



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 381/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 13

13^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 1^η Απριλίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/96581/530/28-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιγιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος (Νίκος) - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η Αγγελουπούλου Γεωργία, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:11544/254/12-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΥΥ37Λ6-Θ5Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση υποβολής πρότασης προς το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. για την αγορά, με ίδιους πόρους, ακινήτου παρακείμενου του Εργοστασίου Λαδόπουλου, για τις ανάγκες του και την εξυπηρέτηση του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με Σ.Δ.Ι.Τ.».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΓΠ/96569/1783/28-03-2024** εισήγηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Φαρμάκη Νεκταρίου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ. Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ- ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 243 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 214 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ'Α/ 19-07-2018) και της παρ. 3, αρθρ.15 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ.Α'/09-08-2019).
3. Την υπ' αριθμ. 31449/11-04-2023 (ΦΕΚ.2551/τ. Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 28/09-03-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις των Π.Δ. 30/1996 και 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των εν λόγω Π.Δ. αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
5. Την υπ' αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028 και το από 18.12.2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01.01.2024 έως

31.12.2028.

6. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) και την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16-1-2024 απόφαση περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε..
7. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554 (ΦΕΚ 657/τ. Β/31.01.2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Την υπ' αριθμ. 158/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την «Έγκριση προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2024». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθμ. 113503/29.12.2023 (ΑΔΑ: 6ΤΔ1ΟΡ1Φ-ΒΑΨ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 190 επ. του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΤΕ/391649/8887/29.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε. με θέμα «διαβίβαση στοιχείων προς απόκτηση γηπέδου για χρήση ως χώρου στάθμευσης, στα πλαίσια υλοποίησης και λειτουργικότητας του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με Σ.Δ.Ι.Τ.». και τις τεχνικές εκθέσεις που το συνοδεύουν (τεχνική έκθεση σκοπιμότητας απόκτησης οικοπέδου, τεχνική έκθεση καταλληλότητας).
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42623/6.12.2019 έγγραφο του ΥΠΕΣ που αφορά την έλλειψη οποιασδήποτε υποχρέωσης των Περιφερειακών Ταμείων αναφορικά με πόρους που έχουν συγκεντρωθεί για τις ανάγκες του προγράμματος «ΠΟΛΙΤΕΙΑ»
12. Τον προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε.

Εισηγούμαι τα εξής:

Όπως είναι γνωστό, δυνάμει της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης που υπέγραψε με το Δήμο Πατρέων, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανέλαβε την ανακατασκευή, ανάπλαση και συντήρηση του ακινήτου της πρώην χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου, για την κάλυψη κτηριακών αναγκών της, αλλά και την διαμόρφωση και άλλων χώρων για την στέγαση υπηρεσιών παροχής υγείας του Ελληνικού Δημοσίου, χώρων πολιτισμού, παιδείας και ελεύθερων χώρων.

Από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες και εκδόθηκε α) η από 29-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20-5-2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν3389/2005, όπως ισχύει, β) η απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με αριθμό πρωτοκόλλου 185509 ΕΞ 2022/19-12-2022/ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ και γ) με την με αριθμό 23PROC012493553-2023-04-12 Πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθμός προκήρυξης 2023/S 071-216667) προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με την διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» - Α Φάση - πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Από την διαδικασία δε αυτή έχει αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος και επίκειται πλέον η δεύτερη φάση της διαδικασίας ώστε να οδηγηθούμε στην κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό και ενόψει της εξέλιξης των διαδικασιών διαπιστώθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Δ.Ε. η αδήριτη ανάγκη για την αγορά οικοπέδου παρακείμενου στο ακίνητο του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου, με σκοπό να συμβάλλει η αγορά αυτή στην εν γένει λειτουργικότητα του έργου.

