



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254  
Ταχ.Κώδικας : 261 10  
FAX : 2610490163  
Πληροφορίες : Ν. Νταλαχάνης  
Τηλέφωνα : 2613613136

Πάτρα, 27-9-2013  
Αριθ. Πρωτ.: 255389/6552

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ.**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ μέχρι του ποσού των 8.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 21 και 23 του Ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α') δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α'19), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν 2741/98 (ΦΕΚ 199/Α/28-09-1999.)
- 3) Την υπ' αριθμ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, περί αναπροσαρμογής του χρηματικού ποσού του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
- 4) Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68Α'/20.3.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- 5) Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ. 150Α'/15.7.2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» και την εγκύκλιο Π1/4232/12.09.2007 για την εφαρμογή του.
- 6) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 - Σχέδιο Καλλικράτης «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» (ΦΕΚ. 87Α'/7.6.2010).
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85<sup>Α'</sup>/11.4.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- 8) Την υπ' αριθμό 3/28.01.2013 (3η συνεδρίαση) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2013 σύμφωνα με την ΚΥΑ 48514/27/12/2012 Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.
- 9) Το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 463/τ'Β/26-02-2013 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- 10) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 11) Την Υπ. αριθμό 35130/739 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1291/2010) «Αύξηση και ορισμός σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παράγραφος 1 του Ν. 2362/1995, για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».
- 12) Τις διατάξεις του Ν. 3886/21010, «Δικαστική προστασία, κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεως δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών, σύμφωνα με την Οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.» (ΦΕΚ. 178Α΄/8.9.10).
- 13) Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ. 2225Α΄/27.12.2010).
- 14) Την υπ΄ αριθμ. 51/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα έναρξης διαδικασίας διαγωνισμού για τη συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών & ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.
- 15) Την υπ΄ αριθμ. 720/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και η κατάρτιση των όρων για τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ:**

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό και σύναψη σύμβασης για την *για τη συντήρηση των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, προϋπολογισμού 8.400,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών και υλικών που απαιτούνται.*

#### **ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΑ</b>	<b>ΩΡΑ</b>
<b>ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ (Πανεπιστημίου 254 β΄ κτίριο Intracom- Ισόγειο ) 26110 Πάτρα</b>	<b>10-10-2013</b>	<b>Πέμπτη</b>	<b>12.00 π.μ.</b>

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **10-10-2013**, ημέρα **Πέμπτη** ώρα **12:00 π.μ.** στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Πανεπιστημίου 254 (Β΄ Κτήριο) στην Πάτρα, στην αίθουσα συσκέψεων, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας Διαγωνισμού. Οι προσφορές κατατίθενται στο τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού – Ισόγειο Πανεπιστημίου 254 (Β΄ Κτήριο ), το αργότερο μέχρι την **10-10-2013**, ημέρα **Πέμπτη**, και **ώρα 11:00 π.μ.** Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγισθούν.

#### **Σε κάθε περίπτωση :**

- Οι παραλήπτες της Προκήρυξης υποχρεούνται να ελέγξουν άμεσα το αντίτυπο (έντυπο ή ηλεκτρονικό) που παραλαμβάνουν, από άποψη πληρότητας, και να ενημερώνονται για τυχόν αλλαγές που θα δημοσιευτούν στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση. Προσφυγές κα-

τά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Προκήρυξης θα απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

- Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, θα πρέπει μαζί με την προσφορά να υποβάλλουν βεβαίωση εκπροσώπησης με βεβαιωμένη την γνησιότητα της υπογραφής της.
- Περίληψη της διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες στη έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Πάτρα) και ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του κτιρίου των κεντρικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας στην Πάτρα και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ([www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr)).
- Τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αχαΐας (Πανεπιστημίου 254, Β΄ Κτήριο, Πάτρα, Τηλέφωνα επικοινωνίας: 2613.613.136, 2613.613.409 ) κατά τις εργάσιμες ημέρες και από τις 8.30 π.μ. έως τις 14.00 μ.μ.
- Ο προϋπολογισμός ορίζεται στις 8.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2013 και συγκεκριμένα της Π. Ε. Αχαΐας, Φορέας 072 Κ.Α.Ε. 0851 κατά το ποσό των 6.300,00€ ευρώ καθώς επίσης και τον αντίστοιχο φορέα και ΚΑΕ του προϋπολογισμού του επομένου έτους 2014 κατά το ποσό των 2.100,00€ ευρώ (και θα εγγραφεί ανάλογη πίστωση μετά την κατάρτιση στο προϋπολογισμό του 2014).

## **ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **1. Γενικά**

#### **1.1 Ορισμοί**

Ανάδοχος: Ο προμηθευτής που κηρύσσεται μειοδότης με την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, όταν υπογράψει την απαιτούμενη σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή, αναλαμβάνοντας το σύνολο της συντήρησης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας καθώς και την προμήθεια και τοποθέτηση των υλικών και ανταλλακτικών που προβλέπονται από την παρούσα.

