


Αρ. Πρωτ. στην υπ' αριθμόν 12/18 από 22 ΙΙ 2018  
Διακήρυξη Εμπιστώσεως του Ιχθυοτροφείου Η.Ο. Κραφού

ΠΑΡΑΡΤΗΛΑ "Δ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ "ΠΑΠΠΑΣ"

ΠΑΤΡΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

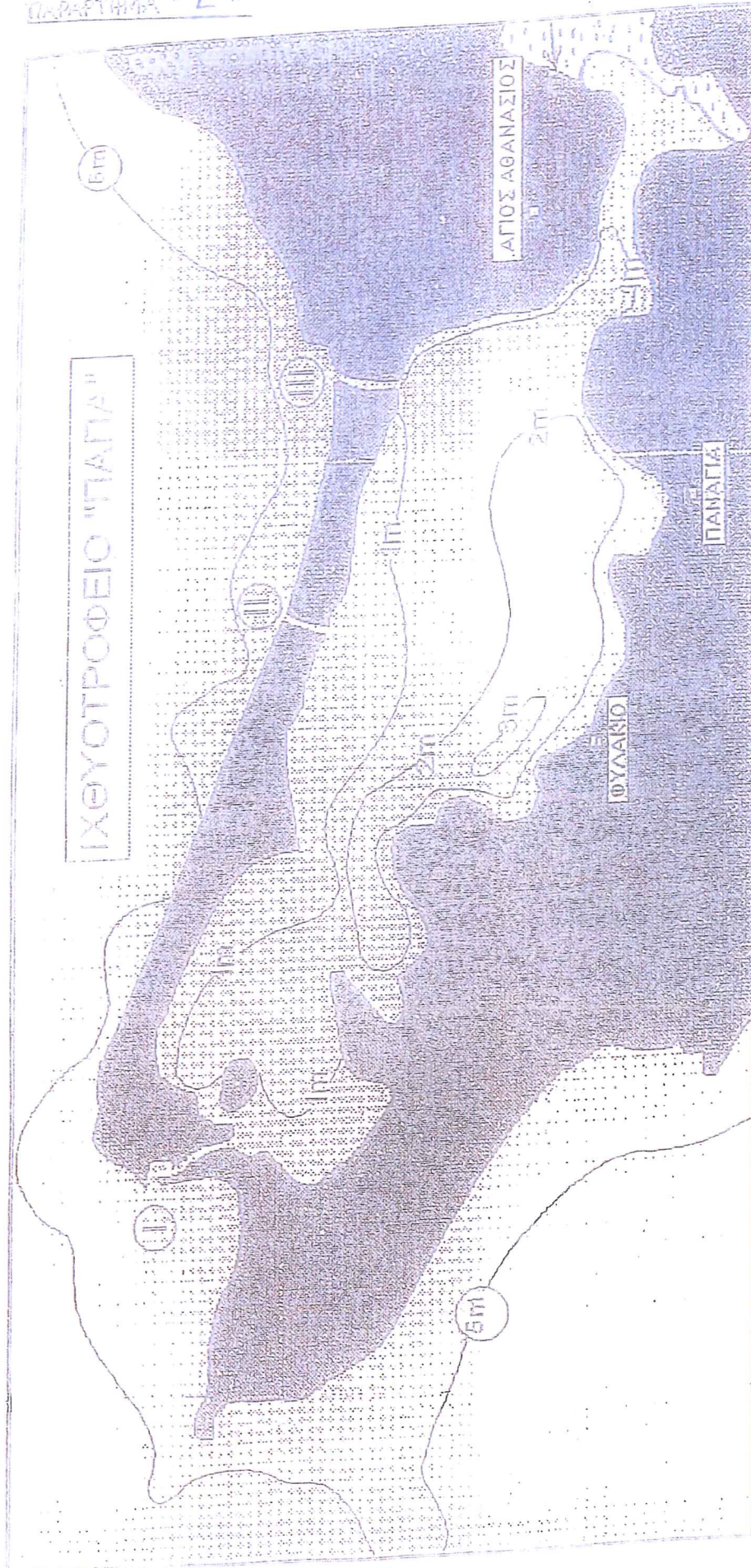






12/18 22.11.2018  
Παρατηρήσεις Έκθεσης ΕΠ. Διαγράμμιση  
Παρατηρήσεις "Ε"

ΣΚΛΗΡΩΜΑ ΧΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ "ΠΑΠΑΣ"



Μ. ΘΕΣΣΕΙΣ ΔΙΑΣΚΟΠΗΣΕΩΝ