Η αδήριτη ανάγκη για την αγορά οικοπέδου προέκυψε από δύο αιτίες:

α) Από το ότι με βάση την Αρχιτεκτονική πρόταση για την εκμετάλλευση του ακινήτου του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου, σε συνδυασμό με τα κτίρια που διατηρούνται, δεν υπάρχει ικανός χώρος στον ακάλυπτο του οικοπέδου για να χωροθετηθούν οι απαραίτητες θέσεις στάθμευσης

Ειδικότερα, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/81623/3204/31-07-2023 απάντηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ σε σχέση με τις υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης προκύπτει πως: « για το συγκεκριμένο ακίνητο του πρώην εργοστασίου χαρτοποιίας Λαδόπουλου, οι επιφάνειες των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων πριν τις 25/08/1979 δεν συμμετέχουν στον

υπολογισμό θέσεων στάθμευσης κατά την έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης. Οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται βάσει των επιφανειών προσθηκών και νέων κτιρίων σύμφωνα με τα μεγέθη που καθορίζονται στη με αριθμ. 16767/19-12-1997 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Β' 23/1998).»

Συνεπώς ο συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης που απαιτείται είναι 173 θέσεις στάθμευσης. Για τις θέσεις αυτές σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική πρόταση και το σενάριο 2 βάσει απόφασης του Π.Σ. Δυτικής Ελλάδας, δεν υπάρχει ικανός χώρος εντός του ακαλύπτου του κτιρίου προκειμένου να εξασφαλιστούν.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 580/27-7-1999(ΑΡΘΡΟ 310 ΠΑΡ. 2) ισχύει: «Οι υποχρεώσεις του κυρίου ή των συγκύριων του ακινήτου είναι δυνατό να εκπληρώνονται εν όλω ή εν μέρει:

με τη διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων που απαιτούνται σε υπαίθριους χώρους άλλου ιδιόκτητου γηπέδου. Οι χώροι στάθμευσης πρέπει να βρίσκονται σε κατάλληλο ακίνητο σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 800 μ. από το κτίριο που εξυπηρετείται.»

Από τα παραπάνω εξάγεται το συμπέρασμα πως προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες θέσεις στάθμευσης είναι αδήριτη η ανάγκη αγοράς παρακείμενου οικοπέδου. Σε αντίθετη περίπτωση για να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα του κτηρίου θα πρέπει να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης στο υπόγειο γεγονός που θα εκτοξεύσει το κόστος κατασκευής του έργου.

β) Από δεσμεύσεις εκ της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 580/27-7-1999(ΑΡΘΡΟ 313 ΠΑΡ. 1) ισχύει: «Είναι δυνατό να επιβάλλεται σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 310 και 311, η υποχρέωση για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και σε υπάρχοντα πριν την 25-08-1979 κτίρια που βρίσκονται εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου εφόσον τα κτίρια αυτά, λόγω της χρήσης τους προκαλούν αυξημένη κίνηση οχημάτων, από την οποία παρακλύεται η κυκλοφορία ή εν γένει η λειτουργικότητα της περιοχής ή θίγεται αισθητά το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.»

Επειδή το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης, γίνεται αντιληπτό ότι η αγορά παρακείμενου οικοπέδου το οποίο να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων που θα δημιουργηθούν στο χώρο του πρώην εργοστασίου του Λαδόπουλου είναι επιβεβλημένη και θα συμβάλλει ουσιαστικά στην λειτουργικότητα του έργου.

Ηδη, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕ/391649/8887/29.11.2023 έγγραφό της μας διαβίβασε έλεγχο σκοπιμότητας και καταλληλότητας παρακείμενων στο πρώην εργοστάσιο Λαδόπουλου ακινήτων πλην όμως η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν έχει αυτή τη στιγμή διαθέσιμα κονδύλια για την αγορά ακινήτου

Επειδή περαιτέρω ως Πρόεδρος του Δ.Σ. του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. γνωρίζω ότι υφίσταται σήμερα σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Ταμείου ποσό το οποίο προέρχεται από τους πόρους του παρακρατούνταν ετησίως για τις ανάγκες του προγράμματος ΠΟΛΙΤΕΙΑ το οποίο όμως έχει λήξει και το ποσό αυτό μπορεί να διατεθεί για τους νομοθετικά προβλεπόμενους σκοπούς του .