Χρονικό Διάστημα: Από την υπογραφή της σύμβασης έως 28-2-2014 και εφόσον παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας έως 31-12-2014 μετά από την έγκριση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου.

Αναθέτουσα αρχή: Στο παρόν κείμενο της παρούσης και της σύμβασης είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας- Π.Ε. Αχαΐας.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού:

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ INTRACOM TELECOM - ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 254**

Από την εκκίνηση χρήσης του κτιρίου, ο τομέας παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης είναι αρχικής προτεραιότητας. Η πολιτική που θα εφαρμόζεται θα έχει σαν κύριο στόχο την πλήρη ικανοποίηση των ιδιαίτερων απαιτήσεων κάθε εγκατάστασης για υπο-

στήριξη αδιάλειπτου λειτουργίας της αλλά και τη διατήρηση μιας συνεχούς και δημιουργικής συνεργασίας με τον/τους ανάδοχο/χους παροχής υπηρεσιών συντήρησης.

Θα υπάρχουν, πάντα και καθημερινά, διαθέσιμοι έμπειροι μηχανικοί με τα αντίστοιχα συνεργεία τους, στελεχωμένα με αδειούχους επαγγελματίες τεχνικούς, που θα είναι πάντα σε ετοιμότητα για να επιλύσουν το οποιοδήποτε πρόβλημα στις Κτηριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις με τον εξοπλισμό τους.

Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό για την άρτια, έγκυρη και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με το συνημμένο πρόγραμμα συντήρησης (συχνότητα, εργασίες) λαμβάνοντας υπόψη όλες τις απαιτήσεις των εγκαταστάσεων και των μηχανμάτων όπως αυτές αναφέρονται στα τεχνικά βιβλία των κατασκευαστών τους, τις τεχνικές προδιαγραφές κάθε εγκατάστασης και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του κτιρίου σχετικά με την κρισιμότητα και χρησιμότητα των εγκαταστάσεων.

Ο συντηρητής, θα παρέχει υπηρεσίες προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης στο σύνολο των εγκαταστάσεων που καλύπτονται από τη σύμβαση αυτή, ώστε να διατηρούνται αυτές σε κατάσταση καλής και απρόσκοπτης λειτουργίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των κατασκευαστών και με σκοπό να αποφεύγονται φθορές και βλάβες, που προέρχονται από τη συνήθη χρήση των εν λόγω εγκαταστάσεων. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να προστατευθούν οι εγκαταστάσεις του Κτιρίου.

Η συντήρηση (προληπτική και επανορθωτική) θα γίνεται με βάση τους κανόνες της ορθής τεχνικής και πρακτικής καθώς και με τις διατάξεις των νόμων, όπως αυτοί είναι σε ισχύ κάθε φορά.

Μετά από κάθε συντήρηση θα καταγράφονται από τον τεχνικό του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ στο δελτίο επίσκεψης – συντήρησης, το είδος της συντήρησης, οι εκτελεσθείσες εργασίες, ο τόπος, η ημέρα και ο χρόνος εγγραφής, ο χρόνος εργασίας, το προσωπικό που εκτέλεσε τις εργασίες, το είδος και η ποσότητα των υλικών ή και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, καθώς και τυχόν παρατηρήσεις για τις οποίες θα ενημερώνεται και ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος.

*Αναλυτικά οι εργασίες συντήρησης έχουν ως εξής:*

### **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ & ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Προγραμματισμένη και περιοδική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, όπως εμφανίζεται στο Παράρτημα 2.

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ**

Ενδεικτικά αναφέρονται κλιματιστικές μονάδες, ψύκτες, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, συστήματα πυρασφαλείας, υποσταθμός μέσης τάσης, πεδία χαμηλής τάσης, υποπίνακες, πίνακες αυτοματισμού, ηλεκτρογεννήτρια, και γενικά όλη η ηλεκτρομηχανολογική υποδομή του κτιρίου. Τα αναλώσιμα υλικά της προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνονται στο συνολικό τίμημα.

Απόκριση και αποκατάσταση σε έκτακτες βλάβες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που προκύπτουν εντός και εκτός ωραρίου εργασίας, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Τα υλικά της επιδιορθωτικής συντήρησης θα συμφωνούνται με τον υπεύθυνο της Περιφέρειας, και θα χρεώνονται με ξεχωριστό τιμολόγιο στην Περιφέρεια. Σε αυτά δεν συμπεριλαμ-

βάνονται τα ανταλλακτικά και η αντικατάσταση ολόκληρων μηχανημάτων, για τις ζημιές ή βλάβες που επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη των εγκαταστάσεων.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Η μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα προσώπων του κτιρίου από πιστοποιημένο συνεργείο όπως ορίζει η νομοθεσία.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ UPS**

Αφορά στη μηνιαία συντήρηση και έλεγχο του συστήματος αδιάλειπτης παροχής ενέργειας, από εξειδικευμένο συνεργείο, και την καταγραφή μετρήσεων στους συσσωρευτές. Το κόστος των αναλωσίμων, των εξαρτημάτων και των συσσωρευτών θα χρεώνονται με ξεχωριστό τιμολόγιο στην Περιφέρεια.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο δεδομένων και τηλεφωνίας του κτιρίου (δίκτυο & εξοπλισμός του).

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ & ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο Ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών, καθώς και Πυρανίχνευσης (Ηλεκτρ. Πίνακες - Αυτοματισμοί, Ανιχνευτές, Δίκτυα, Εξοπλισμός Δικτύων, κλπ).

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο των εγκαταστάσεων ύδρευσης (Συνδέσεις, Εξοπλισμός δικτύου, Καζανάκια, κλπ), άρδευσης (Συνδέσεις, Σωληνώσεις, Ακροφύσια, εξοπλισμός δικτύου, Ρυθμίσεις, κλπ), αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων (Σιφόνια, Φρεάτια, Αντλίες, Σχάρες, κλπ), πυρόσβεσης [Αντλίες με τους αυτοματισμούς τους, Φωλιές, καταιωνητήρες (αυτόματο σύστημα κατάσβεσης), κλπ].

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Κηποτεχνικές εργασίες για τη συντήρηση στον περιβάλλοντα χώρο πρασίνου (περιποίηση, λίπανση, κούρεμα, συντήρηση και πότισμα).

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος συντήρησης των εγκαταστάσεων είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά αμέσως κάθε βλάβη ή και κακοτεχνία που θα προκληθεί κατά την προληπτική ή επανορθωτική συντήρηση από τα συνεργεία του, σε οποιοδήποτε στοιχείο ή εγκατάσταση του κτιρίου, με δαπάνες του χωρίς καμία επί πλέον αμοιβή.

Ακόμα, στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν ανταποκριθεί αμέσως και σύμφωνα με τον συμβατικό χρόνο επέμβασης, σε οποιαδήποτε φάση προληπτικής ή επανορθωτικής συντήρησης, η Υπηρεσία θα αναθέσει την αντίστοιχη σχετική εργασία σε τρίτον, εις βάρος του και για λογαριασμό του, με οποιαδήποτε αμοιβή.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

- 1) Στα πλαίσια της συντήρησης, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ αναλαμβάνει την αποκομιδή των απορριμμάτων, συσκευασιών, αχρήστων και παλαιών υλικών και ανταλλακτικών, κλπ που θα προκύπτουν από τη συντήρηση του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απαιτούν πιστοποιημένο φορέα απομάκρυνσης και διαχείρισης.
- 2) Ο Ανάδοχος, εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, θα υποβάλει για έ-

γκριση λεπτομερές Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης, που για την εκπόνησή του θα έχει λάβει υπόψη όλες τις απαιτήσεις των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων όπως αυτές αναφέρονται στα τεχνικά βιβλία των κατασκευαστών τους, τις τεχνικές προδιαγραφές κάθε εγκατάστασης και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του κτιρίου σχετικά με την κρισιμότητα και χρησιμότητα των εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης θα περιέχει σαφείς και αναλυτικές εργασίες συντήρησης για τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα, καθώς και την ετήσια συχνότητα αυτών των εργασιών.

Όπως φαίνεται από τα παραπάνω και όπως καταγράφονται στους επόμενους πίνακες, θα εκπονοούνται και θα καταγράφονται τα εξής προγράμματα:

- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Υποσταθμού Μ.Τ. και Γενικού Πίνακα Χ.Τ. με το ερμάριο αντιστάθμισης (διόρθωσης συνφ).
- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Εκκίνηση, Παύση, Συσσωρευτές, Αυτοματισμός, κλπ)
- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Εγκαταστάσεων Η/Μ, ήτοι:
  - Κλιματισμός – Θέρμανση (Κεντρικές & Τοπικές μονάδες, Λεβητοστάσιο, Ψυχοστάσιο, Ηλεκτρικά, Αυτοματισμοί, κλπ).
  - Σύστημα UPS (Αυτοματισμός, Συσσωρευτές, κλπ).
  - Ανελκυστήρας.
  - Ηλεκτρικά ισχυρά [Υποσταθμός Μ.Τ. (Κυψέλες, Μ/Τ, Η/Ζ, Γειώσεις, κλπ), Γ.Π.Χ.Τ., Ερμάρια διόρθωσης συνφ, Ηλεκτρικοί Πίνακες & Εξοπλισμός τους, Δίκτυα & Εξοπλισμός τους] και ασθενή (Δίκτυα Τηλεφωνικά & Δεδομένων με τον εξοπλισμό τους, Συναγερμού & Κλειστών κυκλωμάτων τηλεόρασης με τον Εξοπλισμό τους, Μεγαφωνικά & Μουσικής με τον Εξοπλισμό τους, κλπ), Πυρανίχνευση (Ηλεκτρικοί Πίνακες, Αυτοματισμοί, Ανιχνευτές, Δίκτυα, Εξοπλισμός Δικτύων, κλπ).
  - Υδραυλικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης (Συνδέσεις, Εξοπλισμός δικτύου, Καζανάκια, κλπ), Άρδευσης (Συνδέσεις, Σωληνώσεις, Ακροφύσια – Εξοπλισμός δικτύου, Ρυθμίσεις, κλπ), Αποχέτευσης (Σιφόνια, Φρεάτια, Αντλίες, Σχάρες, κλπ), Πυρόσβεσης [Αντλίες με τους αυτοματισμούς τους, Φωλιές, καταιωνητήρες (αυτόματο σύστημα κατάσβεσης), κλπ].
  - Συντήρηση Περιβάλλοντα Χώρου (Κηποτεχνικές εργασίες, λίπανση, πότισμα, “κούρεμα”, κλάδεμα, κλπ).