Ειδικότερα, το ΠΤΑ το οποίο εκ της σύστασής του αποτελεί φορέα που συνδέεται άμεσα με την Περιφέρεια έχει υφιστάμενες στεγαστικές ανάγκες και βρίσκεται σε αναζήτηση χώρων για την εγκατάσταση των γραφείων του και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του εντός του νομοθετικού του σκοπού. Η ΠΔΕ επιδιώκοντας να εξυπηρετήσει τις ανάγκες αυτές προτίθεται να προβλέψει χώρους εντός των εγκαταστάσεων που θα διαμορφωθούν στο χώρο του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου για να τους διαθέσει στο Περιφερειακό της Ταμείο. Παράλληλα το ΠΤΑ, όπως προανέφερα, διαθέτει σήμερα το αδιάθετο υπόλοιπο από το Πρόγραμμα ΠΟΛΙΤΕΙΑ το οποίο σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Υπ.ΕΣ παραμένει ως αποθεματικό και μπορεί να αξιοποιηθεί για τις ανάγκες του. Ως εκ τούτου και με βάση τα παραπάνω δεδομένα το ΠΤΑ/ΠΔΕ μπορεί να εξυπηρετήσει την ανάγκη που με την ανωτέρω τεχνική τεκμηρίωση αναφέρεται για την λειτουργικότητα του έργου του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου καλύπτοντας με αυτόν τον τρόπο τις στεγαστικές του ανάγκες καθώς η ΠΔΕ θα δεσμευτεί εκ των προτέρων ώστε να διαθέσει άνευ μισθώματος, ανταποδοτικά, συγκεκριμένους χώρους επιφάνειας τουλάχιστον 800 τμ για τις ανάγκες του ΠΤΑ εντός του κτηρίου που θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της στο πρώην Εργοστάσιο Λαδόπουλου, γεγονός που λόγω της εγγύτητας των υπηρεσιών θα συμβάλλει περαιτέρω το έργο του ΠΤΑ και την συνεργασία των φορέων. Παράλληλα το ακίνητο που θα αποκτηθεί από το ΠΤΑ/ΠΔΕ θα μπορεί στο μέλλον να αξιοποιηθεί από αυτό για την μόνιμη στέγαση των υπηρεσιών του, για τους εν γένει σκοπούς του αλλά και για την διασφάλιση πόρων.

Κατ' αποτέλεσμα η αγορά από το ΠΤΑ/ΠΔΕ παρακείμενου στο πρώην Εργοστάσιο Λαδόπουλου ακινήτου θα συμβάλλει στην δημιουργία ενός ενιαίου διοικητικού κέντρου, θα εξυπηρετήσει ευχερέστερα το υπό δημοπράτηση έργο που θα κατασκευαστεί μέσω ΣΔΙΤ και την αναπτυξιακή εικόνα της περιοχής που βρίσκεται στην νότια είσοδο της πόλης έναντι του νέου Λιμένα προς όφελος του ΠΤΑ αλλά και θα λειτουργήσει ανταποδοτικά για την πλήρη κάλυψη της ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών του, μέχρι την κατασκευή δικού του κτηρίου.

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαι την λήψη απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή για την έγκριση υποβολής αιτήματος από την Π.Δ.Ε. προς το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. για την αγορά με ίδιους πόρους και με τις δικές του διαδικασίες και όρους ακινήτου παρακείμενου του Εργοστασίου Λαδόπουλου για τις ανάγκες του και την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με Σ.Δ.Ι.Τ.» υπό την επιπρόσθετη υποχρέωση της Π.Δ.Ε. να λάβει απόφαση για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφάνειας τουλάχιστον 800 τμ εντός του κτηρίου διοίκησης της Περιφέρειας στο χώρο του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου, για τις ανάγκες του Π.Τ.Α.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έλαβε το λόγο ως Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας και ακολούθως έδωσε το λόγο στον κ. Θανασούλια Θεόδωρο, Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την υποβολής αιτήματος από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας προς το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. για την αγορά, με ίδιους πόρους και με τις δικές του διαδικασίες και όρους, ακινήτου παρακείμενου του Εργοστασίου Λαδόπουλου για τις ανάγκες του και την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με Σ.Δ.Ι.Τ.», υπό την επιπρόσθετη υποχρέωση της Π.Δ.Ε. να λάβει απόφαση για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφάνειας τουλάχιστον 800 τμ εντός του κτηρίου διοίκησης της

Περιφέρειας στο χώρο του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου, για τις ανάγκες του Π.Τ.Α..

Ο Επικεφαλής της Παράταξης «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» - Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος και η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισαν λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