Οι σχετικές προβλέψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν (πλην των άλλων και) ελέγχους και εργασίες βελτιστοποίησης και επισκευής των εγκαταστάσεων όπως:

- Αποκατάσταση βλαβών Η/Ζ, Πεδίων Μέσης Τάσης
- Οπτικό έλεγχος / Μετρήσεις
- Μετρήσεις διηλεκτρικής αντοχής ελαίου Μ/Σ
- Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή
- Αφαίρεση ενεργού μέρους / στηλών και τοποθέτηση νέων
- Καθαρισμό μετασχηματιστών
- Ανακυκλοφορία ελαίου μετασχηματιστών και προσθήκη νέου
- Θερμογράφιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.α.
- Διόρθωση συνημίτονου με τον έλεγχο της εγκατάσταση μόνιμης ή αυτόματης αντιστάθμισης

- Δοκιμές σειράς βάσει IEC76 και έκδοση αντιστοίχου πρωτοκόλλου δοκιμών
- 3) Η επισκευαστική συντήρηση - ανταπόκριση βλαβών θα περιλαμβάνει εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση καθημερινώς, συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των έκτακτων βλαβών που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα - χρήση των μηχανημάτων, είτε σε ακραία καιρικά φαινόμενα. Στην σχετική Προσφορά και επομένως στην σχετική Σύμβαση θα προβλέπεται το ωριαίο κόστος Μηχανικού, Τεχνίτη, Βοηθού και Εργάτη που θα περιλαμβάνει ελάχιστη χρέωση αλλά και μέγιστη ανάλογα με το είδος της επισκευής, ο τρόπος πιστοποίησης των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών – υλικών, ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών – υλικών, ο τρόπος επικοινωνίας επί βλαβών, ο χρόνος απόκρισης σε κλίση βλάβης, ο χρόνος ανταπόκρισης για την επιβεβαίωση και την διαπίστωση του είδους της βλάβης επί τόπου, και ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης.
  - 4) Η εταιρεία συντήρησης που θα επιλεγεί θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε περίπτωση βλάβης άμεσα (οριζόμενο όπως αναφέρεται παραπάνω), ύστερα από επικοινωνία του υπεύθυνου μηχανικού του κτιρίου με τον υπεύθυνο μηχανικό – τεχνίτη της αναδόχου εταιρείας. Η αποκατάσταση βλαβών από εξειδικευμένο αδειούχο τεχνικό προσωπικό θα γίνεται σε χρόνο που θα συμφωνείται, σύμφωνα με τα καθορισμένα χρονικά περιθώρια στην σύμβαση, όπως ορίζονται παραπάνω, ανάλογα με τις απαιτήσεις της εγκατάστασης, την κρισιμότητα της και το είδος της βλάβης. Η Ανάδοχος εταιρεία συντήρησης θα πρέπει να στελεχώσει την ομάδα της συγκεκριμένης συντήρησης με έμπειρο προσωπικό, που θα αποτελείται από επικεφαλής Μηχανικό – Υπομηχανικό - Εργοδηγό και αδειούχους ηλεκτροτεχνίτες (κάθε απαιτούμενης ειδικότητας), υδραυλικούς, πρακτικούς μηχανικούς, συντηρητές καυστήρων, κλπ με μεγάλη εμπειρία στην συντήρηση Η-Μ εγκαταστάσεων.
  - 5) Τέλος στην Προσφορά θα δηλώνεται εάν ο Προσφέρων, εφ' όσον επιλεγεί Ανάδοχος, έχει την δυνατότητα να δημιουργήσει σχετική αποθήκη υλικών – ανταλλακτικών για την άμεση ανταπόκριση στις υποχρεώσεις του, άνευ ιδιαίτερης αμοιβής πέραν της συμβατικής.

## 1.2 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α. Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- β. Ενώσεις εταιρειών, ως ανωτέρω, που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
- γ. Συνεταιρισμοί, ως ανωτέρω.

Δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι αποκλείστηκαν με απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας επιφυλάσσει στο δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά προμηθευτή ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

## 1.3 Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτούνται από τον συμμετέχοντα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Ενυπόγραφη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και ότι αποδέχεται αυτούς χωρίς επιφύλαξη.
2. Γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το 5% της προϋπολογιζόμενης αξίας των υπό προμήθεια ειδών με Φ.Π.Α.
3. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρ. 6, παρ. 1, περιπτ. β του Π.Δ. 118/07) θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής, στην οποία:
  - I. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού
  - II. Να δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:
    - α) δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση I του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου,
    - β) δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περιπτ. 2 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου καταστάσεις,
    - γ) είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περιπτ. 3 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου,
    - δ) είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περιπτ. 4 του εδαφ. α της παρ. 2 και στην περιπτ. 3 του εδ. β της παραγράφου 2 του παραπάνω άρθρου,
    - ε) δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περιπτ. 2 του εδ. γ της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου κατάσταση.
  - III. Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ιδίου.
4. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής 1-3 θα υποβάλλονται στον κυρίως φάκελο της προσφοράς (εις διπλούν, δηλ. πρωτότυπα και αντίγραφα), κατά τη διαδικασία των άρθρων 11 και 12 του Π.Δ. 118/07 και σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

#### **1.4 Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/07, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το Ν. 2678/98 (Α290), οφείλει να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο αρθρ. 19 παρ. 6 του Π.Δ. 118/07:

A. Οι Έλληνες πολίτες:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- 3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.



Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων 2 και 3 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό

4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό, και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### Β. Οι αλλοδαποί

Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περιπτ. 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07.

Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κάποια από τις καταστάσεις της περιπτ. 2 του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περιπτ. 3 του εδ. α της παρ. 2 του παραπάνω άρθρου.

Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την παράδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά και οι συνεταιρισμοί τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 παρ. 2 εδ. γ του Π.Δ. 118/07

Δ. Οι ενώσεις προμηθευτών τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Π.Δ. 118/07

### 1.5 Υποβολή φακέλου

Η καταληκτική προθεσμία κατάθεσης των προσφορών είναι η **01-10-2013** (ημέρα Τρίτη) και ώρα **11.00 π.μ.**

Οι προσφορές κατατίθενται σε **δύο αντίτυπα [επί ποινή αποκλεισμού]**, μέσα σε **ένα φάκελο** (το ένα με την ένδειξη **Πρωτότυπο** και το άλλο **Αντίγραφο**). Σε περίπτωση διαφοροποίησης τα περιεχόμενα του Πρωτοτύπου υπερισχύουν του Αντιγράφου.

Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι υποχρεωτικά η Ελληνική [**επί ποινή αποκλεισμού**], με εξαίρεση τυχόν επισυναπτομένων προσπέκτ, τα οποία μπορεί να είναι εκτός από την Ελληνική, μόνο στην Αγγλική. Ο σφραγισμένος φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη:

#### «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

«**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ** : επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου»

«**Ο ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**» :

- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
- ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ** υπ' αριθμό \*\*\*\*\*

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ** \*\*\*\*

Μέσα στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται **-επί ποι-**

**νή απορρίψεως** – σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, που τοποθετείται επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά".

Στην προσφορά, ο προσφέρων θα αναγράφει την τιμή μονάδος σε ΕΥΡΩ, πλέον Φ.Π.Α.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογεγραμμένη από τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της διακήρυξης, εκτός αν κατά περίπτωση στην προσφορά του ρητά αναφέρει τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχεται. Στην περίπτωση αυτή πρέπει ο προσφέρων να αναφέρει τους όρους της προσφοράς του που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν.

Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό αυτό, πρέπει να προσέλθει στα γραφεία της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μέσα σε (είκοσι) 20 μέρες από την ανακοίνωση σε αυτούς της απόφασης κατακύρωσης στο όνομά τους του διαγωνισμού, για την υποβολή των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 118/07.

Επισημαίνεται ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) και θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/07.

Προσφορά χωρίς την προσήκουσα εγγύηση απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Με ποινή να μη γίνουν δεκτές οι προσφορές, υποβάλλονται σε φάκελο καλά σφραγισμένο, σε δυο αντίγραφα. Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές δεν γίνονται αποδεκτές.

Προσφορές εκπρόθεσμες δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.

Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση απορρίπτεται.

Μη αποδοχή όρων της διακήρυξης ή απόκλιση από αυτούς μπορεί να αποτελέσει λόγο πλήρους απόρριψης, όταν θα ελεγχθεί η προσφορά, κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

### **1.6 Προϋπολογισμός – Τιμή**

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς και το συνολικό τίμημα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει [**επί ποινή αποκλεισμού**] τον προϋπολογισμό του έργου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το Φ.Π.Α. Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η συντήρηση των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας προϋπολογίζεται μέχρι το ποσό των 8.400,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. βάσει της υπ' αριθμ. 720/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Προσφορά η οποία δεν αναφέρει με σαφήνεια το συνολικό ποσό, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αναλυτικός πίνακας συντήρησης, επισυνάπτεται στο Παράρτημα 2.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ ποσών, η Επιτροπή δικαιούται να κρατήσει την πιο συμφέρουσα για την Αναθέτουσα αρχή τιμή, χωρίς να απορρίψει την προσφορά, εφόσον συμφωνεί ο υποψήφιος ανάδοχος.

**Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, και συγκεκριμένα:**

Οι προμηθευτές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τους προμηθευτές :

- Την κράτηση 3% υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ.
- Χαρτόσημο 2% επί του ποσού του Μ.Τ.Π.Υ.
- Ο.Γ.Α. 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου

Για την εξόφληση του ποσού της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει **τιμολόγιο προμήθεια ή/και παροχής υπηρεσιών**. Κατά την πληρωμή του παραστατικού θα παρακρατείται φόρος 8% επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. στ' του άρθρου 55 του κώδικα φορολογίας εισοδήματος.(Ν.2238/94)

**1.7 Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού**

Η **αποσφράγιση των προσφορών** θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας και Παραλαβής του Διαγωνισμού (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την απόφαση της υπ' αριθμ. 720/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής), στις **01-10-2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 π.μ.**, στο **κτίριο των κεντρικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Πανεπιστημίου 254 β' κτίριο Intracom - Ισόγειο)**. Όλοι οι παρευρισκόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς, επίσης, και των στοιχείων των προσφορών που κατατέθηκαν.

Κατά την αποσφράγιση, η Επιτροπή ανοίγει τους φακέλους και μονογράφει τα δικαιολογητικά. Για εκείνους που πληρούν τα δικαιολογητικά της §1.3, μονογράφει και τα φύλλα του Πρωτοτύπου (εκτός από τυχόν τεχνικά φυλλάδια – prospects), καθώς και την οικονομική προσφορά. Στη συνέχεια η Επιτροπή αποφασίζει για το χρόνο έλεγχου των προσφορών.

Η επιτροπή δικαιούται να ζητήσει εγγράφως διευκρινήσεις για κάποιες από τις προσφορές, χωρίς να επιτραπεί να υπάρξει αντιπροσφορά.

**1.8 Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο, ως εξής:

- **Κατά του διαγωνισμού**, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό και το αποφασίζον όργανο εκδίδει τη σχετική απόφασή του το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- **Κατά των πράξεων ή παραλείψεων** της αναθέτουσας αρχής, που αφορούν τη συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στον διαγωνισμό ή τη διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν, κατά την οποία ο ενστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού. Η ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός
- **Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού** έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει τη σχετική απόφασή του το αργότερο σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.
- Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη μονιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 2, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση

της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον μειοδότη κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει τη σχετική του απόφαση το αργότερο σε επτά (7) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω τριήμερης προθεσμίας.

**2.** Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

**3.** Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

**4.** Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προϋπολογισμένης αξίας, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000) και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

### **1.9 Υπογραφή Σύμβασης**

Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών θα κοινοποιηθεί σε αυτόν που αναδείχτηκε μειοδότης, ο οποίος πρέπει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, φέροντας μαζί του νέα εγγυητική επιστολή (καλής εκτέλεσης) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.), για την κανονική εκτέλεση και έγκαιρη παράδοση των ειδών που είναι για προμήθεια.

Η Σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα, με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη και την προσφορά του αναδόχου, θα διέπεται, δε, από το Ελληνικό Δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Σε αυτή ρυθμίζονται όλες οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή και την εκτέλεση του έργου, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών. Ο Ανάδοχος καλείται για την υπογραφή της το αργότερο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία κατακύρωσης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

### **1.10 Εγγύηση - Ευθύνη Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για τη συντήρηση των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

Τα παραπάνω θα αποτελούν τμήμα της Σύμβασης, ενώ ο κάθε ανάδοχος θα κληθεί να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για ποσό ίσο με το **10%** του προϋπολογισμού (χωρίς το Φ.Π.Α.)

### **1.11 Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία**

Ο ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά της ισχύος της Σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα δικαστήρια της Πάτρας σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία.

Δεν αποκλείεται, όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

**2. Κριτήριο κατακύρωσης**

Το κριτήριο για τη κατακύρωση της προμήθειας και την τελική επιλογή του αναδόχου, είναι η χαμηλότερη οικονομική προσφορά για το σύνολο υπηρεσιών συντήρησης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου που στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας για το χρονικό διάστημα από της υπογραφής της σύμβασης συντήρησης έως τις 28/02/2014(ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του κτιρίου) και εφόσον παραταθεί η μίσθωση μέχρι τις 31/12/2014.

**3. Ισχύς προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για πέντε (5) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, υπερισχύοντας όποιας άλλης αναφοράς σε οποιοδήποτε σημείο της προσφοράς τους για μικρότερο διάστημα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

**Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....  
 Κατάστημα.....  
 Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)  
 Ημερομηνία έκδοσης.....  
 ΕΥΡΩ.....  
 Προς  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως).....υπέρ της εταιρείας.....διεύθυνση..... δια τη συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της.....για την προμήθεια.....σύμφωνα με την υπ' αριθμ..... διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την .....

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

Προς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως).....στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας υπέρ της εταιρείας.....διεύθυνση..... για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό ..... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την προμήθεια .....(αριθμ. διακήρυξης.....) προς κάλυψη των αναγκών του ..... και το οποίο ποσό καλύπτει το 10% της συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α εκ .....ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΤΡΑΣ  
INTRACOM TELECOM II

<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ</b>			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ</b>				
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΤΕΜ.</b>	<b>ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΛΑΒΗΣ ( min )</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΠΟ ΕΞΕΙΛΙΚΕΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ( ΩΡΕΣ )</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΗΣ ( ΩΡΕΣ )</b>		
					<b>EMERGENCY</b>	<b>MAJOR</b>	<b>MINOR</b>
<b>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ</b>							
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>							
Ψυκτικό Συγκρότημα (CHILLER), Ψυκτικής Απόδοσης 389 KW/LPCA - 405R	2	6	10	4	0,5	2	24
Δοχείο Αδράνειας, Μονωμένο & Βαμμένο, με τα Εξαρτήματα του, Χωρητικότητας 300 lt	2	1	10	4	1	2	24
Δοχείο Διαστολής Κλειστό με Μεμβράνη, Χωρητικότητας 130 lt	2	1					
Λέβητας Χαλύβδινος με Καυστήρα Θερμαντικής Ισχύος 250.000 Kcal/h	2	2*	10	4	1	2	24
Δοχείο Διαστολής Κλειστό με Μεμβράνη, Χωρητικότητας 320 lt	2	1	10	4	1	2	24
Σύνολο Πινάκων Κινήσεως με τα όργανά τους, πλήρεις.	1	6	10	4	0,5	2	24
<b>ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>							
Κλιματιστική Μονάδα Επεξεργασίας Αέρα Συγκροτημένη σε Διμερές. Κιβώτιο, Παροχής 12.200 m3/h	1	12	10	4	0,5	2	24
Κλιματιστική Μονάδα Επεξεργασίας Αέρα Συγκροτημένη σε Διμερές. Κιβώτιο, Παροχής 11.600 m3/h	2	12	10	4	0,5	2	24
Κλιματιστική Μονάδα Επεξεργασίας Αέρα Συγκροτημένη σε Διμερές. Κιβώτιο, Παροχής 7.600 m3/h	1	12	10	4	0,5	2	24
Κλιματιστική Μονάδα Επεξεργασίας Αέρα Συγκροτημένη σε Διμερές. Κιβώτιο, Παροχής 5.500 m3/h	1	12					



Διάταξη Αντλίας Σταθερής Παροχής 1) 64 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 10 mΥΣ - 2) 48 m <sup>3</sup> /h -Μανομετρικού 7mΥΣ 3) 26 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 7mΥΣ - 4) 31 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 6 mΥΣ - 5) 32 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 7 mΥΣ - 6) 15 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 7mΥΣ - 7) 14 m <sup>3</sup> /h - Μανομετρικού 7mΥΣ	7	1	10	4	0,5	2	24
Διάταξη Αντλίας Μεταβλητής Παροχής με INVERTER Παροχής 40m <sup>3</sup> /h-Μανομετρικού 13mΥΣ	2	1	10	4	0,5	2	24
Τοπική Κλιματιστική Μονάδα Ανεμιστήρα Στοιχείου (FCU) Οροφής, Κρυφού Τύπου, Παροχής 300 CFM	15	4	10	4	0,5	2	24
Τοπική Κλιματιστική Μονάδα Ανεμιστήρα Στοιχείου (FCU) Δαπέδου Εμφανής, Παροχής 300 CFM	72	4	10	4	0,5	2	24
Τοπική Κλιματιστική Μονάδα Ανεμιστήρα Στοιχείου (FCU) Δαπέδου Εμφανής, Παροχής 400 CFM	6	4	10	4	0,5	2	24
<b>ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>							
Μονάδα Αερισμού Παροχής 1200m <sup>3</sup> /h - Στατικής Πίεσης 80 Pa	4	1	10	4	0,5	2	24
Αυτόνομη Κλιματιστική Μονάδα Διαιρούμενου Τύπου (SPLIT UNIT), Πλήρης, Ψυκτικής Ικανότητας- 2τεμ.Χ 18000 BTU/H - 2τεμ Χ 24000 BTU/H - 2τεμ Χ 12000 BTU/H - 2τεμ Χ 9000 BTU/H - 1τεμ Χ 30000 BTU/H	9	12	10	4	0,5	2	24
<b>ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ</b>							
Κυψέλη Μέσης Τάσεως Σειράς 20 KV Σταθερού Τύπου με τα όργανα σύμφωνα με τα σχέδια, 630 A, τύπου SM6 MERLIN GERIN	1	1	10	4	0,5	2	24
Μετασχηματιστής Ισχύος Σειράς 15/20 KV, 04KV Ξηρού Τύπου 630 KVA	1	1	10	4	0,5	2	24
Πεδία Χαμηλής Τάσεως, συναρμολογημένα μεταξύ τους, με τα όργανά τους. Έντεκα (11) πεδία διαστάσεων 80 x 70 x 200 cm και τρία (3) πεδία διαστάσεων 50 x 45 x 200 cm, προστασίας IP40.	1	1	10	4	0,5	2	24
<b>UPS</b>							
HIPULSE 120 KVA - LIEBERT - μαζί με του συσσωρευτές	1	6	10	2	0,5	1	24
<b>ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ</b>							
Συγκρότημα Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους 400 KVA	1	6	10	2	0,5	1	24
<b>ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</b>							
<b>ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ</b>							
Πετρελαιοκινητήρας πυρόσβεσης	1	1	10	4	0,5	2	24
Τριπλό Πυροσβεστικό Συγκρότημα	1	12	10	4	0,5	2	24

Πυροσβεστικές Φωλιές	<b>7</b>	<b>12</b>	10	4	0,5	2	24
Πίνακες πυρασφάλειας και δικτύου πυρανίχνευσης	<b>1</b>	<b>1</b>	10	4	0,5	2	24
<b>ΟΜΒΡΙΑ - ΛΥΜΑΤΑ</b>							
Συντήρηση αντλιοστασίων όμβριων και λυμάτων	<b>1</b>	<b>1</b>	10	4	1	3	24
Καθαρισμός φρεατίων όμβριων	<b>1</b>	<b>1</b>	10	4	1	3	24

\* Συντήρηση του λέβητα σε δύο περιόδους, στο τέλος της χειμερινής περιόδου για καθαρισμό, και στην αρχή της χειμερινής περιόδου για την έναρξη λειτουργίας και τη μέτρηση καυσαερίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Παρατήρηση : Οι χρόνοι αυτοί δεν ισχύουν σε ακραία καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες κλπ.

Ο χρόνος αντίδρασης (χρόνος ανταπόκρισης στο πεδίο) μπορεί να μειωθεί δηλαδή να γίνει άμεσος ανάλογα με την αναγκαιότητα του προβλήματος που έχει προκύψει.

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ

Στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και στο κατάστημα της Π.Ε. Αχαΐας, σήμερα ...../...../2013 ημέρα ....., βάσει της υπ' αριθμ. 404/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας που εδρεύει στην Πάτρα με ΑΦΜ 997824337, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλο δυνάμει της από 26-02-2013 (Φ.Ε.Κ. 463/τ' Β/2013) απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και

2) Η εταιρεία....., που εδρεύει στην Πάτρα, στη διεύθυνση, ....., ΑΦΜ: ..... ΔΟΥ: ....., που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ..... συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, καλούμενη του λοιπού «συμβαλλόμενος» συνάπτει με τη δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία, καλούμενη του λοιπού «ανάδοχος», **σύμβαση**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### Άρθρο 1

#### Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι το σύνολο της συντήρησης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

### Άρθρο 2

#### Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της έως τις 28/02/2014(ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του κτιρίου) και εφόσον παραταθεί η μίσθωση μέχρι τις 31/12/14.

### Άρθρο 3

#### Αμοιβή

Ως αμοιβή του αναδόχου ορίζεται το ποσό της προσφοράς του κατά το στάδιο διενέργειας του διαγωνισμού και συγκεκριμένα ποσού .....

### Άρθρο 4

#### Τρόπος καταβολής αμοιβής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται από την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας μετά την προσκόμιση των απαραίτητων κάτωθι δικαιολογητικών εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που απαιτείται για την εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση εντάλματος :

- Νόμιμο παραστατικό
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται απ' ευθείας στο δικαιούχο ή σε αρμοδίως εξουσιοδοτημένο άτομο ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Οι προμηθευτές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τους προμηθευτές :

- Την κράτηση 3% υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ.
- Χαρτόσημο 2% επί του ποσού του Μ.Τ.Π.Υ.
- Ο.Γ.Α. 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου

Κατά την πληρωμή θα παρακρατείται 0,10% επί της αξίας της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης (εκτός Φ.Π.Α.). για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4013/2011.

Για την εξόφληση του ποσού της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει **τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών**. Κατά την πληρωμή του παραστατικού θα παρακρατείται φόρος 8% επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. στ' του άρθρου 55 του κώδικα φορολογίας εισοδήματος.(Ν.2238/94).

## **Άρθρο 5** **Υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

### **Α. Του Αναδόχου**

- 1.Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, φέροντας μαζί του νέα εγγυητική επιστολή (καλής εκτέλεσης) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας (χωρίς Φ.Π.Α).
- 2.Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί απαρέγκλιτα του όρους της με Α.Π. Διακήρυξης και της παρούσας σύμβασης.

### **Β. Της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

- 1.Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.
- 2.Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση), δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς την εταιρεία κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στις υπηρεσίες που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή της Π.Δ.Ε.

## **Άρθρο 6** **Λύση της σύμβασης**

- 1.Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
- 2.Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.
- 3.Σε περίπτωση της λύσης με δήλωση ή υπαιτιότητα του αναδόχου, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα αντίγραφα (δύο για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<b>Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας</b>  <b>Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ</b> <b>Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ</b>  <b>ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο Ανάδοχος</b>
---	-------------------